

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ВИДПРОЕКТ»



Свидетельство о допуске к работам № ГП-098-1025000650718-06 от 14 июля 2014 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства автомобильной дороги

по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, городское поселение Горки Ленинские

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

ТОМ 1

Шифр: 03/17 - 943

Заказчик: АО "Автодормостпроект"



Генеральный директор

А.В. Щеголев



Видное, 2017



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2017 № П 48 / 355

г. Красногорск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г.п. Горки Ленинские

Рассмотрев обращение ООО «Купелинка Девелопмент», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых земельных участков:

1. Разрешить ООО «Купелинка Девелопмент» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г.п. Горки Ленинские.

2. Границы подготовки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Ленинского муниципального района, Главе городского поселения



046204

Видное, Главе городского поселения Горки Ленинские, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области А.В. Балука.

Министр строительного комплекса
Московской области



С.А. Пахомов

Приложение 1 к распоряжению
Министерства строительного комплекса
Московской области

16. 03. 2017

П 4 8 / 3 5 5

от _____ № _____

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Граница проектируемой территории

Граница рассматриваемой территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Статус сертификата подписи: ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан
аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец: Чернова Лиана Равильевна, 00000, RU, 16952629410, 1125024004973,
005024129524, "бул. Строителей, д.1", 50 Московская область, Красногорск, Минстрой
Московской области, ChernovaLR@mosreg.ru, Ведущий аналитик, Минстрой Московской
области,

Издатель: "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Удостоверяющий центр, "ЗАО
""Национальный удостоверяющий центр""", Москва, Москва, RU, ул.Авиамоторная д.8А стр.5,
007722766598, 1127746036494

Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

МБУ «МФЦ Ленинского района Московской области»

142700, Московская область, Ленинский район, гор. Видное, ул. Школьная, д. 77

Главный специалист отдела подготовки документов

Бимаева Романа Александровна

17.03.2017г. 08:00



СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

1. Пояснительная записка
 2. Графические материалы:
- Чертеж планировки территории М 1:2000 (2 листа)

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка
 2. Графические материалы:
- Схема расположения элемента планировочной структуры;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;
 - Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории М1:2000;
 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
 - Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи М 1:2000;
 - Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000;
 - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000;
 - Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;
 - Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Пояснительная записка
 2. Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000 (2 листа)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943	
						Лист	2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Состав проекта.....	2
Содержание.....	3
Свидетельство о допуске к работам.....	4
Сертификат соответствия.....	6
Гарантийная запись ГИПа и ГАПа.....	8
Анкета автора проекта.....	9

Положения о размещении объектов капитального строительства

1. Общие положения.....	11
2. Местоположение и планировочные ограничения планируемого объекта.....	14
3. Характеристика планируемого объекта.....	21
4. Характеристики развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения.....	23
5. Основные показатели планируемого объекта.....	27
6. Ведомость расчета координат конечных и поворотных точек перелома красных линий.....	28

Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:2000

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																																																																	
03/17-943 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">Изм.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Кол.уч.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">№ док.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Подпись</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Дата</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> <td style="text-align: center;">Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г.п. Горки Ленинские</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ППТ</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">3</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.2em;">32</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4" style="text-align: center;"> Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов							Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г.п. Горки Ленинские	ППТ	3	32																															Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов																																																												
						Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г.п. Горки Ленинские	ППТ	3	32																																																												
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги																																																															
																																																																					



ГИЛЬДИЯ
проектировщиков

Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство «Гильдия проектировщиков»,

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 5, корп. 2 www.gidpr.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-006-28052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ГП-098-1025000650718-05

г. Люберцы

25 января 2012г.

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурная мастерская «ВидПроект»

ИНН 5003027962, ОГРН 1025000650718

Россия, 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Жуковский
проезд, д. 3, кв. 72

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Гильдия
проектировщиков», протокол № 1 от 25.01.2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 25 января 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № ГП-098-1025000650718-04
от 01.07.2011 г.

Председатель Правления
СРО НП «Гильдия проектировщиков»

Н.П. Маслова

Генеральный директор
СРО НП «Гильдия проектировщиков»

К.А. Рузаев



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

03/17-943

Лист

4

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-098-1025000650718-05 от 25.01.2012г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «ВидПроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «ВидПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «Гильдия проектировщиков»

Н.П. Маслова

Генеральный директор
СРО НП «Гильдия проектировщиков»

К.А. Рузаев



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

03/17-943

Лист

5



Система добровольной сертификации
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА»
(СИСТЕМА «МСК»)

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных
Систем добровольной сертификации
РОСС RU.3707.04ЮАЕ0

Орган по сертификации «Современные Стандарты Качества»
107140 г. Москва ул. Краснопрудная д.26/1 подъезд 5а, тел.: 8-800-250-92-90; +7(499)951-01-90

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RU.MCK.009.005.CM.0453

Срок действия с 20 марта 2015 г. по 19 марта 2018 г.

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «ВидПроект»
142700, Московская область, г. Видное, Жуковский проезд, д. 3, кв. 72
ОГРН: 1025000650718, ИНН: 5003027962

Настоящий сертификат удостоверяет, что
Система менеджмента качества при осуществлении видов работ,
указанных в приложении к настоящему сертификату соответствия

Соответствует требованиям:
ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008, IDT) «Система менеджмента качества. Требования»

Основания для выдачи:
Решение экспертной комиссии ОС «Современные Стандарты Качества» № 274 от 19.03.2015 г.

Действие сертификата соответствия не имеет территориальных ограничений

Руководитель органа
по сертификации

Ю.А. Прохоров



Эксперт

В.С. Цой

Зарегистрирован в Реестре Системы «Международный стандарт качества» 20 марта 2015г.

Подтверждение действия сертификата соответствия:



Сертификат соответствия без подтверждения его действия недействителен.

№411788

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03/17-943

Лист
6

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТАНДАРТ
КАЧЕСТВА



INTERNATIONAL
QUALITY
STANDARD

Система добровольной сертификации
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА»
(СИСТЕМА «МСК»)

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных
Систем добровольной сертификации
РОСС RU.3707.04ЮАЕ0

Орган по сертификации «Современные Стандарты Качества»

107140 г. Москва ул. Краснопрудная д.26/1 подъезд 5а, тел.: 8-800-250-92-90; +7(499)951-01-90

ПРИЛОЖЕНИЕ К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ
№ RU.MSK.009.005.CM.0453

Страница №1

Виды работ:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
 - 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
 - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
 - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем электроснабжения и автоматизации и управления инженерными системами
 - 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
 - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
 - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
 - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
 - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Стоимость работ по одному договору по организации подготовки проектной документации для объектов капитального строительства: составляет 300 млн. руб. и более

Руководитель органа
по сертификации


Ю.А. Прохоров



Эксперт


В.С. Цой

Приложение без сертификата соответствия недействительно.

№411789

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист
7

Гарантийная запись главного инженера и главного архитектора проекта

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги, расположенной по адресу: Ленинский муниципальный район Московской области, городское поселение Видное, городское поселение Горки Ленинские; разработан на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области «О подготовке документации по планировке территории в Московской области» №П48/355 от 16.03.2017; в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области, генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, требованиями технических регламентов (в том числе по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий), требованиями нормативов градостроительного проектирования Московской области (без учета указанных документов в случаях, установленных законодательством РФ), с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Московской области, схем территориального планирования муниципальных районов Московской области и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Щеголев А.В.

Главный архитектор проект

Батырев В.Е.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03/17-943

Лист
8

Анкета автора проекта

Фамилия, имя, отчество: Батырев Владимир Евгеньевич

Адрес: Московская обл., г. Видное, ПЛК, д.12, кв. 40

Профессия: Архитектор

Специальное образование: МАРХИ
наименование учебного заведения

В 1994 г. ШВ № 021222
в каком году окончил и № диплома или удостоверения

Основное место работы: ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект»
наименование организации

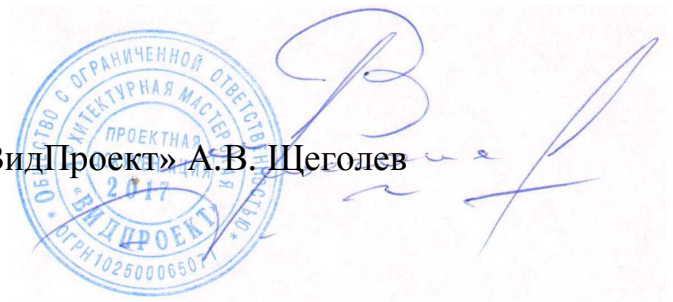
Главный архитектор проекта
занимаемая должность

Подпись

Анкетные данные сверены

Генеральный директор

ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект» А.В.Щеголев



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист

9

№ по реестру	<u>Застройщик (тел.):</u>
03/17-943	<u>Наименование объекта:</u> Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги
	<u>Адрес объекта:</u> Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г.п. Горки Ленинские
	<u>Заказчик (тел.):</u> АО "Автодормостпроект"

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						03/17-943	10

1. Общие положения

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги, расположенной по адресу: Ленинский муниципальный район Московской области, городское поселение Видное, городское поселение Горки Ленинские, разработан на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области «О подготовке документации по планировке территории в Московской области» №П48/355 от 16.03.2017, исходно-разрешительной документации. Состав проекта планировки и проекта межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 "Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области".

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана городского поселения Видное и городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

Разработаны основные принципы архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории. Во всех предпроектных и проектных проработках участвовал авторский коллектив ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/17-943		Лист
								11

земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Главными задачами подготовки проекта планировки территории являются:

- выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения.

В задачи проекта входит:

- разработка архитектурно-планировочной организации территории с определением параметров нового строительства на основе анализа современного состояния территории, с учетом ранее разработанной архитектурно-градостроительной документации;
- разработка предложений по объемно-планировочному решению и архитектурному облику элемента планировочной структуры;
- разработка предложений по организации культурно-бытового и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- предложения по развитию транспортного обслуживания территории с указанием пешеходной доступности остановочных пунктов наземного/надземного пассажирского транспорта, станций метрополитена (при наличии);
- предложения по установлению границ линейных объектов и границ общего пользования, изменению, отмене (красных линий) улично-дорожной сети, территорий общего пользования, технических зон инженерных сооружений;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943		12

- предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов;
- расчет технико-экономических показателей развития территории, определение первоочередных мероприятий реализации проекта;
- разработка инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды;

Проект разработан в соответствии с законодательством, нормативными, правовыми актами РФ и Московской области в сфере градостроительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943				13

2. Местоположение и планировочные ограничения планируемого объекта

Размещение проектируемой автомобильной дороги - магистральной улицы общегородского значения на территории Ленинского района Московской области планируется на землях поселений:

- городского поселения Видное,
- городского поселения Горки Ленинские.

Начало планируемой магистральной улицы предусмотрено от существующей двухполосной автомобильной дороги общего пользования местного значения "Сапроново-Ермолино", соединяющей г.Видное и д.Сапроново. Планируемая улица проходит с южной стороны от планируемой автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», далее планируемая магистральная улица пересекает планируемую трассу линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) и выходит в створ путепровода через автомобильную дорогу М-4 «Дон» с продолжением по ул. Донбасская. От планируемой магистральной улицы отмыкает 1 полоса движения, которая примыкает к автомобильной дороге М-4 «Дон» по направлению движения «на Москву».

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), территория городского поселения Видное и городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения.

Границами территории подготовки проекта планировки являются:

- с запада – автомобильная дорога М-4 «Дон»;
- с севера – с. Ермолино городского поселения Видное Ленинского района;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943	
						Лист	
						14	

- с юга – д. Сапроново городского поселения Горки Ленинские Ленинского района;
- с востока – многоквартирная жилая застройка.

В районе рассматриваемой территории предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Солнцево-Бутово-Видное» с параметрами I категории и с движением по 6 полосам;
- строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) «Москва - Бутово - Щербинка - Видное».

Границы территории подготовки проекта планировки территории не входят в границы зарезервированных территорий под строительство и реконструкцию Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) в Московской области (постановление Правительства Московской области №735/40 от 12.10.2005 г. в ред. №429/17 от 19.05.2006 г и №1251/51 от 29.12.2006 г) и в границы зарезервированных территорий, предназначенных для строительства объектов транспортной инфраструктуры и узлов ускоренного развития, связанных со строительством и реконструкцией ЦКАД (постановление Правительства Московской области № 1008/52 от 30.12.2005 г. в ред. 376/16 от 04.05.2006 г. и №1251/51 от 29.12.2006 г).

Внешние транспортные связи городского поселения Видное с Москвой и населенными пунктами Московской области осуществляются по федеральной автодороге М-4 «Дон» и Каширскому шоссе, а также через станцию Расторгуево железной дороги Павелецкого направления МЖД, являющейся одной из главных планировочных осей поселения и делящей селитебную часть города Видное на две части – западную и восточную. Широтные связи проектируемой территории с другими муниципальными образованиями Ленинского муниципального района осуществляются в настоящее время за пределами городского поселения по Московской кольцевой автомобильной дороге.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943	Лист
							15

Внешние транспортные связи с территориями г. Видное осуществляются посредством магистральных улиц общегородского значения проспекта Ленинского Комсомола и ул. Советская, а с участком проектирования – посредством существующей автодороги Березовая улица и автодороги местного значения с восточной стороны от участка проектирования.

Городское поселение Горки Ленинские расположено между трассами федеральных автомобильных дорог М-4 «Дон» (на западе) и А-105 «Подъезд к аэропорту «Домодедово» (на востоке). Внешние транспортные связи городского поселения с г. Москвой и Московской областью осуществляются по указанным федеральным автодорогам, по региональной автодороге «Каширское шоссе», а также по Павелецкому направлению Московской железной дороги.

Основными планировочными ограничениями на проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, касающиеся санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, зон регулирования застройки, зон с особыми условиями использования территории, связанными с транспортными инфраструктурами в Московской области.

Согласно утвержденному Генеральному плану городского поселения Видное, с севера от проектируемой территории, находится памятник архитектуры Церковь Никольская (регионального значения). Согласно письму №45Исх.2212 от 12.05.2017 от Главного управления Культурного наследия Московской области, в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Заказчик обязан:

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инд. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943		Лист
								16

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Рельеф территории в границах проекта планировки имеет перепады, понижение в сторону р. Битца, с абсолютными отметками 130,00м - 163,80м.

Водоохранная зона реки Битца образует экологический каркас рассматриваемой территории и является ограничением для развития застройки и формирует живописную систему озеленения:

- береговая полоса 20 м, прибрежно-защитная полоса 50 м, водоохранная зона 100 м.

Территория расположена в приаэродромной территории (зона с особыми условиями использования) аэропортов Московской воздушной зоны согласно ПП РФ от 11.03.2010 г. №138 (ред. от 27.09.2011) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства» и испытывает на себе различные виды воздействия, наиболее значимым из которых является авиационный шум.

Магистральная улица общегородского значения имеет пересечения с инженерными сетями:

- 2каб., 4 каб. 10 кВ АО "Мособлэнерго";
- 2 каб. 10 кВ ПС "Электросеть" МП ВПТО ГХ";
- линия электропередач 110 кВ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/17-943		17

- линия электропередач высокого напряжения (СИП) ООО "Аматол";
- водопровод d=250 (недейств.);
- хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, водопровод (2 трубы) ООО "Аматол";
- водопровод d=110 ПС "Водоканал" МУП "Видновское ПТО 17";
- газопровод высокого давления (0,6 МПа) "ПодольскМежРайгаз;
- кабели электрические ООО "Котар".

Дорога проходит по территории с существующими подземными коммуникациями, а также по территориям со сложившейся структурой землепользования, и наличием земельных участков, зарегистрированных в документах кадастрового учета.

В границы подготовки проекта планировки территории входят следующие земельные участки:

- участок с кадастровым номером 50:21:0010223:52. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - под размещение административно-складского комплекса. В аренде - ООО "Ландшафтный Центр Подмосковье";
- участок с кадастровым номером 50:21:0080105:5. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - торговые центры. В собственности - ООО "Ермолино 8";
- участок с кадастровым номером 50:21:0080105:234. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования - для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №40 ЛЭП 110 кВ "Видное-Расторгуево"/№2 ЛЭП 110 кВ "Расторгуево-Пахра". В аренде - ПАО "МОЭСК";

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943		18

- участок с кадастровым номером 50:21:0080104:231. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования - для огородничества. В собственности - Базылев Вячеслав Вячеславович;

- участок с кадастровым номером 50:21:0080104:230. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования - для огородничества. В собственности - Калмычков Юрий Юрьевич;

- участок с кадастровым номером 50:21:0000000:29178. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для размещения домов многоэтажной жилой застройки. В собственности - ООО "Аматол";

- участок с кадастровым номером 50:21:0080101:647. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания. Регистрация прав отсутствует;

- участок с кадастровым номером 50:21:0080101:600. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В собственности - Кузнецов Егор Иванович;

- участок с кадастровым номером 50:21:0000000:34153. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для размещения домов многоэтажной жилой застройки. В собственности - ООО "Брусника. Москва";

- участок с кадастровым номером 50:21:0000000:34154. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для размещения домов многоэтажной жилой застройки. В собственности - ООО "Аматол";

- участок с кадастровым номером 50:21:0080105:242. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943		19

размещения домов многоэтажной жилой застройки. В собственности - ЗПИФН "Лэнд Девелопмент";

- участок с кадастровым номером 50:21:0000000:35950. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - автодороги общего пользования местного значения. Регистрация прав отсутствует;

- участок с кадастровым номером 50:21:0080105:7191. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Омега" под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания "Финансовые Бизнес Системы", данные которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;

- участок с кадастровым номером 50:21:0080105:11021. Категория земель - земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Регистрация прав отсутствует.

Также планируемая территория проходит по землям неразграниченной государственной собственности, в границе зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/17-943		Лист
								20

3. Характеристика планируемого объекта

Размещение проектируемой автомобильной дороги - магистральной улицы общегородского значения на территории Ленинского района Московской области планируется на землях поселений:

- городского поселения Видное,
- городского поселения Горки Ленинские.

В площадь территории подготовки проекта планировки (8,9562 га) входит зона планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения (8,8811 га) и зона планируемого размещения автодороги местного значения "Сапроново-Ермолино" - (0,0748 га) (показана в информационных целях и не является утверждаемой данным проектом планировки).

Начало планируемой магистральной улицы предусмотрено от существующей двух полосной автомобильной дороги "Сапроново-Ермолино", соединяющей г.Видное и д.Сапроново. Планируемая улица проходит с южной стороны от планируемой автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», далее планируемая магистральная улица пересекает планируемую трассу линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) и выходит в створ путепровода через автомобильную дорогу М-4 «Дон» с продолжением по ул. Донбасская. От планируемой магистральной улицы отмыкает 1 полоса движения, которая примыкает к автомобильной дороге М-4 «Дон» по направлению движения «на Москву».

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планируемая магистральная улица общегородского значения 2-го класса, предусмотрена с движением по 4 полосам (ширина полосы 3,5 м) и с пешеходными тротуарами с обеих сторон шириной 3,0 м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943	Лист
										21

Проектом планировки в границах подготовки проекта планировки установлены красные линии переменной ширины. Расчет координат точек красных линий выполнен в системе координат МСК50. Установленные красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки рассматриваемой территории.

Дорога также проходит по территориям со сложившейся структурой землепользования и наличием земельных участков, зарегистрированных в документах кадастрового учета. Границы образуемых земельных участков, границы зон действия сервитутов и предложения по их установлению см. Том 3 "Проект межевания территории".

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943	Лист
							22

4. Характеристика развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения

Категория улицы назначена в соответствии с классификацией таблицы 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом перспективной интенсивности движения составляющей 24719 прив.авт/сут.и принята как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса.

Согласно таблицы 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» магистральная улица общегородского значения регулируемого движения осуществляет транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, имеет выход на внешние автомобильные дороги (М-4 «Дон»).

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения приняты по таблице 11.2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для расчетной скорости 60км/ч:

- расчетная интенсивность движения, прив. ед./ч на полосу - 500;
- ширина полосы движения, м – 3,5;
- всего полос движения - 4;
- наименьший радиус кривых в плане, 170 м;
- наибольший продольный уклон, % - 70;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03/17-943

Лист

23

Максимальная пропускная способность принятой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения согласно выполненным расчетам составляет 32000 прив.авт/сут.

Государственной компанией "Российские автомобильные дороги" 29.06.2016 года, выданы технические условия № 7285-20 на проектирование, строительства и эксплуатацию въезда (примыкания) на автомобильную дорогу М-4 "Дон" км 25 (слева) с проектируемой автодороги из 6-го микрорайона через ул. Донбасская г. Видное.

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий, прилегающих к планируемой магистральной улице, предусмотрены примыкания только с правосторонними поворотами:

- в районе жилой застройки ООО «Брусника. Москва» - южная сторона;
- в районе ООО «Ермолино-8» - с северной стороны;
- с западной стороны от с. Ермолино.

По планируемой магистральной улице предусмотрено движение общественного транспорта с остановками:

- в районе жилой застройки ООО «Брусника. Москва»;
- с западной стороны от с. Ермолино.

С учётом ранее разработанной и утвержденной документации и результатов прогнозирования интенсивности движения была разработана трассировка планируемой магистральной улицы с примыканиями:

- протяженность основного хода автомобильной дороги составит 1440,00 м с шириной проезжей части 2х7,0 м (4 полосы движения), вдоль улицы предусмотрены пешеходные тротуары шириной 3,0 м;
- протяженность выезда на М-4 "Дон" составит 606,00 м;
- предусмотрено размещение четырех пешеходных переходов с установкой светофорных объектов на двух из них;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943	Лист
							24

- примыкание планируемой магистральной улицы к сети улиц г. Видное предусмотрено к дороге общего пользования местного значения, с учетом его реконструкции с расширением до 8 м;
- примыкание к автомобильной дороге М-4 «Дон» предусмотрено по одной полосе, шириной 8 м, с устройством переходно-скоростной полосы;
- пересечение планируемой магистральной улицы автомобильной дороги М-4 «Дон» предусмотрено по существующему путепроводу с продолжением по ул. Донбасская.

Развитие инженерной инфраструктуры рассматриваемой территории участка линейного объекта подразумевает обеспечение сохранности существующих сетей (защите), а также их перенос согласно техническим условиям.

Магистральная улица имеет пересечения с инженерными сетями:

- 2каб., 4 каб. 10 кВ АО "Мособлэнерго" - переустройство согласно ТУ;
- 2 каб. 10 кВ ПС "Электросеть" МП ВПТО ГХ" - переустройство с частичной перекладкой, согласно ТУ от 21.03.2016 № Э-167
- линия электропередач 110 кВ - переустройство (согласно ТУ №153-04/02/1076 от 26.05.2017г.);
- линия электропередач высокого напряжения (СИП) ООО "Аматол" - переустройство в кабель, согласно ТУ;
- водопровод d=250 (недейств.) - подлежит демонтажу;
- хозяйственно-бытовая канализация ООО "Аматол" - защита сетей, согласно техническим условиям №13 от 22.06.2017;
- ливневая канализация ООО "Аматол" - защита сетей, согласно , согласно техническим условиям №13 от 22.06.2017;
- водопровод (2 трубы) ООО "Аматол" - защита сетей, согласно , согласно техническим условиям №13 от 22.06.2017;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/17-943		25

- водопровод d=110 ПС "Водоканал" МУП "Видновское ПТО 17" - защита, согласно ТУ №В-03 от 14.04.17г.;
- газопровод высокого давления (0,6 МПа) "ПодольскМежРайгаз - защита, согласно ТУ;
- кабели электрические ООО"Котар" - защита, согласно ТУ.

Отвод поверхностных стоков предусмотрен в проектируемые дождеприёмные решетки на очистные сооружения ООО "Аматол", согласно техническим условиям №13 от 22.06.2017).

В связи с размещением проектируемой магистральной улицы на месте существующей опоры ЛЭП 110 кВ, необходимо выполнить перенос высоковольтной линии электропередач за пределы участка согласно ТУ №153-04/02/1076 от 26.05.2017г. Данным проектом перенос ЛЭП 110 кВ не утверждается и в графических материалах показан в информационных целях в соответствии "Проектом планировки территории линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению "Видное - Бутово - Щербинка - Москва" на участке "мкр. Боброво - Видное (пл. Расторгуево)" в Ленинском муниципальном районе Московской области, находящимся на стадии утверждения.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/17-943	Лист
							26

5. Основные показатели планируемого объекта

№ п/п	Перечень основных показателей	Содержание
1	Площадь территории подготовки проекта планировки территории	8,9562 га
2	Площадь в границах зон объектов транспортной инфраструктуры магистральной улицы общегородского значения	8,8811 га
3	Категория линейного объекта	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2-го класса
4	Вид работ	Новое строительство
5	Планировочные показатели линейного объекта:	
5.1	Расчетная скорость движения	60 км/ч
5.2	Ширина полосы движения	3,5 м
5.3	Количество полос	4 шт
5.4.1	Протяженность основной дороги	1 440 м
5.4.2	Протяженность выезда на дорогу М-4 "Дон"	606 м
5.5	Минимальный радиус кривых в плане	170 м
5.6	Наибольший продольный уклон	70 промилле
5.7	Наличие транспортных сооружений	Мост через реку Битца
5.8	Движение общественного транспорта	Предусматривается
5.9	Остановочные пункты общественного транспорта	4 остановки
5.10	Тротуары	3,0 м

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист
27

6. Ведомость расчета координат точек перелома красных линий магистральной улицы общегородского значения

№ точки	Система координат: МСК-50			
1			X= 444661,204	Y= 2200576,896
2	элемент	прямая	X= 444657,847	Y= 2200604,517
	дирекционное направление	96°55'47"		
	расстояние	27,824		
	точка	1	X= 444661,204	Y= 2200576,896
3	элемент	прямая	X= 444651,101	Y= 2200623,161
	дирекционное направление	109°53'30"		
	расстояние	19,827		
	точка	2	X= 444657,847	Y= 2200604,517
4	элемент	прямая	X= 444625,268	Y= 2200674,222
	дирекционное направление	116°50'9"		
	расстояние	57,224		
	точка	3	X= 444651,101	Y= 2200623,161
5	элемент	прямая	X= 444609,824	Y= 2200703,718
	дирекционное направление	117°38'11"		
	расстояние	33,295		
	точка	4	X= 444625,268	Y= 2200674,222
6	элемент	прямая	X= 444595,291	Y= 2200725,292
	дирекционное направление	123°57'56"		
	расстояние	26,012		
	точка	5	X= 444609,824	Y= 2200703,718
7	элемент	прямая	X= 444594,421	Y= 2200740,312
	дирекционное направление	93°18'54"		
	расстояние	15,045		
	точка	6	X= 444595,291	Y= 2200725,292
8*			X= 444594,701	Y= 2200780,396
9*			X= 444573,728	Y= 2200782,860
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	173°17'58"		
	расстояние	21,117		
	точка	8*	X= 444594,701	Y= 2200780,396
10*			X= 444546,904	Y= 2200790,435
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	164°13'50"		
	расстояние	27,873		
	точка	9*	X= 444573,728	Y= 2200782,860
11*			X= 444521,439	Y= 2200801,884
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	155°47'29"		
	расстояние	27,920		
	точка	10*	X= 444546,904	Y= 2200790,435
12*			X= 444506,572	Y= 2200811,486

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист
28

№ точки	Система координат: МСК-50					
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	147°8'36"				
	расстояние	17,698				
	точка	11*	X=	444521,439	Y=	2200801,884
13*			X=	444412,094	Y=	2200873,469
14*			X=	444377,300	Y=	2200899,861
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	142°49'8"				
	расстояние	43,671				
	точка	13*	X=	444412,094	Y=	2200873,469
15*			X=	444373,175	Y=	2200902,692
16*			X=	444366,024	Y=	2200907,714
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	144°55'14"				
	расстояние	8,738				
	точка	15*	X=	444373,175	Y=	2200902,692
17*			X=	444353,285	Y=	2200915,331
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	149°7'25"				
	расстояние	14,843				
	точка	16*	X=	444366,024	Y=	2200907,714
18*			X=	444319,502	Y=	2200937,366
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	146°53'8"				
	расстояние	40,334				
	точка	17*	X=	444353,285	Y=	2200915,331
19*			X=	444314,692	Y=	2200941,196
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	141°28'16"				
	расстояние	6,149				
	точка	18*	X=	444319,502	Y=	2200937,366
20*			X=	444288,445	Y=	2200969,740
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	132°35'58"				
	расстояние	38,777				
	точка	19*	X=	444314,692	Y=	2200941,196
21*			X=	444274,761	Y=	2200996,309
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	117°15'0"				
	расстояние	29,886				
	точка	20*	X=	444288,445	Y=	2200969,740
22*			X=	444228,477	Y=	2201087,261
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	116°58'15"				
	расстояние	102,051				
	точка	21*	X=	444274,761	Y=	2200996,309
23*			X=	444221,327	Y=	2201103,028
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	114°23'36"				
	расстояние	17,312				
	точка	22*	X=	444228,477	Y=	2201087,261

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист

29

№ точки	Система координат: МСК-50			
24*	элемент	прямая	X= 444215,696	Y= 2201119,162
	дирекционное направление	109°14'23"		
	расстояние	17,088		
	точка	23*	X= 444221,327	Y= 2201103,028
25*	элемент	прямая	X= 444213,302	Y= 2201128,703
	дирекционное направление	104°5'8"		
	расстояние	9,837		
	точка	24*	X= 444215,696	Y= 2201119,162
37			X= 444318,113	Y= 2201709,149
38			X= 444276,365	Y= 2201622,777
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	244°12'11"		
	расстояние	95,932		
	точка	26	X= 444318,113	Y= 2201709,149
39			X= 444258,184	Y= 2201591,653
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	239°42'32"		
	расстояние	36,045		
	точка	27	X= 444276,365	Y= 2201622,777
40			X= 444243,253	Y= 2201573,399
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	230°43'6"		
	расстояние	23,583		
	точка	28	X= 444258,184	Y= 2201591,653
41			X= 444223,711	Y= 2201553,884
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	224°57'37"		
	расстояние	27,617		
	точка	29	X= 444243,253	Y= 2201573,399
42			X= 444206,464	Y= 2201539,705
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	219°25'27"		
	расстояние	22,327		
	точка	30	X= 444223,711	Y= 2201553,884
43			X= 444175,569	Y= 2201516,711
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	216°39'32"		
	расстояние	38,513		
	точка	31	X= 444206,464	Y= 2201539,705
44			X= 444153,881	Y= 2201498,728
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	219°39'52"		
	расстояние	28,174		
	точка	32	X= 444175,569	Y= 2201516,711
45			X= 444115,056	Y= 2201458,980
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	225°40'23"		
	расстояние	55,563		
	точка	33	X= 444153,881	Y= 2201498,728

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист

30

№ точки	Система координат: МСК-50			
46	элемент	прямая	X= 444094,996	Y= 2201430,621
	дирекционное направление	234°43'33"		
	расстояние	34,737		
	точка	34	X= 444115,056	Y= 2201458,980
47	элемент	прямая	X= 444084,007	Y= 2201410,905
	дирекционное направление	240°51'59"		
	расстояние	22,572		
	точка	35	X= 444094,996	Y= 2201430,621
48	элемент	прямая	X= 444075,258	Y= 2201390,147
	дирекционное направление	247°8'45"		
	расстояние	22,526		
	точка	36	X= 444084,007	Y= 2201410,905
49	элемент	прямая	X= 444059,414	Y= 2201343,138
	дирекционное направление	251°22'27"		
	расстояние	49,607		
	точка	37	X= 444075,258	Y= 2201390,147
50	элемент	прямая	X= 444056,440	Y= 2201322,696
	дирекционное направление	261°43'21"		
	расстояние	20,657		
	точка	38	X= 444059,414	Y= 2201343,138
51	элемент	прямая	X= 444055,257	Y= 2201292,841
	дирекционное направление	267°43'51"		
	расстояние	29,878		
	точка	39	X= 444056,440	Y= 2201322,696
52	элемент	прямая	X= 444057,205	Y= 2201263,026
	дирекционное направление	273°44'17"		
	расстояние	29,879		
	точка	40	X= 444055,257	Y= 2201292,841
53	элемент	прямая	X= 444062,263	Y= 2201233,579
	дирекционное направление	279°44'47"		
	расстояние	29,878		
	точка	41	X= 444057,205	Y= 2201263,026
54	элемент	прямая	X= 444070,376	Y= 2201204,823
	дирекционное направление	285°45'20"		
	расстояние	29,879		
	точка	42	X= 444062,263	Y= 2201233,579
55	элемент	прямая	X= 444081,455	Y= 2201177,074
	дирекционное направление	291°45'53"		
	расстояние	29,879		
	точка	43	X= 444070,376	Y= 2201204,823
56			X= 444091,709	Y= 2201157,603

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист

31

№ точки	Система координат: МСК-50					
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	297°46'21"				
	расстояние	22,006				
	точка	44	X=	444081,455	Y=	2201177,074
57			X=	444094,151	Y=	2201152,469
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	295°26'18"				
	расстояние	5,685				
	точка	45	X=	444091,709	Y=	2201157,603
58			X=	444111,990	Y=	2201125,803
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	303°46'54"				
	расстояние	32,083				
	точка	46	X=	444094,151	Y=	2201152,469
59			X=	444131,392	Y=	2201102,507
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	309°47'21"				
	расстояние	30,317				
	точка	47	X=	444111,990	Y=	2201125,803
62*			X=	444498,399	Y=	2200735,544
63*			X=	444535,870	Y=	2200667,130
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	298°42'36"				
	расстояние	78,004				
	точка	49*	X=	444498,399	Y=	2200735,544
64			X=	444588,427	Y=	2200593,409
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	305°29'9"				
	расстояние	90,537				
	точка	50*	X=	444535,870	Y=	2200667,130
65			X=	444596,789	Y=	2200586,402
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	320°2'18"				
	расстояние	10,910				
	точка	51	X=	444588,427	Y=	2200593,409

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/17-943

Лист

32

Условные обозначения

3 - поворотные точки перелома красных линий

Красные линии:

- существующие *
- планируемые **

Границы:

- граница рассматриваемой территории
- г.п. Видное и г.п. Горки Ленинские
- земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры магистральной улицы общегородского значения (в границах полосы отвода)
- зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры автодороги местного значения "Сапраново-Ермолино"****
- зон планируемого размещения объектов федерального значения****
- зон планируемого размещения транспортной инфраструктуры линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению "Видное - Бутово - Щербинка - Москва" на участке "мкр. Боброво - Видное (пл. Расторгuevo)" *****
- зон с особыми условиями использования, связанной с размещением линейного объекта регионального значения - линии рельсового скоростного пассажирского транспорта ***
- зон с особыми условиями использования, связанной с линией рельсового скоростного пассажирского транспорта размещением линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги "Солнцево - Бутово - Видное" ****
- зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры, связанной с размещением линейного объекта регионального значения - линии рельсового скоростного пассажирского транспорта *****
- зон планируемого размещения объектов универсального торгового комплекса*****
- береговой полосы

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1 - номер зоны
- наземных сооружений
- надземных сооружений

Линии, обозначающие объекты транспортной инфраструктуры:

- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые транспортные надземные сооружения
- проектируемая проезжая часть в рамках других проектов ***
- перспективный рельсовый транспорт *****

Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры (существующие):

- провода ЛЭП 10 кВ, 110 кВ
- газопровод высокого давления
- кабель электрический 6 кВ, 10 кВ
- канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая)
- водопровод

Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые):

- провода ЛЭП 110 кВ*****
- кабели 6 кВ, 10 кВ
- канализация ливневых сточных вод
- демонтаж действующего водопровода
- перекладка электрокабеля 10 кВ
- перенос ЛЭП 10 кВ, 110 кВ*****

Перечень зон размещения объектов капитального строительства

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Магистральная улица общегородского значения	88811,00	2046,00

Примечание:

* - Красные линии по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" были утверждены в составе "Документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21- км 225, Московская и Тульская области", утвержденной распоряжением Министерства Транспорта Российской Федерации, Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор) от 30.06.2016 №1159-р (Планируемые красные линии в точках №№ 1 и 65 соединяются с утвержденными).

Красные линии по магистральной улице общегородского значения в районе а/д М-4 "Дон" были утверждены в составе "Проекта планировки территории для размещения универсального торгового комплекса "Ермолино" на 26км автомобильной дороги М-4 "Дон" в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области", утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1387/49 (Утвержденная красная линия в точках №№ 62- 63*- 64* закордированы в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данной работы).

Красные линии в точках №№ 8*-12*; 13*-14*; 15*-36* и 60*-61* отображены в соответствии с "Проектом планировки территории линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению "Видное - Бутово - Щербинка - Москва" на участке "мкр. Боброво - Видное (пл. Расторгuevo)" в Ленинском муниципальном районе Московской области", находящимся на стадии утверждения. Красные линии в точках №№ 8*-12*; 13*-14*; 15*-36* и 60*-61* закордированы в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данной работы.

Красные линии по автомобильной дороге регионального значения "Солнцево - Бутово - Видное" были утверждены в составе "Проекта планировки территории западной части микрорайона №6 города Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области", утвержденного постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 22.11.2012 №4927.

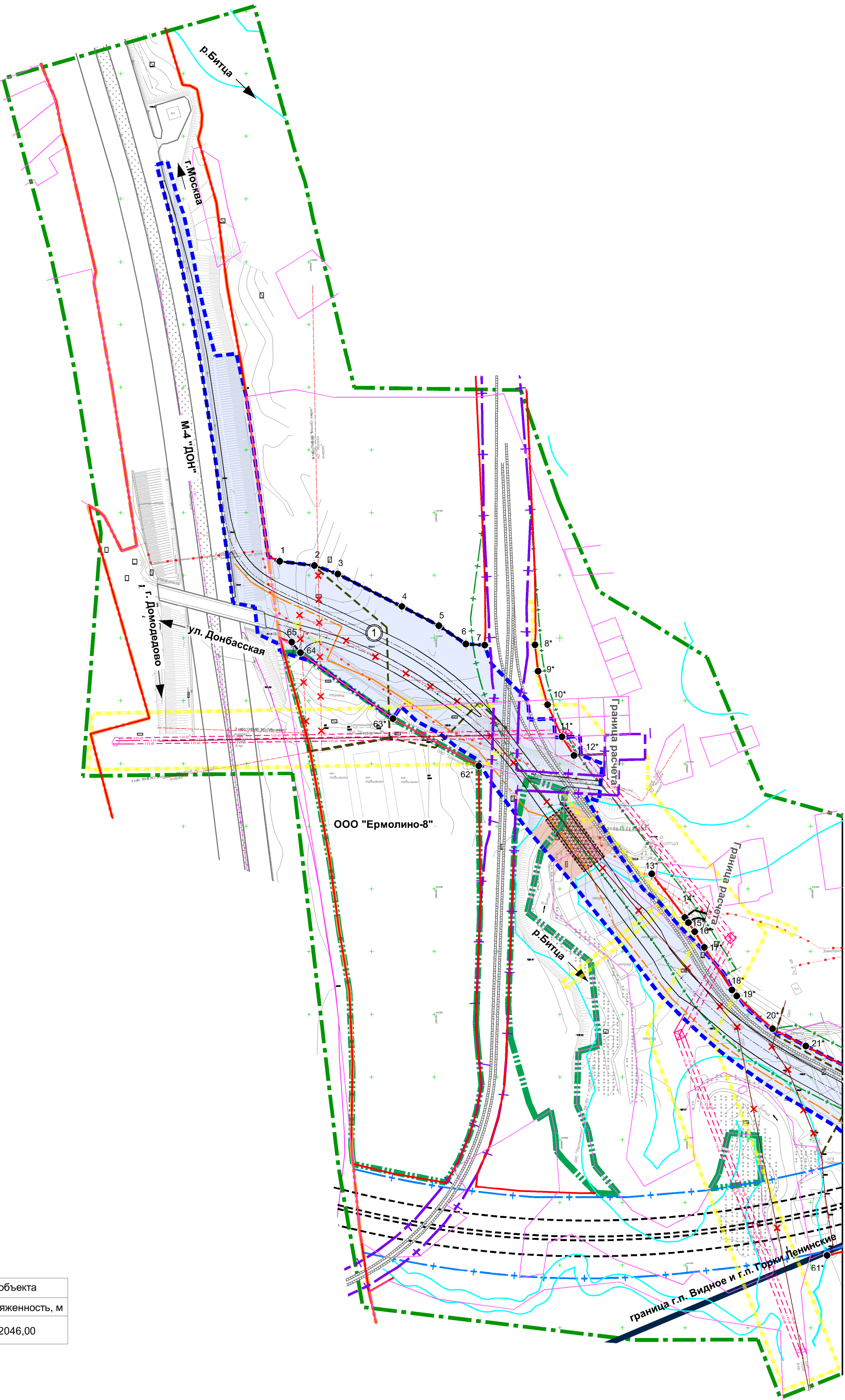
** - Планируемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области и на территорию Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд. Утверждению подлежат планируемые красные линии с точками их перелома. Планируемые красные линии без точек перелома отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данной работы. Ведомость расчета координат характерных точек красных линий (в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий(поворотные точки) представлена в пояснительной записке.

*** - Отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данным проектом планировки.

**** - Зона планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон" показана в информационных целях в соответствии с "Документацией по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21- км 225, Московская и Тульская области", утвержденной распоряжением Министерства Транспорта Российской Федерации, Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор) от 30.06.2016 №1159-р.

***** - Отображены в информационных целях в соответствии с "Проектом планировки территории линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению "Видное - Бутово - Щербинка - Москва" на участке "мкр. Боброво - Видное (пл. Расторгuevo)" в Ленинском муниципальном районе Московской области", находящимся на стадии утверждения и не являются предметом утверждения в составе данной работы.

***** - Отображены в соответствии с "Проектом планировки территории для размещения универсального торгового комплекса "Ермолино" на 26 км автомобильной дороги М-4 "Дон" в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области", утвержденный ППМО 29.12.2015г. № 1387/49 и не являются утверждаемыми.



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов

1	2
---	---

03/17 - 943					
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, городское поселение Горки Ленинские					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Никишина				
ГИП	Щеголев				
ГАП	Батырев				
Н.контр.	Кураева				
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:2000				ППТ	1
				В.И.Д.	ПРОЕКТ

Формат А1

