

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Москва, 2017**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



**Генеральный директор**









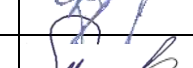
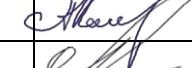


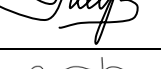
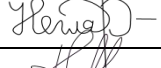









A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, positioned over a horizontal line.





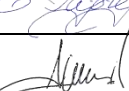



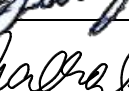



**С.В. Маршев**

**Москва, 2017**



**Авторский коллектив**

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана</b>			
	<b>Том I. Градостроительная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ.....</b>	<b>8</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>9</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>13</b>
<b>2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....</b>	<b>14</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>30</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>34</b>
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования .....	34
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	39
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	40
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования .....	40
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения.....	45
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта .....	47
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры.....	48
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	49
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения .....	50
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности .....	52
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда .....	53
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	54
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры .....	60
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения .....	60
4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения.....	61
4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения.....	61
4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения.....	62
4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения .....	63
4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций.....	64
4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации .....	65
4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения .....	65
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды .....	66
4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий .....	70
<b>5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>71</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>76</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТА ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ .....</b>	<b>80</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Видное по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

- 
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
  - Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
  - Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
  - Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
  - Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
  - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»)). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
  - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
  - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
  - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
  - Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
  - Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
  - Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
-

---

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Видное.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

– ранее разработанный Генеральный план городского поселения Видное (ГУП МО «НИИПИ Генерального плана москвы», 2012 г.).

При подготовке Генерального плана были учтены муниципальные программы:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017 –2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Видное, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Видное учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Видное Ленинского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

---

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

## 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Видное первого уровня<sup>2</sup> осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>3</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон<sup>4</sup> определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное установлены следующие функциональные зоны<sup>5</sup>:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

<sup>2</sup> Уровня Проекта Генерального плана

<sup>3</sup> Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

<sup>4</sup> Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

<sup>5</sup> Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона водных объектов (В).

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий городского поселения Видное по функциональному зонированию приведен в таблице 2.4.1.

#### 1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1).

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;



к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

## 2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

## 3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

#### 4. Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

#### 5. Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### 6. Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

#### 7. Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### 8. Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

#### 9. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

#### 10. Зона лесопарков (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

#### 11. Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### 12. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### 13. Зона ритуальной деятельности (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

#### 14. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### 15. Зона сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

#### 16. Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

**17. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)**

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

**18. Зона объектов воздушного транспорта (Т3)**

В данную зону входят территории воздушного транспорта и его инфраструктуры.

**19. Водные поверхности (В)**

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Видное определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта генерального плана городского поселения Видное.

**Таблица 2.4.1.** Баланс территорий городского поселения Видное по функциональному зонированию

Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
		га	%
<b>Территории городского поселения, в т.ч.:</b>	<b>2717</b>	<b>2717</b>	<b>100,0</b>
<b>Жилые</b>	<b>859,53</b>	<b>862,09</b>	<b>31,7</b>
застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	327,81	328,96	12,1
застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	531,72	533,13	19,6
<b>Территория общественно-деловой застройки, в т.ч.:</b>	<b>179,51</b>	<b>272,11</b>	<b>10,1</b>
многофункциональная общественно-деловая (О1)	113,49	136,36	5,0
специализированная общественная застройка (О2)	66,02	91,64	3,4
общественно-производственная (О3)	0,0	42,70	1,6
общественно-жилая	0,0	1,60	0,1
<b>Производственная (П)</b>	<b>450,28</b>	<b>425,18</b>	<b>15,7</b>
<b>Объектов коммунального назначения (К)</b>	<b>54,22</b>	<b>53,69</b>	<b>2,0</b>
<b>Рекреационного назначения</b>	<b>697,68</b>	<b>641,55</b>	<b>23,1</b>
озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	65,71	113,41	4,2
лесопарков (Р2)	196,73	92,56	3,1
лесов (Р3)	425,20	425,20	15,7
объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	10,04	10,38	0,4
<b>Специального назначения</b>	<b>25,82</b>	<b>25,82</b>	<b>0,9</b>
кладбища (СП1)	25,82	25,82	0,9
<b>Сельскохозяйственного использования</b>	<b>272,37</b>	<b>253,94</b>	<b>9,3</b>
предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	109,78	117,67	4,3
объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	162,59	136,27	5,0
<b>Объектов транспорта</b>	<b>159,09</b>	<b>163,93</b>	<b>6,0</b>
объектов автомобильного транспорта (Т1)	136,03	138,58	5,1
объектов железнодорожного транспорта (Т2)	23,06	23,15	0,8
объектов воздушного транспорта (Т3)	0	2,20	0,1
<b>Водных объектов (В)</b>	<b>18,50</b>	<b>18,50</b>	<b>0,7</b>

**Таблица 2.4.2.** Параметры развития функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	г.Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 "Крым"-Федюково	29,9	Новое строительство: ППТ утвержден 01.04.2014 № 167-р/о	- ДОУ на 280 мест (М) - СОШ на 1125 мест (М) - поликлиника на 180 пос./см. (М) - многофункциональный спортивно-оздоровительный центр 2 200 кв.м (М)
		г. Видное, вблизи дер. Тарычево	21,3	Новое строительство: ППТ утвержден 14.02.2012 № 71-р/о и 31.01.2013 №63-р/о Пройден градостроительный совет 21.12.2011 №46 и 20.05.2014 №16 и 14.10.2014 №37	
		г. Видное, западная часть мкр. №6	16,4	Новое строительство: в соответствии с Постановлениями администрации Ленинского муниципального района №2927 от 22.11.2012	
		г. Видное, мкр.№ 6	16,6	Новое строительство: ППТ утвержден 04.08.2011 № 372-р/о	
		г. Видное, мкр. Солнечный	5,6	Реконструкция и новое строительство: ДЗРТ от 20.10.2011 № 6/н	- поликлиника на 55 пос./см. (М)
застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	г. Видное, южнее «видновского межпоселенческого кладбища»	3,9	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	г. Видное, вблизи дер. Тарычево	0,5	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 155 мест (М)
		г. Видное, вблизи дер. Тарычево	2,1	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- СОШ на 600 мест (М)
		г. Видное, вблизи дер. Тарычево	1,2	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 155 мест (М) - поликлиника на 146 пос./см. (М)
		г. Видное, вблизи дер. Тарычево	2,9	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- СОШ на 1225 мест (М)
		г. Видное, вблизи дер. Тарычево	0,5	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 155 мест (М)
		г. Видное, мкр. Солнечный	0,4	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 195 мест (М)
Зона специализированной общественной застройки (зона	О2	г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола	1,2	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 470 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)		г. Видное, западная часть мкр. №6	7,4	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 280 мест (М) - СОШ на 2500 мест (М) - поликлиника на 350 пос./см. (М)
		г. Видное, мкр. №6	0,6	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 120 мест (М)
		г. Видное 6 мкр. Завидное	0,9	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 255 мест (М)
		г. Видное 6 мкр. Завидное	2,3	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- СОШ на 1100 мест (М)
		г.Видное, ул. Советская, в районе дома 19а	0,2	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- Дом быта (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	в районе п.Ленинский	13,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	в районе 22 км автомобильной дороги М-4 "Дон", уч.№9а,3А,1А	3,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		г. Видное , около М-4 «Дон»	0,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		г. Видное , около М-4 «Дон»	0,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		г. Видное, западная часть мкр. №6	9,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный центр (М) - Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	г. Видное, западная часть мкр. №6	4,9	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (М)



Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
		г. Видное, западная часть мкр. №6	5,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - центр дополнительного образования на 1000 мест (М)
		г. Видное, ул. Олимпийская на против Дворца спорта	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		д. Таболово	1,8	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	O1	д. Апаринки, 24 км Каширского шоссе	11,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Многофункциональная общественно-деловая зона	O1	г. Видное, 26 км Каширского шоссе	8,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	г. Видное, Белокаменное шоссе	5,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Общественно-производственная зона	О3	в районе 26 км автодороги М-4 "Дон", южнее д.Ермолино	8,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; соотношение застройки: коммерческими объектами – более 50%; - производственно-коммунальными объектами – не более 50%.	
Общественно-производственная зона	О3	г. Видное, 25 км а/д "Дон"	5,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; соотношение застройки: коммерческими объектами – более 50%; - производственно-коммунальными объектами – не более 50%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Общественно-производственная зона	ОЗ	д. Таболово	2,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; соотношение застройки: коммерческими объектами – более 50%; - производственно-коммунальными объектами – не более 50%.	
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Видное, промзона, в районе д.Апаринки, уч.№ 31ю	26,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 9 этажей; соотношение застройки: коммерческими объектами – более 50%; - производственно-коммунальными объектами – не более 50%.	
Производственная зона	П	г. Видное, промзона, в районе д.Апаринки	16,1	Новое строительство: - этажность не более 9 этажей, - коэффициент застройки – 35-40%.	
Производственная зона	П	вблизи д. Тарычево	1,5	Новое строительство: - этажность не более 9 этажей, - коэффициент застройки – 35-40%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
<u>Зона объектов коммунального назначения</u>	К	г. Видное, ул. Олимпийская	0,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – не более 75%.	
<u>Зона объектов коммунального назначения</u>	К	г. Видное, ул. Олимпийская	0,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – не более 75%.	
Зона озелененных и благоустроенных территорий	P1	гп Видное	47,7	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
Зона объектов физической культуры и массового спорта	P4	г. Видное, в районе 26 км Каширского шоссе	0,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- парк технических видов спорта (М)
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	в районе д. Спасское	4,5	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки не более 40%	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное г. Видное, мкр.5	0,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное, мкр. «Солнечный»	0,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	в районе с. Ермолино	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное, мкр.6	0,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное, мкр.6	0,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное, мкр.6	0,05	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное, мкр.6	0,05	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	г. Видное, мкр.6	0,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	г. Видное, 26 км Каширского шоссе	2,1		- Развязка на пересечении Каширского и Молоковского шоссе (Р)
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	г. Видное, ул. Олимпийская	0,9		
Зона объектов воздушного транспорта	T3	в районе 21 км а/д "Дон" (правая сторона)	2,2		- размещение вертолетной площадки (М)

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории городского поселения Видное генеральным планом не планируется размещение объектов федерального значения (в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р) и др. областях).

На территории городского поселения Видное генеральным планом не планируется размещение объектов регионального значения (в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23).

Схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения Видное разработана на основе «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области №517/23 от 11.07.2007), с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» подпрограмме «Автомобильные дороги».

#### *Развитие автодорожной сети федерального значения*

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в ГП Видное (см. таблицу 3.1):

- Реконструкция автомагистрали федерального значения I технической категории А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», имеющая протяженность в границах поселения – 2,2 км. Проезжая часть будет включать 10 полос движения, ширина полосы отвода составит 81 м.

**Таблица 3.1.** Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) к реализации в ГП Видное.

№ п/п	Наименование а/д	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1.	А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»	I	2,2	10	81	100

#### *Развитие автодорожной сети регионального значения*

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в ГП Видное (см. таблицу 3.2):

- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Солнцево – Бутово - Видное», имеющей протяженность в границах городского поселения – 6,48 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Солнцево – Бутово - Видное», имеющей общую протяженность в границах городского поселения – 2,5 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Каширское шоссе», имеющей протяженность в границах городского поселения – 4,5 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Каширское шоссе – Молоково - Андреевское», имеющей протяженность в границах городского поселения – 0,17 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;
- Строительство транспортной развязки на пересечении обычных автомобильных дорог регионального значения «Каширское шоссе» и «Солнцево – Бутово – Видное»;
- Строительство транспортной развязки на пересечении обычных автомобильных дорог регионального значения «Каширское шоссе» и «Каширское шоссе – Молоково».

**Таблица 3.1.** Мероприятия по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, предусмотренные СТП ТО МО.

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка в границах поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Солнцево – Бутово – Видное	Р	2,5	I	6	72	100
Солнцево – Бутово – Видное	С	6,48	I	6	72	400
Каширское шоссе	Р	4,5	I	6	72	100
Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	Р	0,17	I	4	65	100
Итого	Р	7,17				
	С	6,48				

### **Развитие транспортных развязок**

В соответствии с утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории ГП Видное предусмотрено строительство транспортных развязок:

- на пересечении обычных автомобильных дорог регионального значения «Каширское шоссе» и «Солнце – Бутово – Видное»;
- на пересечении обычных автомобильных дорог регионального значения «Каширское шоссе» и «Каширское шоссе – Молоково».



### **Развитие железнодорожной инфраструктуры**

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры в ГП Видное (см. таблицу 3.3):

- Реконструкция магистральных железнодорожных путей на участке «Бирюлево – Домодедово» Павелецкого направления МЖД, протяженностью 2,84км.

**Таблица 3.3** Предлагаемые мероприятия на железнодорожном транспорте

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Павелецкое направление МЖД	Бирюлево - Домодедово	3	4	2,84

### **Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта**

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию рельсового скоростного пассажирского транспорта в ГП Видное (см. таблицу 3.4):

- Строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва – Бутово – Щербинка – Видное», протяженностью 14,5км.

**Таблица 3.4** Предлагаемые мероприятия на железнодорожном транспорте

Наименование линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	Длина участка, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
Москва – Бутово – Щербинка – Видное	14,5	200,0

### **Развитие транспортно-пересадочных узлов**

В соответствии с утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории поселения планируется формирование транспортно-пересадочных узлов:

- на основе железнодорожной платформы «Расторгуево» Павелецкого направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 1 млн.пасс/год до 3 млн.пасс/год);
- на основе рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва – Бутово – Щербинка – Видное», «Москва (ст.м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» и автомагистрали федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово».

ТПУ включают:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

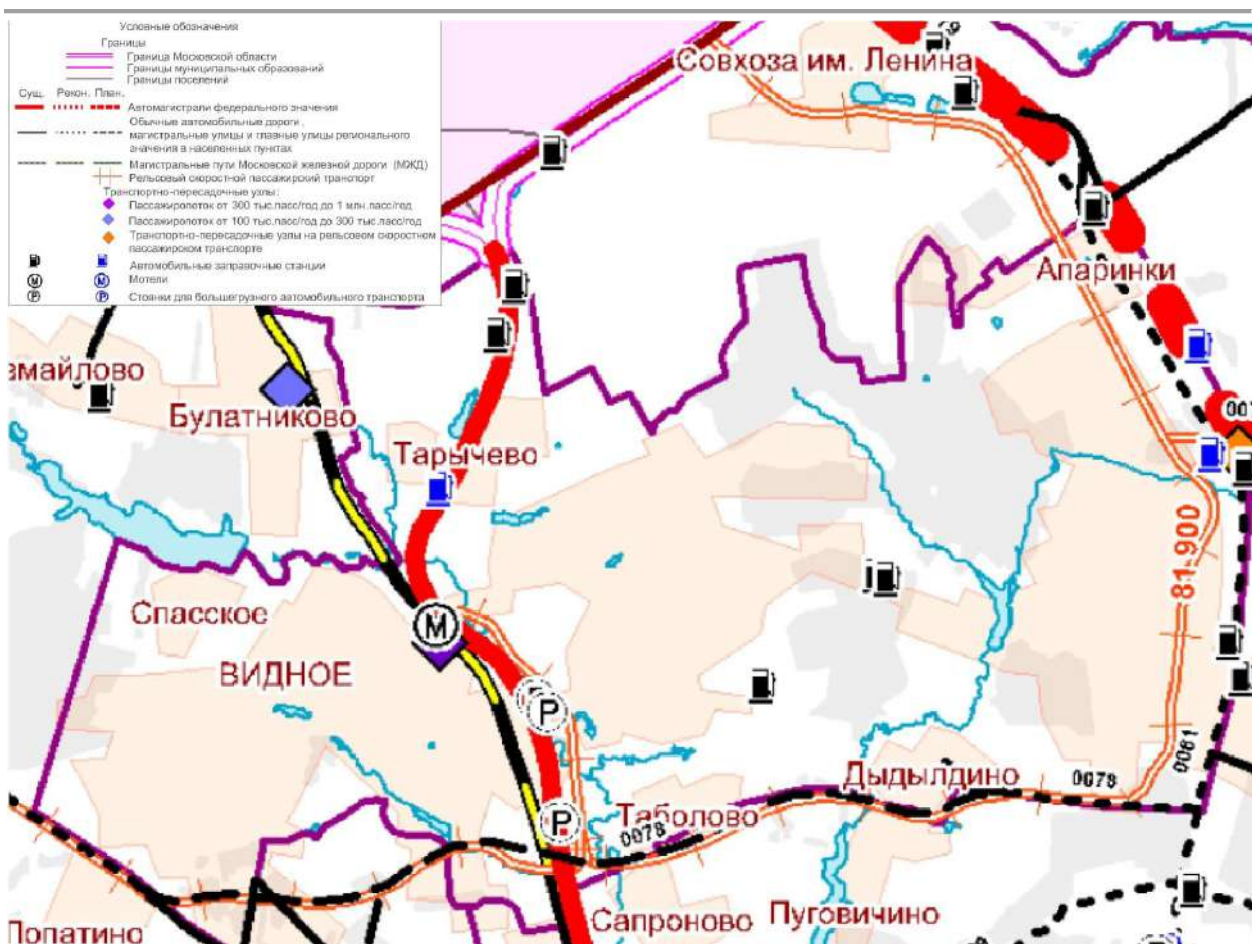


Рисунок 3.2. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе городского поселения Видное.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

Городское поселение Видное находится в центральной части Ленинского района и граничит с сельским поселением Булатниковское (на западе), сельским поселением Совхоз им. Ленина (на северо-северо-востоке), городским поселением Горки Ленинские (на юго-юго-востоке), с административным округом города Москвы (на севере).

Граница городского поселения Видное утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ (ред. от 10.10.2013) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения – 2717 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2016 – 63,265 тыс. чел.

Состав городского поселения:

- деревня Апаринки;
- город Видное;
- деревня Дыдылдино;
- село Ермолино;
- посёлок Лененский;
- деревня Спасское;
- деревня Таболово;
- деревня Тарычёво.

На основании анализа границы городского поселения Видное выявлены:

1. пересечения границей городского поселения и земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0080105:3, 50:21:0000000:766, 50:21:0080201:59, 50:21:0070106:142, 50:21:0000000:5, 50:21:0040112:5876, 50:21:0030215:528, 50:21:0030210:139, 50:21:0090212:397, 50:21:0000000:29096, 50:21:0010153:70, 50:21:0090212:1133, 50:21:0090212:417. Необходимо принятие решения о межевании или вкоячении (исключении) земельных участков в состав городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области.

##### Границы населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре городского поселения и

размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского поселения.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границы населенного пункта. План проектируемых границ населённых пунктов указан в Приложении 1.

В границы деревни **Дыдылдино** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,515 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы поселка **Ленинский** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 1,380 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта);

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 5,00 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Таболово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,322 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Тарычево** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 2,215 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы города **Видное** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 10,193 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта);
- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 15,002 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы село **Ермолино** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,980 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

Участки, исключаемые из границ населённого пункта, отсутствуют.

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок представлен в табл. 4.1.1.

**Таблица 4.1.1.** Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	218,43	174,72
Земли населённых пунктов	978,94	1034,55
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	135,40	123,50
Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,42	5,42
Земли лесного фонда	42,58	42,58
Земли водного фонда	-	-
Категория земель не установлена	11,45	11,45

**Таблица 4.1.2.** Категории земель, не поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Земли лесного фонда	382,62
Неустановленные категории	942,16
<b>ИТОГО</b>	<b>1324,78</b>

*Распределение территории по видам собственности*

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области<sup>6</sup> и представлены в таблицах 4.1.3 – 4.1.5.

**Таблица 4.1.3.** Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	11,90
Территории в региональной собственности	4,6681
Территории в муниципальной собственности	42,8111
Территории в частной собственности (все виды)	599,0
Территории неразграниченной собственности	0,5959

**Таблица 4.1.4.** Территории объектов федеральной собственности

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:0030210:503	Земли сельскохозяйственного назначения	Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства	4,733
50:21:0040112:496	Земли сельскохозяйственного назначения	Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства	7,167
<b>Итого:</b>			<b>11,90</b>

**Таблица 4.1.5.** Территории объектов региональной собственности

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:0010217:131	Земли поселений (земли населенных пунктов)	объекты розничной торговли; объекты общественного питания; гостиницы; объекты бытового обслуживания; комплексы аттракционов, лунапарков, аквапарков; финансово-кредитные объекты; коммерческие объекты, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.п. объектов	0,6967

<sup>6</sup> В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 2184п от 25.04.2015. см. Приложение 4.

50:21:0010217:132	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,1536
50:21:0020103:136 (50:21:0020102:136)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения станции сортировки твердо-бытовых отходов	2,50
50:21:0000000:34161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, итд.	для размещения объектов рекреационного назначения	0,145
50:21:0010223:54	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,1728
<b>Итого:</b>			<b>4,6681</b>

**Таблица 4.1.6. Территории объектов муниципального значения**

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:040112:705	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для размещения межпоселенческого кладбища	5,42
50:21:080105:77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, итд	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	2,0
50:21:080105:80	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение школы	1,4729
50:21:080105:79	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение детского сада	0,7371
50:21:0010205:20	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения детского сада "Ручеек"	0,438
50:21:0010219:33	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения детского сада "Малыш"	0,72
50:21:0010217:124	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,4727
50:21:0010217:129	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	0,8375
50:21:0010217:133	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,7247
50:21:0010217:126	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,3014
50:21:0010217:135	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	0,6607
50:21:0010217:127	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,3762
50:21:0010217:4327	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,517

	пунктов)		
50:21:0010217:4328	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	2,3526
50:21:0010217:4329	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,0292
50:21:0010217:4330	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,2147
50:21:0010217:4331	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,0297
		г. Видное, пр.1-ый Калиновский	0,1005
		г. Видное, д. Тарычево, при д. 18	0,0622
50:21:0080301:872	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	1,3615
50:21:0090212:2780	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	17,2922
50:21:0030208:1101	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	0,489
50:21:0040112:4708	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	1,0
50:21:0010130:53	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение административного здания	0,2013
<b>Итого:</b>			<b>42,8111</b>

#### 4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях городского поселения.

##### **1 очередь**

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 765,7 тыс. м<sup>2</sup>.

##### **Расчетный срок:**

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 80,9 тыс. м<sup>2</sup>.



При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **846,7 тыс. м<sup>2</sup>** общей площади.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

**Таблица 4.2.1.** Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2016 г.)	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
Площадь территории жилых зон	га	859,5	862,1	862,1
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	1932,11	2697,81	2778,71
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	58,687	85,823	88,703
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	402,3	402,3	402,3
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,578	4,578	4,578
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	32,92	31,43	31,33
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	36,90	34,29	34,10

Структура **нового** жилищного строительства, представлена многоквартирной жилой застройкой.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

### 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

#### 4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.1.1.)

**Таблица 4.3.1.1.** Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
<b>Количество мест школьного образования, всего</b>	<b>6 401</b>	<b>12 206</b>	<b>12 606</b>
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	8 541	12 204	12 593
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	5805/-	1606/-
<b>Уровень обеспеченности</b>	<b>74,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,1%</b>

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
местами школьного образования по нормативу			
Дефицит мест по нормативу	2 140	отсутствует	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью **6 192 мест**.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **7 411 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями. Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в таблице 4.3.1.2.

**Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений<sup>7</sup>**

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	г. Видное , Жуковский проезд, дом 10, 12	Реконструкции с модернизацией МБОУ Видновская СОШ №7 и МАОУ Видновская гимназия	825/ 1730 765/	20,4	35 250	1 очередь
2	г. Видное , ул. Советская, д. 7 ул. Гаевского, д. 20	Реконструкции с модернизацией МАОУ ВХТЛ и МБОУ Видновская СОШ №4	600/ 1340 525/	27,6	37 050	1 очередь
3	г. Видное , улица Советская, 24 (ООО "ЕвроТранс")	Реконструкции с модернизацией МБОУ Видновская СОШ №5 с УИОП	600/1000	17,6	19 336	расчетный срок
4	г. Видное 5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Бица-инвест») и (ООО «Аматол»)	СОШ	2500	21	58 300	1 очередь
5	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	СОШ	600	35	21 423	1 очередь
8	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	СОШ	1225	23	29 277	1 очередь
9	г. Видное ЖК Видный город	СОШ	1125	10,6	11 935	1 очередь

<sup>7</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

	(ООО «Ваш город»)					
10	д. Спасское (ООО «Гранель»)	СОШ	1206	23	27 600	расчетный срок
<b>Итого</b>			<b>7 411</b>		<b>240 171</b>	

2) Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.1.3)

**Таблица 4.3.1.3. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
<b>Количество мест ДОУ, всего</b>	<b>2 025</b>	<b>5 325</b>	<b>6 065</b>
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	4 112	5 876	6 063
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	3300/-	740/-
<b>Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу</b>	<b>49,2%</b>	<b>90,6%</b>	<b>100,0%</b>
Дефицит мест по нормативу	2087	551	отсутствует

**Таблица 4.3.1.4. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений<sup>8</sup>**

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	г.Видное , ул.Гаевского, д. 20, 22	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №3 «Теремок» и МБДОУ №4 «Огонёк»	75/ 420 80/	35	11050	1 очередь
2	г. Видное , Медицинская, 1	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №1 «Журавушка»	75/220	35	6670	1 очередь
3	г.Видное , ул.Советская, дом 13	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №9 «Солнышко»	205/345	35	9070	1 очередь
4	г. Видное , Школьная, 59 А ООО «ЕвроТранс»	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №10 «Ласточка»	115/345	35	9110	расчетный срок
5	г. Видное , Жуковский проезд, д.23	Реконструкции с модернизацией	170/385	35	10130	1 очередь

<sup>8</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

		МБДОУ №42 «Родничек»				
6	г. Видное , Жуковский проезд, д.35	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №39 «Ромашка»	160/370	35	9820	1 очередь
7	г. Видное , ул. Жуковский проезд, дом 6	Реконструкции с модернизацией МБДОУ ЦРР №41 «Радуга»	205/405	35	10630	1 очередь
8	г. Видное 6 мкр. Завидное (ГК Мортон. ООО «Развитие»)	ДОУ	255	35	9230	1 очередь
9	г. Видное 5мкр. ООО «Аматол»	ДОУ	120	48	5755	1 очередь
10	г. Видное 5мкр. ООО «Аматол»	ДОУ	280	35	7700	1 очередь
11	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	ДОУ	155	35	5540	1 очередь
12	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	ДОУ	155	35	5455	1 очередь
13	г. Видное Белокаменного шоссе ООО «МФК Видное»	ДОУ	45	40	1800	1 очередь
14	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
15	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
16	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
17	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
18	д. Дыдылдино	ДОУ	365	35	12800	1 очередь
19	г.Видное пр-кт Ленинского Комсомола д.23 корп.3	Реконструкции с модернизацией ДОУ на месте управления ЖКХ	470	35	12400	1 очередь
20	д. Спасское (ООО «Гранель»)	ДОУ	65	40	2900	расчетный срок
21	д. Спасское (ООО «Гранель»)	ДОУ	135	35	5100	расчетный срок
22	д. Спасское (ООО «Гранель»)	ДОУ	100	35	3800	расчетный срок
	Встроено-пристроенные к существующим жилым домам	ДОУ	510	35	встроено-пристроенные	расчетный срок
<b>Итого</b>			<b>4 340</b>		<b>150 160</b>	

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 4 038 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 3 830 мест, ввиду отсутствия территориальных резервов размещение дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 510 мест, планируется встроено-пристроенными к существующим жилым домам, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

3) В планы развития учреждений дополнительного образования детей заложено строительство в городе Видное :

- «Центра дополнительного образования» на 1000 мест;
- «Физкультурно-оздоровительного центра» на 50 мест;
- «Многофункционального спортивно-оздоровительного центра» на 200 мест;
- «Физкультурно-оздоровительного центра» на 330 мест;
- МУ "Дворец спорта" на 120 мест;
- "Фитнес-центра" на 100 мест.

**Таблица 4.3.1.5. Уровень обеспеченности местами в учреждениях дополнительного образования<sup>9</sup>**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Численность детей от 6-15 лет	8 844	12 637	13 040
<b>Количество мест в детских и юношеских спортивных школах, всего</b>	<b>1 855</b>	<b>3 055</b>	<b>3 055</b>
Требуется мест по РНГП МО (20% детей от 6-15 лет)	1 769	2 527	2 608
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1 200	-
<b>Уровень обеспеченности местами в детских и юношеских спортивных школах по нормативу</b>	<b>104,9%</b>	<b>120,9%</b>	<b>117,1%</b>
Дефицит/профицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Количество мест в школах по различным видам искусств, всего</b>	<b>3 549</b>	<b>4 149</b>	<b>4 149</b>
Требуется мест по РНГП МО (12% детей от 6-15 лет)	1 061	1 516	1 565
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	600	-
<b>Уровень обеспеченности местами в школах по различным видам искусств по нормативу</b>	<b>334,5%</b>	<b>273,7%</b>	<b>265,1%</b>
Дефицит/профицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

<sup>9</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

#### 4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 4.3.2.1.

**Таблица 4.3.2.1. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения<sup>10</sup>**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
<b>Больничные стационары</b>			
Количество койко-мест, всего	<b>800</b>	<b>851</b>	<b>851</b>
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	512	732	756
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	51/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>156%</b>	<b>116%</b>	<b>113%</b>
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Поликлинические учреждения</b>			
Количество посещений в смену, всего	<b>1 630</b>	<b>2 326</b>	<b>2 381</b>
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	1 123	1 605	1 656
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	696/-	55/-
Уровень обеспеченности	<b>145%</b>	<b>145%</b>	<b>144%</b>
Дефицит пос. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Учреждения социального обслуживания</b>			
Количество центров, всего	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Требуется в соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н (0,02 центра на 1000 жителей) <sup>11</sup>	2	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>50%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит центров по нормативу	1	отсутствует	отсутствует
<b>Станции скорой медицинской помощи</b>			
Количество автомобилей, всего	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	7	9	10
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	5/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>157%</b>	<b>178%</b>	<b>160%</b>
Дефицит авт. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Раздаточный пункт молочной кухни</b>			
Общая площадь, кв.м	-	900	900
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	506	723	746
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	900/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>124%</b>	<b>121%</b>
Дефицит площади по нормативу	506	отсутствует	отсутствует

<sup>10</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<sup>11</sup> В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

**Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых поликлинических учреждений<sup>12</sup>**

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)	Очеред-ность
1	г. Видное 5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Бица-инвест»)	Кабинет врача общей практики	20	0,1	Встроенно-пристроенная	1 очередь
2	г. Видное 6 мкр. (ООО «Аматол»)	Поликлиника	350	0,1	0,86	1 очередь
3	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	Поликлиника	146	0,1	Встроенно-пристроенная	1 очередь
4	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	Поликлиника	180	0,1	0,2	1 очередь
5	г. Видное мкр. «Солнечный» ООО "ЕвроТранс"	Поликлиника	55	0,1	Встроенно-пристроенная	расчетный срок
<b>Итого</b>			<b>751</b>		<b>1,26</b>	

**Таблица 4.3.1.3. Перечень планируемых больничных стационаров<sup>13</sup>**

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на больного (кв. м)	Площадь ЗУ
1	г. Видное, ул. Заводская, д.15	Строительство инфекционного корпуса МБУЗ "Видновская районная клиническая больница"	51	80	924 кв.м на территории МБУЗ "Видновская районная клиническая больница" 7,3667 га

В связи с комплексным жилищным развитием городского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых multifunctional центрах;
- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Согласно РНГП МО рекомендуемая обеспеченность центрами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (при населении не менее 50 тыс.чел.) – 1 центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при населении не менее 10 тыс.чел.), – 0,5 центра. Нормативные требования в сельском поселении выполняются в течение срока реализации 1 очереди и расчетного срока реализации генерального плана.

<sup>12, 14</sup> Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство одного УКЦСОНа на первую очередь реализации генерального плана.

**Таблица 4.3.1.4. Перечень планируемых УКЦСОН.**<sup>14</sup>

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Видное, ул. Проспект Ленинского комсомола	бюджет	1 очередь

#### 4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 4.3.3.1.

**Таблица 4.3.3.1. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта**<sup>15</sup>

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
<b>Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего</b>	<b>32 210</b>	<b>66 510</b>	<b>88 460</b>
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	59 994	85 727	88 458
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	34 300/-	21 950/-
Уровень обеспеченности	<b>53,7%</b>	<b>77,6%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	27 784	19 217	отсутствует
<b>Площадь спортивных залов кв.м, всего</b>	<b>6 467</b>	<b>14 362</b>	<b>14 362</b>
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	6 706	9 583	9 888
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	7 895/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>96,4%</b>	<b>139,4%</b>	<b>135,1%</b>
Дефицит площади по нормативу	239	отсутствует	отсутствует
<b>Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего</b>	<b>800</b>	<b>1 930</b>	<b>1 930</b>
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	630	900	929
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 130/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>127,0%</b>	<b>214,4%</b>	<b>207,7%</b>
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Примечание: \* - в соответствии с письмом Главархитектуры Московской области № 31Исх-31931/05-13 от 26.10.2015

Покрытие нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта не представляется возможной, в связи с отсутствием территориальных ресурсов в городском поселении Видное.

<sup>14, 16</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.



**Таблица 4.3.3.2. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов<sup>16</sup>**

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)	Очередность
1	г. Видное 6 мкр. Завидное (ГК Мортон. ООО «Развитие»)	школьный спортзал	288	0	встроено-пристроенный	1 очередь
2	г. Видное 5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Бица-инвест»)	Физкультурно-оздоровительный центр	259	0	встроено-пристроенный	1 очередь
3	г. Видное 6 мкр. (ООО «Аматол»)	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь
4	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	школьный спортзал	288	0	встроено-пристроенный	1 очередь
5	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь
6	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь
7	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	многофункциональный спортивно-оздоровительный центр	1008	0	1,5	1 очередь
8	г. Видное, Зеленый пер., стр. 9	МУ "Дворец спорта"	2016	0	6,37	1 очередь
9	г. Видное 6 мкр. (ООО «Аматол»)	Физкультурно-оздоровительный центр	1672	30	2,0	1 очередь
10	г. Видное, ул. Школьная, д. 79а (ООО «Даверна»)	фитнес-центр	500	275	встроено-пристроенный	1 очередь
11	г. Видное, ул. Сосновая, участок № 15юр.	Физкультурно-оздоровительный центр	1000	0	встроено-пристроенный	1 очередь
12	д. Спасское (ООО «Гранель»)	Физкультурно-оздоровительный центр	2664	0	0,7	
<b>Итого</b>			<b>10 559</b>	<b>1 130</b>	<b>10,57</b>	

#### 4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 4.3.4.1.

**Таблица 4.3.4.1. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.<sup>17</sup>**

<sup>16, 18</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
<b>Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего</b>	<b>1 435</b>	<b>2 575</b>	<b>2 575</b>
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	949	1 356	1 399
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1140/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>151%</b>	<b>190%</b>	<b>184%</b>
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Количество библиотек, всего</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 50 000 жителей с населением свыше 50 тыс.чел.)	9*	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	4/-	0/-
Уровень обеспеченности	<b>67%</b>	<b>500%</b>	<b>500%</b>
Дефицит единиц по нормативу	3	отсутствует	отсутствует

\* - в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-11291/14-07 от 29.12.2014

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

К концу расчётного срока Генерального плана уровень обеспеченности клубными учреждениями составит 184 % от нормативного показателя, а библиотечным фондом - 500%.

#### 4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 4.3.5.1.

**Таблица 4.3.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**<sup>18</sup>

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
<b>Предприятия торговли кв. м, всего</b>	<b>53 500</b>	<b>191 134</b>	<b>206 134</b>
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	95 530	136 505	140 854
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	137 634/-	15 000/-
Уровень обеспеченности	<b>56%</b>	<b>140%</b>	<b>146%</b>
Дефицит площади по нормативу	42 030	отсутствует	отсутствует
<b>Объекты общественного питания мест, всего</b>	<b>2 704</b>	<b>3 616</b>	<b>3 731</b>
Требуется площади по СП 42.13330.2011 (40 мест на 1000 жителей)	2 531	3 616	3 731
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	912/-	115/-
Уровень обеспеченности	<b>107%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

<sup>18</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
<b>Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего</b>	<b>788</b>	<b>985</b>	<b>1 017</b>
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	690	985	1 017
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	197/-	32/-
Уровень обеспеченности	<b>114%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

В течение расчетного срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

#### 4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг <sup>19</sup> требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении – 15,18 га, дефицит – (-)11,63 га.

Части территории кладбищ Булатниковское и Видновское расположены в водоохранной зоне.

Часть территории кладбища Булатниковское и территории кладбищ д. Дыдылдино, д. Спасское, д. Тарычево, Видновское расположены на территории подтопленной и потенциально подтопляемой зоны.

Части территорий кладбищ Булатниковское,

Видновское и территории кладбищ д. Спасское, д. Тарычево расположены на территориях потенциально-опасных в карстово-суффозном отношении.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на затопливаемых территориях, а так же на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а так же на территориях с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а так же по созданию нового места погребения.

Таким образом, данные кладбища должны быть закрыты для осуществления захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки.

В том случае, если часть территории кладбища расположена в вышеуказанных зонах, возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка, занятого кладбищем. Участок, расположенный с нарушением, необходимо закрыть и

<sup>19</sup> В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 07.12.2015 №17 ИСХ-7469/17.04.02. (см. приложение 4).

исключить осуществление захоронений. На участке, расположенном вне указанных зон, захоронения возможны.

Копии постановлений о закрытии кладбищ направить в министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

В санитарно-защитной зоне кладбищ Булатниковское, Видновское, д. Дыдылдино, д. Спасское, д. Тарычево расположены зоны индивидуального жилищного строительства. В санитарно-защитной зоне кладбища Булатниковское расположена зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства. В санитарно-защитной зоне кладбища д. Дыдылдино расположена зона отдыха и туризма.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки, дачных и садово-огородных участков, зоны отдыха недопустимо.

Таким образом, помимо закрытия кладбищ, должны быть разработаны мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон указанных кладбищ. Копию постановлений о закрытии кладбищ направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

Вблизи территории кладбища Булатниковское расположены железнодорожные пути. В санитарно-защитной зоне данного кладбища расположена зона объектов железнодорожного транспорта.

Согласно пункту 4 «Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации Минтранса России от 12.10.2006 №611) в границе полосы отвода не допускается размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта. Использование земельных участков, занятых кладбищем, в целях реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в том числе расширение полосы отвода в сторону кладбища (рекультивация части территории кладбища) в дальнейшем невозможно, поскольку согласно Федеральному закону от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий. Территорию места погребения разрешается использовать по истечении двадцати лет с момента его переноса только под зеленые насаждения. Согласно СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территории санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории кладбищ Булатниковское, д. Дыдылдино проходят линии электропередач. Согласно правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, проведение необходимых мероприятий в охранной зоне линий

электропередач может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети. Использование указанных сетей (равно как и осуществление захоронений на территории кладбищ) возможно с учетом их охранных зон.

Таким образом, необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

В санитарно-защитной зоне кладбищ Булатниковское, д. Спасское, Видновское расположены зоны сельскохозяйственного производства.

По санитарно-защитной зоне кладбищ д. Тарычево, Видновское проходит газопровод высокого давления и расположен шкафной газопроводный пункт.

Согласно СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территории санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений не разрешается строительство зданий и сооружений не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В связи с отсутствием территориальных резервов территорий неразграниченной или муниципальной собственности. Ликвидировать дефицит в кладбищах в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (№ 17ВХ-49071 от 20.09.2016) планируется за счет земельного участка расположенного в городском поселении Кратово Раменского района Московской области с кадастровым номером 50:23:0020269:27, площадью 79,91 га.

Для городского поселения Видное требуется 18,12 га кладбищ на расчетный срок.

#### 4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Организация дополнительных пожарных депо в рамках генерального плана планируется за счет реализации утвержденных проектов планировки территории. Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок превышает нормативные требования (таблица 4.3.7.1).

**Таблица 4.3.7.1. Перечень планируемых пожарных депо<sup>20</sup>**

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	промзона г. Видное кадастровый номер: 50:21:0080306:75	ПЧ	10	2,5

<sup>20</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

#### 4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Видное произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 42,096 тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Видное составит 15 786.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

**Таблица 4.4.1.** Рабочие места по секторам экономики городского поселения Видное.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	15	-
Поликлинические учреждения	141	8
Аптека	28	-
Дошкольные образовательные учреждения	488	84
Общеобразовательные учреждения	452	20
Спортивный зал	131	-
Плоскостные спортивные сооружения	70	6
Дополнительное образование	67	-
Центр социального обслуживания	165	-
Библиотеки	12	-
Учреждения клубного типа	57	-
Предприятия торговли	2753	300
Предприятия общественного питания	91	12
Предприятия бытового обслуживания	197	32
Предприятия сферы услуг и обслуживания	2563	158
Посты СТО	72	-
Промышленное производство	5330	1034
Общественно-деловая сфера	1500	-
<b>Итого:</b>	<b>14 132</b>	<b>1 654</b>

Основное количество мест приложения труда предполагается создавать в производственно-деловой сфере – 12 146 рабочих мест.

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет создания коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать:

- На вторую очередь, в первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, в общественно-деловых центрах;
- На первую очередь, на первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям и в отдельностоящих зданиях.

#### 4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

##### *Автомобильный транспорт*

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, представленные в утвержденной «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016). Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

##### *Развитие автодорожной сети федерального, регионального значения*

Реконструкция и строительство автомобильных дорог федерального и регионального значения предусматривается с целью создания надёжных автотранспортных связей, снижения перепробегов автотранспорта, а также спрямления маршрутов по направлениям с большой потребностью в автотранспортных перевозках.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рис. 4.5.1, а также описаны в разделе 3.

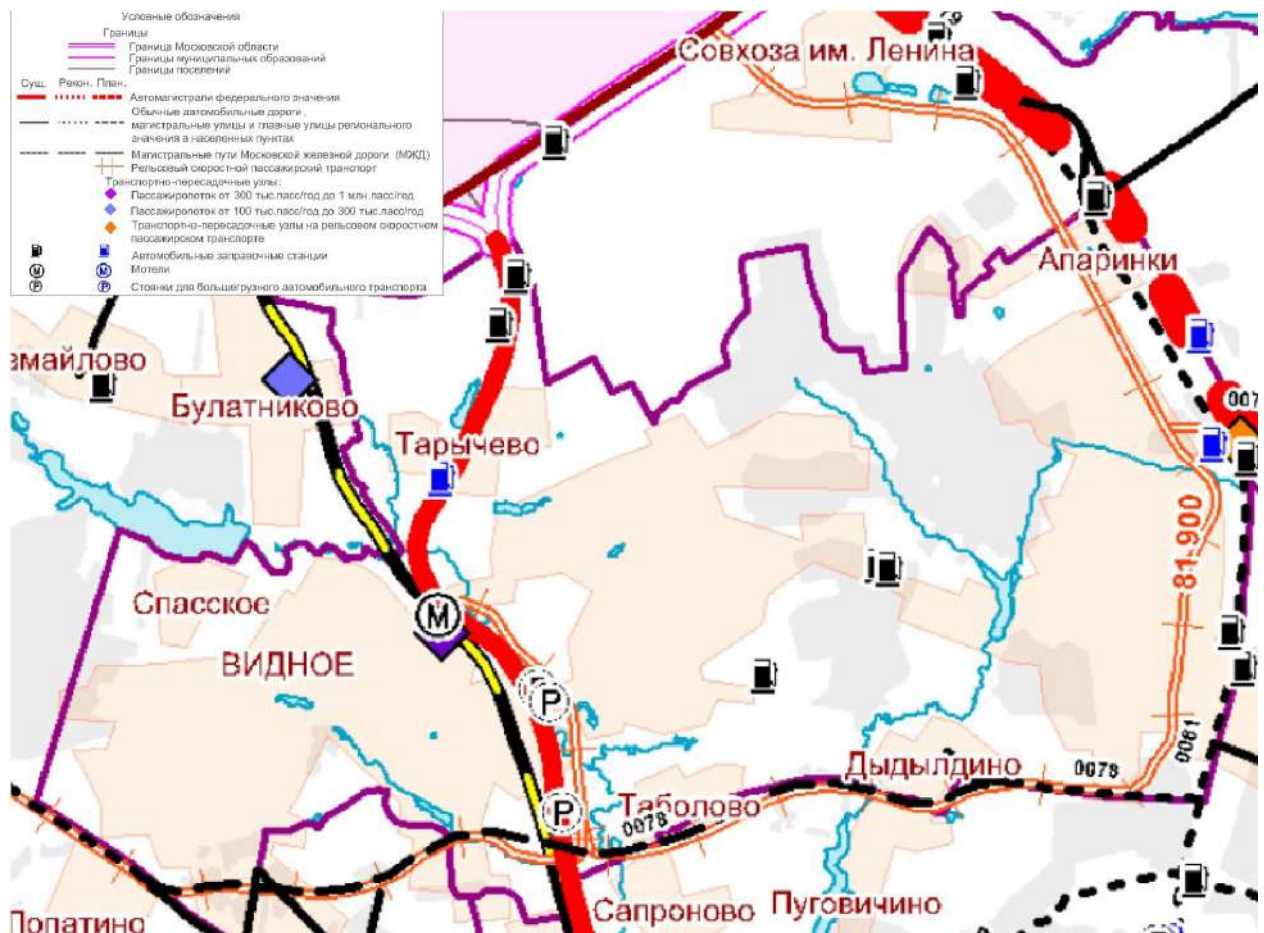


Рисунок 4.5.2 Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе ГП Видное.

### Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Для города Видное принята классификация по магистральной улично-дорожной сети, для остальных населенных пунктов по городской улично-дорожной сети.

Рекомендуемая ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- магистральных дорог – 50 – 75 м;
- магистральных улиц – 40 – 80 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог в границах городского поселения, с указанием планируемых характеристик, сведены в таблицу 4.5.3.

**Таблица 4.5.3** Перечень мероприятий по развитию улиц и дорог в границах поселения

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Ул. Старонагорная	Р	1,9	4	Первая очередь
2	Ул. Школьная	Р	0,8	3	Первая очередь
3	Улично-дорожная сеть в д.Тарычево	Р	2,2	1	Первая очередь
		С	2,7	2	Первая очередь
4	Ул. Героя России В. А. Тинькова	Р	1,6	1	Первая очередь
5	Ул. Черняховского	Р	0,4	2	Первая очередь
6	Ул. Ольгинская	Р	1,1	2	Расчетный срок
7	Петровский проезд	Р	0,6	2	Расчетный срок
8	2-й Футбольный проезд	Р	0,4	2	Расчетный срок
9	Спасский проезд	Р	2,5	2	Расчетный срок
10	Ул. Вокзальная	Р	0,8	1	Первая очередь
11	Ул. Павловская	Р	1,0	1	Первая очередь
12	1-й Калиновский проезд	Р	1,7	2	Расчетный срок
13	Соединение Учебный проезд и 1-й Футбольный проезд	С	0,15	2	Расчетный срок
14	Соединение улиц Павловская и Хуторская	С	0,18	2	Расчетный срок
15	Ул. Донбасская	Р	0,8	4	Первая очередь
		С	1,2	4	Первая очередь
16	Ул. Радужная	С	0,33	2	Первая очередь
		Р	0,6	2	Первая очередь
17	Ул.4-я линия	Р	0,6	2	Расчетный срок
18	Соединение ул. 4-я линия и а/д «Каширское шоссе – Дыдылдино»	С	0,65	2	Расчетный срок
	Итого	Р	10,7		Первая очередь



		С	4,23		Расчетный срок
		Р	6,9		
		С	0,98		

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения Видное составит 11,69 км. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 63,49 км. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 2,34 км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Ленинского муниципального района, должен быть не менее 0,65 км/кв. км).

**Таблица 4.5.4.** Протяжённость улиц и дорог (существующих и планируемых) на территории городского поселения на расчетный срок.

Общая протяжённость улиц и дорог на территории городского поселения, км	В том числе по видам	
	Магистральные улицы районного значения, км	Улицы и дороги местного значения, км
63,49	13,08	42,81

#### ***Сеть общественного пассажирского транспорта***

Для запланированного развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых и оптимизация парка автобусов и периодичности следования под ожидаемый пассажиропоток.

Вся магистральная дорожная сеть (сохраняемая, реконструируемая и проектируемая) предусматривает возможность организации движения наземного общественного пассажирского транспорта.

Вопросы организации маршрутного движения, трассировки маршрутов, а также выбора подвижного состава, будут конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

#### ***Хранение и техническое обслуживание автотранспорта***

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице 4.5.5.

**Таблица 4.5.5. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана**

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	90 401	85 823	37 968	36 046	32 441	26 578	59 019
Расчетный срок	93 281	88 703	39 178	37 255	33 530	27 425	60 955

Дефицит машино-мест для постоянного хранения на расчетный срок составит:  
 $33530 - 6110 = 27\ 420$  м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок **26578/27425** м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 6645/6856;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 6645/6856;
- общегородские и специализированные центры 5% - 1329/1371;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 3987/4114.

Согласно утвержденным ИПТ на территории поселения на расчетный срок предусмотрено строительство 9093 м/м.

Для покрытия дефицита предусмотрена реконструкция существующих ГСК.

**Таблица 4.5.6. Расчет требуемого количества автозаправочных станций**

Этапы реализации	Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
I очередь	90 401	37 968	32	5
Расчетный срок	93 281	39 178	33	5

Расчет (таблица 4.5.6) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Видное не предусмотрено строительство АЗС.

**Таблица 4.5.7 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания**

Этапы реализации	Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------------	-------------------------

		расчетный период, ед.		
I очередь	90 401	37 968	190	13
Расчетный срок	93 281	39 178	196	13

Расчет (таблица 4.5.7) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории городского поселения Видное необходимо доведение общего количества постов до 235 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

### **Велодорожки**

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 111,771 тыс. человек, необходимо наличие не менее восьми велодорожек протяженностью более 500 м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 4.5.8. представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

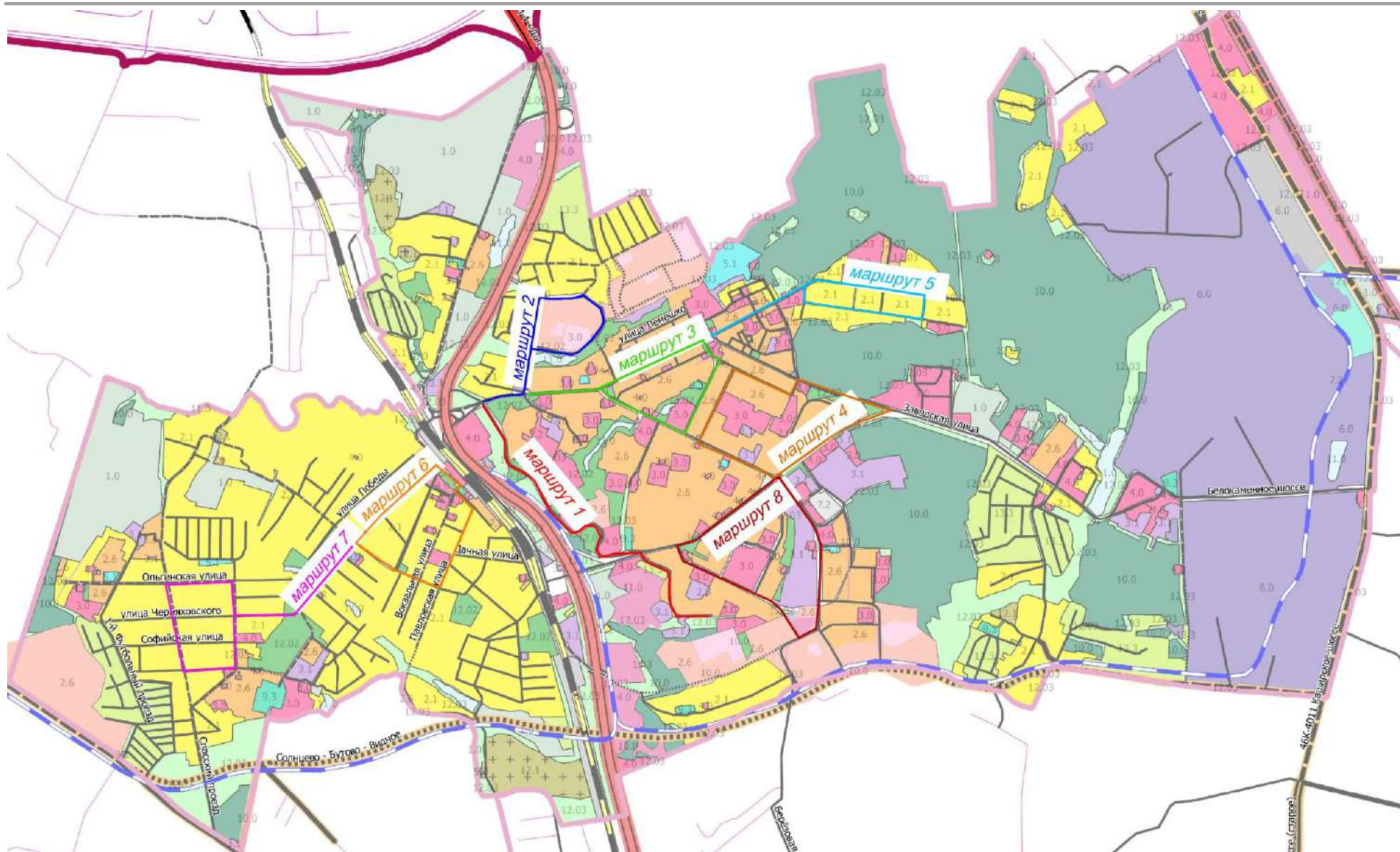


Рисунок 4.5.8. Карта-схема маршрутов прохождения проектируемых велодорожек на территории городского поселения Видное

Протяженность маршрута 1 – 2,1 км, маршрута 2 – 3,2 км, маршрута 3 – 2,3 км; маршрут 4 – 3,0 км; маршрут 5 – 1,9 км; маршрут 6 – 2,2 км; маршрут 7 – 2,8 км; маршрут 8 – 2,8 км. Трассы маршрутов велодорожек проектировались с учетом существующего и проектируемого состояния улично-дорожной сети, а так же развития территории жилой застройки.

#### ***Воздушное сообщение***

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Видное необходимо не менее 2 вертолетных площадок. Проектом генерального плана предлагается одну разместить на территории придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» в зоне примыкания ул. Старонагорная, на свободной территории от застройки, вторую вертолетную площадку предложено разместить на территории промзоны (г.Видное) в непосредственной близости от Белокаменного шоссе.

### **4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

#### ***4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Видное водой питьевого качества и в достаточном количестве.

**Таблица 4.6.1**

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	7 сооружений	г.п. Видное
Водопроводные сети	57 км	г.п. Видное
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	1 сооружение	д.Тарычёво, г.п. Видное
Регулирующий узел	1 сооружение	д.Тарычёво, г.п. Видное
Водопроводные сети	21 км	г.п. Видное

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

#### **4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения**

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Видное.

**Таблица 4.6.2.**

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м³/сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м³/сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м³/сут до 50000 м³/сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные сети	77 км	г.п. Видное
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные сети	20 км	г.п. Видное

#### **4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

**Таблица 4.6.3.**

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция РТС с заменой оборудования, ремонтом котлов и дымовых труб	1 объект	г. Видное
2. Реконструкция котельной «Петровский проезд» с заменой котлов и внедрением средств автоматизации производственных процессов	1 объект	г. Видное
3. Реконструкция ЦТП	8 объектов	г. Видное
4. Перекладка теплопроводов	13,15 км	г.п. Видное
<i>Организация строительства</i>		
2. Строительство блочно-модульных котельных производительностью 20-25 Гкал/ч	2 объекта	г. Видное (ЖК «Видный город»)
3. Строительство блочно-модульной котельной	1 объект	г. Видное



производительностью 10 Гкал/ч		(в районе д/с «Видное»)
4. Строительство автономных встроено-пристроенных теплоисточников для обеспечения потребности в теплоснабжении планируемых объектов общественного назначения	5 объектов	г.п. Видное
5. Прокладка теплопроводов	5,19 км	г.п. Видное

#### *Зоны с особыми условиями использования территории*

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

#### **4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения**

**Таблица 4.6.4.**

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация строительства согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года</i>		
1. Перекладка существующего газопровода высокого давления 2 категории с диаметра 160 мм на 225 мм от точки врезки на западе СТ Булатниково до точки врезки между н.п. Петрушино и Федюково	4,5 км	г. Видное
2. Перекладка существующего газопровода среднего давления с диаметра 75 мм на 160 мм в центре микрорайона Сосновый бор	0,7 км	г. Видное
<i>Организация строительства</i>		
3. Прокладка газопроводов высокого давления $P \leq 0,6-1,2$ МПа D325-160 мм	2,25 км	г.п. Видное
4. Прокладка газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа D159-108 мм	2,31 км	г.п. Видное
5. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм <sup>3</sup> /ч	7 сооружений	г.п. Видное
6. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤500 нм <sup>3</sup> /ч	3 сооружения	г.п. Видное

#### *Зоны с особыми условиями использования территории*

1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

2. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 15 м при  $P_{вх} \leq 1,2$  МПа и 10 м при  $P_{вх} \leq 0,6$  МПа (согласно СП

62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

3. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений принимаются в зависимости от категории и диаметра газопровода:

- 4 м (газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа);
- 7 м (газопровод высокого давления II категории  $P \leq 0,6$  МПа);
- 10 м (газопровод высокого давления I категории  $P \leq 1,2$  МПа)  $dy \leq 300$  мм
- 20 м (газопровод высокого давления I категории  $P \leq 1,2$  МПа)  $dy > 300$  мм

(СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

#### 4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

**Таблица 4.6.5**

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты регионального значения</b> (приводятся в информационных целях)		
<i>Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ</i>		
1. Реконструкция электроподстанции ПС № 684 «Видное» с заменой установленных трансформаторов 2х40 МВА (Т-1 и Т-2) на трансформаторы мощностью 2х63 МВА напряжением 110/10/6 кВ	1 объект	г.п. Видное
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
3. Расширение распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	г.п. Видное
4. Реконструкция КЛ-0,4кВ от ТП-151 до ВЛ-0,4кВ	1,2 км	г.п. Видное, г. Видное, ул. Спасская, ул. Ольгинская.
5. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-151 с заменой на СИП	7,2 км	г. п. Видное, г. Видное, ул. Спасская, ул. Ольгинская
6. Реконструкция ВЛ 6 кВ	3,3 км	г. п. Видное, г. Видное, ул. Спасская, ул. Ольгинская
<i>Организация строительства распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
7. Строительство кабельной линии 10 кВ от РТП-31 до ТП-151, с заходами на ТП-159, в направлении ТП-188	1,40 км	г. п. Видное, г. Видное, ул. Спасская
8. Строительство кабельной линии 10 кВ от РТП-32 до ТП-439,	3,00 км	г. п. Видное, г. Видное, ул. Спортивная
9. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	11 сооружений	г.п. Видное
10. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	36 сооружений	г.п. Видное
11. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	51,6 км	г.п. Видное



### Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

5. Для ТЭЦ мощностью до 100 МВт, работающей на газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

#### 4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций

**Таблица 4.6.6.**

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости</i>		
1. Реконструкция существующих АТС с увеличением суммарной емкости до 70 000 номеров	3 объекта	г. Видное

### *Зоны с особыми условиями использования территории*

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

#### **4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации**

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Видное.

**Таблица 4.6.7.**

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Сети дождевой канализации	6 км	г.п. Видное
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые, ориентировочной производительностью 9,5 м <sup>3</sup> /сут	1 сооружение	д.Тарычёво, г.п. Видное
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые, ориентировочной производительностью 22,0 м <sup>3</sup> /сут	1 сооружение	южнее д.Ермолино, г.п. Видное
Прокладка сетей дождевой канализации	19 км	г.п. Видное

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

#### **4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения**

##### Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### **4.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Проектируемые объекты размещаются как в пределах существующих микрорайонов с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись в различных инженерно-геологических условиях.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- устойчивость сооружений, возводимых на слаболитифицированных грунтах (с низкой несущей способностью): насыпных, современных аллювиальных отложениях, озерно-ледниковых отложениях, обладающими пониженными деформационными свойствами;
- устойчивость зданий и сооружений смешанной общественной и жилой многоэтажной застройки, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной застройки;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство в пределах ЗСО водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий;
- проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов застраиваемых территорий бывших промышленных зон, по заключению которой определить необходимость и объёмы проведения рекультивационных работ на территориях;
- предусматривать при необходимости ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон.

1. С целью предотвращения деградации **почвенного покрова** предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию **атмосферного воздуха** рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль магистралей.

3. В настоящее время рассматриваемая территория частично попадает в **зону акустического дискомфорта** посадки самолетов гражданской авиации аэропорта «Домодедово». Размещение жилых и общественных зданий (школ, поликлиник) в шумовых зонах от влияния самолетов разрешается, при условии повышения звукоизоляции наружных ограждающих конструкций до 25-30 дБА. На последующих стадиях проектирования рекомендуется провести оценку влияния шума на территорию проектируемой жилой застройки с применением показателей риска от воздействия факторов окружающей среды на здоровье человека, предусмотрев проведение инструментальных исследований уровней шума.

Рассматриваемая территория частично попадает в зоны акустического дискомфорта (санитарных разрывов) от движения **автотранспорта**, железнодорожного транспорта, а также проектируемого движения скоростного трамвая и вертолетной площадки.

Наибольший уровень шума отмечается со стороны трассы М4 на участке от МКАД до проспекта Ленинского комсомола. Однако учитывая, что на всем протяжении рассматриваемой трассы со стороны прилегающей жилой застройки размещены шумозащитные экраны, насыпи, а также естественные лесополосы, существующая малоэтажная жилая застройка не попадает в зону сверхнормативных значений. В зону сверхнормативного шумового воздействия со стороны Белокаменного шоссе частично попадают прилегающие селитебные территории ЖК «Видный» и коттеджной застройки «Солнышко». Со стороны проспекта Ленинского комсомола в зону негативного шумового воздействия попадает прилегающая территория многоквартирной жилой застройки мкр. 5 ГП Видное. Школьная улица оказывает сверхнормативное воздействие на расположенную в первом эшелоне жилую многоквартирную застройку мкр. Солнечный г. Видное.

Проектируемая автодорога Солнцево-Видное-Бутово будет оказывать негативное шумовое воздействие на селитебные территории Дадылдино, СНТ «Ильинское», Пуговичино, Ермолино, многоквартирная жилая застройка мкр. Эко Видное, СНТ «Победа», «Дружба», ЖК «Видный город».

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки и прилегающих нормативных территорий, рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 15 — 500 м. Крупная промышленно-коммунальная зона в составе промышленных, строительных, коммунальных и транспортных объектов расположена в восточной части города вдоль Каширского шоссе, промзона расположена обособлено от селитебных территорий, поэтому в пределах СЗЗ существующих объектов производственной зоны нормируемая жилая застройка попадает частично и незначительно, населенные пункты д.Апаринки, д.Таболово, ЖК Видный, д. Дыдылдино.

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

- объективном доказательстве достижения уровня загрязнения и физических воздействий на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

5. В соответствии с Водным Кодексом 2006 г. п.65 ширина **водоохранной зоны** р.Битцы составляет 100 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров. Для её притоков р.Купелинки, Журавинки, Расторгуевки и их притоков-ручьев при их протяженности менее 10 км, водоохранная зона составляет 50 м, водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой малых рек и составляет 50 м. На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы для р. Москвы составляет 20 м, для ее притоков, протяженностью менее 10 км – 5 м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные мероприятия включают в себя:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения (канализации) и ливневыми системами водоотведения;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения подземных вод (ВЗУ и одиночных водозаборов), определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений. При расчётном обосновании границы ЗСО 1 пояса могут сокращены.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивается за счёт использования подземных вод, на территории поселения расположены действующие водозаборы подземных вод. Охранные мероприятия эксплуатируемых водозаборов включают защиту подземных вод водоносных горизонтов и комплексов от бактериологического и химического загрязнения. Для предотвращения загрязнения подземных вод мероприятия по охране подземных вод предусматриваются по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения:

- необходимы разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, инженерных сетей;
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

7. Общий объем **накопления бытовых отходов**, образующихся в жилых поселениях с учётом сезонного увеличения численности населения, составляет в жилом секторе 121,7 тыс.м<sup>3</sup>. При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей необходимо 679 контейнеров для ТБО и 64 бункеров-контейнеров для КГО при условии ежедневного вывоза мусора, а для обеспечения сбора ТБО совместно с временно проживающим населением необходимо увеличение до 745 контейнеров и до 70 бункеров для КГО при условии ежедневного вывоза

В соответствии с проектными предложениями объем бытовых отходов, образующихся у перспективного числа жителей, составит ориентировочно 233,4 тыс.м<sup>3</sup>/год или 44,3 тыс. т/год, крупногабаритного — 80.9 тыс. т/год. Расчетная потребность в контейнерах для сбора ТБО от жителей составит ежедневно 888 штук (по 1,1 м<sup>3</sup>), в бункерах-накопителях для сбора КГО – 42 штуки ежедневно.

Для перспективного развития территории городского поселения Видное необходимо разработать Схему санитарной очистки территории городского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

8. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание особо охраняемой природной территории (**ООПТ**) с соответствующим режимом. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Московской области (№106/5) и в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 установленных и предлагаемых к установлению природных территорий в пределах городского поселения Видное нет. Лесные массивы сохраняют за собой огромную ценность как в природном, так и санитарно-гигиеническом отношении и выполняют защитную и рекреационную функции. Что требует сохранения, поддержания и реабилитации лесного фонда.

При дальнейшем развитии территории рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

Планировочные ограничения на территории городского поселения Видное представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000».

#### **4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий**

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Московской области (№106/5) и в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 установленных и предлагаемых к установлению природных территорий в пределах городского поселения Видное нет.

## 5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2023 год	II очередь, 2038 год
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	63,265	90,401	93,281
Численность сезонного населения	тыс. чел.	5,852	5,939	5,939
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	37,50	45,20	55,89
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	26,31	40,44	42,10
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	5,355	6,98	7,10
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	20,955	33,46	35,00
<b>Жилищное строительство</b>				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	2334,4	3100,1	3181,0
<b>многоквартирная застройка всего</b>				
площадь	тыс. кв. м	1932,1	2697,8	2778,7
проживает	тыс. чел.	58,687	85,823	88,703
<b>индивидуальная застройка</b>				
площадь	тыс. кв. м	402,3	402,3	402,3
проживает	тыс. чел.	4,58	4,58	4,58
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,9	34,3	34,1
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	32,9	31,4	31,3
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	326		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	16,85		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	27		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>				
<b>Здравоохранение</b>				
Больничные стационары				
количество	единица	3	4	4
емкость	койка	800	851	851
Амбулаторно-поликлиническая сеть				



количество поликлиник/ФАПов	единица	5	9	10
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1630	2326	2381
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	15	27	30
емкость	место	2025	5325	6065
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	2524		
в возрасте 3–7 лет	чел.	156		
<b>Общеобразовательные организации</b>				
количество	единица	11	15	15
емкость	место	6401	12206	12606
<b>Учреждения дополнительного образования</b>				
емкость	место	5404	7204	7204
количество	единица	5	11	11
<b>Спорт</b>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	6,467	14,362	14,362
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	32,210	66,510	88,460
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	800	1930	1930
<b>Культура</b>				
Библиотеки	ед.	6	10	10
	тыс. томов	121,2	503,0	503,0
Досуговые центры	кв.м	1435	2575	2575
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Предприятия общественного питания	посадочное место	2704	3616	3731
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	788	985	1017
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	53,5	191,1	206,1
<b>Пожарные депо</b>				
количество депо	единица	1	2	2
количество машин	автомобиль	12	22	22
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Сеть автомобильных дорог</b>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	51,8	62,6	63,5
федеральные	км	7,6	7,6	7,6
региональные, межмуниципальные	км	6,6	13,1	13,1
местные	км	9,74	14,0	14,9
Плотность сети автомобильных дорог общего	км/кв. км	1,91	2,30	2,34

пользования				
<b>Трубопроводный транспорт</b>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<b>Пассажирский транспорт</b>				
Протяженность линий общественного транспорта	км	35,0	36,5	38,0
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,28	1,33	1,39
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	24	25	26
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	2	2
<b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	7	7	7
	колонок	56	56	56
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	-	190	196
Территории парковок	машино-место	6110	32441	33530
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>Водоснабжение, водоотведение,</b>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	18,77	26,71	27,44
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	18,77	26,71	27,44
<b>Теплоснабжение</b>				
Теплопотребление	Гкал/час	415,9	536,9	549,8
<b>Газоснабжение</b>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	152,5	182,3	195,6
Протяженность газопроводов магистральных	км	3,68	3,68	3,68
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	41,22	45,82	45,82
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	5,04	7,07	7,07
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	14,42	14,64	14,64
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	21,76	24,11	24,11
<b>Электроснабжение</b>				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт ч	602,7	879,6	889,9
Протяженность линий электропередач		-	-	-
ЛЭП 35 кВ	км	3,9	3,9	3,9
ЛЭП 110 кВ	км	17,2	17,2	17,2
ЛЭП 220 кВ	км	2,0	2,0	2,0
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	355,2	401,2	401,2
<b>Твердые бытовые отходы</b>				

Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	127,8	182,6	188,4
<b>Территория</b>				
Площадь территория городского поселения	га	2717	2717	2717
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>	га	1392,22		
Земли сельскохозяйственного назначения	га	218,43	174,72	174,72
в том числе мелиорированные земли	га	175	175	175
Земли населённых пунктов	га	978,94	1034,55	1034,55
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	135,40	123,50	123,50
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	5,42	5,42	5,42
Лесной фонд	га	42,58	42,58	42,58
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	11,45	11,45	11,45
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1324,78		
<b>Застроенные территории</b>	га	1838,23	1916,98	1916,98
Территория жилой застройки, в том числе	га	859,53	862,09	862,09
Многоквартирной жилой застройки	га	327,81	328,96	328,96
Индивидуальной жилой застройки	га	531,72	533,13	533,13
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	109,78	117,67	117,67
Территория общественно-деловой застройки	га	179,51	272,11	272,11
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	689,41	665,11	665,11
<b>Территорий по видам собственности</b>				
Территории в федеральной собственности	га	11,90		
Территории в региональной собственности	га	4,6681		
Территории в муниципальной собственности	га	42,8111		
Территории в частной собственности (все виды)	га	599,0		
Территории неразграниченной собственности	га	0,5959		
<b>Территории объектов муниципального значения</b>				
Озеленённые территории общего пользования	га	65,7	109,98	109,98
Кладбища	ед.	25,4	25,4	25,4



## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



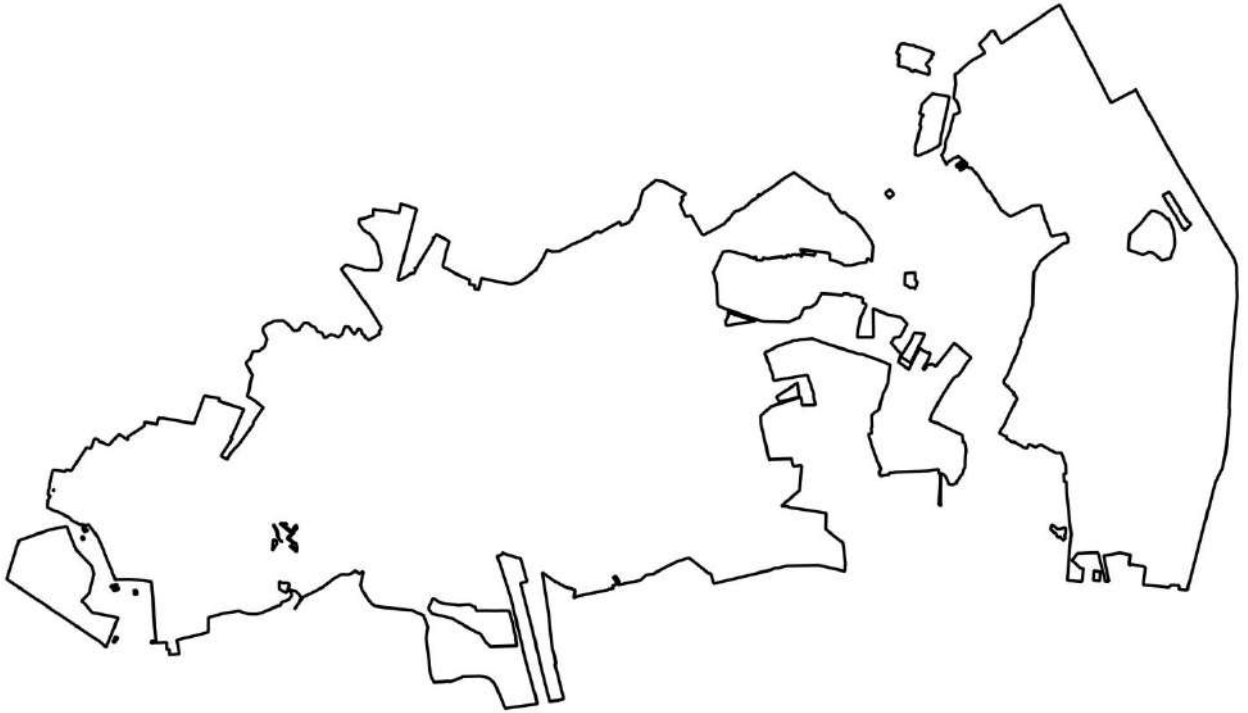




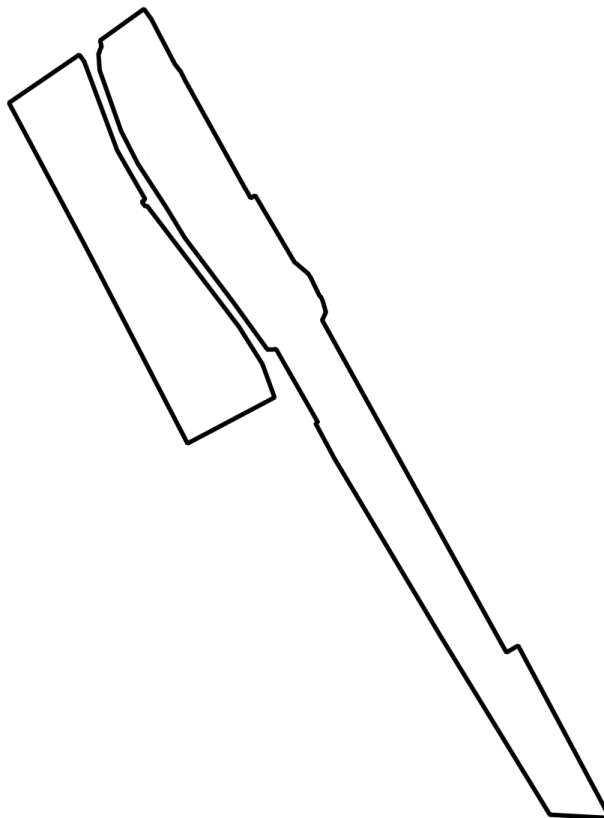


**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТА  
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ**

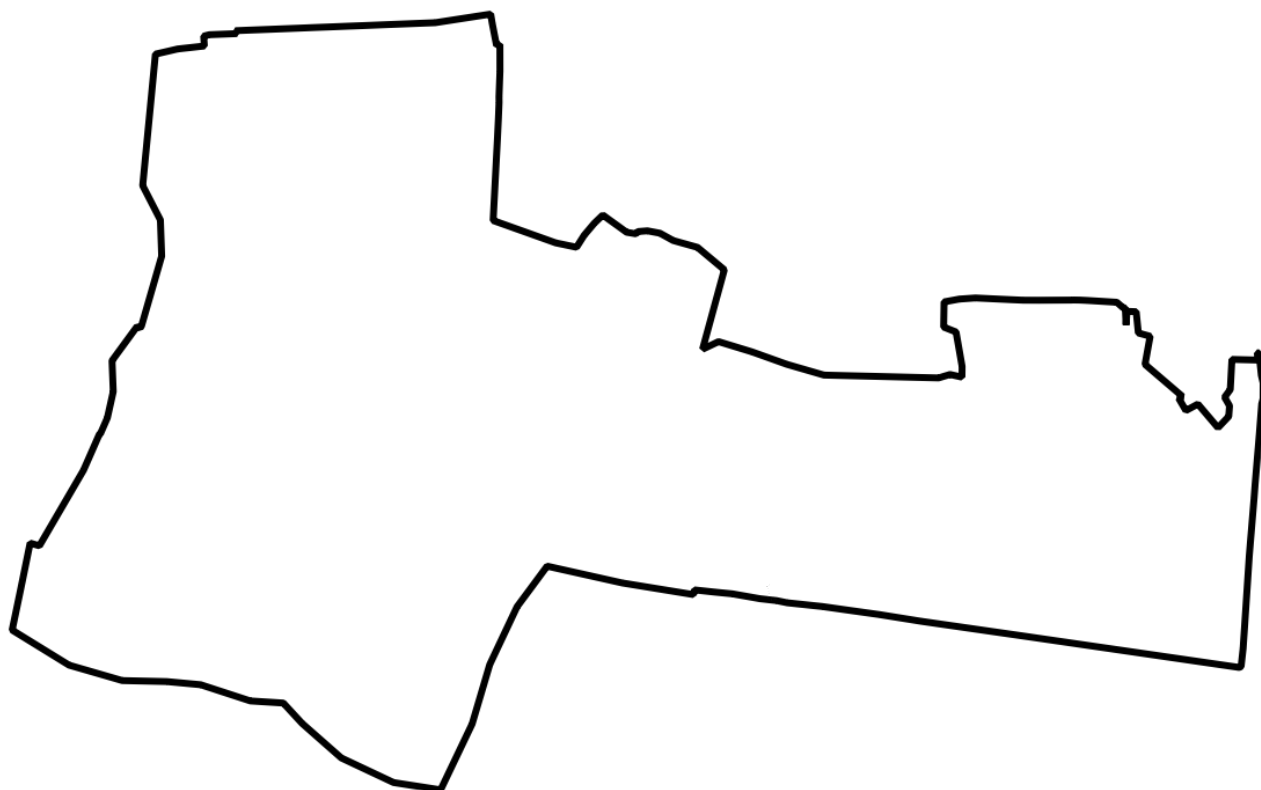
город Видное



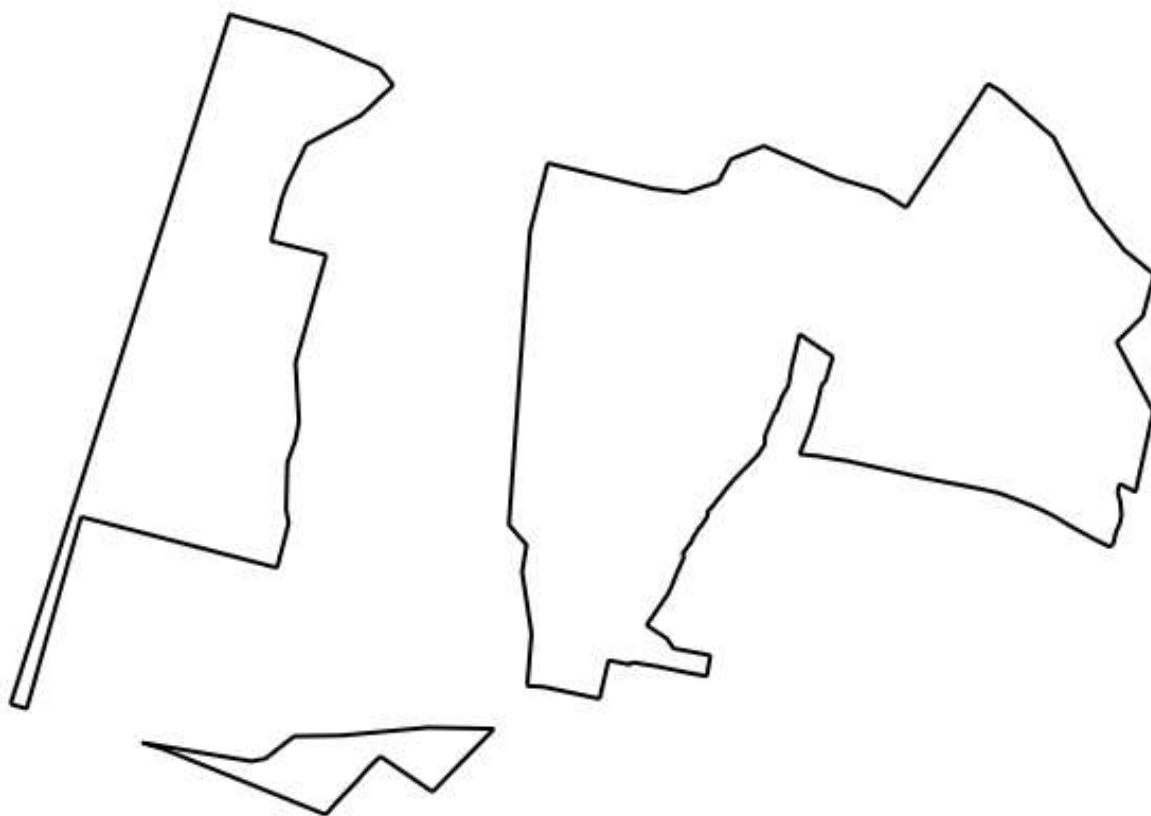
деревня Апанарки



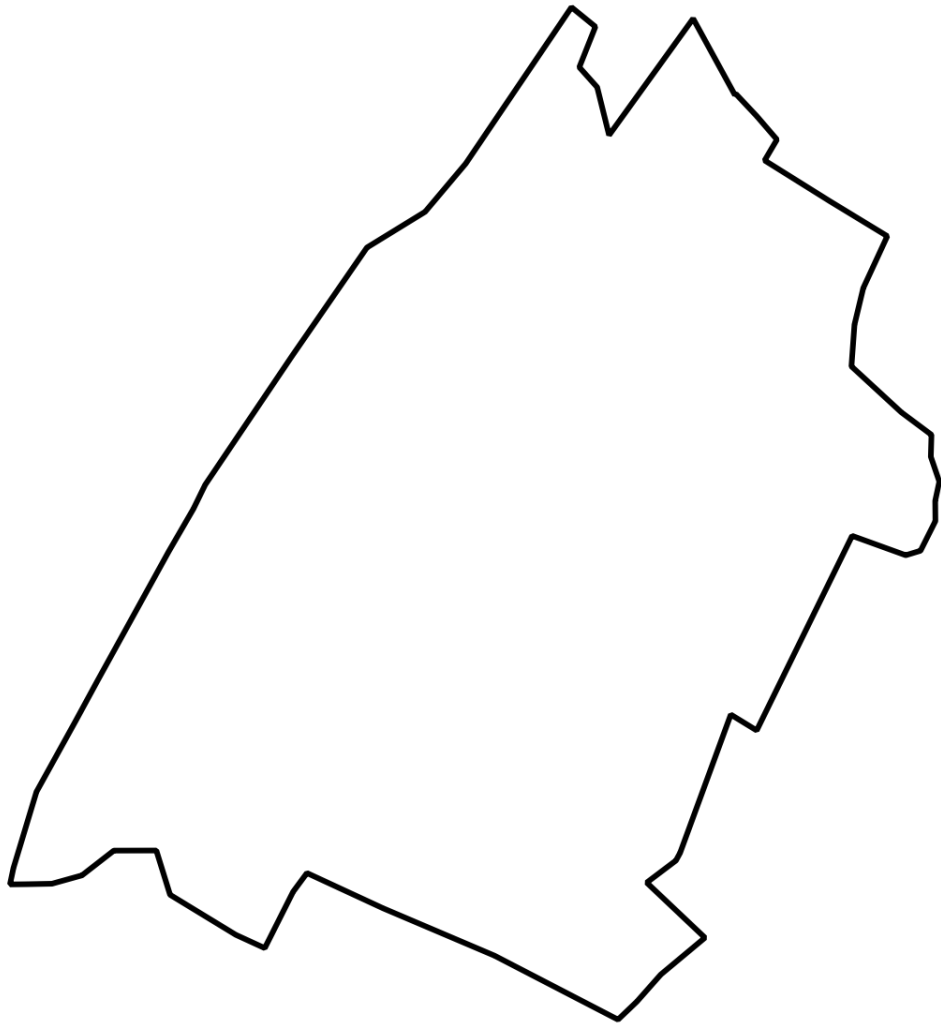
деревня Дыдылдино



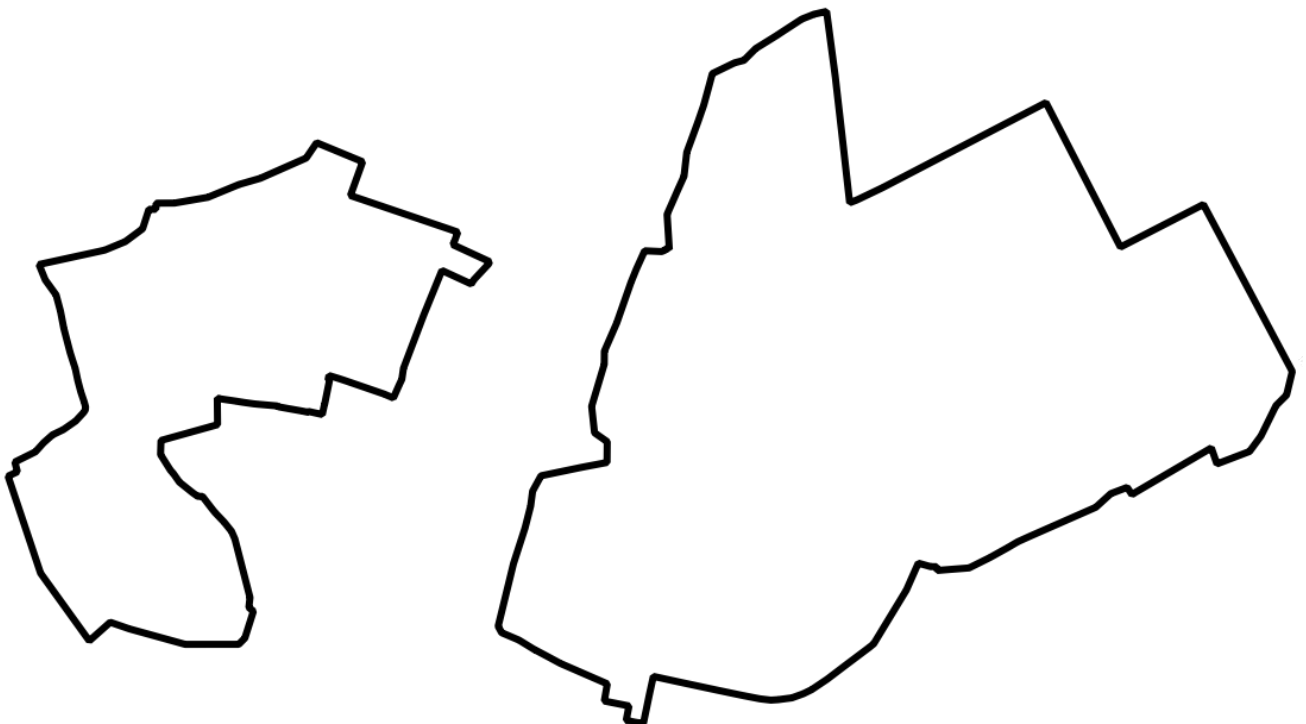
деревня Спасское



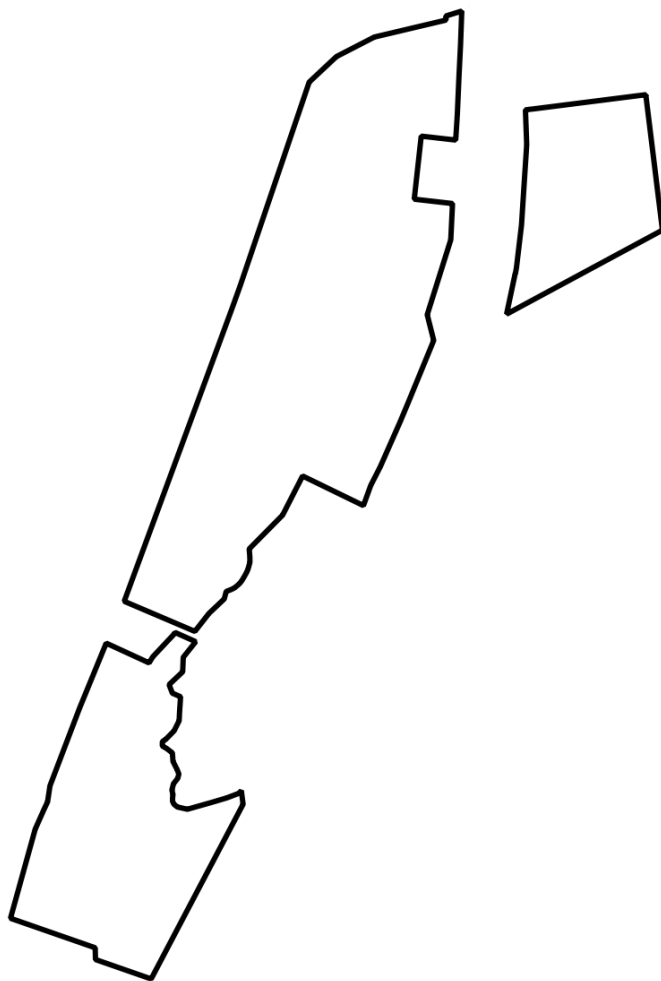
деревня Тоболово



деревня Тарычево



поселок Ленинский



село Ермолино

