

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. Градостроительная организация территории

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. Градостроительная организация территории

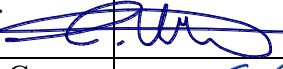







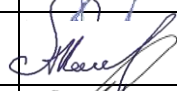
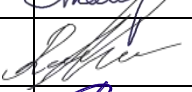


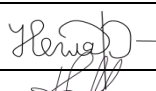



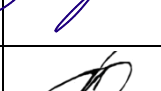



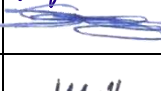

Генеральный директор

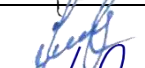



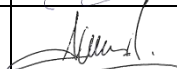








С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	<p>Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000) 		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана			
	<p>Том I. Градостроительная организация территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000) 		2
	<p>Том II. Охрана окружающей среды</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000) 		2
	<p>Том III. Объекты культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского 		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)		экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	12
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Административно-территориальная организация	13
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности ..	17
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и московской области	21
2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование	22
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	30
3.1. Лесные ресурсы	30
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы	30
3.3. Водные ресурсы	30
4.1. Характеристика демографической ситуации	32
4.2. Прогноз численности населения	33
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ	35
5.1. Характеристика жилищного фонда	35
5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками	35
5.3. Анализ градостроительной документации	36
5.4. Предложения по жилищному строительству	39
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕЁ РАЗВИТИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	40
6.1. Учреждения образования	44
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	52
6.3. Объекты физической культуры и спорта	58
6.4. Учреждения культуры и искусства	60
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	62
6.6. Места захоронения	63
6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности	66
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	67
7.1. Трудовые ресурсы	67
7.2. Сфера промышленности и транспорта	67
7.2. Сфера сельскохозяйственных отраслей	69
7.3. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест	69
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	71
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	72
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	90
10.1. Водоснабжение	90

10.2. Водоотведение	102
10.3. Теплоснабжение	105
10.4. Газоснабжение	113
10.5. Электроснабжение	117
10.6. Средства связи и коммуникаций	125
10.7. Дождевая канализация	128
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	131
11.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	131
11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	132
11.3. Санитарно-защитные зоны	134
11.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды	137
11.5. Территории природоохранного назначения	142
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	143
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	148
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТА ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ	156
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	160
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	161
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	194
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	202

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Видное по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»)). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Видное.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

- ранее разработанный Генеральный план городского поселения Видное (ГУП МО «НИИПИ Генерального плана Москвы», 2012 г.).

При подготовке Генерального плана были учтены муниципальные программы:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017 – 2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Видное, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Видное учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Видное Ленинского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городское поселение Видное находится в центральной части Ленинского района и граничит с сельским поселением Булатниковское (на западе), сельским поселением Совхоз им. Ленина (на северо-северо-востоке), городским поселением Горки Ленинские (на юго-юго-востоке), с административным округом города Москвы (на севере).

Граница городского поселения Видное утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ (ред. от 10.10.2013) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения – 2717 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2016 – 63,265 тыс. чел.

Состав городского поселения:

- деревня Апаринки;
- город Видное;
- деревня Дыдылдино;
- село Ермолино;
- посёлок Лененский;
- деревня Спасское;
- деревня Таболово;
- деревня Тарычёво.

На основании анализа границы городского поселения Видное выявлены:

1. пересечения границей городского поселения и земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0080105:3, 50:21:0000000:766, 50:21:0080201:59, 50:21:0070106:142, 50:21:0000000:5, 50:21:0040112:5876, 50:21:0030215:528, 50:21:0030210:139, 50:21:0090212:397, 50:21:0000000:29096, 50:21:0010153:70, 50:21:0090212:1133, 50:21:0090212:417. Необходимо принятие решения о межевании или вкючении (исключении) земельных участков в состав городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области.

Границы населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планирование разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границы населенных пунктов.

В границы деревни **Дыдылдино** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,515 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы поселка **Ленинский** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 1,380 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта);
- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 5,00 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Таболово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,322 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Тарычево** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 2,215 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы города **Видное** предлагается включить следующие земельные участки:

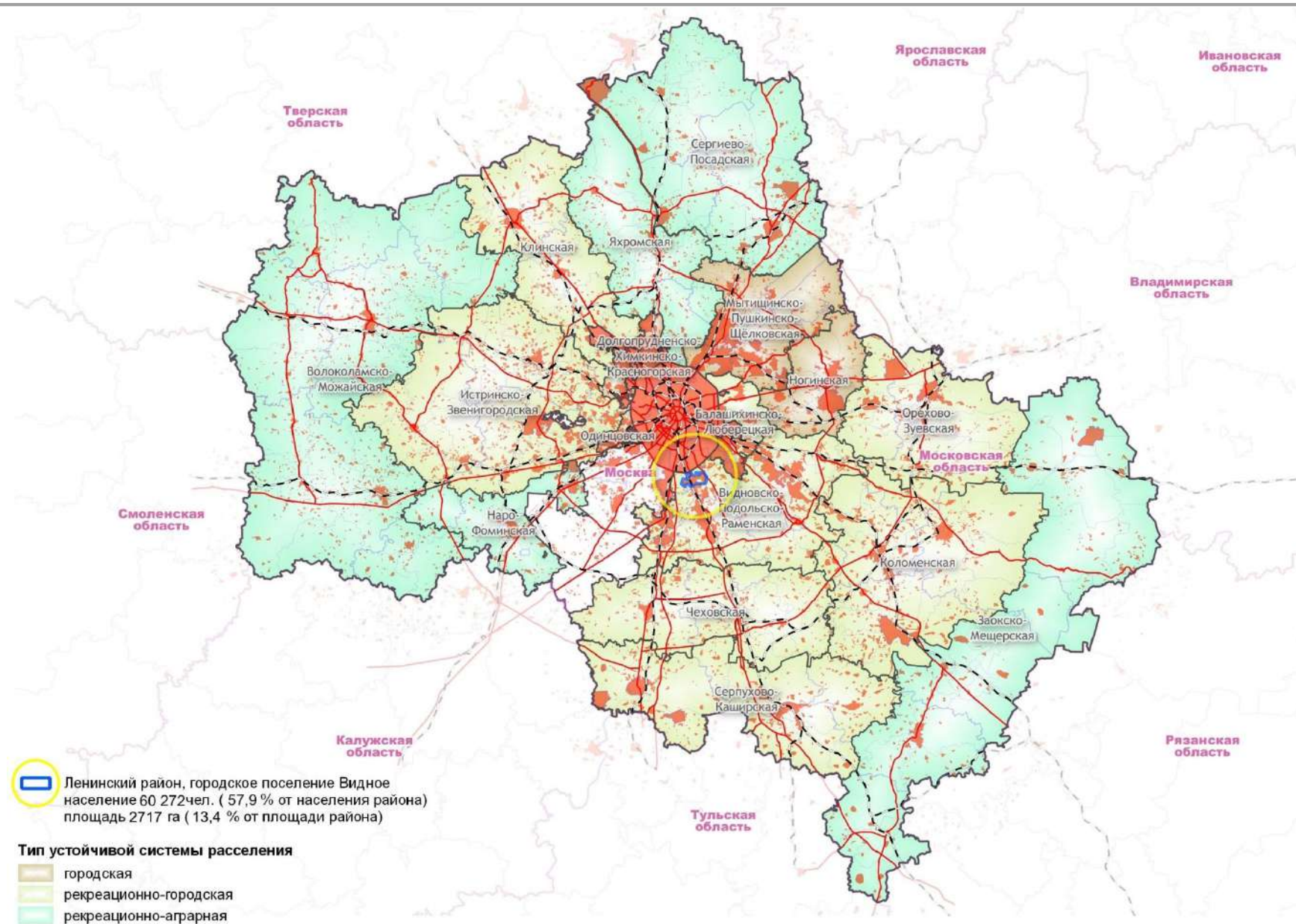
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 10,193 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта);

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 15,002 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы село **Ермолино** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,980 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

Участки, исключаемые из границ населённого пункта, отсутствуют.



Карта-схема 2.1.1. Положение территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1392,22 га. Территории неразграниченной собственности составляют 1324,78 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	218,43	8,0
Земли населённых пунктов	978,94	36,0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	135,40	5,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,42	0,2
Земли лесного фонда	42,58	1,6
Категория земель не установлена	11,45	0,4
ИТОГО	1392,22	51,2
Земель не поставленных на кадастровый учёт	1324,78	48,8
ВСЕГО	2717	100

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»², площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет 175 га. Участки мелиорируемых земель представлены на карте «Мелиорируемые земли».

Проектное положение

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленным на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	218,43	174,72

² В соответствии с данными от ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11. Приложение 4.

Земли населённых пунктов	978,94	1034,55
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	135,40	123,50
Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,42	5,42
Земли лесного фонда	42,58	42,58
Земли водного фонда	-	-
Категория земель не установлена	11,45	11,45

Таблица 2.2.3. Площади земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Земли лесного фонда	382,62
Неустановленные категории	942,16
ИТОГО	1324,78

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области³ и представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.7.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	11,90
Территории в региональной собственности	4,6681
Территории в муниципальной собственности	42,8111
Территории в частной собственности (все виды)	599,0
Территории неразграниченной собственности	0,5959

Таблица 2.2.5. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:0030210:503	Земли сельскохозяйственного назначения	Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства	4,733
50:21:0040112:496	Земли сельскохозяйственного назначения	Всероссийский селекционно-технологический институт садоводства и питомниководства	7,167
Итого:			11,90

³ В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 2184п от 25.04.2015. см. Приложение 4.

Таблица 2.2.6. Земельные участки в региональной собственности

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:0010217:131	Земли поселений (земли населенных пунктов)	объекты розничной торговли; объекты общественного питания; гостиницы; объекты бытового обслуживания; комплексы аттракционов, лунапарков, аквапарков; финансово-кредитные объекты; коммерческие объекты, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.п. объектов	0,6967
50:21:0010217:132	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,1536
50:21:0020103:136 (50:21:0020102:136)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения станции сортировки твердо-бытовых отходов	2,50
50:21:0000000:34161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, итд.	для размещения объектов рекреационного назначения	0,145
50:21:0010223:54	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,1728
Итого:			4,6681

Таблица 2.2.7. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:040112:705	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для размещения межпоселенческого кладбища	5,42
50:21:080105:77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, итд	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	2,0
50:21:080105:80	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение школы	1,4729
50:21:080105:79	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение детского сада	0,7371
50:21:0010205:20	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения детского сада "Ручеек"	0,438
50:21:0010219:33	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения детского сада "Малыш"	0,72
50:21:0010217:124	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,4727

50:21:0010217:129	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	0,8375
50:21:0010217:133	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,7247
50:21:0010217:126	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,3014
50:21:0010217:135	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	0,6607
50:21:0010217:127	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,3762
50:21:0010217:4327	Земли поселений (земли населенных пунктов)	размещение объектов рекреационного назначения	1,517
50:21:0010217:4328	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	2,3526
50:21:0010217:4329	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,0292
50:21:0010217:4330	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,2147
50:21:0010217:4331	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения объектов рекреационного назначения	0,0297
		г. Видное, пр.1-ый Калиновский	0,1005
		г. Видное, д. Тарычево, при д. 18	0,0622
50:21:0080301:872	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	1,3615
50:21:0090212:2780	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	17,2922
50:21:0030208:1101	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	0,489
50:21:0040112:4708	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения кладбищ	1,0
50:21:0010130:53	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение административного здания	0,2013
Итого:			42,8111

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории **Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской** **федерации и московской области**

При разработке Генерального плана учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой городское поселение Видное является «опорным» пунктом Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Щербинка, г. Подольск, г. Климовск, р.п. Львовский, г. Видное, д. Горки, г. Домодедово, п. Володарского, г. Жуковский, р.п. Быково, с. Ильинское, д.п. Удельная, г. Раменское, г. Бронницы

По доминирующему функциональному признаку Видновско-Подольско-Раменская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры южного направления.

На территории Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Домодедовский административно-деловой узел, центр промышленно-складского и транспортного развития, Подольский промышленный и административно-деловой узел, Видненский узел с развитием жилищного и рекреационного строительства, Раменский узел – центр сельскохозяйственного, промышленно-складского и транспортного развития с созданием зон рекреационного обслуживания.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- Приближенность территории к центру (находиться между МКАД и планируемой ЦКАД);
- средний процент урбанизации (плотность населения составляет 1,0 чел/га);
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- создание крупных транспортных хабов на основе аэропортов Домодедово и Рампорта.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Городское поселение Видное формирует центральную часть Ленинского муниципального района. Внешние транспортные связи городского поселения Видное с Москвой и населенными пунктами Московской области осуществляются по федеральной автодороге М-4 «Дон» и Каширскому шоссе, а также через станцию Расторгуево железной дороги Павелецкого направления МЖД, являющейся одной из главных планировочных осей поселения и делящей селитебную часть города Видное на две части – западную и восточную. Широтные связи проектируемой территории с другими муниципальными образованиями Ленинского муниципального района осуществляются в настоящее время за пределами городского поселения по Московской кольцевой автомобильной дороге. В пределах рассматриваемой территории транспортные связи обеспечиваются улично-дорожной сетью города Видное: Проспект Ленинского комсомола, ул. Школьная, Белокаменное шоссе. Наиболее урбанизированными частями городского поселения Видное является восточная часть города Видное, образованная преимущественно многоквартирной жилой застройкой и производственная зона Видное, расположенная в восточной части городского поселения и являющаяся основной градообразующей базой проектируемой территории. Западная часть города Видное и остальные населенные пункты, входящие в состав поселения представлены преимущественно малоэтажной индивидуальной жилой застройкой.

К настоящему времени часть сельскохозяйственных угодий, расположенных в районе с. Ермолино, д. Дыдылдино и д. Таболово выкуплены в частную собственность, выведены из состава земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для размещения объектов капитального строительства жилищного, производственного, рекреационного назначения, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

На территории городского поселения Видное выявлены свои, особые приоритеты развития:

- повышение эффективности использования территории, увеличение связности с другими муниципальными образованиями, в том числе с городскими поселениями Ленинского муниципального района (Горки Ленинские, Булатниковское, Совхоз им. Ленина);
- включение городского поселения Видное в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития автомобильного общественного пассажирского транспорта;
- преобразование городского поселения в урбанизированное планировочное образование с высоким уровнем качества жизни населения и максимально достижимым уровнем самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;

- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;
- развитие рекреационной системы как отрасли народно-хозяйственного комплекса на базе уникальных объектов природного наследия;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия;
- сохранение исторической и культурной значимости объектов, формирующих историко-культурный каркас Москворецкой поймы;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, поиск новых источников водоснабжения, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих сел и деревень.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Видное первого уровня⁴ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁵, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁶ определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

⁴ Уровня Проекта Генерального плана

⁵ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁶ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

На карте планируемого функционального зонирования территории городского поселения Видное установлены следующие функциональные зоны⁷:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона водных объектов (В).

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий городского поселения Видное по функциональному зонированию приведен в таблице 2.4.1.

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1).

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

⁷ Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

4. Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

5. Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

6. Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

7. Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут

находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

8. Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

9. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

10. Зона лесопарков (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

11. Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

12. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

13. Зона ритуальной деятельности (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

14. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

15. Зона сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

16. Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

17. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

18. Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В данную зону входят территории воздушного транспорта и его инфраструктуры.

19. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Видное определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта генерального плана городского поселения Видное. Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной или сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Таблица 2.4.1. Баланс территории городского поселения Видное по функциональному зонированию

Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
		га	%
Территории городского поселения, в т.ч.:	2717	2717	100,0
Жилые	859,53	862,09	31,7
застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	327,81	328,96	12,1
застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	531,72	533,13	19,6
Территория общественно-деловой застройки, в т.ч.:	179,51	272,11	10,1
многофункциональная общественно-деловая (О1)	113,49	136,36	5,0
специализированная общественная застройка (О2)	66,02	91,64	3,4
общественно-производственная (О3)	0,0	42,70	1,6
общественно-жилая	0,0	1,60	0,1
Производственная (П)	450,28	425,18	15,7
Объектов коммунального назначения (К)	54,22	53,69	2,0
Рекреационного назначения	697,68	641,55	23,1
озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	65,71	113,41	4,2
лесопарков (Р2)	196,73	92,56	3,1
лесов (Р3)	425,20	425,20	15,7

объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	10,04	10,38	0,4
Специального назначения	25,82	25,82	0,9
кладбища (СП1)	25,82	25,82	0,9
Сельскохозяйственного использования	272,37	253,94	9,3
предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	109,78	117,67	4,3
объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	162,59	136,27	5,0
Объектов транспорта	159,09	163,93	6,0
объектов автомобильного транспорта (Т1)	136,03	138,58	5,1
объектов железнодорожного транспорта (Т2)	23,06	23,15	0,8
объектов воздушного транспорта (Т3)	0	2,20	0,1
Водных объектов (В)	18,50	18,50	0,7

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

В границы городского поселения Видное входят два массива земель лесного фонда. Первый массив, имеющий общую площадь 41,7 га, относится к землям лесного фонда квартал 22 Видновского участкового лесничества Подольского лесничества. Второй массив, имеющий общую площадь 0,9 га, относится к землям лесного фонда квартал 20, выдела 23, 27ч. Видновского участкового лесничества Подольского лесничества.

Все леса городского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно тропинойной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории городского поселения нет.

3.3. Водные ресурсы

Территория находится в общем водосборном бассейне р. Москвы. Гидрографическая сеть территории городского поселения относится к бассейну реки Битцы (притока реки Пахра), представлена рекой Битца и её притоками – реками Журавинкой, Купелинкой, Расторгуевским ручьем, др. ручьями со своими притоками-ручьями, отдельные водотоки запружены, созданы искусственные пруды. Бассейн р. Битцы занимает западную часть водосборного бассейна городского поселения, бассейн её притока р. Купелинки занимает восточную часть территории.

Река Битца — левый приток Пахры. Исток на юго-западе города Москвы. Площадь водосборного бассейна — 101 км², длина — 24 км. Берёт начало из родников на склоне Теплостанской возвышенности вблизи пересечения МКАД и Профсоюзной улицы. На территории г. Москвы на отдельных участках р. Битца заключена в коллектор и вновь появляется на поверхности к югу от Голубинской улицы, пересекает МКАД и течёт в восточном направлении через Битцевскую зону отдыха и усадьбу Знаменское-Садки. Устье — рядом с мостом Павелецкой железной дороги через р. Пахру, недалеко от станции Ленинская.

За Павелецкой железной дорогой, под которой река заключена в трубу, в р. Битцу впадает левый приток — **речка Журавинка**. Исток Журавинки раньше был в лесу (сейчас район «Бирюлёво Западное»). У Журавинки были левые притоки, от которых остались

пруды (от первого притока - пруд рядом с Липецкой и Загорьевской улицами и пруд между МКАД и Загорьевским проездом, от второго притока - пруд в деревне Ближние Прудищи за кольцевой дорогой). Пруды в селе Тарычёво также связаны ручьем с Журавинкой. Длина Журавинки около 3 км.

Р.Расторгуека (Расторгуевский Ручей) За селом Ермолино, расположенном на левом берегу реки, Битца принимает правый приток, начало которого в Расторгуевской части города Видного. Ручей запружен. Длина Расторгуевского ручья около 2,7 км.

Река Купелинка (Кинелинка) — **левый приток** река Битца, на реке устроена плотина, образован пруд. Исток Кинелинки – в овраге в лесу рядом с деревней Таболово. Длина около 5 км.

На территории городского поселения Видное построены 2 очистных сооружения поверхностного стока, дополнительно расположены 2 очистных сооружения вдоль автодороги М-4 «Дон», которые не являются общегородскими сооружениями и предназначены для очистки поверхностного стока только с автодороги, являющейся магистралью федерального значения. Качество очистки поверхностного стока не соответствует нормативным показателям, в связи, с чем существующие очистные сооружения предлагается ликвидировать с переводом существующих сетей на новые очистные сооружения. На остальной территории городского поселения Видное очистные сооружения поверхностного стока и сети отсутствуют.

В связи с невысоким развитием системы дождевой канализации проявляются негативные инженерно-геологические процессы: подтопление и заболачивание территории, снижение несущей способности грунта, а также загрязнение рек и ручьев неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского поселения Видное, по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2016, составила 63,265 тыс. чел.

Динамика численности постоянного населения за 2008–2016 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008–2016 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г., тыс.чел.
2008	54,178
2009	54,615
2010	56,858
2011	57,833
2012	58,428
2013	58,265
2014	58,336
2015	60,272
2016	63,265

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных Администрацией Ленинского муниципального района, составляет 5,852⁸ тыс. чел.

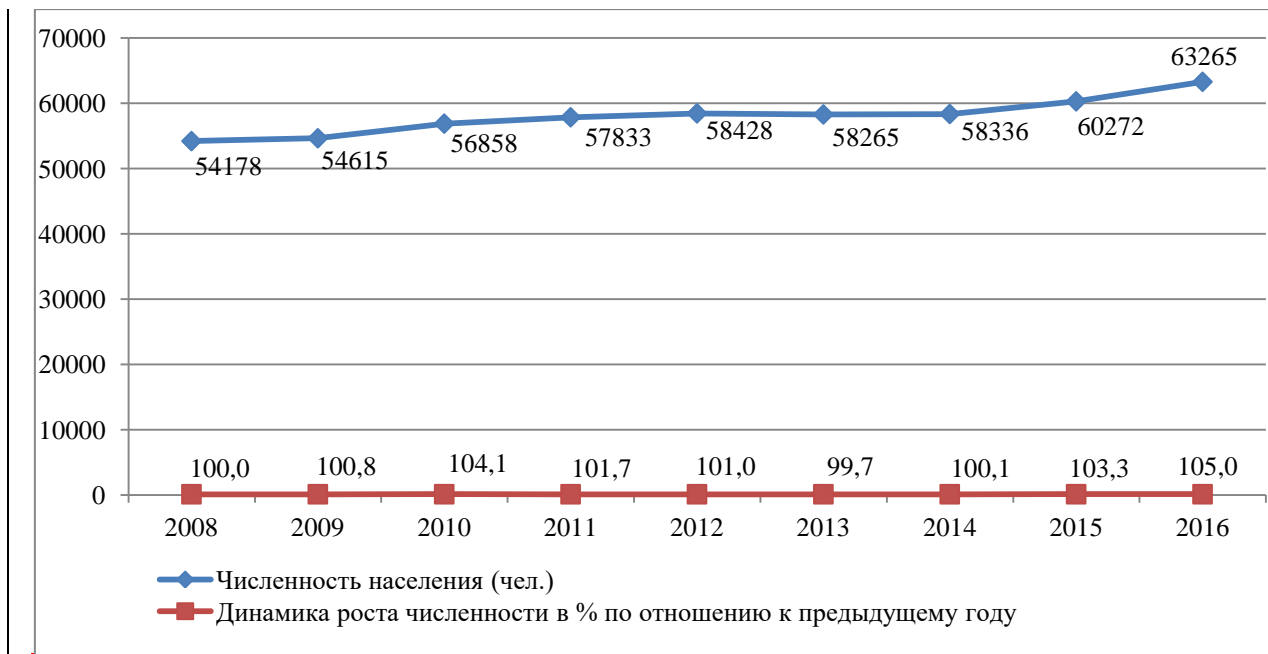


Рисунок 4.1.1. Динамика численности постоянного населения городского поселения за 2008–2016 годы, чел.

⁸ В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 22.04.2015 № 2075 (см. приложение 4).

Анализ данных о величине населения городского поселения Видное позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её увеличению. Выявленная тенденция дает основание прогнозировать постепенное увеличение прироста численности населения.

Половозрастной состав населения городского поселения Видное характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз изменения численности населения городского поселения Видное был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки (на 2023 г.) и планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2038 г.).

Прогноз численности населения показывает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится. Это обусловлено близостью городского поселения к г. Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского поселения Видное, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит:

На первую очередь (2023 г.) – 90,401 тыс. чел.

На расчетный срок (2038 г.) – 93,281 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 142,9% на первую очередь реализации проекта и на 147,4% – на расчетный срок.

Численность временного населения на расчетный срок генерального плана проживающих в садовых товариществах и дачах участках увеличиться на 87 человек.

Выводы:

1. Анализ демографической ситуации в городском поселении Видное выявил тенденцию увеличения численности населения за последние восемь лет.
2. Для городского поселения Видное характерен миграционный прирост населения. Ожидается увеличение численности населения практически во всех возрастных группах.
3. Городское поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть привлечен и задействован в его экономике при организации новых либо расширении существующих производств.
4. Численность населения городского поселения Видное на расчетный период до 2038 года составит 93 281 человек, на первую очередь (2023 г.) – 90 401 человека.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка городского поселения Видное представляет собой индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и многоквартирные жилые дома различной этажности. Многоквартирная жилая застройка в располагается в городе Видное и поселке Ленинский. В остальных населенных пунктах городского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд городского поселения Видное (независимо от форм собственности) на 01.01.2016 составлял 2334,4 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2016 года составляла 36,9 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2016, по данным Администрации городского поселения, представлена в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2016 (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	1461,96	40,031
Среднеэтажная многоквартирная застройка	310,26	12,974
Малоэтажная многоквартирная застройка	159,89	5,681
Итого	1932,11	58,687

Общая площадь многоквартирных жилых домов в городском поселении Видное составляет 1932,11 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 58,687 тыс. чел.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в городском поселении составляет 402,3 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 4,578 тыс.чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса⁹ Московской области, ветхий и аварийный жилищный фонд в городском поселении Видное отсутствует. Однако, по данным Администрации Ленинского муниципального района ветхий фонд составляет 2,7 тыс. кв.м.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области¹⁰:

- на территории городского поселения проживают **936 граждан (326 семей)**, нуждающихся в жилых помещениях (очередники);

⁹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2. (см. приложение 4).

¹⁰ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2 (см. приложение 4).

- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского поселения **не имеется**.

- в городском поселении **27 многодетных семей**, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ (ред. От 14.11.2013) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Потребности в жилье граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, в городском поселении Видное планируется удовлетворить за счет выкупа квартир общей площадью 16,848 тыс. кв. м.

Выводы:

1. Существующие показатели жилищной обеспеченности (38,7 кв.м/чел) выше прогнозируемых показателей жилищной обеспеченности, указанных в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и превышают прогнозируемый показатель жилищной обеспеченности по устойчивым системам расселения на 2020 год (24 м²/чел.).

2. Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

3. Одновременно с вводом нового жилья необходимо обеспечить жилищный фонд полным спектром коммунальных услуг до 90-100%.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации, включая концепции на объекты жилищного строительства, одобренной и утвержденной в городском поселении Видное.

Таблица 5.3.1. Перечень градостроительной документации.

Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры							Тип град. документации	Стадия разработки
	Этажность	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Станционные коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спорт. зал кв.м	Бассейн кв.м		
6 мкр. (ГК Мортон, ООО «Развитие», ЗАО «ЦентРесурс»)	17	252,0	9000	1000	1100	395	0	0	6700	288	275	ППТ	ППТ утвержден 04.08.2011 № 372-р/о
введено в эксплуатацию		234,0	8486	0	1100	140	0	0	0	0	0		
5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Битца-Инвест»)	3-12	171,6	5870	756	550	180	20	0	1600	259	0	ППТ	ППТ утвержден 30.07.2007 № 2 Пройден градостроительный совет 17.12.2013 №31 и 29.10.2013 №25
введено в эксплуатацию		129,2	4403	0	550	180	0	0	0	0	0		
ООО «Аматол»	17	285,0	10180	706	1650	400	350	0	9100	288	275	концепция	
ООО «МИЦ-СтройКапитал»	17	364,0	13000	1500	1825	465	146	0	8600	576	275	ППТ	ППТ утвержден 14.02.2012 № 71-р/о и 31.01.2013 №63-р/о Пройден градостроительный совет 21.12.2011 №46 и 20.05.2014 №16 и 14.10.2014 №37
введено в эксплуатацию		173,4	6192	0	0	140	0	0	0	0	0		
ООО «МФК Видное»	4	27,0 (21,3 введено)	803 (636)	80	0	45	0	0	800	0	0	ППТ	ППТ утвержден 04.04.2012 № 180-р/о Пройден градостроительный совет 27.05.2014 №17
введено в эксплуатацию		21,3	636	0	0	0	0	0	0	0	0		

ООО "Ваш город"	4-8	240,0	8000	570	1125	280	180	0	7500	1296	275	ППТ	ППТ утвержден 01.04.2014 № 167- р/о
ООО "ЕвроТранс"	5-17	80,9	2880	1500	400	195	55	0	3200	0	0	ППТ	ДЗРТ от 20.10.2011 № 6/н Пройден градостроительный совет 03.03.2016 №8
ООО "Гранель"	4	130,0	4643	2322	1206	300	0	0	0	2664	0	концепция	
ИТОГО:		962,6	34659	8434	6206	1800	751	0	37500	5371	1100		

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях городского поселения.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 765,7 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 80,9 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.3.1.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **846,6 тыс. м²** общей площади.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2016 г.)	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
Площадь территории жилых зон	га	859,5	862,1	862,1
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	1932,11	2697,81	2778,71
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	58,687	85,823	88,703
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	402,3	402,3	402,3
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,578	4,578	4,578
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	32,92	31,43	31,33
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	36,90	34,29	34,10

Структура **нового** жилищного строительства, представлена многоквартирной жилой застройкой.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕЁ РАЗВИТИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

При подготовке Генерального плана были учтены муниципальные:

- «Жилищно-коммунальное хозяйство на территории городского поселения Видное на 2014 – 2018 годы»;
- «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского поселения Видное на 2014-2018 годы»;
- «Дороги и транспорт в городском поселении Видное на период с 2014 по 2018 год»;
- «Спорт и молодежная политика в городском поселении Видное на период в 2014-2018 г.»;
- «Социальная политика городского поселения Видное на 2014-2018 годы»;
- «Сохранение и развитие культуры в городском поселении Видное на период с 2014 по 2018 год»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ленинском муниципальном районе на 2014-2018 годы»;
- «муниципальной программы "Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2014-2019 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»;
- «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы».

На основании данных, предоставленных администрацией городского поселения Видное, проведен анализ обеспеченности населения городского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также на срок реализации проекта генерального плана. Рассчитана потребность в объектах, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации проекта. Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по городскому поселению с учетом численности постоянного населения, составляющей 63,265 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании социально-демографического прогноза численности населения городского поселения Видное, а также с учетом развития предложенных проектом генплана участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации генерального плана население на территории составит порядка 93,281 тыс. человек.

Планируемые Генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2016	Требуется по нормативу 01.01.2016 (на население 63,265 тыс. чел.)	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	6401	8541	75%
Дошкольное образовательное учреждение	место	2025	4112	49%
Детские и юношеские спортивные школы	место	1855	1769	105%
Школы по различным видам искусств	место	3549	1061	334%
Учреждения здравоохранения				
Больничные учреждения	койка	800	512	156%
Поликлинические учреждения	пос./см.	1630	1123	145%
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	ед.	1	2	50%
Учреждения культуры				
Клубы и учреждения клубного типа	кв.м/мест	1435/530	949/2531	151%
Библиотеки	ед.	6	9	67%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	32,210	59,994	54%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	6,467	6,706	96%
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	800	630	127%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс.кв.м	53,5	95,5	56%
Предприятие общественного питания	место	2704	2531	107%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	788	690	114%
Пожарное депо	автомобиль	12	13	92%
Кладбище	га	25,4	15,18	175%

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Существующие/сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на расчетный срок 2038 год (93,281 тыс. чел.)		
Учреждения образования					
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	12 593	6 401	12 606
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	6 063	2 025	6 065
Детские и юношеские спортивные школы	место	20% детей от 6-15 лет ¹	2 608	1 855	3 055
Школы по различным видам искусств	место	12% детей от 6-15 лет ¹	1 565	3 549	4 149
Учреждения здравоохранения					
Больничное учреждение	койка	8,1 ⁴	756	800	851
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 ¹	11	11	16
Поликлиника	пос/см	17,75 ³	1 656	1 630	2 381
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	0,02 ⁶	2	1	2
Аптека	объект	1 на 10 тыс. жит. ²	11	23	29
Учреждения культуры и искусства					
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20 ¹	1 399	1 435	2 575
Библиотека	ед. тыс.экз.	1 ⁴ 4,5 ²	93 419,8	6 17,7	10 503,0
Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория спортивных плоскостных сооружений	кв.м	948,3 ¹	88 458	32 210	88 460
Спортивный зал	м ² пл. пола	106 ¹	9 888	6 467	14 362
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ³	929	800	1 930
Торговля и общественное питание					
Предприятие торговли	м ²	1510 ¹	140 854	53 500	206 134
Предприятие общественного питания	место	40 ⁴	3 731	2 704	3 731
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	1 017	788	1 017
Кладбище	га	0,24 ¹	26,8	25,4*	23,28
Пожарное депо	автомобиль	0,2 ⁶	19	12	22
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит. ²	7	5	7
Отделение полиции	объект	По заданию на проект ²	4	4	-
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ⁴	4	6	-

¹ ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

² ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

³ ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»

⁴ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

⁵ НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

⁶ В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

*- в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области № 17Исх-7469/17.04.02 от 07.12.2015

6.1. Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Видное расположено 11¹¹ общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью по данным Администрации Ленинского муниципального района Московской области (количество мест) – 6 401. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 8 844 чел.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	МБОУ Видновская СОШ №1	г. Видное, улица Школьная, дом 11	0,907	386	618	50	
2	МБОУ Видновская СОШ №2	г. Видное, улица Школьная, дом 40	0,876	350	735	56	
3	МАОУ Видновский художественно-технический лицей	г. Видное, ул. Советская, д. 7	2,183	600	1044	81	
4	МБОУ Видновская СОШ №4	г. Видное, ул. Гаевского, д. 20	1,522	525	530	45	
5	МБОУ Видновская СОШ №5 с углубленным изучением отдельных предметов	г. Видное, улица Советская, 24	1,526	600	968	68	
6	МБОУ Видновская СОШ №7	г. Видное, Жуковский проезд, дом 10	0,845	825	1512	121	
7	МАОУ Видновская СОШ №9	г. Видное, ул. Ольховая, дом № 5	1,473	550	912	81	
8	МАОУ Видновская СОШ №6	г. Видное, улица Ольгинская, дом 53	2,519	600	289	39	
9	МАОУ Прогимназия	г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 12А	1,094	100	106	37	

¹¹ В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.11.2014 № 147-01Исх-888 (см. приложение 4).

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
10	МАОУ Видновская гимназия	г. Видное, Жуковский проезд, д. 12	2,675	765	994	93	
11	МАОУ Видновская СОШ №10	г. Видное, Завидная, 5	2,333	1100	1136	69	
Итого:			17,953	6401	8844	740	

В соответствии с данными Администрации городского поселения, в 2015-2016 учебном году 1 411 учеников, обучающихся во вторую смену.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (мест) – 8 541. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – (-)2 140.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.2)

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Количество мест школьного образования, всего	6 401	12 206	12 606
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	8 541	12 204	12 593
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	5805/-	400/-
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	74,9%	100,0%	100,1%
Дефицит мест по нормативу	2 140	отсутствует	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью **6 192 мест**.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **7 411 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями. Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в таблице 6.1.3.

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	г. Видное, Жуковский проезд, дом 10, 12	Реконструкции с модернизацией МБОУ Видновская СОШ №7 и МАОУ Видновская гимназия	825/ 1730 765/	20,4	35 250	1 очередь
2	г. Видное, ул. Советская, д. 7 ул. Гаевского, д. 20	Реконструкции с модернизацией МАОУ ВХТЛ и МБОУ Видновская СОШ №4	600/ 1340 525/	27,6	37 050	1 очередь
3	г. Видное, улица Советская, 24 (ООО "ЕвроТранс")	Реконструкции с модернизацией МБОУ Видновская СОШ №5 с УИОП	600/1000	17,6	19 336	расчетный срок
4	г. Видное 5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Бица-инвест») и (ООО «Аматол»)	СОШ	2500 1650	21	58 300	1 очередь
5	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	СОШ	600	35	21 423	1 очередь
8	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	СОШ	1225	23	29 277	1 очередь
9	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	СОШ	1125	10,6	11 935	1 очередь
10	д. Спасское (ООО «Гранель»)	СОШ	1206	23	27 600	расчетный срок
Итого			7 411		240 171	

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Видное расположено 15 муниципальных дошкольных образовательных учреждений¹² (таблица 6.1.2). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций, по данным Администрации Ленинского муниципального района Московской области, составляет (количество мест) – 2025. По сведениям, представленным Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, их фактическая наполняемость составляет 3 308 чел. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.4.

¹² В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.11.2014 № 147-01Исх-888 (см. приложение 4).

Таблица 6.1.4. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Пло- щадь участ- ка, га	Количество мест		Числен- ность рабо- тающих , чел.	Общая пло- щадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
1	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №1 «Журавушка»	г. Видное , Медицинская, 1	0,667	75	152	24	
2	МБДОУ детский сад комбинированного вида №3 «Теремок»	г.Видное , ул.Гаевского, д. 20	0,519	75	242	13	
3	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №4 «Огонёк»	г.Видное , ул.Гаевского, д. 22	0,590	80	117	13	
4	МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Улыбка»	г. Видное , Битцевский проезд, дом 19,	0,720	180	297	36	
5	МАДОУ детский сад №6 «Золотой ключик»	г. Видное , ул. им. Героя Советского Союза В. Н. Фокина, 4	0,575	120	185	24	
6	МАДОУ детский сад №7 «Лесная сказка»	г.Видное , ул.Ольховая, дом № 7	0,737	220	373	33	
7	МБДОУ детский сад №9 «Солнышко»	г.Видное , ул.Советская, дом 13	0,908	205	336	43	
8	МАДОУ детский сад №10 «Ласточка»	г. Видное , Школьная, 59 А	0,910	115	279	24	
9	МАДОУ детский сад №12 «Семицветик»	г.Видное , ул.Завидная, дом 7	0,690	140	221	30	
10	МАДОУ детский сад №19 «Яблонька»	г.Видное , Бульвар Зеленые аллеи, д.1	0,554	140	228	29	
11	МОДОУ детский сад №39«Ромашка»	г. Видное , Жуковский проезд, д.35	0,983	160	115	12	
12	МБДОУ центр развития ребенка - детский сад №41 «Радуга»	г. Видное , ул. Жуковский проезд, дом 6	1,074	205	336	44	
13	МБДОУ детский сад №42 «Родничек»	г. Видное , Жуковский проезд, д.23	1,013	170	244	39	
14	Муниципальное автономное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста - прогимназия	г. Видное, пр- кт Ленинского Комсомола, дом 12а	1,094	100	127	31	
15	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Видновская СОШ №6 дошкольное отделение	г. Видное , улица Ольгинская, дом 53	2,519	40	56	44	

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
	Итого:			2 025	3 308	439	

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 2680 чел., из них в возрасте 0-3 года – 2524 чел., 3-7 лет – 156 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 4112. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)2087.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.5)

Таблица 6.1.5. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Количество мест ДОУ, всего	2 025	5 325	6 065
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	4 112	5 876	6 063
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	3300/-	740/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	49,2%	90,6%	100,0%
Дефицит мест по нормативу	2087	551	отсутствует

Таблица 6.1.6. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	г.Видное , ул.Гаевского, д. 20, 22	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №3 «Теремок» и МБДОУ №4 «Огонёк»	75/ 420 80/	35	11050	1 очередь
2	г. Видное , Медицинская, 1	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №1 «Журавушка»	75/220	35	6670	1 очередь
3	г.Видное , ул.Советская, дом 13	Реконструкции с модернизацией	205/345	35	9070	1 очередь

		МБДОУ №9 «Солнышко»				
4	г. Видное , Школьная, 59 А ООО «ЕвроТранс»	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №10 «Ласточка»	115/345	35	9110	расчетный срок
5	г. Видное , Жуковский проезд, д.23	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №42 «Родничек»	170/385	35	10130	1 очередь
6	г. Видное , Жуковский проезд, д.35	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №39 «Ромашка»	160/370	35	9820	1 очередь
7	г. Видное , ул. Жуковский проезд, дом 6	Реконструкции с модернизацией МБДОУ ЦРР №41 «Радуга»	205/405	35	10630	1 очередь
8	г. Видное 6 мкр. Завидное (ГК Мортон. ООО «Развитие»)	ДОУ	255	35	9230	1 очередь
9	г. Видное 5мкр. ООО «Аматол»	ДОУ	120	48	5755	1 очередь
10	г. Видное 5мкр. ООО «Аматол»	ДОУ	280	35	7700	1 очередь
11	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ- СтройКапитал»)	ДОУ	155	35	5540	1 очередь
12	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ- СтройКапитал»)	ДОУ	155	35	5455	1 очередь
13	г. Видное Белокаменного шоссе ООО «МФК Видное»	ДОУ	45	40	1800	1 очередь
14	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
15	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
16	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
17	г.Видное ООО «Ваш город»	ДОУ	70	40	2800	1 очередь
18	д. Дыдылдино	ДОУ	365	35	12800	1 очередь
19	г.Видное пр-кт Ленинского Комсомола д.23 корп.3	Реконструкции с модернизацией ДОУ на месте управления ЖКХ	470	35	12400	1 очередь
20	д. Спасское (ООО «Гранель»)	ДОУ	65	40	2900	расчетный срок
21	д. Спасское (ООО «Гранель»)	ДОУ	135	35	5100	расчетный срок
22	д. Спасское (ООО «Гранель»)	ДОУ	100	35	3800	расчетный срок
	Встроено- пристроенные к	ДОУ	510	35	встроено- пристроенные	расчетный срок

	существующим жилым домам					
Итого			4 340		150 160	

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 4 038 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 3 830 мест, ввиду отсутствия территориальных резервов размещение дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 510 мест, планируется встроено-пристроенными к существующим жилым домам, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

По данным Администрации городского поселения Видное на территории городского поселения находятся учреждения дополнительного образования в количестве 5, общая емкость которых (количество мест) – 5404. В том числе:

- в детских и юношеских спортивных школах – 1972 мест;
- в школах по различным видам искусств – 4012 мест.

Таблица 6.1.7. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Числен- ность обучаю- щихся	Числен- ность рабо- тающих, чел.	Общая пло- щадь, кв.м.
1	МКОУ Учебно-методический образовательный центр	г.Видное , Проспект Ленинского Комсомола, дом 2, корпус 3	261	18	212,8
2	МАУ ДО Центр детского творчества «Импульс»	г. Видное , ул. Лемешко, д. 19. ул. Строительная, д. 17	1783	44	531,6
3	МАУ ДО Детский оздоровительно-образовательный центр «Дельфин»	г. Видное , Жуковский проезд, дом 10	690	46	1885,7
4	МАУ ДО «Детская школа искусств г. Видное»	г. Видное, мкрн Солнечный, владение 5а	1700	94	7058,5
5	МБУ «Городской центр спорта»	г. Видное, просп. Ленинского Комсомола, д.16	970		
Итого			5404	202	9688,6

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования (п.5.18 раздел 5. «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения» Постановления Правительства московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

«Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – 20 процентов;
- в школах по различным видам искусств – 12 процентов.»

Расчет мест для городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, количество детей в возрасте от 6 до 15 лет на 01.01.2016 г. – 8844 человека.

Нормативная потребность населения в детских и юношеских спортивных школах составляет (количество мест) – 1769. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (+)86.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 1061. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (+)2488.

Планируемые мероприятия

В планы развития учреждений дополнительного образования детей заложены следующие мероприятия:

- строительство в городе Видное «Центра дополнительного образования» на 1000 мест;
- строительство в городе Видное «Физкультурно-оздоровительного центра» на 50 мест;
- строительство в городе Видное «Многофункционального спортивно-оздоровительного центра» на 200 мест;
- строительство в городе Видное «Физкультурно-оздоровительного центра» на 330 мест;
- строительство в городе Видное МУ "Дворец спорта" на 120 мест;
- строительство в городе Видное "Фитнес-центра" на 100 мест.

Расчёт необходимого количества мест в учреждениях дополнительного образования производился с учётом прогнозируемого прироста населения. На первую очередь расчётное количество детей от 6 до 15 лет возрастёт до 12637 человек, а на расчётный срок прогнозируется 13040 человек. Исходя из этого, требуется создать 753 места, в спортивных школах. Генеральным планам предлагается создать 1200 мест в спортивных школах и 600 мест в школах по различным видам искусств.

Таблица 6.1.8. Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Численность детей от 6-15 лет	8 844	12 637	13 040
Количество мест в детских и юношеских спортивных школах, всего	1 855	3 055	3 055

Требуется мест по РНГП МО (20% детей от 6-15 лет)	1 769	2 527	2 608
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1 200	-
Уровень обеспеченности местами в детских и юношеских спортивных школах по нормативу	104,9%	120,9%	117,1%
Дефицит/профицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество мест в школах по различным видам искусств, всего	3 549	4 149	4 149
Требуется мест по РНГП МО (12% детей от 6-15 лет)	1 061	1 516	1 565
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	600	-
Уровень обеспеченности местами в школах по различным видам искусств по нормативу	334,5%	273,7%	265,1%
Дефицит/профицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹³, на территории городского поселения Видное расположено 4 больничных стационара, емкостью 842 койки.

Таблица 6.2.1. Перечень больничных стационаров Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения.

№ п/п	Наименование учреждения (название по номенклатуре)	Фактический адрес	Количество коек	Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.	Площадь участка, га
1	ГБУЗ МО "Видновская районная клиническая больница"	г. Видное, ул.Заводская, д 15	521	700	19995,4	8,9637
2	ГБУЗ МО "Видновский перинатальный центр"	г.Видное, ул.Заводская, д.17	179(159)	324	7482,9	2,6
3	ГБУЗ МО "Психиатрическая больница №24"	г. Видное, ул. Лесная д. 6	100	44	1388,3	1,0516
Итого			800	1068	28866,6	12,6153

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения больничными стационарами – 8,1 мест на 1 тыс. чел.

¹³ В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 18.12.2014 № 11Исх-6805/2014 (см. приложение 4).

Нормативная потребность населения составляет 488 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) –(+)312.

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹⁴ на территории расположены 5 объектов амбулаторно-поликлинической сети емкостью 1630 посещений в смену.

¹⁴В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №11 ИСХ-3917/2015 от 29.05.2015 г. (см. приложение 4).

Таблица 6.2.2. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения.

№ п/п	Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная (пос./см.)	Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
1	ГБУЗ МО "Видновская РКБ" - Поликлиника	г. Видное, ул.Заводская, дом 15	850	154	2292,1
2	ГБУЗ МО "Видновская РКБ" – Поликлиника (кожно-венерологическое отделение)	г. Видное, Учебный проезд.,дом 1	50	15	1710,9
3	ГБУЗ МО "Видновская РКБ" - Детская поликлиника	г. Видное, Проспект Ленинского комсомола, д 36-А	380	114	6517,8
4	ГБУЗ МО "Видновская стоматологическая поликлиника"	г. Видное, ул. Школьная, д. 66	125	101	833,8
5	ГБУЗ МО "Психиатрическая больница №24"	г. Видное, ул. Лесная, д.6	225	17	342,1
Итого			1630	401	11696,7

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 1070 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (+)560 мест.

На территории Ленинского муниципального района располагается станция скорой медицинской помощи (Таблица 6.2.3.)

на 11 автомобилей. Нормативная обеспеченность специализированными автомобилями станций скорой медицинской помощи составляет 1 автомобиль на 10 тысяч жителей, согласно которой для обслуживания населения городского поселения необходимо не менее 1 автомобиля. Дефицит отсутствует.

Таблица 6.2.3. Перечень и характеристика станций скорой медицинской помощи.

Наименование учреждения/структурного подразделения	Адрес фактический	Количество машин
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Видновская станция скорой медицинской помощи»	142714, Московская область, Ленинский район г.Видное ул.Центральная 12-а (в жилом доме)	11

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	800	851	851
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	512	732	756
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	51/-	-/-
Уровень обеспеченности	156%	116%	113%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	1 630	2 326	2 381
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	1 123	1 605	1 656
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	696/-	55/-
Уровень обеспеченности	145%	145%	144%
Дефицит пос. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Учреждения социального обслуживания			
Количество центров, всего	1	2	2
Требуется в соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н (0,02 центра на 1000 жителей) ¹⁵	2	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	-/-
Уровень обеспеченности	50%	100%	100%
Дефицит центров по нормативу	1	отсутствует	отсутствует
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	11	16	16
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	7	9	10
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	5/-	-/-
Уровень обеспеченности	157%	178%	160%
Дефицит авт. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	-	900	900
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	506	723	746
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	900/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	124%	121%
Дефицит площади по нормативу	506	отсутствует	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м (шт.)	23	29	29
Требуется 1 аптека на 10 тыс.	6	9	10
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	6/-	-/-
Уровень обеспеченности	383%	322%	290%
Дефицит площади (шт.) по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

¹⁵ В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

Таблица 6.2.5. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)	Очеред-ность
1	г. Видное 5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Бица-инвест»)	Кабинет врача общей практики	20	0,1	Встроенно-пристроенная	1 очередь
2	г. Видное 6 мкр. (ООО «Аматол»)	Поликлиника	350	0,1	0,86	1 очередь
3	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	Поликлиника	146	0,1	Встроенно-пристроенная	1 очередь
4	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	Поликлиника	180	0,1	0,2	1 очередь
5	г. Видное мкр. «Солнечный» ООО "ЕвроТранс"	Поликлиника	55	0,1	Встроенно-пристроенная	расчетный срок
Итого			751		1,26	

Таблица 6.2.6. Перечень планируемых больничных стационаров

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на больного (кв. м)	Площадь ЗУ	Очеред-ность
1	г. Видное, ул. Заводская, д.15	Строительство инфекционного корпуса МБУЗ "Видновская районная клиническая больница"	51	80	924 кв.м на территории МБУЗ "Видновская районная клиническая больница" 7,3667 га	1 очередь

В связи с комплексным жилищным развитием городского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- станций скорой помощи на 5 бригад;
- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;
- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Согласно РНГП МО рекомендуемая обеспеченность центрами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (при населении не менее 50 тыс.чел.) – 1 центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при населении не менее 10 тыс.чел.), – 0,5 центра. Нормативные требования в сельском поселении выполняются в течение срока реализации 1 очереди и расчетного срока реализации генерального плана.

Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

На территории городского поселения Видное расположено одно учреждение социального обслуживания:

- ГБУ СО МО «Ленинский комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» по адресу: г. Видное, ул. Садовая, д. 22.
- ГКУЗ МО «Видновский специализированный дом Ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики» г. Видное, ул. Школьная, д. 91

В соответствии с данными Министерства социальной защиты фактическая обеспеченность комплексными центрами социального обслуживания населения в городском поселении Видное на 01.01.2016 г. составляет 1 ед.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 УКЦСОН на 50 000 населения.

В соответствии с Приказом Минтруда РФ №934н¹⁶ потребность в объектах социального обслуживания составляет – 1 универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) на 50 тыс. чел. Нормативная потребность населения городского поселения Видное составляет 2 УКЦСОН. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1 УКЦСОН.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в объектах социального обслуживания на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Приказом Минтруда РФ №934н.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство одного УКЦСОНа на первую очередь реализации генерального плана.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7. Перечень планируемых УКЦСОН.

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Видное, ул. Проспект Ленинского комсомола	бюджет	1 очередь

¹⁶ В соответствии с письмом Министерства социального развития Московской области №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 г. (см. Приложение 4.)

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области^{17 18}, на территории городского поселения Видное расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 6,467;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 32,210;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 800.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 6,706 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)0,239 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 59,994 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)27,784 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 600 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)170 кв. м зеркала воды.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	32 210	66 510	88 460
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	59 994	85 727	88 458
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	34 300/-	21 950/-
Уровень обеспеченности	53,7%	77,6%	100%
Дефицит площади по нормативу	27 784	19 217	отсутствует
Площадь спортивных залов кв.м, всего	6 467	14 362	14 362
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	6 706	9 583	9 888
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	7 895/-	-/-
Уровень обеспеченности	96,4%	139,4%	135,1%

¹⁷ В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 19.12.2014 № 21Исх-8539/21 (см. приложение 4)

¹⁸ В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 11.11.2015 № 31Исх-34780/05-13 (см. приложение 4).

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Дефицит площади по нормативу	239	отсутствует	отсутствует
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	800	1 930	1 930
Требуется площади по РНП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	630	900	929
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 130/-	-/-
Уровень обеспеченности	127,0%	214,4%	207,7%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Примечание: * - в соответствии с письмом Главархитектуры Московской области № 31Исх-31931/05-13 от 26.10.2015

Мероприятия генерального плана позволяют полностью удовлетворить нормативную потребность населения в физической культуры и спорта в городском поселении Видное.

Таблица 6.3.2. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)	Очередность
1	г. Видное 6 мкр. Завидное (ГК Мортон. ООО «Развитие»)	школьный спортзал	288	0	встроено-пристроенный	1 очередь
2	г. Видное 5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Бица-инвест»)	Физкультурно-оздоровительный центр	259	0	встроено-пристроенный	1 очередь
3	г. Видное 6 мкр. (ООО «Аматол»)	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь
4	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	школьный спортзал	288	0	встроено-пристроенный	1 очередь
5	г. Видное ЖК Зеленые аллеи (ООО «МИЦ-СтройКапитал»)	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь
6	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь
7	г. Видное ЖК Видный город (ООО «Ваш город»)	многофункциональный спортивно-оздоровительный центр	1008	0	1,5	1 очередь
8	г. Видное, Зеленый пер., стр. 9	МУ "Дворец спорта"	2016	0	6,37	1 очередь
9	г. Видное 6 мкр. (ООО «Аматол»)	Физкультурно-оздоровительный центр	1672	30	2,0	1 очередь
10	г. Видное, ул. Школьная, д. 79а (ООО «Даверна»)	фитнес-центр	500	275	встроено-пристроенный	1 очередь
11	г. Видное, ул. Сосновая, участок № 15юр.	Физкультурно-оздоровительный центр	1000	0	встроено-пристроенный	1 очередь
12	д. Спасское (ООО «Гранель»)	Физкультурно-оздоровительный центр	2664	0	0,7	
Итого			10 559	1 130	10,57	

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области¹⁹ и Администрации городского поселения Видное на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 6 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 530 мест/1435 кв.м;
- МБУ «Парк отдыха г. Видное».

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек²⁰.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Администрации Ленинского муниципального района Московской области Центральная районная библиотека	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Заводская д.24	47003
2	Центральная детская библиотека	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Заводская д.24	21525
3	Библиотека №1 г.Видное	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Булатниковская д.15/1	20127
4	детская библиотека №2 г.Видное	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Булатниковская д.15/1	12351
5	Библиотека № 2 г.Видное филиал №12	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, Проспект Ленинского Комсомола д.35 кв.4	11867
6	Библиотека д.Тарычёво, филиал №14	142702 Московская область, Ленинский район, п/о Видное-3 д.Тарычёво д.18	8306
ИТОГО:			121 179

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры²¹.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Муниципальное автономное учреждение "Районный центр культуры и досуга"	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Школьная, д.22А	1200
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Районный историко-культурный центр"	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул.Заводская, дом 2	235
ИТОГО:			1435

¹⁹ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области от 19.12.2014 № Исх-10825/14-07 (см. приложение 4).

²⁰ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-10032/14-08 от 19.10.2015 (см. приложение 4).

²¹ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-10032/14-08 от 19.10.2015 (см. приложение 4).

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения библиотеками составляет:

- библиотеки – 9 ед.;

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 9 ед. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)3 ед.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (кв.м) – 949. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – (+)486.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.4.3.

Таблица 6.4.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	1 435	2 575	2 575
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	949	1 356	1 399
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1140/-	-/-
Уровень обеспеченности	151%	190%	184%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество библиотек, всего	6	10	10
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 50 000 жителей с населением свыше 50 тыс.чел.)	9*	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	4/-	0/-
Уровень обеспеченности	67%	500%	500%
Дефицит единиц по нормативу	3	отсутствует	отсутствует

* - в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-10825/14-07 от 19.12.2014

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

К концу расчётного срока Генерального плана уровень обеспеченности клубными учреждениями составит 184 % от нормативного показателя, а библиотечным фондом - 500%.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг на территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания²²:

- предприятия общественного питания ёмкостью (посадочных мест) – 6 898;
- предприятия бытового обслуживания ёмкостью (рабочих мест) – 788;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью – 53,5 тыс. кв. м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий розничной торговли устанавливается 1510 кв.м на 1000 чел.;

Нормативная потребность населения городского поселения в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2016 года составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 4 161. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (+)2737;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 657. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (+)131;
- предприятия розничной торговли – 95,5 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)42,0 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Видное предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	63 265	90 401	93 281
Предприятия торговли кв. м, всего	53 500	191 134	206 134
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	95 530	136 505	140 854
Рекомендуемое приращение/сокращение	-/-	137 634/-	15 000/-

²² В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 07.12.2015 №17Исх-7469/17.04.02 (см. приложение 4).

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
мощности к предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности	56%	140%	146%
Дефицит площади по нормативу	42 030	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	2 704	3 616	3 731
Требуется площади по СП 42.13330.2011 (40 мест на 1000 жителей)	2 531	3 616	3 731
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	912/-	115/-
Уровень обеспеченности	107%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	788	985	1 017
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	690	985	1 017
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	197/-	32/-
Уровень обеспеченности	114%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

В течение расчетного срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области²³ количество кладбищ на территории поселения равно 5, в том числе открытых кладбищ – 3, закрытых для свободного захоронения – 2. Общая площадь кладбищ составляет 25,4 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 23,9 га. Резерв свободной площади на открытых кладбищах – 2,8 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг²⁴ требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении – 15,18 га, дефицит – (-)11,63 га.

Части территории кладбищ Булатниковское и Видновское расположены в водоохранной зоне.

Часть территории кладбища Булатниковское и территории кладбищ д. Дыдылдино, д. Спасское, д. Тарычево, Видновское расположены на территории подтопленной и потенциально подтопляемой зоны.

Части территорий кладбищ Булатниковское,

²³ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 07.12.2015 №17 ИСХ-7469/17.04.02 (см. приложение 4).

²⁴ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 07.12.2015 №17 ИСХ-7469/17.04.02. (см. приложение 4).

Видновское и территории кладбищ д. Спасское, д. Тарычево расположены на территориях потенциально-опасных в карстово-суффозном отношении.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на затапливаемых территориях, а так же на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а так же на территориях с выходами на поверхность закарстованных, сильно трещиноватых пород.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а так же по созданию нового места погребения.

Таким образом, данные кладбища должны быть закрыты для осуществления захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки.

В том случае, если часть территории кладбища расположена в вышеуказанных зонах, возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка, занятого кладбищем. Участок, расположенный с нарушением, необходимо закрыть и исключить осуществление захоронений. На участке, расположенном вне указанных зон, захоронения возможны.

Копии постановлений о закрытии кладбищ направить в министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

В санитарно-защитной зоне кладбищ Булатниковское, Видновское, д. Дыдылдино, д. Спасское, д. Тарычево расположены зоны индивидуального жилищного строительства. В санитарно-защитной зоне кладбища Булатниковское расположена зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства. В санитарно-защитной зоне кладбища д. Дыдылдино расположена зона отдыха и туризма.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки, дачных и садово-огородных участков, зоны отдыха недопустимо.

Таким образом, помимо закрытия кладбищ, должны быть разработаны мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон указанных кладбищ. Копию постановлений о закрытии кладбищ направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

Вблизи территории кладбища Булатниковское расположены железнодорожные пути. В санитарно-защитной зоне данного кладбища расположена зона объектов железнодорожного транспорта.

Согласно пункту 4 «Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации Минтранса России от 12.10.2006 №611) в границе полосы отвода не допускается размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта. Использование земельных участков, занятых кладбищем, в целях реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в том числе расширение полосы отвода в сторону кладбища (рекультивация части территории кладбища) в дальнейшем невозможно, поскольку

согласно Федеральному закону от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий. Территорию места погребения разрешается использовать по истечении двадцати лет с момента его переноса только под зеленые насаждения. Согласно СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территории санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории кладбищ Булатниковское, д. Дыдылдино проходят линии электропередач. Согласно правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, проведение необходимых мероприятий в охранной зоне линий электропередач может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети. Использование указанных сетей (равно как и осуществление захоронений на территории кладбищ) возможно с учетом их охранных зон.

Таким образом, необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

В санитарно-защитной зоне кладбищ Булатниковское, д. Спасское, Видновское расположены зоны сельскохозяйственного производства.

По санитарно-защитной зоне кладбищ д. Тарычево, Видновское проходит газопровод высокого давления и расположен шкафной газопроводный пункт.

Согласно СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территории санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений не разрешается строительство зданий и сооружений не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Планируемые мероприятия

В связи с отсутствием территориальных резервов территорий неразграниченной или муниципальной собственности. Ликвидировать дефицит в кладбищах в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (№ 17ВХ-49071 от 20.09.2016) планируется за счет земельного участка расположенного в городском поселении Кратово Раменского района Московской области с кадастровым номером 50:23:0020269:27, площадью 79,91 га.

Для городского поселения Видное требуется 18,12 га кладбищ на расчетный срок.

6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

Количество пожарных депо, расположенных на территории городского поселения, равно 1. Количество пожарных автомобилей по данным ранее разработанного проекта Генерального плана составляет – 12.

Таблица 6.7.1. Перечень действующих пожарных депо.

Объект	Адрес	Количество машин
Федеральное Государственное Казенное учреждение 2-ой Отряд Федеральной Противопожарной службы по Московской области г. Видное ПЧ-28	г. Видное проспект Ленинского комсомола, д.1	12

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 12. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует.

Планируемые мероприятия

Организация дополнительных пожарных депо в рамках генерального плана планируется за счет реализации утвержденных проектов планировки территории. Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок превышает нормативные требования (таблица 6.7.2).

Таблица 6.7.2. Перечень планируемых пожарных депо

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	промзона г. Видное кадастровый номер: 50:21:0080306:75	ПЧ	10	2,5

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015, по данным Комитета по труду и занятости²⁵ Московской области, составляет 37,50 тыс. чел., занято в экономике 28,94 тыс. чел., количество рабочих мест 26,31 тыс. чел. Сальдо трудовой миграции составляет 3,80 тыс. чел.²⁶

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.11.

Таблица 7.1.1. Занятость по секторам экономики (по данным Комитета по труду и занятости населения Московской области), тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Бюджетный сектор	5,355
Образование	2,125
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,089
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,587
Государственное и муниципальное управление	1,249
Прочие	0,305
Внебюджетный сектор:	20,955
Сельское хозяйство и рыболовство	0,004
Промышленность	1,772
Транспорт и связь	2,219
Строительство	2,643
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	5,215
Научные исследования и разработки	0,600
Торговля и услуги	3,584
Финансовая деятельность и страхование	0,281
Прочие	4,637

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 30,136 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составит 3826 рабочих мест.

Положительная демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а следовательно, и требуемых рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Городское поселение Видное, является одним из крупных промышленных центров Московской области. Поселение обладает развитым и диверсифицированным производственно-хозяйственным комплексом, в структуре которого представлены промышленные предприятия, объекты транспорта, строительства, складского хозяйства, науки и научного обслуживания и другие.

²⁵ В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 10.06.2015 № Иск-3459/11. (см. приложение 4).

²⁶ Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

Городское поселение Видное отличается своей функциональной структурой. Крупная промзона в составе промышленных, строительных, коммунальных и транспортных объектов, расположена в восточной части города Видное, вдоль Каширского шоссе.

Наиболее крупные предприятия городского поселения:

- ОАО "Московский коксогазовый завод", выпускающий кокс, минеральные удобрения, литье чугунное, литье цветное, металлоконструкции сварные, моющие средства и др.;
- ООО "МЕГАПАК" занимается производством алкогольной и безалкогольной продукции;
- ООО "АСП-Технолоджи", производство строительных металлических конструкций;
- ЗАО "Албес", специализируется на выпуске материалов из легких металлов;
- ООО "ИНФАМЕД", производство фармацевтической продукции;
- ЗАО "Руспринт", производство упаковочной продукции;
- ГУП МО "Автохозяйство", деятельность автомобильного транспорта;
- МУП "Видновское ПТО ГХ ", оказывает услуги по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению;
- ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт консервной промышленности "ВНИИКОП", занимается профильными научными разработками;
- ООО "Эко-Транс Видное", оказывает услуги по вывозу мусора, ТБО, КГМ и ЖБО;
- ОАО "Газпром промгаз", осуществляют научно-технические работы, связанных с разведкой месторождений, добычей, транспортом, подземным хранением и переработкой природного газа.

Таблица 7.2.1. Перечень основных предприятий

№ предприятия на карте	Наименование	Численность работающих
1	МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского муниципального района Московской области	1098
2	ГУП МО «Атохозяйство»	1049
3	МУП «Видновское ПТО ГХ»	962
4	ООО «Омега»	932
5	ООО «МЕГАПАК»	436
6	ООО «Компания АБМ»	404
7	ООО «Адмирал-МО»	389
8	ООО «МДЖИБИЛДИНГ ТЕХНИКС»	384
9	ООО «Рост-Е»	380
10	ООО «ЛОГИСТИК ДИСТРИБЬШЕН»	354
11	ООО «БЭЛ-Девелопмент»	353
12	ООО СФ «СМУ-10»	274
13	ООО «Эко-Транс Видное»	265
14	Научно-технический центр ОАО «Газпром промгаз»	250
15	ООО «Спецгазсервис»	250
16	ЗАО «АСП-Инжиниринг»	241

17	ООО «Торговый дом МЕГАПАК»	209
18	ООО «Фактор-ТС»	196
19	ООО «Тритон»	194
20	ООО «АСП-Технолоджи»	192
21	ЗАО «ЛОРЕС»	189
22	ООО «Страховая компания АВРОРА-ГАРАНТ»	178
23	ООО «УК МЕГА-ГРУП»	166
24	ГАУ МО «Центр игровых видов спорта №3»	162
25	ООО «УФСК МОСТ»	156
26	ЗАО «Румпринт»	152
27	ФГБНУ «ВНИИТеК»	151
28	МУП «Видновский троллейбусный парк»	145
29	ООО «Лунас»	130
30	ООО «Телекомстрой»	127
31	ЗАО «Конструкция»	122
32	ГНУ «ВНИИКОП»	121
33	ООО «ЧИБИ»	120
34	ООО «ФАСТ ФУД ПРОЕКТ КРАСНОДАР»	116
35	ЗАО «СТРОЙДЕПО»	114
36	ООО ЧОО «Честь-Гарант»	112
37	ЗАО «МОСМЕК»	111
38	ООО «ИНФАМЕД»	107
39	ООО «УК Созидание»	104
40	МУП Ленинского муниципального района Московской области «Видновское дорожное ремонтно-строительное управление»	104
41	ЗАО «Би Би энд Би»	103
42	ЗАО «Албес»	100

7.2. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Сельскохозяйственная деятельность на территории городского поселения не ведется.

7.3. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Видное произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 46,641 тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Видное составит 15 786.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Видное.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	15	-
Поликлинические учреждения	141	8
Аптека	28	-
Дошкольные образовательные учреждения	488	84
Общеобразовательные учреждения	452	20
Спортивный зал	131	-
Плоскостные спортивные сооружения	70	6
Дополнительное образование	67	-
Центр социального обслуживания	165	-
Библиотеки	12	-
Учреждения клубного типа	57	-
Предприятия торговли	2753	300
Предприятия общественного питания	91	12
Предприятия бытового обслуживания	197	32
Предприятия сферы услуг и обслуживания	2563	158
Посты СТО	72	-
Промышленное производство	5330	1034
Общественно-деловая сфера	1500	-
Итого:	14 132	1 654

Основное количество мест приложения труда предполагается создавать в производственно-деловой сфере – 12 146 рабочих мест.

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет создания коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать:

- На вторую очередь, в первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, в общественно-деловых центрах;
- На первую очередь, на первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям и в отдельстоящих зданиях.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском поселении составляет 65,7 га, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения 15,50 кв.м/чел. В соответствии с нормативным значением показателя для городского поселения Видное на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет - 144,6 га.

В целях создания рекреационных зеленых зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья»

Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до **109,98 га** за счет организации скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения.

Проект внесения изменений в генеральный план предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и длительного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского поселения Видное с Москвой и Московской областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог, проходящих по территории городского поселения Видное.

Таблица 9.1.1 Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского поселения Видное.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории муниципального образования, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
51,8	7,6	6,6	37,6

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади городского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,91 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Ленинского муниципального района должен быть не менее 0,65 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги федерального значения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» **автомобильные дороги А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» и М-4 «Дон»** относятся к категории автомобильных дорог федерального значения.

Федеральная автомобильная дорога А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» обеспечивает транспортную связь г.Москва с «Московским аэропортом Домодедово», расположенном в городском округе Домодедово Московской области.

Автомобильная дорога А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» построена по параметрам I технической категории. Ширина проезжей части автомобильной дороги составляет 15,0 м (четыре полосы движения, по 3,75м каждая). Состояние дорожного полотна на всем протяжении хорошее. Дорога оборудована искусственным освещением проезжей части на всем протяжении. Имеются пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью.

На участках рассматриваемой автомобильной дороги, проходящей по территории городского поселения Видное, на обочинах установлено металлическое барьерное ограждения типа 11ДО. Пересечения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» с автомобильными дорогами регионального значения «Каширское шоссе» и «М-5 «Урал» - п.Володарского – Каширское шоссе» выполнены в разных уровнях. Протяженность в границах ГП Видное составляет 2,3 км.

Федеральная автомобильная дорога М-4 «Дон» в границах ГП Видное проходит вдоль Павелецкого направления МЖД. Автодорога построена по параметрам I технической категории. Ширина проезжей части 30,0 м (восемь полос движения в оба направления, по 3,75 м каждая). Пересечения с автодорогами выполнены в разных уровнях. Движение по автодороге М-4 «Дон» осуществляется на платной основе. Протяженность в границах ГП Видное составляет 5,3км.

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 07.03.2013) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" на территории городского поселения составляет 6,6 км (см.табл.9.1.2).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения.

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах СП, км
1.	Каширское шоссе	46К-4011 (региональная)	4,566
2.	Каширское шоссе - Дыдылдино	46Н-04876 (межмуниципальная)	1,8
3.	М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе	46К-4022 (региональная)	0,238
	Итого		6,604

Улично-дорожная сеть местного значения

Сеть улиц и дорог городского поселения Видное представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, а так же выход на внешнюю транспортную сеть.

Суммарная протяженность улично-дорожной сети в границах поселения составляет 29,7км (таблица 9.1.3).

Таблица 9.1.3 Перечень улично-дорожной сети в границах ГП Видное

Название улиц и дорог	Протяжённость, км	Ширина красных линий, м	Ширина проезжей части, м
<i>Магистральные улицы общегородского значения</i>			
Белокаменное шоссе (пр. 3145, пр. 5244)	3,3	36,0	7-10,0
Проспект Ленинского комсомола (пр. 5020)	2,3	25,0-30,0	14,0
<i>Магистральные улицы районного значения</i>			
г. Видное			
Ул. Заводская (пр. 5024)	1,2	20,0	7,0
Ул. Школьная (пр. 5056) - на участке от Заводской ул. до ул. Советской	0,8	17,2	7,0
- на участке от Заводской ул. до тоннеля Павелецкого направления МЖД	1,0	25,0	9,0
ул. Советская (пр. 5025) - на участке от Школьной ул. до Советского пр.	0,6	25,0	14,0
- на участке от Советского пр. до ПЛК	0,7	25,0	7,0

Пр. пр. в мкр. 6 (пр 25-6430)	1,7	25,0	5,0
Продолжение таблицы 9.1.3			
Ул. Школьная - Центральная	2,5	18,0	5,0-7,0
Советский пр. (пр. 5023)	0,6	33,0	9,0
Пр. пр. в мкр. 4 (пр.23)	0,9	30,0	6,0
Ул. Донбасская	2,5	15,75-20,0	7,0
Старонагорная улица	2,0	25,0	6,0
Пр.пр.5075	1,2	25,0	9,0
Пр. пр. 5208	1,3	25,0	7,5
Пр.пр.251	1,2	20,0	7,0
Пр.пр. 253	0,5	20,0	7,0
Пр.пр. в Тарычево	3,6	25,0	6,0
Расторгуевская часть г. Видное			
Ул. Тинькова (от тоннеля)	1,7	20,0	5,0
Петровский пр. - Футбольный пр.	1,7	20,0	6,0
Ул. Павловкая	2,0	20,0	4,0-4,5
1-ый Калиновский пр.	1,7	20,0	4,5-6,0
Ул. Ольгинская	1,4	18,0	7,0
Спасский пр. (с выходом в н.п. Жабкино через Булатниковское сельское поселение и на МКАД)	1,2	20,0-25,0	4,0
Итого:	37,6		

Трубопроводный транспорт

Магистральные трубопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы в границах городского поселения отсутствуют

Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения Видное проходят пути Павелецкого направления Московской железной дороги. Протяженность участков в границах поселения составляет 6,5 км. В границах поселения находятся следующие остановочные пункты: пассажирская платформа «Расторгуево» и грузовая станция «Заводская».

Платформа Расторгуево

На остановочном пункте три железнодорожных пути и три боковых пассажирских платформы, соединённые надземным переходом. Вход и выход на платформы №1 и №2 осуществляется через турникеты. В кассовом здании есть две пригородных билетных кассы и 1 касса дальнего следования. Рядом с кассовым зданием установлено 6 автоматов по продаже пригородных билетов. Платформа расположена между улицами Донбасская и Булатниковская города Видное. Время в пути до Павелецкого вокзала составляет 30 минут.

Грузовая станция Заводская

Станция располагается вблизи восточной границы городского поселения Видное, на территории Северной Видновской промзоны.

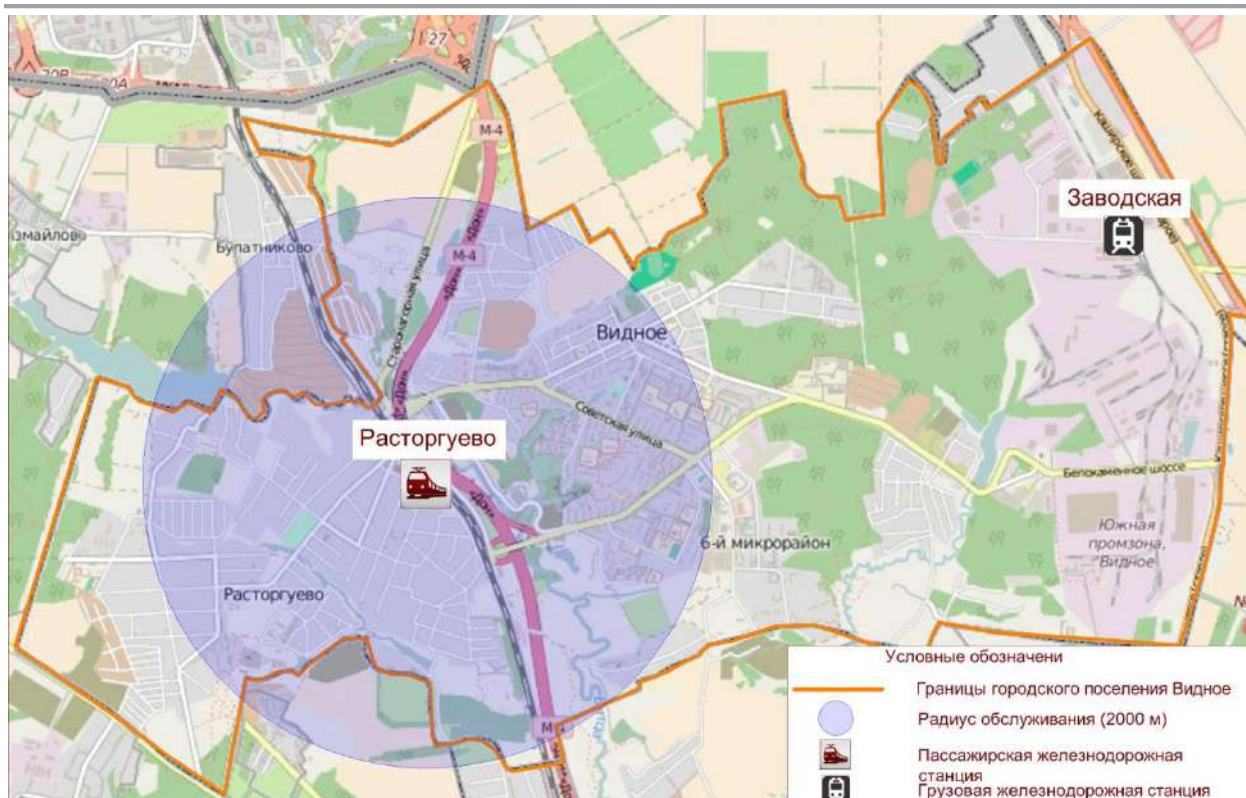


Рисунок 9.1.1 Карта-схема обслуживания территории городского поселения Видное железнодорожным транспортом.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, были выявлены территории, транспортная доступность которых признана ограниченной (рисунок 9.1.1).

Сеть наземного общественного пассажирского транспорта

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются как по регулируемым так и по нерегулируемым тарифам.

Основными перевозчиками, оказывающими транспортные услуги на территории городского поселения Видное, являются - Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто», Видновский троллейбусный парк филиал МУП и частный перевозчик (ООО «Альфа Грант»).

Перечень маршрутов, проходящих по территории городского поселения Видное, представлен в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4 Перечень маршрутов, проходящих по территории городского поселения Видное

№	Номер маршрута	Наименование перевозчика	Протяженность маршрута общая, км	Протяженность маршрута в границах поселения, км
1	№2 пл.Расторгуево – ул.Ольгинская	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	4,1	4,1
2	№3 пл.Расторгуево – Видное (МКГЗ)	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	6,1	6,1
3	№6 пл.Расторгуево – Мебельный магазин	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	3,8	3,8

4	№7 проспект Ленинского Комсомола – ул.Ольгинская	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	8,8	8,8
5	№8 пл.Расторгуево – ул.Завидная, 24	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	4,9	4,9
6	№24 пл.Ленинская – Видное (площадь)	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	15,42	4,4
7	№29 Видное (площадь) – ЖК «Ольховка»	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	29,2	8,8
8	№35 проспект Ленинского Комсомола - Калиновка	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	10,3	7,3
9	№44 пл.Расторгуево - Слобода	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	20,5	10,1
10	№59 Стройиндустрия (ст.Подольск) – пл.Расторгуево	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	22,9	5,7
11	№364 пл.Расторгуево – м.Домодедовская	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	15,6	10,1
12	№379 пл.Расторгуево – ст.Бутово	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	21,6	6,2
13	№471 пл.Расторгуево – м.Домодедовская	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	15,2	8,2
14	№489 пл.Расторгуево – м.Кантемировская	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	16,8	8,2
15	№1019 м.Анино – ул.Завидная, 24	ООО «Альфа Грант»	18,1	8,3
16	№1017 м.Красногвардейская – ул.Завидная, 24	ООО «Альфа Грант»	14,6	6,5
17	№1020 м.Кантемировская – ул.Завидная, 24	ООО «Альфа Грант»	15,0	6,5
18	№1039 Московский – Видное (МКГЗ)	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	47,0	8,4
19	№1040 Видное (МКГЗ) - Ватушки	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	54,4	8,4
20	№1042 ст.Внуково – Видное (МКГЗ)	ГУП МО «Мострансавто» Видновское ПАТП	48,1	8,4
21	№1 ж/ст. Расторгуево – ул.Заводская	МУП «Видновский троллейбусный парк»	8,6	8,6
22	№2 ж/ст. Расторгуево – ул.Советская	МУП «Видновский троллейбусный парк»	3,7	3,7
23	№3 ул.Советская - МКГЗ	МУП «Видновский троллейбусный парк»	4,2	4,2
24	№4 ж/ст. Расторгуево - МКГЗ	МУП «Видновский троллейбусный парк»	5,5	5,5

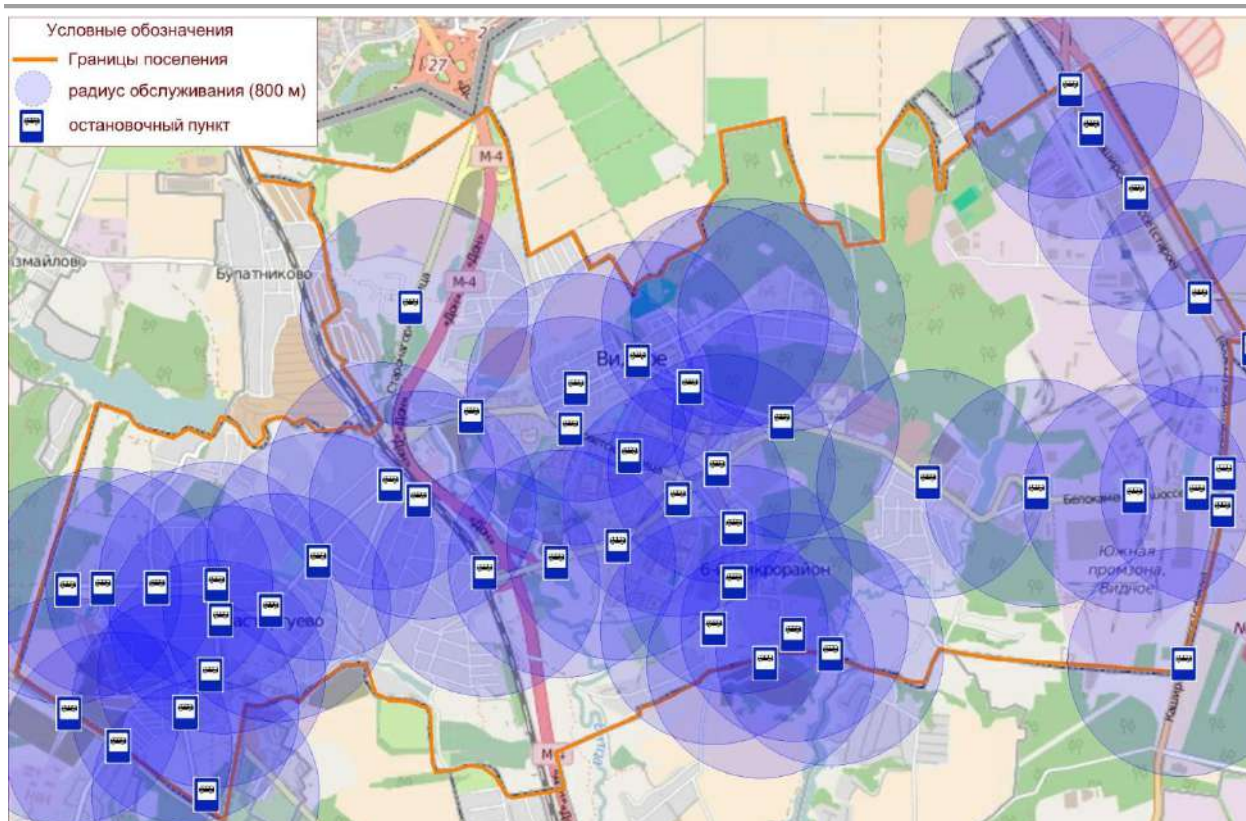


Рисунок 9.1.2 Карта-схема обеспеченности территории городского поселения Видное наземным общественным пассажирским транспортом

На рис. 9.1.2 наглядно видно, что большая часть территории существующей жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (до 500м от многоквартирной застройки, до 800м от индивидуальной застройки).

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения составляет 35,0 км.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (27,17 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,28 км/ км². (при расчёте по методике из РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Ленинского муниципального района равен 0,65км/км². Плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта соответствует нормативному показателю.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (22,94 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,53 км/ км². (при расчете в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/ км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, соответствует нормативным требованиям.

На территории городском поселении Видное расположено 6 отстойно - разворотных площадок:

- у железнодорожной станции «Расторгуево» со стороны Расторгуевской части г.Видное (автобус);
- подэстакадное пространство а/д М-4 «Дон» (троллейбус);
- ул. Ольгинская (автобус);
- Белокаменное шоссе (автобус, троллейбус). Переориентация на противоположную сторону;
- ул.Центральная (автобус);
- проспект Ленинского Комсомола (автобус).

Индивидуальный автомобильный транспорт

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории ГП Видное, не были предоставлены, вследствие чего дать точный расчёт по потребности не представляется возможным.

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации в Ленинском муниципальном районе за 2016 год составил 330автомобилей/1000 жителей. Принимая в расчет численность населения (63265 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – **20877** автомобиля. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (58687 чел.) этот показатель составляет **19367** автомобилей. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории **17430** машино-мест.

В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области общее количество машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта на территории городского поселения Видное составляет 6110 ед.

Дефицит составляет 11320 м/м.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории поселения расположено семь автозаправочных станций и двенадцать станций технического обслуживания (которые находятся в собственности коммерческих операторов).

Данные о количестве постов на станциях технического обслуживания Администрацией городского поселения Видное не были предоставлены.

В таблице 9.1.5 представлен перечень автозаправочных станций, с указанием количества колонок, расположенных на территории поселения.

Таблица 9.1.5 Перечень автозаправочных станций, расположенных на территории ГП Видное.

№	Наименование автозаправочной станции	Количество колонок, ед
1.	АЗС «ТНК», Каширское шоссе в районе пересечения с Белокаменным шоссе (по ходу из Москвы)	6
2.	АЗС «Bosch», Каширское шоссе в районе пересечения с Белокаменным шоссе (по ходу в Москву)	12
3.	АЗС, Белокаменное шоссе (промзона)	4
4.	АЗС «ВР», Белокаменное шоссе (у больницы)	10
5.	АЗС «ТНК», 21 км трассы а/д М-4 «Дон» (правая)	8
6.	АЗС «ВР», трасса а/д М-4 «Дон», вблизи д. Тарычево (левая)	8
7.	АЗС, Каширское шоссе в районе пересечения с а/д «М-5 «Урал» - п.Володарского – Каширское шоссе»	8
	Итого	56

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) следует предусмотреть: станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей; автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Необходимое количество топливораздаточных колонок для покрытия существующей потребности для территории составляет 17 единицы. Существующее количество АЗС в полном объёме покрывает нормативные потребности населения в заправочных станциях.

Исходя из количества автомобилей в городском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет 100 постов. Ввиду отсутствия информации по существующему количеству постов обслуживания, оценить дефицит в предоставлении данного вида услуг не представляется возможным.

Выводы

Существующая транспортная сеть и её состояние не отвечают задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества;

- значительная часть элементов улично-дорожной сети местного значения требует реконструкции с заменой дорожного полотна, увеличения количества полос движения и ширины проезжих частей;
- часть территории городского поселения не обеспечена общественным транспортом (расположена вне зоны нормативной пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта);
- с ростом уровня автомобилизации необходимо предусмотреть мероприятия по созданию машиномест для хранения индивидуального транспорта.

Планируемые мероприятия

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Реконструкция и строительство автомобильных дорог федерального и регионального значения предусматривается с целью создания надёжных автотранспортных связей, снижения перепробегов автотранспорта, а также спрямления маршрутов по направлениям с большой потребностью в автотранспортных перевозках.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального

планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рисунке 9.1.6.

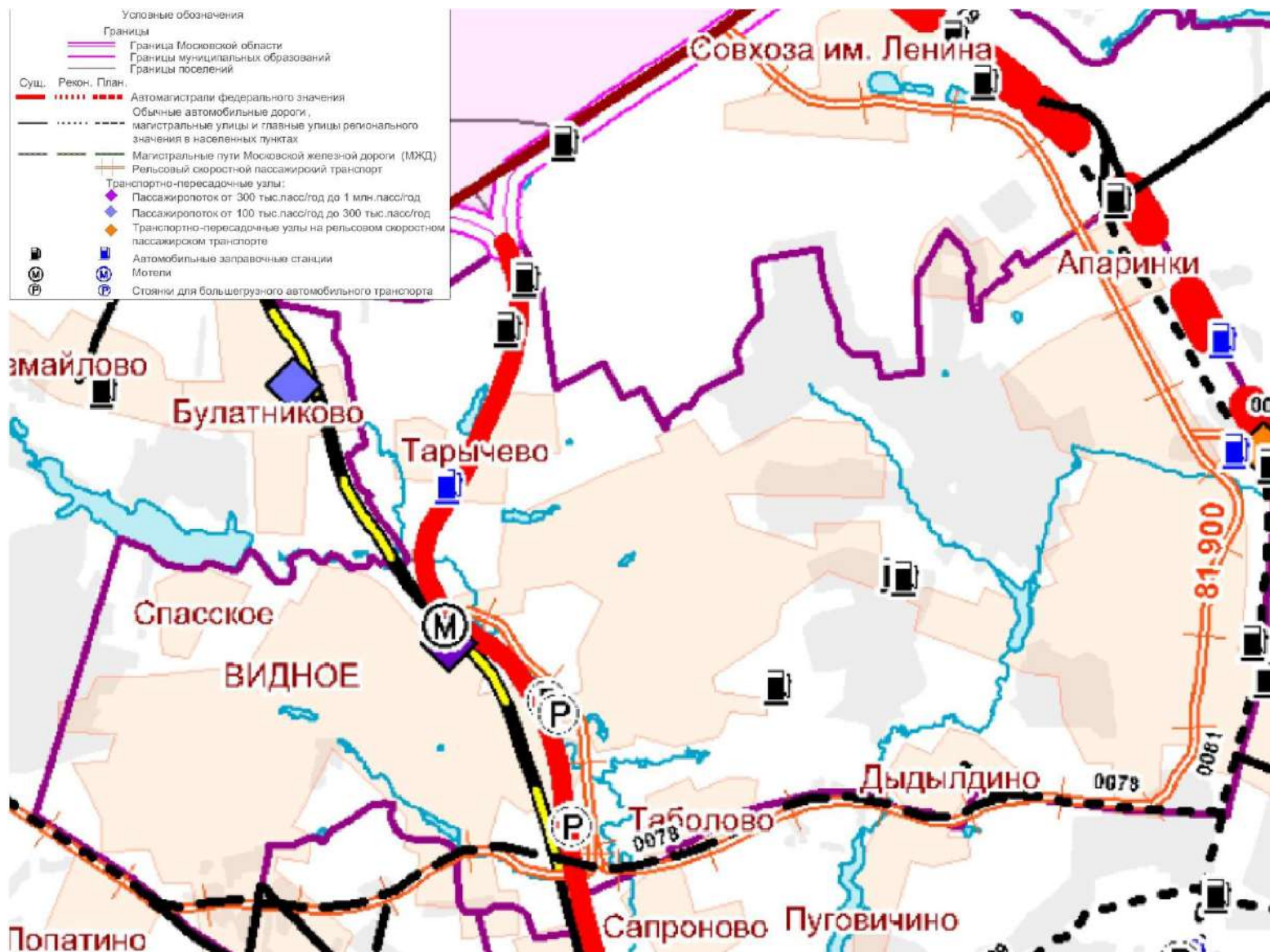


Рисунок 9.1.6. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе городского поселения Видное

Планируемые показатели автомобильных дорог федерального и регионального значения, в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), приведены в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7 Планируемые показатели автомобильных дорог

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка в границах поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м	Тип автомобильной дороги/участка
Солнцево – Бутово – Видное	Р	2,5	I	6	72	100	Регионального значения
Солнцево – Бутово – Видное	С	6,48	I	6	72	400	Регионального значения
Каширское шоссе	Р	4,5	I	6	72	100	Регионального значения
Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	Р	0,17	I	4	65	100	Регионального значения
А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»	Р	2,2	I	10	81	100	Федерального значения
Итого	Р	9,37					
	С	6,48					

Транспортные развязки

В соответствии с утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории ГП Видное предусмотрено строительство транспортных развязок:

- на пересечении обычных автомобильных дорог регионального значения «Каширское шоссе» и «Солнце – Бутово – Видное»;
- на пересечении обычных автомобильных дорог регионального значения «Каширское шоссе» и «Каширское шоссе – Молоково».

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах городского поселения Видное, с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 9.1.8.

Таблица 9.1.8 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Ул. Старонагорная	Р	1,9	4	Первая очередь
2	Ул. Школьная	Р	0,8	3	Первая очередь
3	Улично-дорожная сеть в д.Тарычево	Р	2,2	1	Первая очередь
		С	2,7	2	Первая очередь
4	Ул. Героя России В. А. Тинькова	Р	1,6	1	Первая очередь
5	Ул. Черняховского	Р	0,4	2	Первая очередь
6	Ул. Ольгинская	Р	1,1	2	Расчетный срок
7	Петровский проезд	Р	0,6	2	Расчетный срок
8	2-й Футбольный проезд	Р	0,4	2	Расчетный срок
9	Спасский проезд	Р	2,5	2	Расчетный срок
10	Ул. Вокзальная	Р	0,8	1	Первая очередь
11	Ул. Павловская	Р	1,0	1	Первая очередь
12	1-й Калиновский проезд	Р	1,7	2	Расчетный срок
13	Соединение Учебный проезд и 1-й Футбольный проезд	С	0,15	2	Расчетный срок
14	Соединение улиц Павловская и Хуторская	С	0,18	2	Расчетный срок
15	Ул. Донбасская	Р	0,8	4	Первая очередь
		С	1,2	4	Первая очередь
16	Ул. Радужная	С	0,33	2	Первая очередь
		Р	0,6	2	Первая очередь
17	Ул.4-я линия	Р	0,6	2	Расчетный срок
18	Соединение ул. 4-я линия и а/д «Каширское шоссе – Дыдылдино»	С	0,65	2	Расчетный срок
	Итого	Р	10,7		Первая очередь
		С	4,23		
		Р	6,9		Расчетный срок
		С	0,98		

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения Видное составит 11,69 км. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 63,49 км. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 2,34 км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Ленинского муниципального района, должен быть не менее 0,65 км/кв. км).

Железнодорожный транспорт

Для повышения качества предоставляемых на железнодорожном транспорте услуг в соответствии с утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предлагаемые мероприятия представлены в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9 Предлагаемые мероприятия на железнодорожном транспорте

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Павелецкое направление МЖД	Бирюлево - Домодедово	3	4	2,84

Скоростной внеуличный пассажирский транспорт

Для повышения уровня транспортного обслуживания населения Московской области в соответствии с утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта. На территории поселения пройдут линии рельсового транспорта по направлению – «Москва – Бутово – Щербинка – Видное». Общая протяженность линий по территории городского поселения Видное – 14,5 км. Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта составляет 200,0 м.

Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории поселения планируется формирование транспортно-пересадочных узлов:

- на основе железнодорожной платформы «Расторгуево» Павелецкого направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 1 млн.пасс/год до 3 млн.пасс/год);
- на основе рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва – Бутово – Щербинка – Видное», «Москва (ст.м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» и автомагистрали федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово».

ТПУ включают:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для запланированного развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых и оптимизация парка автобусов и периодичности следования под ожидаемый пассажиропоток.

Вся магистральная дорожная сеть (сохраняемая, реконструируемая и проектируемая) предусматривает возможность организации движения наземного общественного пассажирского транспорта.

Вопросы организации маршрутного движения, трассировки маршрутов, а также выбора подвижного состава, будут конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	90 401	85 823	37 968	36 046	32 441	26 578	59 019
Расчетный срок	93 281	88 703	39 178	37 255	33 530	27 425	60 955

Дефицит машино-мест для постоянного хранения на расчетный срок составит:
 $33530 - 6110 = 27\ 420$ м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок **26578/27425** м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 6645/6856;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 6645/6856;
- общегородские и специализированные центры 5% - 1329/1371;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 3987/4114.

Согласно утвержденным ППТ на территории поселения на расчетный срок предусмотрено строительство 9093 м/м.

Для покрытия дефицита предусмотрена реконструкция существующих ГСК.

Таблица 9.1.10. Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Этапы реализации	Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
I очередь	90 401	37 968	32	5
Расчетный срок	93 281	39 178	33	5

Расчет (таблица 9.1.10) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Видное не предусмотрено строительство АЗС.

Таблица 9.1.11 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Этапы реализации	Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
I очередь	90 401	37 968	190	13
Расчетный срок	93 281	39 178	196	13

Расчет (таблица 9.1.11) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории городского поселения Видное необходимо доведение общего количества постов до 196 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 93,281 тыс. человек, необходимо наличие не менее восьми велодорожек протяженностью более 500 м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 9.1.11. представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

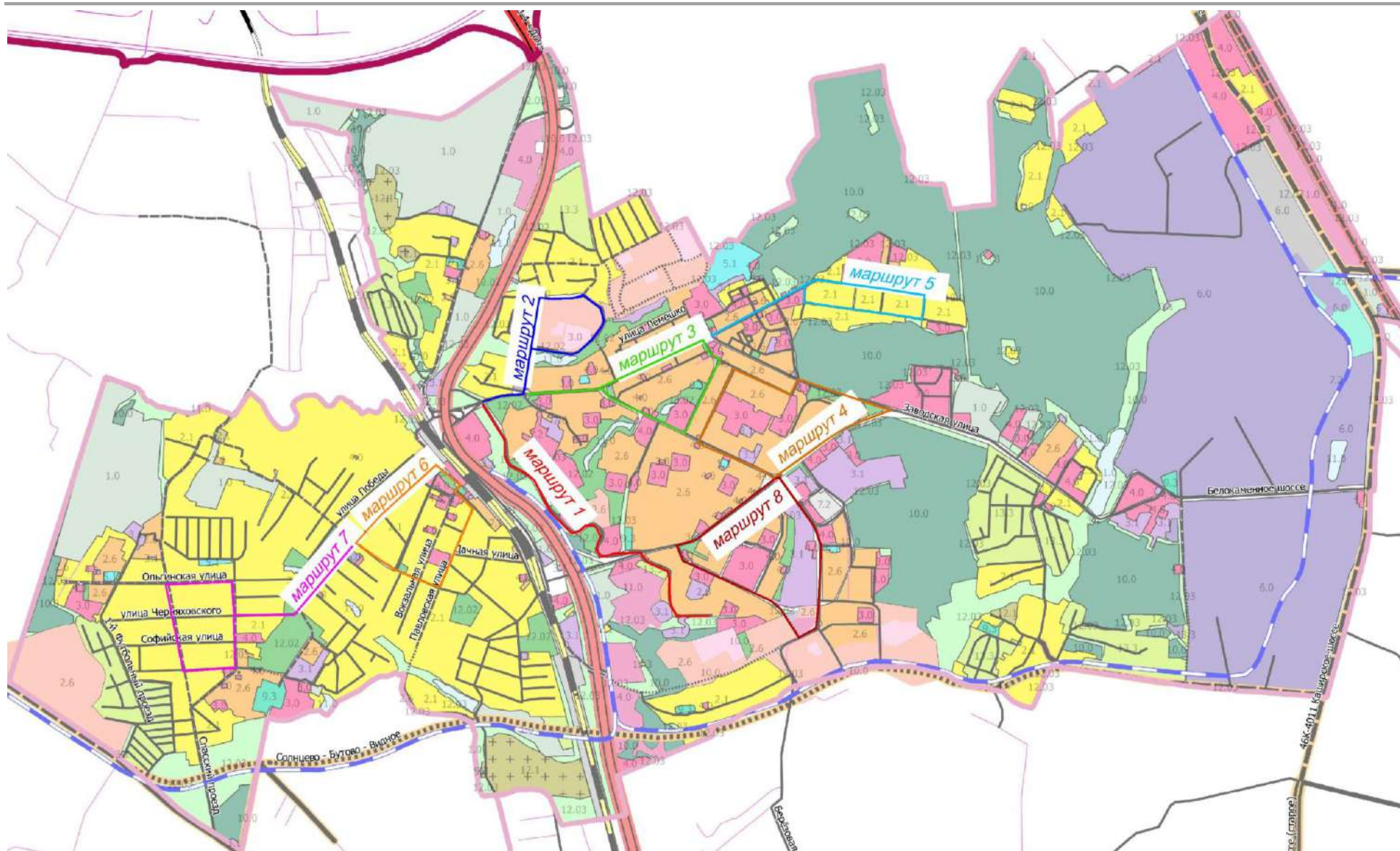


Рисунок 9.1.11. Карта-схема маршрутов прохождения проектируемых велодорожек на территории городского поселения Видное

Протяженность маршрута 1 – 2,1 км, маршрута 2 – 3,2 км, маршрута 3 – 2,3 км; маршрут 4 – 3,0 км; маршрут 5 – 1,9 км; маршрут 6 – 2,2 км; маршрут 7 – 2,8 км; маршрут 8 – 2,8 км. Трассы маршрутов велодорожек проектировались с учетом существующего и проектируемого состояния улично-дорожной сети, а так же развития территории жилой застройки.

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Видное необходимо не менее 2 вертолетных площадок. Проектом генерального плана предлагается одну разместить на территории придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» в зоне примыкания ул. Старонагорная, на свободной территории от застройки, вторую вертолетную площадку предложено разместить на территории промзоны (г.Видное) в непосредственной близости от Белокаменного шоссе.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Современное положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В настоящее время система централизованного водоснабжения в Муниципальном образовании городское поселение Видное существует в г. Видное, с. Ермолино, п. Ленинский, д. Таболово, д. Тарычево, д. Дыдылдино. В д. Спасское и д. Апаринки система водоснабжения децентрализованная.

Водоснабжение города осуществляется как из подземных источников, так и из магистральных трубопроводов системы ОАО «Мосводоканал», проложенных из г. Москва. Водоводы проложены от водопроводных камер, расположенных рядом с развязкой МКАД до города Видное, где врезаются в городскую сеть.

Водоснабжение в г. Видное, п. Ленинский, д. Тарычево, д. Таболово, д. Дыдылдино осуществляется от сетей г. Видное. В с. Ермолино водоснабжение осуществляется из собственных скважин.

В соответствии с реестром лицензии на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод, предоставленным Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее - Центрнедра) Министерству экологии и природопользования Московской области в марте 2015 года, а также -реестром лицензий питьевых и технических ПВ по Московской области из ФГИС «Учет и баланс подземных вод» в городском поселении Видное имеются 15 действующих лицензий, выданных Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут, а именно:

- МСК 05361 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.05.2014, срок окончания действия лицензии 01.06.2017, участок недр расположен в г. Видное. Лицензия выдана ФГУП «Комплекс» ФСБ России (1 скважина);

- МСК 05355 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 06.05.2014, срок окончания действия лицензии 01.07.2020, участок недр расположен в г. Видное. МУП «Видновское ПТО ГХ» (2 скважины);

- МСК 04114 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.10.2012, срок окончания действия лицензии 01.10.2022, участок недр расположен в г. Видное. Лицензия выдана ЗАО «Лунас» (1 скважина);

- МСК 01575 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.09.2007, срок окончания действия лицензии 01.08.2017, участок недр расположен в г. Видное, промзона. Лицензия выдана ООО «МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЯ-ДВА» (1 скважина);

- МСК 05384 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 09.06.2014, срок окончания действия лицензии 01.06.2039, участок недр расположен в г. Видное. Лицензия выдана ООО «Орион Тогр» (1 скважина);

- МСК 01081 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.08.2006, срок окончания действия лицензии 01.07.2023, участок недр расположен в г. Видное. Лицензия выдана ОАО «Промгаз»;

- МСК 03432 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.10.2011,

срок окончания действия лицензии 01.11.2021, участок недр расположен в г. Видное, Северная промзона. Лицензия выдана ООО «Рутуш» (1 скважина);

- МСК 01790 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.02.2008, срок окончания действия лицензии 01.01.2038, участок недр расположен в г. Видное, в Южной промзоне. Лицензия выдана ООО «Спецстрой-Т» (1 скважина);

- МСК 01979 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 31.07.2008, срок окончания действия лицензии 01.05.2035, участок недр расположен в д. Апаринки. Лицензия выдана ООО «Интрар» (2 скважины);

- МСК 01388 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.05.2007, срок окончания действия лицензии 01.04.2017, участок недр расположен в д. Апаринки. Лицензия выдана ООО «Просперити» (1 скважина);

- МСК 04860 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.10.2013, срок окончания действия лицензии 01.10.2018, участок недр расположен вблизи д. Апаринки. Лицензия выдана ОАО «Славянка» (2 скважины);

- МСК 01828 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.03.2008, срок окончания действия лицензии 01.02.2018, участок недр расположен вблизи д. Апаринки. Лицензия выдана Управлению гражданской защиты Москвы (2 скважины);

- МСК 05092 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 11.12.2013, срок окончания действия лицензии 01.01.2019, участок недр расположен вблизи д. Дыдылдино. Лицензия выдана ООО «Пуговичино-5» (1 скважина). Целевое назначение - геологическое изучение недр;

- МСК 05036 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 09.12.2013, срок окончания действия лицензии 01.12.2018, участок недр расположен вблизи д. Дыдылдино. Лицензия выдана ООО «Спецстрой-Т» (1 скважина). Целевое назначение - геологическое изучение недр;

- МСК 02419 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 23.09.2009, срок окончания действия лицензии 01.11.2019, участок недр расположен вблизи д. Дыдылдино. Лицензия выдана ЗАО «ПК «ЭКОДОР» (1 скважина).

Министерством экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Видное выдана 1 лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод, а именно:

- МСК 90048 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.01.2016, срок окончания действия лицензии 11.03.2040, участок недр расположен в г. Видное. Лицензия выдана ООО «Вектор» (1 скважина).

Подача московской воды осуществляется от Западной станции водоподготовки (ЗСВ) от магистрали диаметром 1400 мм в районе Загорья с аварийным присоединением к транзитным водоводам №7 и №8 НЗВС в районе МКАД. По магистрали диаметром 900-600 мм московская вода попадает непосредственно в город Видное и направляется в резервуары при городских водозаборных узлах, где смешивается с артезианской водой с целью получения воды питьевого качества.

Вторым источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольско-мячковского и окско-протвинского горизонта, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б). При этом наблюдается истощение подольско-мячковского горизонта.

Существующие водозаборные узлы (ВЗУ) обслуживаются МУП «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства» и снабжают водой

жилые дома, объекты культурно-бытового обслуживания и промпредприятия, расположенные в городе.

В городском поселении Видное действуют: в восточной части - ВЗУ №2, №3 (с сателлитами), №5; в Расторгуевской части - ВЗУ №4, №10, №16, ВЗУ на Ольгинской улице, ВЗУ №14 в с. Ермолино.

Также на территории городского поселения имеются ведомственные водозаборы, относящиеся к крупным предприятиям (ОАО «Москокс», ОАО «Мосмек», ОАО «Гипсобетон» и ОАО «Видновский завод ГИАП»). Ведомственные водозаборы не объединены в единую сеть, точные сведения по ним отсутствуют, поэтому в настоящей работе они детально не рассматриваются.

Третьим источником водоснабжения на территории поселения является система промышленного водовода с забором воды из р. Пахры. Вода технического качества используется на технологические нужды ОАО «Москокс», что позволяет сэкономить воду питьевого качества.

По результатам проведенного анализа видно, что в ВЗУ №2, ВЗУ №3, ВЗУ №5, ВЗУ №10, ВЗУ №14 имеется превышение по показателю содержания фторидов (по СанПиН 2.1.4.1074-01 допустимый норматив составляет 1,5 мг/дм³). В ВЗУ №4 и ВЗУ №10 (скв. 24 и 29) имеется превышение по показателю содержания железа (по СанПиН 2.1.4.1074-01 допустимый норматив составляет 0,3 мг/дм³). В ВЗУ №3 (скв. 7), ВЗУ №4, ВЗУ №5 (скв. 25а), ВЗУ №10 (скв. 24), ВЗУ по ул. Ольгинская имеется превышение по показателю жесткости воды (по СанПиН 2.1.4.1074-01 допустимый норматив составляет 7 мг-экв/л).

Исходя из этого, вода, поднимаемая на вышеперечисленных водозаборных узлах, не соответствует питьевому качеству по СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Для решения проблем по превышению по показателю фторидов и железа требуется установка станции обезжелезивания воды и станции обесфторивания воды. Для решения проблем по превышению по показателю жесткости требуется установка станции умягчения воды.

В настоящее время на водозаборных узлах расположено 12 резервуаров общим объемом 11640 м³ и 3 водонапорные башни общим объемом 377,6 м³ (без ведомственных).

Качественное водоснабжение в городском поселении Видное обеспечивает 9 водозаборных узлов, включающие в себя общим количеством 28 скважин. 2 ВЗУ (ВЗУ по ул. Ольгинская и ВЗУ №28 в д. Тарычево) находятся на стадии оформления лицензий.

Количество и характеристики артезианских скважин, используемых для хозяйственных нужд населения, местной промышленности, а также диапазон глубин их заложения приведены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1.

№	ВЗУ	Адрес	Кол-во скважин	№ скважин	Общая площадь, м ²	Количество резервуаров/водонапорных башен	Объем резервуаров/водонапорных башен, м ³
1	ВЗУ №2	г. Видное, ул. Школьная 79	2	5, 6	860,2	2/-	600; 600
2	ВЗУ №3	г. Видное, ПЛК	8	7, 8, 10, 11, 12, 13, 23	1582,6	3/-	2000; 1500; 1500
3	ВЗУ №4	г. Видное, ул. Набережная	3	14, 14а, 15	107,76	2/1	300; 300 / 300

4	ВЗУ №5	г. Видное, мкр. №5	5	25,25а,26, 26а,26б	352,25	2/-	2000; 2000
5	ВЗУ №10	г. Видное, Булатниковское ш.	3	24,29,29а	62,82	3/-	190; 250; 400
6	ВЗУ №14	с. Ермолино	2	27,28	н/д	-/1	-/50
7	ВЗУ №16	г. Видное, ул. Спортивная	2	39,39а	8,75	-/1	-/60
8	ВЗУ	г. Видное, ул. Ольгинская	2	1,2	2,4	-/-	-/-
9	ВЗУ №28	д. Тарычево	1	59а	18,7	-/1	-/17,6
Итого:			28		2995,48	12/3	11640/377,6

Таблица 10.1.2. Сводная таблица по паспортам водозаборов городского поселения Видное

№ Сква	Номер скв. по гос. кадастру/паспорту	Год бурения/абсолютная отметка, г/м	Глубина скв. по паспорту, м/по факту, м	Водоносный горизонт	Водоносные породы	Возраст и мощность перекрывающего водоупора	Марка погружного насоса	Глубина погружения насоса, м	Статистический уровень, м / дата последнего замера	Фактическая производительность скважины, м3/ч
ВЗУ №2, г. Видное, ул. Школьная, 79										
5	201594/2531	1964/140	145/117,5	Каширский	Известняк	Четвертичные суглинки -20 м; Верхнеюрские глины -8м	10ЭЦВ65-110	118,0	66,7/29.12.04	40,0
6	201595/3-72	1972/140	237/237	Алексинско - протвинский	Известняк	Четвертичные глины -16,5 м; Верхнеюрские глины -8,5 м Верейские глины -21 м	10ЭЦВ63-150	138,5	103,2/21.04.06	50,0
ВЗУ №3, г. Видное, ПЛК										
7	201596/19040	1967/166	240/240	Алексинско - протвинский	Известняк	Четвертичные глины -20 м; Верхнеюрские глины -41 м Верейские глины -21 м	10ЭЦВ63-150	132	136,5/21.04.06	30
8	201597/19041	1967/166	170/170	Каширский	Известняк	Четвертичные глины -36 м; Верхнеюрские глины -27м	10ЭЦВ63-150	160	98,8/21.04.06	Не работает с 1996 г.
9	201598/2-72	1972/166	240/240	Алексинско - протвинский	Известняк	Четвертичные глины -37 м; Верхнеюрские глины -23 м Верейские глины -22 м	10ЭЦВ63-150	168	134,98/21.04.06	40
10	201606/19422	1969/170	230/230	Алексинско - протвинский	Известняк	Четвертичные глины -17 м; Верхнеюрские глины -30 м Верейские	8ЭЦВ40-180	153,5	136,65/24.04.06	40

						глины -14 м				
11	201605/19423	1969/170	160/160	Подольско- мячковский + каширский	Известняк	Четвертичные суглинки -17 м; Верхнеюрские глины -29 м	демонтирова н	-	76,8/11.07.05	Законсервиров а на
12	н/д/25084	1970/167	230/230	Алексинско - протвински й	Известняк	Четвертичные суглинки -28 м; Верхнеюрские глины -24 м Вере́йские глины -15 м	8ЭЦВ40-180	167	133,5/15.09.0 5	н/д
13	201713/25149	1970/167	105/97,7	Подольско- мячковский	Известняк	Четвертичные суглинки и глины -32 м; Вере́йские глины -24 м	8ЭЦВ25-100	-	67,7/31.07.01	Резервная
23	201715/802	1974/168,3 5	225/225	Алексинско - протвински й	Известняк	Четвертичные суглинки -27 м; Верхнеюрские глины -36 м Вере́йские глины -7,5 м	10ЭЦВ63-150	163	136,62/15.09. 05	н/д
ВЗУ №4, г. Видное, ул. Набережная										
14	201599/4570	1958/157	76/72,6	Подольско- мячковский	Известняк	Четвертичные суглинки - 20 м Верхнеюрские глины – 5м	8ЭЦВ40-60	66,5	34,4/31.10.07	н/д
14а	219817/4017	1996/150	80/80	Подольско- мячковский	Известняк	н/д	Демонтирова н	-	34,74/05.05.0 7	не работает
15	201600/4-72	1973/150	140/140	Каширский	Известняк	Четвертичные суглинки - 26 м Верхнеюрские глины – 17,5м	8ЭЦВ25-150	100	45,5/17.05.05	н/д
ВЗУ №5, г. Видное, ПЛК, мкр. №5										
25	201610/826	1974/140	80/80	Подольско- мячковский	Известняк	Четвертичные суглинки и глины – 7,5 м Верхнеюрские глины – 17,5м	8ЭЦВ40-120	59	32,8/15.04.06	48, резервная
25а	213122/25а	2003/144	82,8/82,8	Подольско-	Известняк	н/д	8ЭЦВ40-120	60	50,83/19.04.0	40

				мячковский					6	
26	201612/827	1974/135	130/130	Каширский	Известняк	Четвертичные суглинки – 7,5 м Верхнеюрские глины – 15м	10ЭЦВ63-110	76,3	51,3/19.04.06	40
26а	219815/4050	1997/135	230/217	Алексинско - протвинский	Известняк	н/д	10ЭЦВ63-150	150	102,3/20.04.06	40
26б	н/д/26б	2003/147	130/130	Каширский	Известняк	н/д	10ЭЦВ63-150	80	60,88/11.04.06	40
ВЗУ №10, г. Видное, Булатниковское ш.										
24	277	1976	70	н/д	н/д	н/д	8ЭЦВ25-100	58,6	53	28,8
29	2919	1982	230	н/д	н/д	н/д	10ЭЦВ65-150	94	73	40
29а	4016	1996	220	н/д	Известняк	н/д	10ЭЦВ65-150	130	119	40
ВЗУ №14, д. Ермолино										
27	201611/828,4	1974/140	80/80	Подольско-мячковский	Известняк	Четвертичные суглинки - 8 м Верхнеюрские глины –18 м	8ЭЦВ25-110	70	27/н/д	30
28	201613/829	1975/150	196/196	Алексинско - протвинский	Известняк	Четвертичные суглинки - 8 м Верхнеюрские глины – 16 м	8ЭЦВ40-180	128	94,5/15.08.05	40
ВЗУ №16, г. Видное, ул. 2-я Спортивная										
39	219631/2160	1961/150	75/75	Подольско-мячковский	н/д	н/д	8ЭЦВ40-90	57	54,23/14.09.06	30
39а	211915/39а	2006/150	80/80	Подольско-мячковский	н/д	н/д	8ЭЦВ40-90	72	45,5/19.01.06	30
ВЗУ в г. Видное, ул. Ольгинская										
1	н/д / 1/Р-Э/92	1992/170	152,6/152,6	Подольско-мячковский	н/д	н/д	10ЭЦВ65-150	152,6	56,84/20.08.92	н/д
2	н/д / 2(19618)	1993/165	138/138	Подольско-мячковский + каширский	н/д	н/д	8ЭЦВ40-120	96	75,0/19.10.95	н/д
ВЗУ №28, д. Тарычево										
59а	н/д	н/д	80/80	н/д	н/д	н/д	8ЭЦВ40-90	н/д	н/д	н/д

На территории ВЗУ-2 расположены скважины №5 и №6, а также насосная станция 2 подъема №2. Вода со скважин подается в 2 резервуара чистой воды объемом по 600 м³ каждый, затем с помощью насосной станции 2 подъема подается в сеть и далее к потребителям. В здании станции второго подъема установлена обеззараживающая установка с ультрафиолетовыми лампами. На каждой скважине установлено по счетчику. Напор в сети после станции 2 подъема составляет 42 м.

На территории ВЗУ-3 расположены скважины №9, 8, 7. Скважины №7 и 8 находятся в здании насосной станции 2 подъема. Также к ВЗУ №3 относятся Сателлиты 1 и Сателлиты 2, расположенные за пределами ВЗУ. Сателлиты представляют собой отдельно стоящие скважины. В состав Сателлитов №1 входят скважины №10 и №11, в состав Сателлитов №2 входят скважины №12 и №13. В каждом из Сателлитов скважины включаются попеременно.

На момент разработки данной схемы скважины №8 и №11 не эксплуатируются. Помимо этого, в состав ВЗУ №3 включена отдельно стоящая скважина №23 (в районе ЦРБ). Вода со всех вышеперечисленных восьми скважин поступает в 3 резервуара чистой воды объемами по 2000 м³, 1500 м³ и 1500 м³, находящиеся на территории ВЗУ. Затем при помощи станции 2 подъема №3 вода подается в сеть, а затем к потребителям. На всех скважинах установлены узлы учета поднятой воды и электроэнергии. Очистка воды не производится. Напор воды в сети после станции второго подъема составляет 32 м.

На территории ВЗУ-5 расположены скважины №25, 25а, 26, 26а, 26б. Скважины №25 и 26 находятся в нерабочем состоянии. Вода с рабочих скважин поступает в два резервуара чистой воды объемом 2000 м³ каждый. Затем при помощи насосной станции второго подъема №5 подается в сеть, а затем потребителям. На всех скважинах установлены узлы учета поднятой воды и электроэнергии. Очистка воды не производится. Напор в сети после станции второго подъема 62 м.

На территории ВЗУ №4 расположены скважины №14, 14а, 15. Скважина №14 расположена в здании насосной станции второго подъема. Вода со всех скважин подается в два резервуара чистой воды объемом по 300 м³ каждый. Вода из резервуаров подается в насосную станцию 2 подъема и далее в сеть. Также в резервуары поступает вода из трубопровода, протянутого из г. Москва, на котором установлен узел учета холодной воды. На каждой скважине также установлены приборы учета поднятой воды и электроэнергии. На ВЗУ №4 производится очистка воды ультрафиолетом. Установка ультрафиолетовой очистки находится в здании насосной станции 2 подъема. Напор в сети после станции второго подъема 60 м. Скважина № 14 не работает.

На территории ВЗУ-10 расположены скважины №24, №29 и №29а, каждая в отдельном здании. Вода со скважин подается в три резервуара чистой воды объемами 190 м³, 250 м³, 400 м³. Далее при помощи станции второго подъема вода подается к потребителям. Очистка воды не производится. Напор в сети после станции второго подъема 40 м. Каждая из скважин оборудована приборами учёта поднятой воды.

На территории ВЗУ №16 расположены скважины №39 и №39а. Скважина №39а расположена в отдельном здании и оборудована приборами учёта расхода воды и потребления электрической энергии, а также частотным преобразователем. Скважина №39 расположена в отдельной подземной камере. Очистка воды не производится.

На территории ВЗУ по ул.Ольгинская расположены скважины №1 и №2. Скважина №1 расположена в отдельном здании и оборудована приборами учёта расхода воды и потребления электрической энергии, а также фиксации давления в трубопроводе. Скважина №2 расположена в отдельном здании и оборудована приборами учёта расхода воды. Также на территории ВЗУ располагается водоочистное сооружение, представляющее собой группу фильтров с установленными на них КИП (контрольно-измерительных приборов). Лицензия на использование ВЗУ находится в стадии оформления, но ВЗУ фактически работает. Напор в сети 28 метров.

Водоснабжение с. Ермолино осуществляется при помощи двух скважин №27 и №28, входящих в состав ВЗУ №14. Водонапорные башни и станции второго подъема отсутствуют. Установлены узлы учета поднятой воды и электрической энергии. Павильон над скважинами

отсутствует. Очистка воды не производится. Водопроводная сеть питает водой с. Ермолино и населенный пункт городского поселения Ленинские Горки п. Сапроново.

В д. Тарычево лицензия на использование ВЗУ находится на стадии оформления. Водозаборный узел не работает. Планируется строительство и ввод в эксплуатацию станции обезжелезивания воды на ВЗУ №28.

Общая протяженность сетей водоснабжения в городском поселении Видное составляет около 82 км.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.3.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 17933 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 31505 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 31505 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 1296 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,75 раза по отношению к существующему положению.

На территории городского поселения Видное сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и строительстве новых и т.п.

Система водоснабжения в городском поселении Видное имеет некоторые недостатки.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области на период до 2028 года, утверждённой постановлением №72 от 30.07.2014г., на момент подготовки генерального плана водопроводные сети изношены ориентировочно на 74%, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д.

Длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования. В связи с ухудшением качества подземных вод и ограниченностью запасов основным источником водоснабжения будет система ОАО «Мосводоканал», но использование скважин сохранится.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Видное, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- оценка эксплуатационных запасов подземных вод для подтверждения увеличения лимитов водоснабжения;
- перекладка водопроводных сетей, выработавших свой амортизационный срок, водопроводных сетей недостаточной пропускной способности и диаметра и строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;
- прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением новых абонентов и объектов капитального строительства к ним;
- строительство водопроводного регулирующего узла в д. Тарычево;
- прокладка второго водовода из системы ОАО «Мосводоканал» до регулирующего узла в д. Тарычево диаметром 900 мм протяженностью 2,5 км;
- строительство и ввод в эксплуатацию станции обезжелезивания воды на ВЗУ №4, ВЗУ №14, ВЗУ №16;
- строительство и ввод в эксплуатацию станции обесфторивания воды на ВЗУ №10, ВЗУ №14, ВЗУ №2, ВЗУ №3, ВЗУ №5.
- реконструкция существующих ВЗУ;
- тампонаж артезианских скважин №25, 26 на ВЗУ №5; скважин №8, 11 на ВЗУ №3, №27 на ВЗУ №14, №14А на ВЗУ №4 по причине их высокого износа и снижения эксплуатационных запасов подземных вод;
- строительство регулирующей емкости и монтаж станции II-го подъема на ВЗУ по ул. Ольгинская;
- ввод в эксплуатацию ВЗУ по ул. Ольгинская после получения лицензии;
- строительство и ввод в эксплуатацию ВЗУ №28 в д. Тарычево;
- капитальный ремонт водоподъемных колонн всех артезианских скважин с заменой их на полиэтиленовые;
- реконструкция и модернизация существующих водозаборных узлов с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок, для обеспечения водоснабжением проектируемой застройки;
- на новых водозаборах при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть станции водоподготовки;
- разработка проектов зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- после утверждения генерального плана городского поселения Видное актуализация схемы водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
а также следует предусмотреть:
 - установку на водозаборах частотных регуляторов давления;
 - организацию системы технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;
 - модернизацию оборудования существующих артскважин городского поселения Видное;
 - обеспечение ВЗУ охранной сигнализацией.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 40 л/сек, количество одновременных пожаров - три.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $40 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 3 = 1296 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров.

Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Проектное положение

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей городского поселения Видное, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировку питьевой воды.

Мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 7 водозаборных узлов (ВЗУ №2, 3, 4, 5, 10, 14, 16);
- организация строительства 1 водозаборного узла №28;
- организация строительства 1 регулирующего узла в д.Тарычёво;
- организация реконструкции 57 км водопроводных сетей;
- организация строительства 21 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 7 водозаборных узлов;
- организация строительства 1 водозаборного узла;
- организация строительства 1 регулирующего узла в д.Тарычёво;
- организация реконструкции 57 км водопроводных сетей;
- организация строительства 21 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Таблица 10.1.3. Водопотребление и водоотведение по городского поселения Видное Ленинского муниципального района

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2023 года)		Расчетный срок (до 2038года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м³/сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м³/сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м³/сут)
<i>Городское поселение Видное</i>						
Население	63,265	14551	90,401	20792	93,281	21454
Объекты обслуживания		1455		2082		2093
Неучтенные расходы		1601		2291		2303
Итого по жилой застройке:		17607		25165		25850
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	25,766	644	39,831	996	41,485	1037
Неучтенные расходы		64		99		103
Итого по производственной зоне:		709		1094		1140
<i>Садово-дачные некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	5,852	410	5,930	410	5,930	410
Неучтенные расходы		41		41		41
Итого по СНТ:		451		451		451
Всего по городскому поселению:		18767		26710		27441
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		1296		1296

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Современное положение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В городском поселении Видное централизованная система канализации существует только в г. Видное, п. Ленинский. К неканализованным территориям муниципального образования относятся д. Тарычево, с. Ермолино, д. Апаринки, д. Таболово, д. Спасское и д. Дыдылдино.

Все стоки самотечно-напорной системой канализации перекачиваются с помощью одиннадцати КНС (КНС №1, №2, №3, №5, №6, №8, №11, №12, КНС по ул. Гоголя, КНС по ул. Вокзальная, 46) и одной главной КНС в систему ОАО «Мосводоканал».

Характеристика существующих канализационных насосных станций представлена в таблице 10.2.1. и 10.2.2.

Таблица 10.2.1. Характеристика канализационных насосных станций

№	№ КНС	Адрес	Производительность КНС, тыс. м3/сут
1	ГКНС	ул. Старо-Нагорная	35,0
2	КНС №1	Ул. Заводская (ЦРБ)	4,3
3	КНС №2	Ул. Центральная	3,0
4	КНС №3	Ул. Лесная	2,0
5	КНС №5	ПЛК	4,0
6	КНС №6	Ул. Донбасская	3,0
7	КНС №8	Ул. Кооперативная	1,0
8	КНС №11	Ул. Софийская	1,0
9	КНС №12	ТИЗ «Сатурн»	1,0
10	КНС ул. Вокзальная	ул. Вокзальная, 46	1,0
11	КНС ул. Гоголя	ул. Гоголя	1,0
	КНС	ОАО «Главстрой-Мосмек» (завод металлоконструкций)	н/д
	КНС	«МОСКОКС»	6,0

Таблица 10.2.2. Характеристика канализационных насосных станций

№	Марка	Подача, м³/час	Напор, м	Мощность кВт	Год выпуска	Частота, об/мин
ГКНС						
1	Флюгт CZ 200-150-500/4	800	н/д	н/д	н/д	н/д
2	СМ 200-150-500/4	400	80	160	н/д	1450
3	НС 200-150	450	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Флюгт CZ 3232/375	800	н/д	н/д	н/д	н/д
КНС-1						
1	СМ 100-65-200	100	50	24,3	н/д	2900
2	Grundfos SEG.40.40.2.50B	100	45	4	н/д	2830
КНС-2						
1	Grundfos S1124AH1B	77	29	14,9	2004	н/д
2	Grundfos S1124AH1B511	77	29	12,5	2004	н/д
КНС-3						
1	Флюгт 3102	83	н/д	н/д	2006	н/д

КНС-5						
1	СД 80-18	80	18	11	н/д	1450
2	СД 80-18	80	18	11	н/д	1450
3	СД 80-18	80	18	11	н/д	1450
КНС-6						
1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
КНС-8						
1	СМ 80-50-200-4	25	12,5	1450	н/д	1,8
2	СМ 80-50-200-4	25	12,5	1450	н/д	1,8
КНС-11						
1	Сарлин SVX 042B1501	26	н/д	2844	1997	н/д
2	Сарлин SVX 042B1501	26	н/д	2844	1997	н/д
КНС-12						
1	Grundfos APG 50.48.3, 3*350	32	63	11	2006	н/д
2	Grundfos APG 50.48.3, 3*350	32	63	11	2006	н/д

На территории городского поселения Видное отсутствуют собственные канализационные очистные сооружения. Рассматриваемая территория городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, в основном, входит в зону действия Курьяновских очистных сооружений (КОС), Московской системы канализации (МК).

Канализование города осуществляется через систему напорно-самотечных коллекторов и нескольких КНС, перекачивающих стоки на Главную КНС, которая перекачивает стоки по напорным трубопроводам диаметром 900 мм и диаметром 800 мм, протяженностью около 4,2 км, в канал Ленино-Дачное на Курьяновские очистные сооружения.

Мощность КОС составляет 3125 тыс. м³/сутки. Резерв производительности КОС рассчитать невозможно, так как не были предоставлены данные по поступлению сточных вод с других поселений на КОС.

Жители индивидуальной застройки, не имеющие централизованного водоотведения, пользуются выгребными ямами и индивидуальными септиками, имеющими недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Застройка Расторгуевской части канализована на Главную КНС, через ряд местных КНС, малой мощности, и далее, в подводящий коллектор диаметром 600мм ГКНС. В уличную сеть Расторгуевской части поступают стоки от КНС «Суханово».

Сточные воды от большей части промышленной зоны поступают на КНС ОАО «МОСКОКС», мощностью 6,0 тыс.м³/сутки, которая перекачивает их по напорному трубопроводу Д=900мм в систему Московской канализации (в коллектор Орехово-Борисово) и далее на КОС. Ряд предприятий канализованы через КНС «Завода металлоконструкций» в систему канализации г. Видное.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 110,18 км. Основными материалами прокладки канализационных сетей являются полиэтилен, железобетон, керамика, чугун, асбестоцемент, сталь и ПВХ. Износ сетей составляет 69,2 %, износ сооружений - 25 %, износ оборудования - 78,2 %.

Учитывая особенности рельефа, эффективное канализование на существующие КНС, как всей существующей, так и перспективной застройки затруднительно. Требуется детальная проработка схемы канализационных сетей на этапе проекта

планировки, в результате чего может быть принято решение о строительстве дополнительных КНС.

Все сети водоотведения и КНС стоят на балансе администрации и переданы в эксплуатацию МУП «Видновское ПТО-ГХ».

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 2.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 17933 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 31505 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 31505 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,75 раза по отношению к существующему положению.

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для транспортировки стоков к местам очистки в городском поселении Видное предлагается строительство напорно-самотечных трубопроводов в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуются, дополнительных канализационных насосных станций.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономию электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В перспективе развития предусматривается централизованное водоотведение в городском поселении Видное.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области на период до 2028 года, утверждённой постановлением №72 от 30.07.2014г., на момент подготовки генерального плана канализационные сети изношены практически на 69,2%.

Основными проблемами централизованного водоотведения являются:

- перегрузка сооружений и коммуникаций централизованной системы водоотведения;
- сильный износ трубопроводов и сооружений централизованной системы водоотведения;

- износ сооружений и коммуникаций Курьяновской системы московской канализации;

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Видное, для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения следует заложить следующие мероприятия:

- реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения городского поселения;

- реконструкция 11 существующих КНС;

- при необходимости строительство новых КНС с аварийно-регулирующими резервуарами;

- проектирование и строительство новых сетей канализации в районах перспективной застройки;

- получение технических условий на подключение объектов проектируемой застройки к Курьяновским очистным сооружениям;

- после утверждения генерального плана городского поселения Видное актуализация схемы водоотведения в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Проектное положение

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского поселения Видное необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 77 км канализационных сетей;

- организация строительства 20 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 77 км канализационных сетей;

- организация строительства 20 км канализационных сетей.

10.3. Теплоснабжение

Современное положение

Основными потребителями тепловой энергии на территории городского поселения Видное являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

Многоквартирная жилая застройка и большая часть объектов общественного назначения обеспечиваются тепловой энергией от систем централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется преимущественно от собственных промышленно-отопительных котельных.

Индивидуальная жилая застройка, в том числе садоводческие объединения, обеспечиваются тепловой энергией за счет индивидуальных теплоисточников, работающих на природном газе и других видах топлива.

Система централизованного теплоснабжения городского поселения Видное в 2014 году опиралась на 10 теплоисточников, находящийся на обслуживании МУП «Видновское ПТО ГХ» и 1 абонентскую котельную ОАО Гипсобетон.

Суммарная установленная мощность котельных составляет 194,23 Гкал/час. Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении составляет 119,34 км.

Сведения по источнику централизованного теплоснабжения представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Кратка техническая характеристика теплоисточников городского поселения Видное Ленинского муниципального района

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Установленная мощность котельной (по паспортным данным котлоагрегата), Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной (по режимным картам котлоагрегатов), Гкал/ч	Тип котла	Кол-во, шт	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь Гкал /час)
1	РТС г. Видное	природный газ	170,00	170,00	ПТВМ-50 КВ-ГМ -69,8-150(ПТВМ-60)	1 2	203,38
2	Котельная «Петровский проезд»	природный газ	13,125	11,97	ДКВР-6,5/13 ДКВР-4/13	2 2	7,95
3	Котельная «Спаский проезд»	природный газ	3,000	1,720	ЗИО-60	3	0,692
4	Котельная ул. Булатниковская	природный газ	0,860	0,6	Ква-0,51-ЭЭ	2	0,558
5	Котельная ул. Вокзальная, 48	природный газ	0,186	0,184	GAЕ-8	2	0,068
6	Котельная ул. Ольгинская, 46	природный газ	2,840	2,440	КВГМ-1,1	3	1,346
7	Котельная ул. Ольгинская, 53	природный газ	1,20	0,981	ЗИО-60	2	
8	Котельная Школьный проезд. 3	природный газ	0,5	0,27	Универсал-3	1	0,068
9	Котельная ЦРБ г. Видное	природный газ	0,625	0,625	МЗК-7	1	-
10	Котельная п. Ленинский, д. Тарычево	дизтопливо	1,03	0,73	ЗИО-60 ЗИОСАБ 500	2	0,289
Итого по предприятию МУП «Видновское ПТО ГХ»			193,366	189,52	23 котла		214,354
11	Котельная ОАО Гипсобетон	Природный газ	0,86	0,86	ЗИОСАБ 500	2	0,61724
Всего			194,226	190,38	25 котлов		214,968

Районная тепловая станция – самый крупный источник теплоснабжения в городе Видное. Она снабжает теплом всю старую часть города посредством 32 ЦТП и 27 ИТП и обеспечивает нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения промышленных и общественных зданий г. Видное Московской области.

Система теплоснабжения-закрытая, двухтрубная. Температурный график работы тепловой сети 150/70 °С (при температуре наружного воздуха до минус 14 °С), 130/70 °С при температуре наружного воздуха ниже минус 14 °С. В РТС установлены 3 водогрейных котла ПТВМ-50(60)-150. Установленная мощность котельной составляет 170 Гкал/час.

С 2004 года идет полная реконструкция РТС. В данный момент заменены котлы №1 и №3, смонтирован котел №4.

Тепловые сети от котельной РТС имеют радиально тупиковую структуру и охватывают все жилые районы города. В данный момент тепловые сети от котельной РТС работают по двум температурным графикам: при температуре наружного воздуха до минус 14 °С – по графику 150/70 °С; при температуре наружного воздуха ниже минус 14 °С – по графику 130/70 °С, связано это с недостатком мощности котельной.

Котельная Петровский проезд принята в эксплуатацию в 1975 году. Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено.

В котельной установлены 4 котла ДКВР. В пиковом режиме (при низких температурах наружного воздуха) работают только 2 котла ДКВР -6/13, а 2 котла ДКВР – 4/13 находятся в резерве. Установленная мощность котельной 13,125 Гкал/час.

Тепловые сети котельной Петровского проезда находятся в удовлетворительном состоянии. Температурный график работы тепловых сетей 95/70 °С. Существующая схема тепловых сетей котельной позволяет достаточно равномерно распределять теплоноситель по всем основным потребителям с учетом подключенных нагрузок. Изоляция теплосетей – минеральная вата, за исключением нескольких участков в пенополиуретановой изоляции.

Котельная «Спасский проезд» принята в эксплуатацию в 1989 году. Основное топливо – природный газ по ГОСТ 5542-87 с $Q = 8128$ ккал/нм³. Резервное топливо – не предусмотрено. Котельная предназначена для снабжения горячей водой жилых зданий объекта для нужд отопления и горячего водоснабжения. Система теплоснабжения-закрытая, четырехтрубная, присоединение потребителей-зависимое.

В котельной установлены три котла ЗИО-60, производительностью 1 Гкал/час каждый. Установленная мощность котельной 3 Гкал/час.

Температурный график работы тепловых сетей составляет 95/70 °С. Теплосети котельной Спасского проезда одни из самых малых по протяженности, проблем с распределением теплоносителя по потребителям не обнаружено, тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии. Изоляция теплосетей – минеральная вата.

Котельная по ул. Булатниковская принята в эксплуатацию в 1976 году. Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено.

В котельной установлены 2 автоматизированных котла Ква-0,51-ЭЭ. Котельная предназначена для отопления объектов жилищно-коммунального сектора ст. Расторгуево.

Тепловые сети котельной находятся в удовлетворительном состоянии, изоляция теплосетей – пенополиуретан. Температурный график работы – 95/70 °С. Дефицит тепловой мощности на котельной отсутствует.

Котельная по ул. Вокзальная принята в эксплуатацию в 2005 году. Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено. На котельной установлены 2 котлоагрегата GAE-8 оборудованные горелками АВГ-10-F-2-2-3 с автоматикой безопасности и регулирования типа DEP и системами контроля загазованности.

Данная котельная - пристроенного типа, эксплуатируется для обеспечения нужд отопления одного многоквартирного дома по ул. Вокзальная.

Котельная по ул. Ольгинская, 46 принята в эксплуатацию в 2000 году. Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено. На котельной установлены три котлоагрегата КВГМ-1,1-95 с автоматикой безопасности КСУ-ЭВМ-В-ГН. Установленная мощность котельной 2,84 Гкал/час.

Котельная по ул. Ольгинская, 53 принята в эксплуатацию в 1986 году. Основной вид топлива – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено. На котельной установлены 2 котлоагрегата ЗИО-60. Котельная находится в работе только в начале и конце отопительного сезона, а также в летний период для обеспечения нужд ГВС. В зимний период котельная выполняет роль ЦТП для подачи ГВС в здание школы. Котельная работает вместе с котельной по ул. Ольгинская, д. 46.

Тепловые сети от котельной ул. Ольгинская, 46 закольцованы с котельной по ул. Ольгинская, 53. Котельная по ул. Ольгинская, 46 находится в работе для обеспечения нужд отопления. Котельная по ул. Ольгинская, 53 эксплуатируется только в начале и в конце отопительного сезона, а также выполняет роль центрального теплового пункта для подачи ГВС в здание школы. В настоящее время тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, график работы теплосетей 95/70 °С. Изоляция – пенополиуретан и минеральная вата.

Тип котельной по ул. Школьный проезд – пристроенная. Установленная мощность котельной 0,5 Гкал/час. Располагаемая мощность котельной 0,27. Присоединенные сети – нет. Основной вид топлива – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено. В котельной установлен 1 котлоагрегат Универсал-3. В пиковом режиме работает только 1 котел. Резервный котел отсутствует.

Тип котельной ЦРБ – отдельно стоящее здание. Присоединенные сети – нет.

На котельной установлен один котлоагрегат МЗК-7. Установленная мощность котельной 0,7 Гкал/час. Располагаемая мощность котельной 0,7 Гкал/час. Котельная принята в эксплуатацию в 1983 году.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное топливо – не предусмотрено.

По тепловым сетям котельной ЦРБ подается пар на прачечную Центральной районной больницы. Также они используются для обеспечения тепловой энергией ЦРБ при ремонте ЦТП или остановке РТС. Изоляция тепловых сетей – минеральная вата.

Тип котельной пос. Ленинский – отдельно стоящее здание. На котельной установлены два котлоагрегата ЗИО-60 и ЗИОСАБ 500 (установлен в январе 2013 года). Один из котлов находится в эксплуатации, другой в резерве. Установленная мощность котельной 1,43 Гкал/час. Располагаемая мощность котельной 0,73 Гкал/час. Котельная принята в эксплуатацию в 1983 году. Вырабатываемое котельной тепло используется на отопление поселка Ленинский, Московской области.

Основной вид топлива – дизтопливо. Резервное топливо – не предусмотрено.

Тепловые сети от котельной пос. Ленинский имеют радиально тупиковую структуру. Тепловые сети от котельной пос. Ленинский подземной бесканальной прокладки.

Все сети 1999 год постройки. В системе теплосетей пос. Ленинский не имеется централизованных тепловых пунктов (ЦТП). Техническое состояние тепловых сетей протяженностью 230 м в 2х трубном исчислении и тепловых камер в количестве четырех шт., удовлетворительное.

Тип котельной ОАО «Гипсобетон» – отдельно стоящее здание. На котельной установлены два котлоагрегата ЗИОСАБ 500 общей производительностью 1 МВт. Котельная предназначена для теплоснабжения пропарочных камер, а также обеспечения нагрузок отопления и ГВС предприятия.

Основной вид топлива - природный газ по ГОСТ 5542-87. Резервное топливо – не предусмотрено.

Существующая схема тепловых сетей в промзоне от котельной «Гипсобетон» позволяет осуществлять достаточно равномерное распределение теплоносителя по всем основным потребителям. Тепловые сети между собой не закольцованы.

Техническое состояние тепловых сетей протяженностью 1616 м в 2х трубном исчислении, удовлетворительное.

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения городского поселения Видное можно сделать следующие выводы.

1. Котельная РТС, обслуживающая большую часть территории городского поселения, работает с дефицитом мощности;
2. Существующие тепловые сети и оборудование котельных обладают умеренным износом;
3. На всех котельных, кроме котельной РТС по ПЛК, д.1Д и ОАО «Гипсобетон», Промзона – отсутствуют узлы учёта тепловой энергии.

Проектное положение

Во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» в 2013 году была подготовлена и утверждена постановлением Главы городского поселения Видное от 24.12.2014 № 337 о/д Схема теплоснабжения городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области на период до 2029 года.

В основу проектных предложений генерального плана по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Видное заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;
- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;
- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;
- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории городского поселения Видное, представлены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Оценка тепловых нагрузок городского поселения Видное

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2016 г.)		1-ый этап (до 2023 г.)		Расчётный срок (до 2038 г.)	
	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	2334,4	260,8	3100,1	344,4	3181,0	353,3
- многоквартирная застройка	1932,1	212,5	2697,8	296,8	2778,7	305,7
- индивидуальная застройка	402,3	48,3	402,3	48,3	402,3	48,3
Объекты общественного назначения		23,2		43,5		47,2
Объекты хозяйственной деятельности	9275,8	78,2	9275,8	78,2	9275,8	78,2
Садово-дачные объединения	220,8	15,9	220,8	15,9	220,8	15,9
Неучтенные расходы 10%		37,8		54,9		55,2
Итого г.п. Видное	2334,4	415,9	3100,1	536,9	3181,0	549,8
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		1007193,5		1297010,6		1309180,8

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоквартирных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60% от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и многофункциональных общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.3.2. показывает, что теплопотребление городского поселения Видное за расчётный период, при условии реализации всех проектных предложений, увеличится до 549,8 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 352,9 Гкал/ч (64%).

В период до 2023 года (1 этап) тепловая нагрузка поселения увеличится до 536,9 Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться более 63 % - 340,3 Гкал/ч.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского поселения Видное принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.3.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Видное, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Расчеты показывают, что в период до 2023 года прирост тепловой нагрузки, связанный с объектами нового строительства, планируемыми к размещению на территории городского поселения, составит около 104,6 Гкал/ч.

В период после 2023 года тепловая нагрузка городского поселения за счет объектов нового строительства увеличится еще на 12,6 Гкал/ч.

Таблица 10.3.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Видное.

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Видное, в том числе:	104,6	12,6	117,2
- многоквартирная жилая застройка	84,3	8,9	93,2
- объекты общественного назначения	20,3	3,7	24,0
- объекты хозяйственной деятельности	-	-	-

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост тепловой нагрузки в целом по городскому поселению Видное ориентировочно составит 133,9 Гкал/ч, в том числе по жилищно-коммунальному сектору – 117,2 Гкал/ч.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Принимая во внимание расчетную потребность в тепловой энергии объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения, генеральным планом на период до 2023 года предлагаются следующие мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения городского поселения Видное.

1. Модернизация существующих котельных:

- реконструкция РТС с заменой оборудования, ремонтом котлов и дымовых труб;
- реконструкция котельной «Петровский проезд» с заменой котлов и внедрением средств автоматизации производственных процессов.

2. Строительство двух новых блочно-модульных котельных производительностью 20-25 Гкал/ч в юго-западной части городского поселения Видное (ЖК «Видный город»);
3. Строительство новой блочно-модульной котельной производительностью 10 Гкал/ч в центральной части городского поселения Видное (в районе д/с «Видное»);
4. Строительство автономных встроено-пристроенных теплоисточников для обеспечения потребности в теплоснабжении планируемых объектов общественного назначения (5 объектов);
5. Модернизация тепловых сетей:
 - реконструкция ЦТП №11, №3, №4, №6, №1 (замена водоподогревателей, насосного оборудования и автоматики) с переводом на вторичный контур системы отопления. Также реконструкция №9а, №8, №8а (замена водоподогревателей, насосного оборудования и автоматики) без перевода на вторичный контур системы отопления;
 - перекладка 13,15 км теплопроводов с учетом замены изношенных участков существующих тепловых сетей.
6. Строительство 5,19 км новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселений.

Схема теплоснабжения предусматривается закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через индивидуальные тепловые пункты, встроены в здания (ИТП), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии.

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к реконструкции и строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Первоочередными мероприятиями Генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» являются следующие работы:

- реконструкция существующих котельных с модернизацией оборудования и внедрением средств автоматизации производственных процессов;
- модернизация тепловых сетей, замена теплопроводов протяжённостью около 13,15 км в 2-х трубном исчислении;
- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта;
- строительство двух новых блочно-модульных котельных в юго-западной части городского поселения Видное;
- строительство 5,19 км новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселений.

10.4. Газоснабжение

Современное положение

Газоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от одного источника - газопровода МГ «Воскресенск – КРП 11» $P \leq 5,5$ МПа $D = 1200$ мм.

На территорию городского поселения Видное газ поступает с выходных сетей КРП-11 и ГРС «Петровское».

Магистральные газовые сети обслуживает ООО «Газпром Трансгаз Москва».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вдоль их трасс и вокруг ГРС установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода

с каждой стороны и в 100 м от территории ГРС.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

- 300 м от оси газопроводов $1000 < d_y \leq 1200$ мм.

На момент подготовки генерального плана производительность ГРС «Петровское» обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме. Степень загрузки ГРС составляет не более 52%. КРП-11 же работает в перегруженном режиме, коэффициент загрузки 1,267.

Основной распределительной сетью на территории поселения является сеть высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа), по которой осуществляется подача газа непосредственно к потребителям (котельная, промышленные предприятия) и на ГРП.

Система распределения газа между потребителями городского поселения Видное трехступенчатая, с подачей газа высокого давления по газопроводам I категории ($P \leq 1,2$ МПа) и II категории ($P \leq 0,6$ МПа) категории, среднего давления по газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и по газопроводам низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Газораспределительные сети эксплуатируются филиалом ГУП «Мособлгаз» Подольскмежрайгаз».

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», отдельно стоящие газорегуляторные пункты при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров, при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа – на расстоянии не менее 15 м.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории и диаметров газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($D \leq 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($D > 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе высокого давления II категории и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления I категории.

В границах г.п. Видное действуют 64 газорегуляторных пункта (16 ГРП, 48 ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 41,22 км, в том числе газопроводы высокого давления I категории – 5,04 км, II категории – 14,42 км, газопроводы среднего давления – 21,76 км.

Основными потребителями природного газа на территории г.п. Видное являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого и среднего давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70%.

Из общего часового расхода природного газа по городскому округу Видное на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

По экспертным оценкам потребность г.п. Видное в природном газе на момент подготовки генерального плана составляет около 63,62 тыс. м³/ч.

В таблице 10.4.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе городского поселения Видное для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Таблица 10.4.1. Оценка потребности в природном газе городского поселения Видное

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2016 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	63265	41276	3164	90401	53067	4565	93281	53346	4588
- многоквартирная застройка	58687	34288	2935	85823	46079	4336	88703	46358	4359
- индивидуальная застройка	4578	6988	229	4578	6988	229	4578	6988	229
Объекты общественного назначения		3244			6095			6609	
Объекты хозяйственной деятельности		10954			10954			10954	
Садово-дачные объединения	5852	2518	293	5930	2518	293	5930	2518	293
Неучтенные расходы 10%		5624	331		8256	574		8308	574
Итого г.п. Видное	69117	63616	3788	96331	80890	5432	99211	81735	5455
Годовая потребность, млн. м3/год		152,5	7,59		182,3	10,62		195,6	11,32

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для пищеприготовления

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Видное за счёт объектов нового строительства увеличится почти до 81,73 тыс. нм³/ч, в том числе в период до 2023 года – до 80,89 тыс. нм³/ч.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

На территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

Новое строительство на территории городского поселения Видное потребует незначительных преобразований распределительных газовых сетей.

Проектное положение

Согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года, на территории городского поселения Видное планируется выполнить:

- перекладка существующего газопровода высокого давления 2 категории с диаметра 160 мм на 225 мм от точки врезки на западе СТ Булатниково до точки врезки между н.п. Петрушино и Федюково;

- перекладка существующего газопровода среднего давления с диаметра 75 мм на 160 мм в центре микрорайона Сосновый бор.

Генеральным планом г.п. Видное предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей городского поселения.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории округа сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п. Видное, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов городского поселения Видное.

Таблица 10.4.2. Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Видное

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Видное	17,27	0,85	18,12

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории г.п. Видное в расчётный период, приведёт к увеличению потребности в природном газе на 18,12 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$, в том числе до 2020 года – на 17,27 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.

В рамках генерального плана г.п. Видное, исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 7-ми газорегуляторных пункта (ГРП), 3-х шкафных газорегуляторных пункта (ШРП) и около 4,6 км распределительных газопроводов, в том числе до 2020 года – 7 ГРП, 3 ШРП и около 4,6 км распределительных газопроводов.

К первоочередным мероприятиям также относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года и доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

10.5. Электроснабжение

Современное положение

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области осуществляется от 6-ти питающих центров, расположенных как на территории поселения, так и за его пределами.

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется преимущественно от 2-х электроподстанций с высшим напряжением 110 кВ филиала ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» Южные электрические сети»: ПС № 684 «Видное», расположенной на территории г.п. Видное, и ПС № 14 «Апаренки», расположенной за границей г.п. Видное, на территории с.п. Развилковское.

Промышленный сектор городского поселения Видное обеспечиваются электроэнергией в основном от электрических сетей Московского областного филиала ООО «Мечел-Энерго» в г. Видное, железнодорожный транспорт – от тяговой электроподстанции с высшим напряжением ПС 110 кВ № 454 «Расторгуево», подведомственной ПАО РЖД.

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского поселения Видное, представлены в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1. Основные характеристики питающих центров городского поселения Видное

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформатора в, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зим максимум 2014 года, %*	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
1. ПС № 14 «Апаренки», (ПАО «МОЭСК», с.п. Развилковское)	110/10/6	63	2012	66	5,67
	110/10/6	63	2012	66	
2. ПС № 684 «Видное» (ПАО «МОЭСК», г. Видное)	110/10/6	40	1974	104	-
	110/10/6	40	1975	104	
3. ПС № 410 «Коксогаз» (Московский областной филиал ООО «Мечел-Энерго» в г. Видное)	110/35/6	40,5	-	38	-
	110/35/6	40,5	-	38	
4. ПС № 454 «Расторгуево», (ПАО РЖД, г.п. Видное)	110/10	25	-	54	-
	110/10	25	-	54	
Итого 110 кВ		337	-	-	5,67
5. ПС № 186 «МКГЗ» (Московский областной филиал ООО «Мечел-Энерго» в г. Видное)	35/6	5,6	-	35	-
	35/6	6,3	-	101	
	35/6	6,3	-	101	
Итого 35 кВ		18,2	-	-	-
Установленная мощность электроподстанций		355,2	-	-	5,67
6. ТЭЦ ОАО «Москокс» (Московский областной филиал ООО «Мечел-Энерго» в г. Видное)	ТГ № 2 П-6-35/5м	6	1993	-	-
	ТГ № 3 ПР-6-35/15/5м	6	1991	-	-
	ТГ № 4 П-6-3,4/0,5-1	6	1952/2012	-	-
	ТГ № 5 АПР-6-1(5)	6	1965	-	-
	ТГ № 6 П-6-35/5м	6	2001	-	-
Итого генерация		30	-	-	-
Итого установлено г.п. Видное		385,2	-	-	5,67

*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утверждённым распоряжением Министерства энергетики Московской

Данные таблицы показывают, что в электрических сетях напряжением 35 кВ и выше г.п. Видное Ленинского муниципального района в аварийных ситуациях нагрузка трансформаторов не превышает допустимый уровень - 105%.

При этом инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция следующих подстанции ПС 110 кВ №684 Видное.

Общая установленная мощность электроподстанций, обслуживающих г.п. Видное, составляет 355,2 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

110 кВ – 8 шт. суммарной мощностью 337 МВА;

35 кВ – 3 шт. общей мощностью 18,2 МВА.

Согласно данным ПАО «МОЭСК» система электроснабжения преимущественно жилищно-коммунального сектора городского поселения на момент подготовки генерального плана располагает незначительным резервом. Суммарный профицит мощности питающих центров, обслуживающих г.п. Видное, с учетом заключенных договоров составляет 5,67 МВА.

Электросетевая компания Московский областной филиал ООО «Мечел-Энерго», представлена на территории городского поселения в следующем составе:

- электроподстанция напряжением 110/35/6 кВ ПС № 410 «Коксогаз» установленной мощностью 81 МВА;

- электроподстанция напряжением 35/6 кВ ПС № 186 «МКГЗ» установленной мощностью 18,2 МВА ;

- тепловая электростанция ТЭЦ ОАО «Москокс» установленной электрической мощностью 30 МВт.

Обособленное подразделение ООО «Мечел-Энерго» в городе Видное существует с 2008 года. С января 2010 года преобразовано в Московский областной филиал. Основной вид деятельности – обеспечение потребностей в электрической энергии и тепловой энергии ОАО «Московский коксогазовый завод», потребляющего до 98% тепловой энергии и 82% электроэнергии, производимой ТЭЦ. Потребителями ООО «Мечел-Энерго» также являются объекты хозяйственной деятельности, находящиеся на одной с заводом промышленной площадке.

ТЭЦ существует с 1965 года. Последняя реконструкция осуществлялась в 2012 году - был введен в эксплуатацию новый турбогенератор №4 мощностью 6 МВт.

Замена отработавшего свой ресурс турбоагрегата на новый проведена в соответствии с инвестпрограммой энергетического дивизиона «Мечела». На реализацию этого проекта было направлено порядка 140 млн. рублей.

Для Московского коксогазового завода, ввод в работу новой конденсационной турбины на ТЭЦ означает, прежде всего, повышение надежности тепло- и электроснабжения основного производства, а также значительное снижение уровня шума на территории завода, так как современное оборудование практически полностью исключает режим работы со сбросом отработанного пара в сбросные устройства и атмосферу.

В состав агрегата входит паровая конденсационная турбина производства Калужского турбинного завода типа П-6-3,4/0,5-1 электрической мощностью 6 МВт и тепловой мощностью 28,4 Гкал/ч и электрический генератор типа 7-6-2У3 производства АТГЗ г. Лысьва.

Замена турбогенератора была выполнена в стесненных условиях действующего предприятия. Произведен демонтаж старого турбогенератора с разборкой технологического оборудования и демонтажем фундамента. На прежнем месте смонтированы новый фундамент и строительные конструкции, где размещены новый турбогенератор и его технологическое оборудование. В соответствии с проектом, произведено оснащение турбогенератора № 4 новейшими автоматизированными системами управления технологическими процессами (АСУ ТП).

Краткая характеристика линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, проходящих по территории городского поселения Видное, представлена в таблице 10.5.2.

Таблица 10.5.2. Характеристика ЛЭП 35-110-220-500 кВ, проходящих по территории городском поселении Видное

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/ кабеля	Протяжен- ность линии, км	Год постройки/ реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
ВЛ 220 кВ ФСК ЕЭС				
1. ВЛ-220 кВ «ТЭЦ-26 – Гулево -I»	АС-400	22,3	1950	Ленинский м.р., Подольский м.р, г.о. Подольск., г. Москва
2. ВЛ-220 кВ «ТЭЦ-26 – Гулево -II»	АС-400	20,4	1950	Ленинский м.р., Подольский м.р, г.о. Подольск., г. Москва
ВЛ 220 кВ ПАО «МОЭСК»				
3. ВЛ 220 кВ «Чагинская» (Пахра – Чагино)				
4. ВЛ 220 кВ «Бугры – ГТЭС «Коломенское»	АС-400	59,7	1949	Ленинский м.р., Подольский м.р, Чеховский м.р., г.о. Подольск.,
5. ВЛ 220 кВ Борисовская (Пахра – Борисово)	АС-400	19,8	1937, 1978	г.о. Домодедово, Ленинский м.р., г. Москва
ВЛ 110 кВ ПАО «МОЭСК»				
6. ВЛ 110 кВ «Пахра – Апаренки» с отпайкой на ПС № 410 «Коксогаз» и на ПС № 721 «Ям»	АС-150	17,5	1921, 1996	г.о. Домодедово, Ленинский м.р.
7. ВЛ 110 кВ «Видное – Пахра»	АС-150	11,93	1927, 1986	г.о. Домодедово, Ленинский м.р.
8. ВЛ 110 кВ «Расторгуево – Пахра»	АС-150	14,4	1927, 1986	г.о. Домодедово, Ленинский м.р.
9. ВЛ 110 кВ «Пахра – Борисово» с отпайкой на ПС № 410 «Коксогаз» и на ПС № 721 «Ям»	АС-150	20	1934, 1995	г.о. Домодедово, Ленинский м.р., г. Москва
10. ВЛ 110 кВ «Видное – Расторгуево»	АС-150	9,9	1927, 1986	Ленинский м.р
11. ВЛ 110 кВ «Сабурово – Видное -I, -II» цепь с отпайкой на ПС «Каширская»	АС-150	6,1	1927	Ленинский м.р
12. Отпайка на ПС №410 «Коксогаз» от ВЛ 110 кВ «Пахра – Апаренки» с отпайками на ПС №721 «Ям», № 410 «Коксогаз»	АС 240	0,8	1921	Ленинский м.р
13. Отпайка на ПС №410 «Коксогаз» от ВЛ 110 кВ «Пахра–Борисово» с отпайками на ПС №721 «Ям», № 410 «Коксогаз»	АС 240	1,3	1934	Ленинский м.р
14. ВЛ 35 кВ ПАО «МОЭСК»				
15. ВЛ 35 кВ «Коксогаз-МКГЗ -I, -II»	АС-150	1,5	1966	Ленинский м.р.
16. ВЛ 35 кВ «Ленинская-МКГЗ -I, -II»	М-70 АС-150	6,8	1940	г. Москва, Ленинский м.р.
17. КВЛ 220 кВ ПАО «МОЭСК»				
18. КВЛ 220 кВ «Пахра – Чагино»	АСО-400 XLPE 1*2000	19	1936, 1976	г.о. Домодедово, г. Москва, Ленинский м.р.
19. КВЛ 220 кВ «ТЭЦ 26 – Бутово -I»	АС-400 2XS(FL)1*16 00	3,7	1984	-

Анализируя данные таблицы 10.5.2. можно заметить, что все линии электропередачи, проходящие по территории городского поселения Видное, введены в эксплуатацию более 40 лет тому назад, а часть линий – более 85 лет тому назад.

Суммарная протяженность ВЛ 35-110-220 кВ в границах г.п. Видное составляет около 23,1 км, в том числе: ВЛ 220кВ – 2,0; ВЛ 110 кВ – 17,2 км; ВЛ 35 кВ – 3,9 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 220 кВ – 25 м;
- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;
- для ВЛЭП напряжением 6-10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

На основании анализа схемы электроснабжения городского поселения Видное можно сделать следующие выводы.

1. Городской округ Видное относится к муниципальным образованиям Московской области, имеющим на своей территории несколько питающих центров, в том числе комбинированный источник тепловой и электрической энергии.

2. На момент подготовки генерального плана, питающие центры г.п. Видное характеризуются профицитом мощности около 5,67 МВА.

По экспертным оценкам на момент подготовки генерального плана максимум электрической нагрузки г.п. Видное составляет около 111,4 МВА.

Годовое электропотребление г.п. Видное оценивается на уровне 602,7 млн.кВтч.

Около 45% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), 30% – на объекты обслуживания, 25% – на производственный сектор.

Обеспечение электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ территориальной сетевой организации МУП «Видновское ПТО ГХ».

В границу зоны деятельности МУП «Видновское ПТО ГХ» входят следующие населенные пункты Ленинского муниципального района Московской области: г. Видное, д. Тоболово, д. Тарычево, д. Дыдылдино (частично), пос. Суханово, пос. Ленинский, пос. Развилка, д. Ближние Прудищи, д. Спасское, д. Булатниково, пос. Измайлово, пос. Дубровский, д. Жабкино, д. Вырубово, пос. Битца, дер. Дрожжино, д. Бутово, д. Боброво, д. Лопатино, пос. Володарского, д. Малая Володарка, д. Большая Володарка.

Краткая характеристика электрохозяйства ПС "Электросеть" МП "Видновское ПТО ГХ" по состоянию на 01.01.2013 г. Представлена в таблице 10.5.3.

Таблица 10.5.3. Справка об электрохозяйстве, находящемся на балансе и в эксплуатации ПС "Электросеть" МП "Видновское ПТО ГХ" по состоянию на 01.01.2013 г.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во на балансе	Кол-во в эксплуатации	Всего
1	Воздушные линии электропередач 6-10 кВ	км	32,71	4,29	37
2	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ	км	151	-	151
3	Кабельные линии 6-10 кВ	км	427,89	44,46	472,35
4	Кабельные линии 0,4 кВ	км	196,68	6,49	203,17
5	Уличное освещение в кабельном исполнении	км	-	37,39	37,39
6	Уличное освещение в воздушном исполнении	км	-	164,17	164,17
7	Уличное освещение (всего)	км	-	201,56	201,56
8	Трансформаторные подстанции (ТП)	шт.	170	44	214
9	Распределительные пункты (РП)	шт.	19	-	19

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по прямым фидерам 6-10 кВ через собственные (ведомственные) участки распределительных сетей и участки распределительных сетей ООО «Мечел-Энерго».

Существующая на момент подготовки генерального плана схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ на территории г.п. Видное в составе 19-ти распределительных подстанций и более 214 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (ТП, КТП, ЗТП) напряжением 6-10/0,4 кВ и 510 км воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно кабелями и проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Сети с кабельными линиями напряжением 6-10 кВ выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам. Питание распределительных подстанций осуществляется от двух независимых питающих центров.

Степень загрузки трансформаторов не превышает 70 %. Это соответствует уровню номинальной загрузки трансформаторных подстанций исходя из условий аварийного резервирования.

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Существующая схема распределительных сетей г.п. Видное предусматривает электроснабжение потребителей 1-ой и 2-ой категории надежности.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Видное в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.5.4.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Таблица 10.5.4. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Видное для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2016 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.:	тыс. м ²	2334,4	48154	50161	3100,1	64661	67303	3181,0	64929	67633
многоквартирная застройка	тыс. м ²	1932,1	42120	43875	2697,8	58576	61017	2778,7	58894	61347
индивидуальная застройка	тыс. м ²	402,3	6035	6286	402,3	6035	6286	402,30	6035	6286
Объекты общественного назначения	-	-	35110	40356	-	69900	80345	-	71563	82257
Объекты хозяйственной деятельности	га	9275,8	28893	33991	9275,8	28893	33991	9275,8	28893	33991
Садоводческие объединения	га	220,8	1987	2070	220,8	1987	2070	220,8	1987	2070
Неучтенные расходы (10%)	-	-	11414	12658	-	17870	19758	-	18037	19949
Итого г.п. Видное	тыс. м²	2334,4	125558	139236	3100,11	183261	203467	3181,0	185409	205900
С учетом $K_{нес.мах}=0,8$	-	-	100447	111389	-	146609	146609	-	148327	164720
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год	-	602,7	668,3	-	879,6	976,6	-	889,9	988,3

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{р,м}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Видное с учётом существующей застройки потребуется около 164,7 МВА электрической мощности.

На конец периода до 2023 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах г.п. Видное с учетом существующей застройки составит около 146,6 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского поселения Видное, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2-ой категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского поселения Видное, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на несколько питающих центров с высшим напряжением 110 кВ и 35 кВ, а также на источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Питающие центры, участвующие в электроснабжении городского поселения Видное, располагают незначительным свободным резервом трансформаторной мощности. Подключение к питающим центрам объектов нового строительства без ущерба для электроснабжения существующих потребителей невозможно. Для обеспечения электроэнергией объектов нового строительства в объеме, предусмотренном генеральным планом, потребуется расширение существующих питающих центров или строительство новых.

3. Техническое состояние основного оборудования и электрических сетей городского поселения Видное в целом оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации. При этом часть электрохозяйства напряжением 6 кВ и 10 кВ нуждаются в реконструкции с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

Проектное положение

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в отношении питающих центров городского поселения Видное предусмотрена реконструкция ПС № 684 «Видное» с заменой установленных трансформаторов 2х40 МВА (Т-1 и Т-2) на трансформаторы мощностью 2х63 МВА напряжением 110/10/6 кВ.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений

Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.5.5.

Таблица 10.5.5. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Видное

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2023 г.)		после 2023 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Видное	57,7	64,2	2,1	2,4	59,9	66,7

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 66,7 МВА, в том числе в период до 2023 года (1 этап) - 64,2 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей напряжением 10 кВ в следующем составе: 36 трансформаторных подстанций (ТП), 11-ти распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 30 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ, замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии, а также реализация мероприятий инвестиционной программы МУП «Видновское ПТО ГХ» на 2015-2017 г. г., утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 15.08 2014 №42-Р, перечень которых относительно распределительных сетей г.п. Видное представлен в таблице 10.5.6.

Таблица 10.5.6. Перечень мероприятий инвестиционной программы МУП «Видновское ПТО ГХ» на 2015-2017 г.г., планируемых на территории городского поселения Видное

Наименование объектов и работ	Сроки выполнения работ (проект)		Физические параметры, км
	начало	конец	
Итого	-	-	37,60
1. Техническое перевооружение и реконструкция, в том числе:			11,6
2. Реконструкция КЛ-0,4кВ от ТП-151 до ВЛ-0,4кВ, г.п. Видное, г. Видное, ул. Спасская, ул. Ольгинская.	2017 г.	2017 г	1,20
3. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-151 с заменой на СИП, г. п. Видное, г. Видное, ул. Спасская, ул. Ольгинская	2017 г	2017 г	7.20
Новое строительство, в том числе:			26,00
5. Строительство кабельной линии 10 кВ от РТП-31 до ТП-151, с заходами на ТП-159, в направлении ТП-188, г. п. Видное, г. Видное, ул. Спасская	2016 г	2017 г	1,40
6. Строительство кабельной линии 10 кВ от РТП-32 до ТП-439, г. п. Видное, г. Видное, ул. Спортивная	2016 г	2017 г	3,00
7. Прочие работы, в том числе:	-	-	-
внедрение АИИСКУЭ	2015 г	2017 г.	-
модернизация схемы учёта электроэнергии на бак АСКУЭ и общедомовых узлов учета электроэнергии в соответствии с требованиями Ф3-261 "Об энергосбережении. "	2015 г.	2017 г	-
организация систем диспетчеризации, передачи информации и охранной сигнализации на объектах электроснабжения.	2015 г.	2017 г.	-

10.6. Средства связи и коммуникаций

Современное положение

На момент подготовки генерального плана городского поселения Видное операторы связи, действующие на территории поселения, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории городского поселения Видное, является ОАО "Центртелеком". В г. Видное объекты жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов строительства обеспечиваются телефонной связью от городских АТС 541, 8 и 9, размещенных в одном здании по ул. Советской, 19.

На территории городского поселения проложены действующие кабели связи ОАО «Ростелеком» и других ведомств.

Согласно постановлению Правил охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Кроме ОАО "Центртелеком" услуги связи на территории городского поселения предоставляют и другие операторы связи.

Телефонную связь и доступ в интернет по технологии ADSL жителям и организациям г. Видное предоставляют ОАО "Центртелеком", СтримТелеком, СПИДИ-ЛАЙН и др. организации.

Городское поселение Видное находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения. Работает местное кабельное телевидение с количеством 37 телеканалов, в том числе местный телеканал «Видное-ТВ».

Кроме этого, доступ абонентов городского поселения к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Существующие сети проводного вещания требуют ремонта и реконструкции.

На территории городского поселения Видное (в г. Видное) работает 3 почтовых отделения.

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения г.п. Видное, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития г.п. Видное, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках городского поселения Видное представлены в таблице 10.6.1.

Таблица 10.6.1. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках городское поселение Видное

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2016 г.)			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2038 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	22323	22323	26788	40385	40385	48462	40385	40385	48462
- многоквартирная застройка	ед. жилья	20627	20627	24753	38689	38689	46427	38689	38689	46427
- индивидуальная застройка	ед. жилья	1696	1696	2035	1696	1696	2035	1696	1696	2035
Объекты общественного назначения	-		3235	3882		6407	7689		6577	7893
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	25766	7730	9276	25766	7730	9276	25766	7730	9276
Садово-дачные объединения	га	2167	2167	2600	2167	2167	2600	2167	2167	2600
Таксофоны	единиц			213			340			341
Итого г.п. Видное	-	24490	35455	42759	42552	56689	68367	42552	56859	68572

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки г.п. Видное оценивается в 42,76 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану г.п. Видное при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 68,57 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются незначительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

В таблице 10.6.2. представлен прогноз прироста потребности в телефонных номерах городского поселения Видное.

Таблица 10.6.2. Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах и радиоточках		
	1-ый этап (до 2023 г.)	после 2023 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Видное	25608	205	25813

Проектное положение

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 341 штука.

Основными направлениями развития телефонной связи городского поселения Видное являются:

- наращивание номерной емкости городских АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие оптоволоконных линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану г.п. Видное предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующей АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 70 тыс. номеров;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 341 штуки;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- развитие эфирного вещания;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата городского поселения цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

10.7. Дождевая канализация

Современное положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области система дождевой канализации развита не полностью. В основном поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Территория городского поселения Видное делится на водосборные бассейны р. Битцы, р. Купелинки и их притоков.

Рельеф местности всхолмленный, пересеченный долинами мелких речек и оврагов с общим уклоном к юго-восточной и юго-западной границам территории рассмотрения. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в интервале от 125,0 до 181,0 м. Бассейн р. Битцы занимает западную часть водосборного бассейна городского поселения, занят в основном, жилищной и индивидуальной застройкой. Бассейн р. Купелинки занимает восточную часть территории. Занят промышленной зоной, а также Видновским лесопарком и жилой индивидуальной застройкой.

В настоящее время закрытая водосточная сеть проложена в городе Видное по ул. Заводской, ул. Гаевского, ул. Советской, по Проспекту Ленинского Комсомола диаметром 400-800 мм, а также заключено в трубу русло р. Купелинки диаметром 1000 мм, протяженностью 0,6 км в районе промышленной зоны, западнее Каширского шоссе, а также русло р. Битцы (труба прямоугольного сечения В=5000 X Н=4000 мм) в районе ее пересечения с Павелецким направлением Московской железной дороги.

Водосточная сеть построена преимущественно по проездам, имеющим твердое покрытие.

Часть водостоков доведена закрытыми трубами до водоприемников, с большей части бассейнов вода сбрасывается в понижения рельефа. Существующая закрытая водосточная сеть не всегда доведена до водоприемника.

Общая протяженность сетей дождевой канализации составляет около 9 км.

На территории городского поселения Видное построены 2 очистных сооружения поверхностного стока. Очистное сооружение I, расположенное северо-восточнее пересечения автодороги М-4 «Дон» и Проспекта Ленинского Комсомола, построено в 2000 году, на балансе ДРСУ при Администрации Ленинского района не числится. Очистное сооружение II – закрытого типа, расположенное южнее микрорайона №5, построено в 90-е годы.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области на период до 2028 года, утверждённой постановлением №72 от 30.07.2014г., качество очистки поверхностного стока не соответствует нормативным показателям, в связи с чем существующие очистные сооружения предлагается ликвидировать с переводом существующих сетей на новые очистные сооружения.

Кроме того, на территории городского поселения Видное расположены 2 очистных сооружения вдоль автодороги М-4 «Дон», которые не являются общегородскими сооружениями и предназначены для очистки поверхностного стока только с автодороги, являющейся магистралью федерального значения. Строительство и эксплуатация

очистных сооружений вдоль автодороги М-4 «Дон» находится в ведении 9-ой Дирекции центральных районов строительства дорог России.

На остальной территории городского поселения Видное очистные сооружения поверхностного стока и сети отсутствуют.

В связи с невысоким развитием системы дождевой канализации проявляются негативные инженерно-геологические процессы: подтопление и заболачивание территории, снижение несущей способности грунта, а также загрязнение рек и ручьев неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектное положение

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Видное.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Видное требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку или ручей).

В границах городского поселения Видное предлагается установить 1 очистное сооружение на выпуске из сети дождевой канализации.

Очистное сооружение намечается разместить в наиболее пониженной точке водосборного бассейна.

Очистное сооружение №1 предлагается разместить в северо-западной части городского поселения Видное (д.Тарычёво), для сбора поверхностного стока с территории проектируемой и существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектов общественного использования в д.Тарычёво и на севере г.Видное. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 80 га ориентировочно составит ориентировочно 665 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №1 примерно составит 9,5 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №2 намечается разместить южнее д.Ермолино для сбора поверхностного стока с территории проектируемой и существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектов общественного назначения в микрорайоне Завидное и в центральной части г.Видное. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 190 га. Объём поверхностного стока с этой территории ориентировочно составит 1600 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №2 составит примерно 22 тыс. м³/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка касетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 1300 мм ориентировочно составит 19 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Видное.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация ликвидации 2-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 2-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация реконструкции 6 км сетей дождевой канализации;
- организация строительства 19 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация ликвидации 2-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 2-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация реконструкции 6 км сетей дождевой канализации;
- организация строительства 19 км сетей дождевой канализации.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1. Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Река	Впадает	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежнозащитная полоса, м	Береговая полоса, м
Р.Битца	Левый приток р.Пахры	24	100	50	20
Журавинка	Левый приток Р.Битца	3	50	50	5
Хомистый ручей пруды в селе Тарычёво	Журавинка		50	50	5
Расторгуевский ручей пруды	правый приток Р.Битца	2,7	50	50	5
Р. Купелинка	Левый приток	5	50	50	5

	Р.Битца			
--	---------	--	--	--

Водоохранные зоны притоков Битцы - образующих экологический каркас города является ограничениями для развития жилой застройки и формируют живописную систему внутригородского озеленения.

Необходимо предусмотреть проведение водоохраных мероприятий, направленных на предотвращение негативного влияния существующей и размещаемой застройки на реки и водоемы.

Следует предусмотреть водоохраные мероприятия:

- сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории;
- очистка поверхностного стока на очистных сооружениях с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения;
- локальную очистку стоков с территорий гаражных комплексов и производственных территорий перед сбросом в водосточные сети;
- централизованную систему водоснабжения и водоотведения;
- очистка хозяйственно-фекальных стоков на ЛОС до показателей отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения;
- очистка и благоустройство водоемов и прибрежных территорий позволит предотвратить негативное влияние застройки на качество воды в водосточной сети и состояние рек.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса

включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон ЗСО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

11.3. Санитарно-защитные зоны

Городское поселение Видное обладает развитым и диверсифицированным ПКХ, в структуре которого представлены промышленные предприятия, объекты транспорта, строительства, складского хозяйства, науки и научного обслуживания и другие.

Крупная промышленно-коммунальная зона в составе промышленных, строительных, коммунальных и транспортных объектов, расположена в восточной части города вдоль Каширского шоссе. Здесь же на востоке расположены и основные технические коридоры инженерных коммуникаций. Промзона делится Белокаменным шоссе на Северную промзону и Южную промзону.

В промзоне размещаются наиболее крупные промышленные предприятия, такие как ОАО «МОСКОКС» (Московский коксогазовый завод), ОАО «ГЛАВСТРОЙ - МОСМЕК» (завод металлоконструкций), ОАО «ГИПСОБЕТОН» (комбинат гипса и железобетонных изделий), ООО «МЕГА-ГРУП» (ОАО «Видновский завод ГИАП»), площадки которых занимают около 60% территории промзоны.

Основными видами выпускаемой продукции является: кокс литейный, минеральные удобрения, химическую продукцию (бензол, аргон), литье чугуна и

цветное, алюминиевый прокат и конструкции, железобетонные и бетонные изделия, гипс товарный.

Самым крупным промышленным предприятием города Видное, по-прежнему, является ОАО «МОСКОКС», выпускающий кокс, минеральные удобрения, литье чугунное, литье цветное, металлоконструкции сварные, моющие средства и др.

ОАО «ГЛАВСТРОЙ - МОСМЕК». Завод выпускает строительные конструкции и изделия из алюминия и алюминиевых сплавов для промышленного и гражданского строительства.

Профиль деятельности фирм-арендаторов – сборка строительных конструкций, производство строительных материалов, строительно-монтажные работы, складирование ТНП, проектно-конструкторские работы.

Завод ОАО «ГИПСОБЕТОН». Основными видами продукции завода являются гипс товарный, железобетонные и бетонные изделия, пазогребневые плиты, сухие строительные смеси. В настоящее время на территории предприятия ООО «Главстрой-Видное» приступило к реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству автоклавного газобетона мощностью 300 тыс.куб.м в год.

ООО «МЕГА-ГРУПП» (ОАО «Видновский завод ГИАП»). Опытный завод НИиПИ азотной промышленности и продуктов органического синтеза в условиях рыночной экономики наметились четкие тенденции изменения отраслевой направленности предприятия в направлении сдачи площадей в аренду и выпуска предприятиями-арендаторами товаров народного потребления и пищевых продуктов. Наиболее крупные арендаторы: ООО «МЕГА-ПАК», ООО «БИ-ЭС КОСМЕТИК», ООО «МСУ».

ООО «МЕГА-ПАК» занимается производством алкогольной и безалкогольной продукции.

ООО «БИ-ЭС КОСМЕТИК» выпускает парфюмерную и косметическую продукцию.

ООО «МСУ» производит обувную подошву.

ООО «АЛЬБАТРОС СИ ФУД ПРОДАКШН» - предприятие пищевой промышленности, основной вид деятельности – производство и реализация продукции, имитирующей крабовые палочки и крабовое мясо, расфасовка морепродуктов в потребительскую тару, хранение сырья и готовой продукции в холодильных камерах.

ЗАО «АЛБЕС» и ООО «СПЕЦСТРОЙ-Т» специализируются на выпуске материалов из легких металлов –оцинкованный каркасный профиль, металлические и решетчатые подвесные потолки, декоративные стеновые панели облицовки зданий.

ЗАО «ЭДАС ПАК» производит полиграфическую продукцию.

Коммунально-складские объекты

К наиболее крупным коммунально-складским объектам относятся: МП «Видновское ПТО ГХ», ООО «ДИСТРИБУТИВНЫЙ ЦЕНТР», ООО «ЭКО-ТРАНС Видное». К крупным складским объектам относятся также ООО «ИФСЕРВИС», ЗАО «МОСМЕК КОМПЛЕКС», ОП ДОАО «ОРГЭНЕРГОАЗ».

Таблица 11.3.1. Перечень объектов с указанием размеров ориентировочных санитарно-защитных зон.

Наименование объектов	СЗЗ, м по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
ОАО «МОСКОКС»	500
ОАО «Гипсобетон»	500
Видновская нефтебаза ОАО «Лукойл»	500
Филиал ООО «РУСМАКС»	300
Асфальтовый завод	300
Гранитная мастерская	300
Расторгуевское кладбище 17,65 га	300
Булатниковское кладбище 5,4га	100
Давыдинское кладбище 1.37га	100
Торычѳевское кладбище 1.га	100
Мебельная фабрика	100
ООО «Цех 526»	100
МУП «Видновский троллейбусный парк»	100
ФГУП "АТУ" ФСБ России	100
Видновская баня	100
Стадион "Металлург"	100
АЗС	100
ГТС Видное	100
Дорожно-строительное управление	100
Очистные сооружения поверхностного стока	100
Завод "МОСМЕК"	50
ООО «Сантехкомплект»	50
Автостоянка большегрузов «Автопорт»	50
Складские помещения	50
Распределительный центр ЗАО Торговый дом "Перекресток"	50
Складские помещения ООО "Мосмек"	50
ЗАО «Конструкция»	50
РПО «Албес»	50
ООО "Агат"	50
ООО "Аметист"	50
АТП-СНТ	50
"Альтернатива"	50
ООО "Оникс"	50
Электрическая подстанция (ПС) «Жоксогаз» 110/10 кВ	75
Складские комплексы	50
Промзона (Апаринки)	50
Складской комплекс «Альтаир»	50
Супермаркет	50
Склад Росспейс	50
Склад «Русские Продукты Торг»	50
Компания «Бест Клин»	50
Складской комплекс «ЦТ Градиент»	50
ОАО «ВЗ ГИАП» (Склады Мега Групп)	50
ЗАО Эдаспак	50
Стадион «Космос» (МЧС)	50
Административно-складской комплекс «Альбатрос Сифуд»	50

Складской комплекс (Апаринки)	50
Строительный рынок «Апаринки»	50
Склад «Бразер Лоджистикс»	50
Офис продаж ЗАО «Уникма»	50
«ТрансСимпл»	50
Видновское ПАТП, филиал ГУП МО Мострансавто	50
ООО «Мир инструмента - Столица»	50
ООО «Эко-Транс Видное»	50
Автосервисы	50
ГСК, Гаражи	50
Автостоянки	50
Автосервисы	50
Автомойки	50
Автостоянки	50
Супермаркеты	50
Котельная	50
Типография	50
Рынки	50
Шиномонтаж	50
Строительный рынок	50
Автоцентры	50
ООО «Новые технологии 2000»	50
РТП	15
ТП-465	15

В пределах территории городского поселения Видное промзона расположена обособлено от селитебных территорий, исключение составляют населенные пункты д.Апаринки, д.Таболово, ЖК Видный, Давыдино частично попадающие в санитарно-защитные зоны от предприятий производственной зоны.

Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

В границах СЗЗ отдельных предприятий и объектов располагается сложившаяся жилая застройка, следовательно необходимы разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий. Размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

11.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории городского поселения Видное Ленинского района Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении указанной карты в качестве основы был использован план функционального зонирования территории городского поселения Видное. Выполненный комплексный анализ состояния

окружающей среды на территориях различного функционального назначения позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории поселения и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а также налагающих планировочные ограничения на развитие территории, являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий; границы водоохранных и санитарных зон; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного и авиационного транспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. Особенности *геологического строения и гидрогеологической обстановки* на территории городского округа описаны в главах 1.2—1.4 (Том II. Охрана окружающей среды). На «Карте зон с особыми условиями использования территорий» выделены территории с развитием неблагоприятных экзогенно-геологических процессов и требующие применения и проектирования мер инженерной защиты: 1) территории подтопленные и потенциально подтопляемые, 2) территории потенциально-опасные в карстово-суффозионном отношении, дополнительно требующие проектирование превентивных конструктивных решений.

Прогнозное положение

Проектируемые объекты размещаются как в пределах существующих микрорайонов с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись в различных инженерно-геологических условиях.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- устойчивость сооружений, возводимых на слаболитифицированных грунтах (с низкой несущей способностью): насыпных, современных аллювиальных отложениях, озерно-ледниковых отложениях, обладающими пониженными деформационными свойствами;
- устойчивость зданий и сооружений смешанной общественной и жилой многоэтажной застройки, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной застройки;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство в пределах ЗСО водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий;
- проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов застраиваемых территорий бывших промышленных зон, по заключению которой определить необходимость и объёмы проведения рекультивационных работ на территориях;
- предусматривать при необходимости ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон.

2. С целью предотвращения деградации **почвенного покрова** предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию **атмосферного воздуха** рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль магистралей.

4. В настоящее время рассматриваемая территория частично попадает в **зону акустического дискомфорта** посадки самолетов гражданской авиации аэропорта «Домодедово». Размещение жилых и общественных зданий (школ, поликлиник) в шумовых зонах от влияния самолетов разрешается, при условии повышения звукоизоляции наружных ограждающих конструкций до 25-30 дБА. На последующих стадиях проектирования рекомендуется провести оценку влияния шума на территорию проектируемой жилой застройки с применением показателей риска от воздействия факторов окружающей среды на здоровье человека, предусмотрев проведение инструментальных исследований уровней шума.

Рассматриваемая территория частично попадает в зоны акустического дискомфорта (санитарных разрывов) от движения **автотранспорта**, железнодорожного транспорта, а также проектируемого движения скоростного трамвая и вертолетной площадки.

Наибольший уровень шума отмечается со стороны трассы М4 на участке от МКАД до проспекта Ленинского комсомола. Однако учитывая, что на всем протяжении рассматриваемой трассы со стороны прилегающей жилой застройки размещены шумозащитные экраны, насыпи, а также естественные лесополосы, существующая малоэтажная жилая застройка не попадает в зону сверхнормативных значений. В зону сверхнормативного шумового воздействия со стороны Белокаменного шоссе частично попадают прилегающие селитебные территории ЖК «Видный» и коттеджной застройки «Солнышко». Со стороны проспекта Ленинского комсомола в зону негативного шумового воздействия попадает прилегающая территория многоквартирной жилой застройки мкр. 5 ГП Видное. Школьная улица оказывает сверхнормативное воздействие на расположенную в первом эшелоне жилую многоквартирную застройку мкр. Солнечный г. Видное.

Проектируемая автодорога Солнцево-Видное-Бутово будет оказывать негативное шумовое воздействие на селитебные территории Дадылдино, СНТ «Ильинское», Пуговичино, Ермолино, многоквартирная жилая застройка мкр. Эко Видное, СНТ «Победа», «Дружба», ЖК «Видный город».

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки и прилегающих нормативных территорий, рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной жилой

застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений.

5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 15 — 500 м. Крупная промышленно-коммунальная зона в составе промышленных, строительных, коммунальных и транспортных объектов расположена в восточной части города вдоль Каширского шоссе, промзона расположена обособлено от селитебных территорий, поэтому в пределах СЗЗ существующих объектов производственной зоны нормируемая жилая застройка попадает частично и незначительно, населенные пункты д.Апаринки, д.Таболово, ЖК Видный, д. Давыдино.

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

- объективном доказательстве достижения уровня загрязнения и физических воздействий на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

6. В соответствии с Водным Кодексом 2006 г. п.65 ширина **водоохранной зоны** р.Битцы составляет 100 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров. Для её притоков р.Купелинки, Журавинки, Расторгуевки и их притоков-ручьев при их протяженности менее 10 км, водоохранная зона составляет 50 м, водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой малых рек и составляет 50 м. На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы для р. Москвы составляет 20 м, для ее притоков, протяженностью менее 10 км – 5 м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные мероприятия включают в себя:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения (канализации) и ливневыми системами водоотведения;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых,

талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

7. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения подземных вод (ВЗУ и одиночных водозаборов), определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений. При расчётном обосновании границы ЗСО 1 пояса могут сокращены.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивается за счёт использования подземных вод, на территории поселения расположены действующие водозаборы подземных вод. Охранные мероприятия эксплуатируемых водозаборов включают защиту подземных вод водоносных горизонтов и комплексов от бактериологического и химического загрязнения. Для предотвращения загрязнения подземных вод мероприятия по охране подземных вод предусматриваются по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения:

- необходимы разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, инженерных сетей;
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

8. Общий объем **накопления бытовых отходов**, образующихся в жилых поселениях с учётом сезонного увеличения численности населения, составляет в жилом секторе 121,7 тыс.м³. При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей необходимо 679 контейнеров для ТБО и 64 бункеров-контейнеров для КГО при условии ежедневного вывоза мусора, а для обеспечения сбора ТБО совместно с временно проживающим населением необходимо увеличение до 745 контейнеров и до 70 бункеров для КГО при условии ежедневного вывоза

В соответствии с проектными предложениями объем бытовых отходов, образующихся у перспективного числа жителей, составит ориентировочно 233,4 тыс.м³/год или 44,3 тыс. т/год, крупногабаритного — 80.9 тыс. т/год. Расчетная потребность в контейнерах для сбора ТБО от жителей составит ежедневно 888 штук (по 1,1 м³), в бункерах-накопителях для сбора КГО – 42 штуки ежедневно.

Для перспективного развития территории городского поселения Видное необходимо разработать Схему санитарной очистки территории городского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов,

необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

9. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание особо охраняемой природной территории (**ООПТ**) с соответствующим режимом. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Московской области (№106/5) и в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 установленных и предлагаемых к установлению природных территорий в пределах городского поселения Видное нет. Лесные массивы сохраняют за собой огромную ценность как в природном, так и санитарно-гигиеническом отношении и выполняют защитную и рекреационную функции. Что требует сохранения, поддержания и реабилитации лесного фонда.

При дальнейшем развитии территории рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

Планировочные ограничения на территории городского поселения Видное представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000».

11.5. Территории природоохранного назначения

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Московской области (№106/5) и в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 установленных и предлагаемых к установлению природных территорий в пределах городского поселения Видное нет.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2023 год	II очередь, 2038 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	63,265	90,401	93,281
Численность сезонного населения	тыс. чел.	5,852	5,939	5,939
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	37,50	45,20	55,89
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	26,31	40,44	42,10
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	5,355	6,98	7,10
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	20,955	33,46	35,00
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	2334,4	3100,1	3181,0
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	1932,1	2697,8	2778,7
проживает	тыс. чел.	58,687	85,823	88,703
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	402,3	402,3	402,3
проживает	тыс. чел.	4,58	4,58	4,58
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,9	34,3	34,1
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	32,9	31,4	31,3
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	326		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	16,85		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	27		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	3	4	4
емкость	койка	800	851	851

Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	5	9	10
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1630	2326	2381
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	15	27	30
емкость	место	2025	5325	6065
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	2524		
в возрасте 3–7 лет	чел.	156		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	11	15	15
емкость	место	6401	12206	12606
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	5404	7204	7204
количество	единица	5	11	11
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	6,467	14,362	14,362
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	32,210	66,510	88,460
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	800	1930	1930
Культура				
Библиотеки	ед.	6	10	10
	тыс. томов	121,2	503,0	503,0
Досуговые центры	кв.м	1435	2575	2575
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	2704	3616	3731
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	788	985	1017
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	53,5	191,1	206,1
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	2	2
количество машин	автомобиль	12	22	22
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	51,8	62,6	63,5
федеральные	км	7,6	7,6	7,6
региональные, межмуниципальные	км	6,6	13,1	13,1

местные	км	9,74	14,0	14,9
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,91	2,30	2,34
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	35,0	36,5	38,0
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,28	1,33	1,39
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	24	25	26
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	2	2
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	7	7	7
	колонок	56	56	56
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	-	190	196
Территории парковок	машино-место	6110	32441	33530
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	18,77	26,71	27,44
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	18,77	26,71	27,44
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	415,9	536,9	549,8
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	152,5	182,3	195,6
Протяженность газопроводов магистральных	км	3,68	3,68	3,68
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	41,22	45,82	45,82
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	5,04	7,07	7,07
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	14,42	14,64	14,64
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	21,76	24,11	24,11
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт ч	602,7	879,6	889,9
Протяженность линий электропередач		-	-	-
ЛЭП 35 кВ	км	3,9	3,9	3,9
ЛЭП 110 кВ	км	17,2	17,2	17,2
ЛЭП 220 кВ	км	2,0	2,0	2,0
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-

Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	355,2	401,2	401,2
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	127,8	182,6	188,4
Территория				
Площадь территория городского поселения	га	2717	2717	2717
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	1392,22		
Земли сельскохозяйственного назначения	га	218,43	174,72	174,72
в том числе мелиорированные земли	га	175	175	175
Земли населённых пунктов	га	978,94	1034,55	1034,55
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	135,40	123,50	123,50
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	5,42	5,42	5,42
Лесной фонд	га	42,58	42,58	42,58
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	11,45	11,45	11,45
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1324,78		
Застроенные территории	га	1838,23	1916,98	1916,98
Территория жилой застройки, в том числе	га	859,53	862,09	862,09
Многоквартирной жилой застройки	га	327,81	328,96	328,96
Индивидуальной жилой застройки	га	531,72	533,13	533,13
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	109,78	117,67	117,67
Территория общественно-деловой застройки	га	179,51	272,11	272,11
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	689,41	665,11	665,11
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	11,90		
Территории в региональной собственности	га	4,6681		
Территории в муниципальной собственности	га	42,8111		
Территории в частной собственности (все виды)	га	599,0		
Территории неразграниченной собственности	га	0,5959		
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	65,7	109,98	109,98
Кладбища	ед.	25,4	25,4	25,4

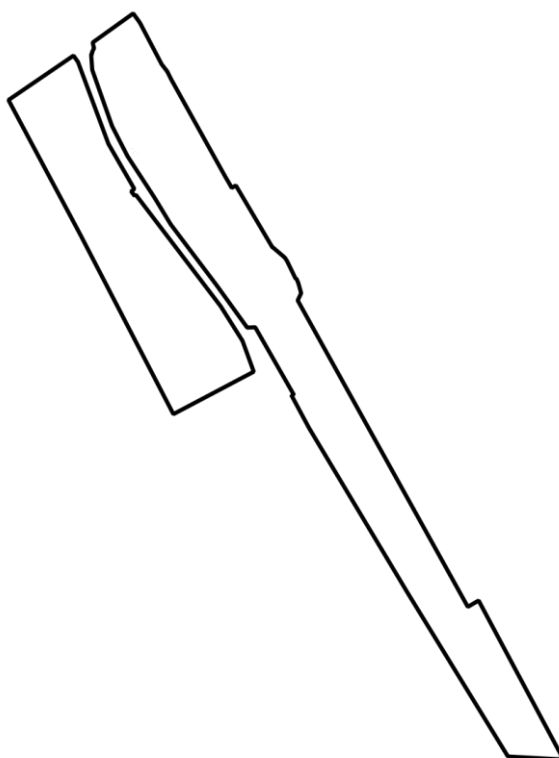
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТА
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ**

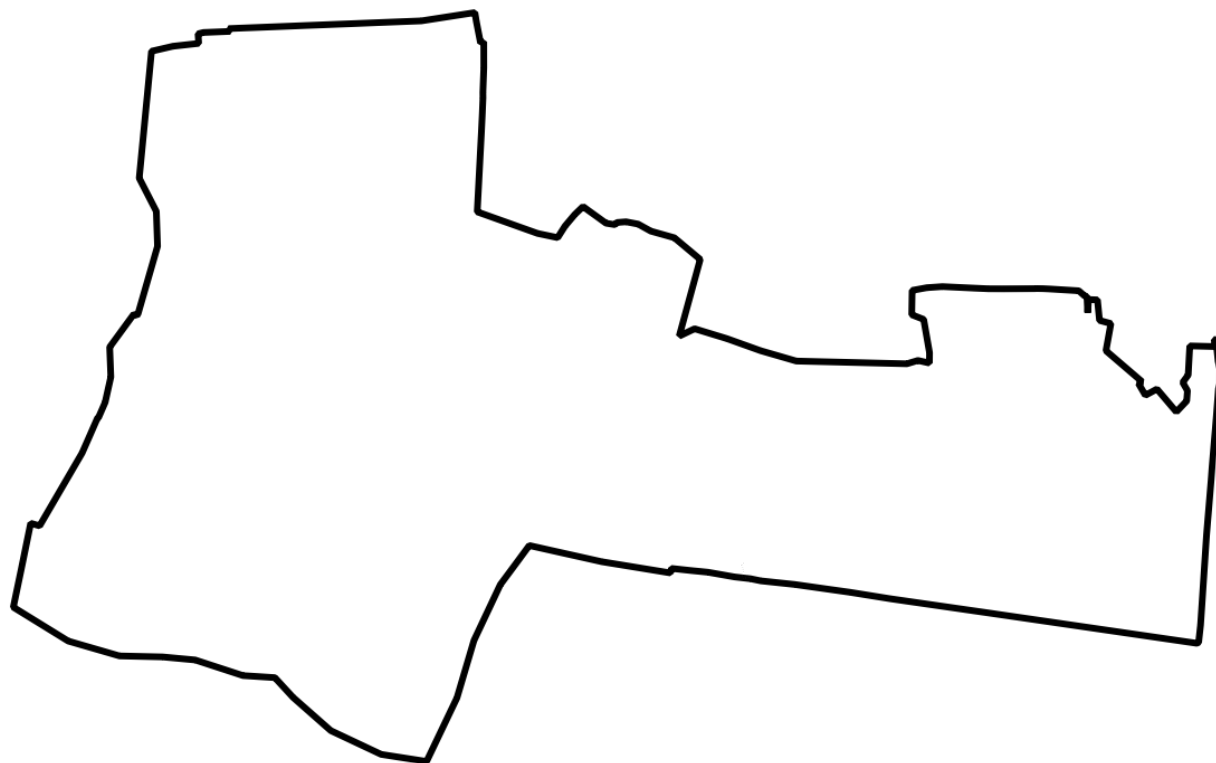
город Видное



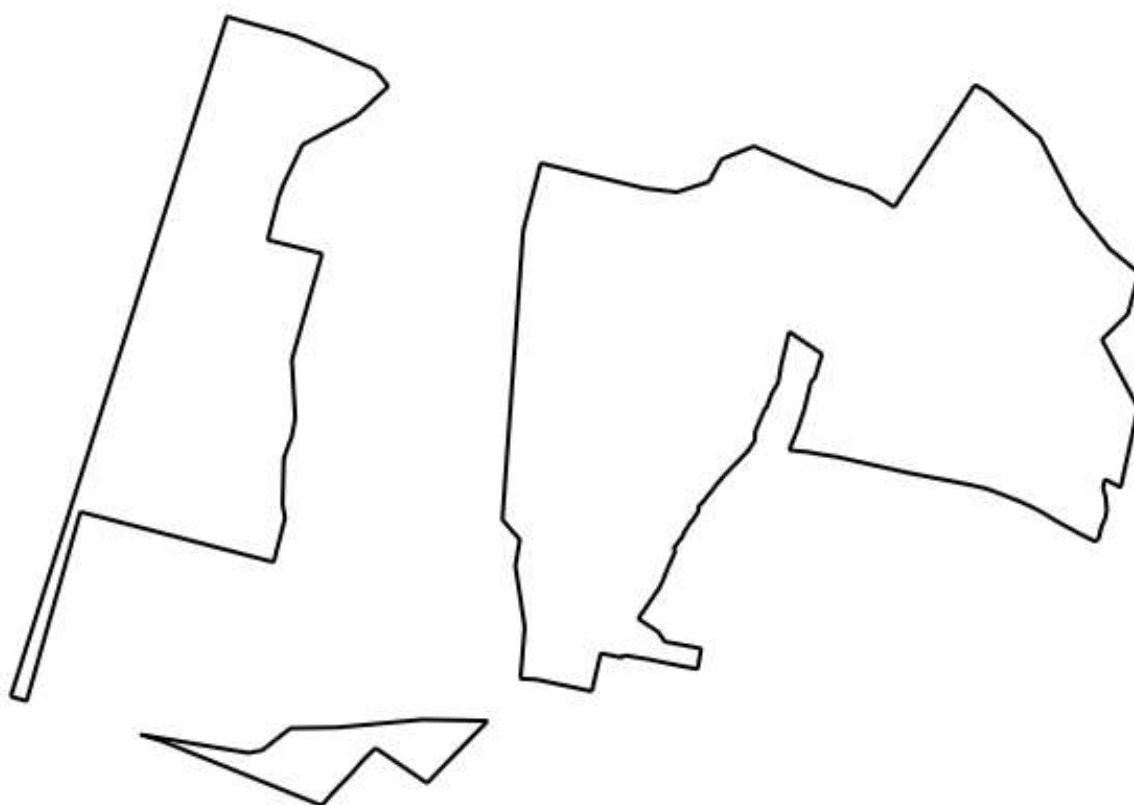
деревня Апанарки



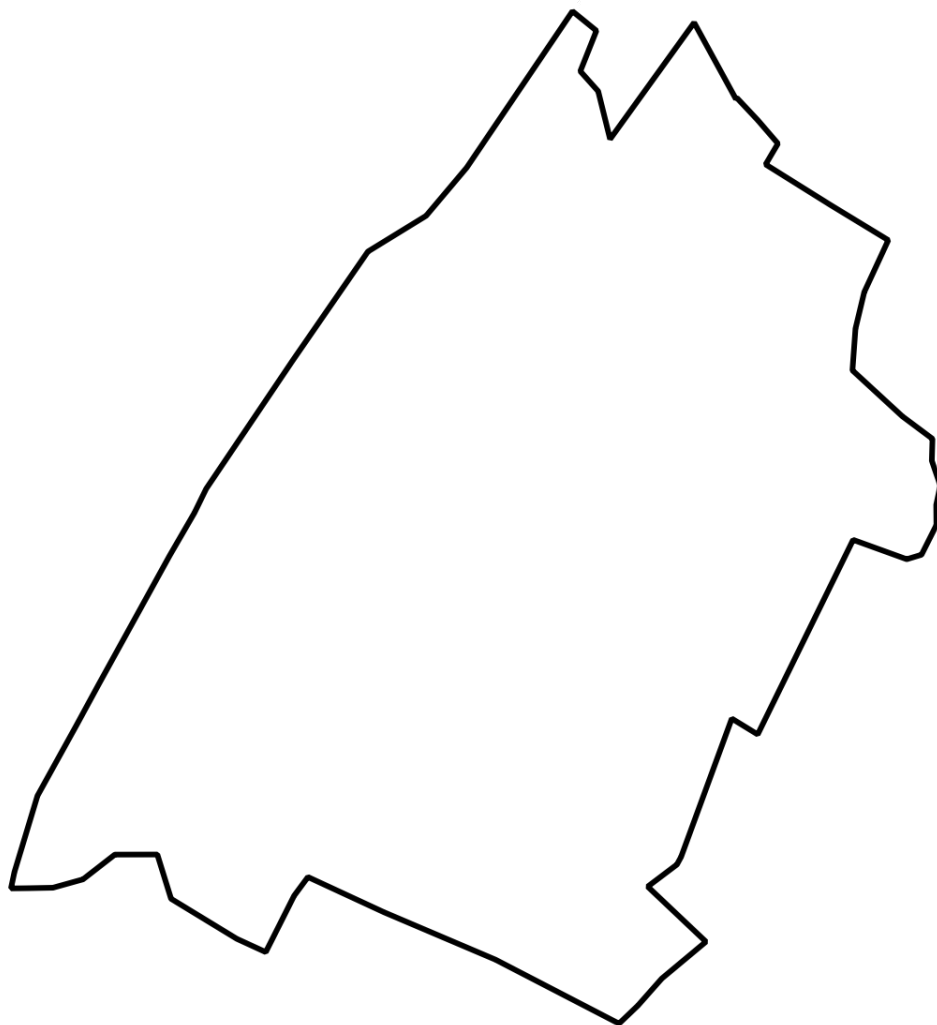
деревня Дыдыдино



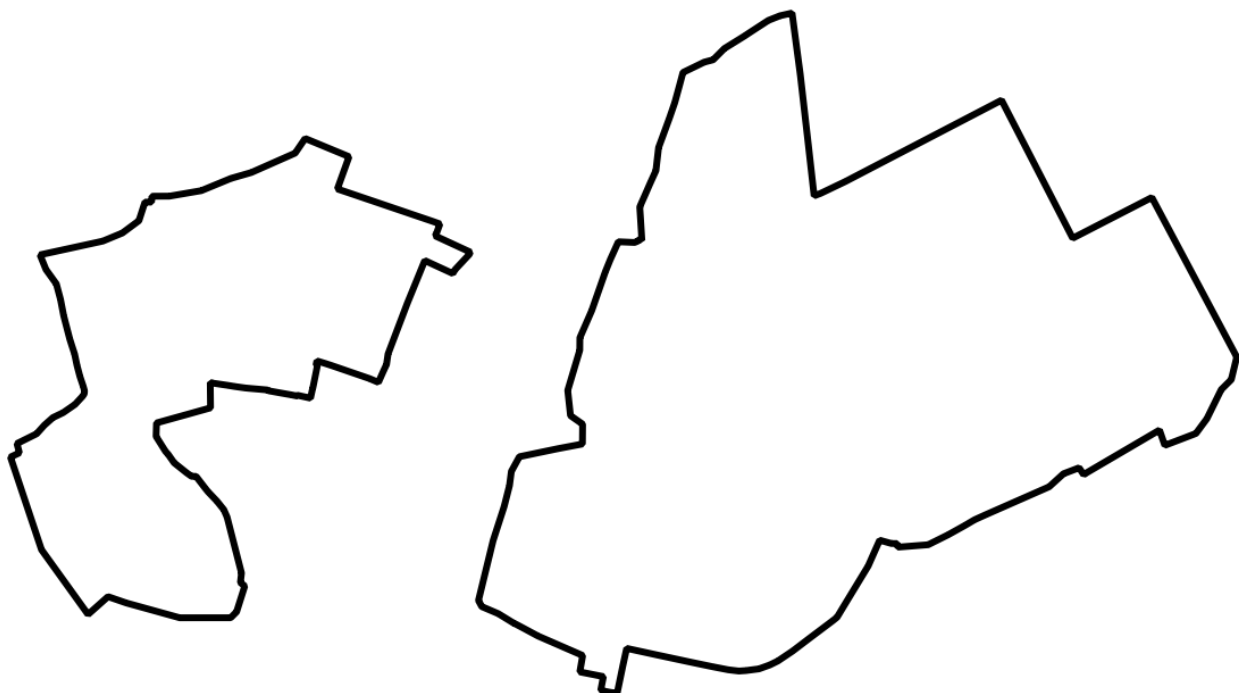
деревня Спасское



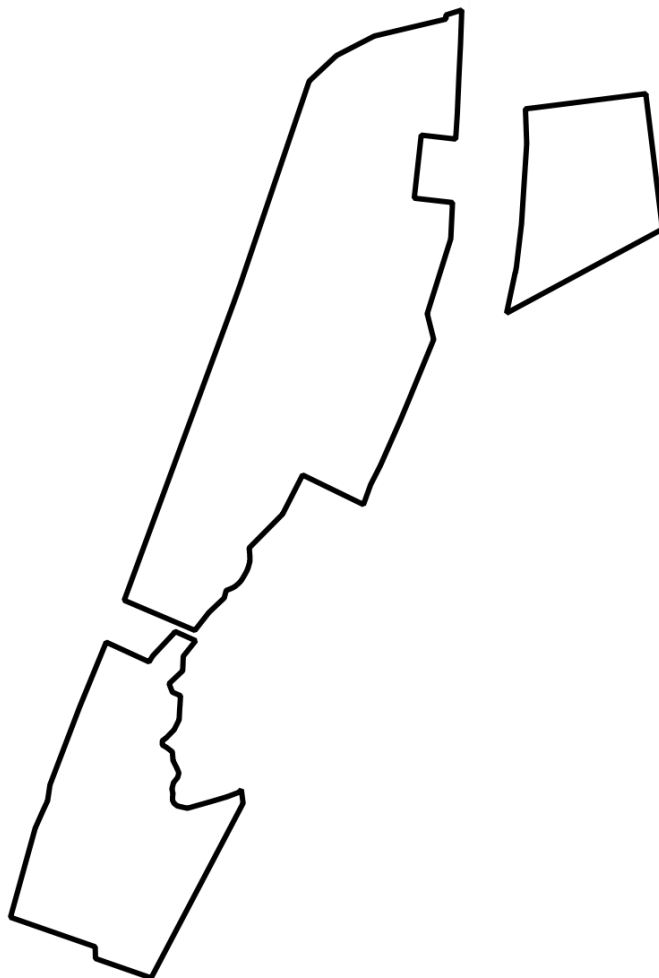
деревня Тоболово



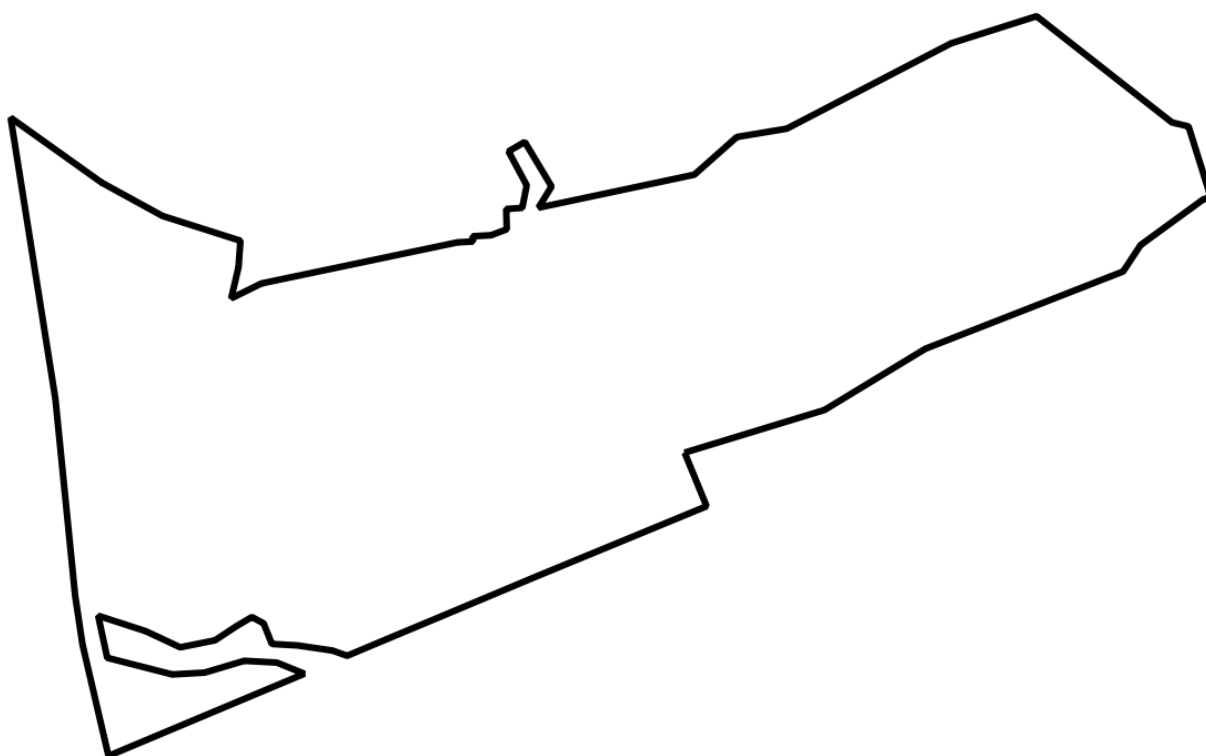
деревня Тарычево



поселок Ленинский



село Ермолино



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
город Видное				
1	50:21:0010227:31	под размещение многофункционального рынка	2 381	Зона смешанной общественной застройки (O2)
2	50:21:0010227:104	под застройку	8 490	
3	50:21:0080105:77	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	20 000	
4	50:21:0080105:76	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	71 060	
деревня Таболово				
5	50:21:0080307:5	под строительство торгового центра	1 366	Зона смешанной общественной застройки (O2)
6	50:21:0080307:6	под строительство торгового центра	1 858	
поселок Ленинский				
7	50:21:0040112:650	для размещения торгово-офисно-складского комплекса	13 800	Зона смешанной общественной застройки (O2)
ИТОГО:			118 955	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
деревня Дыдылдино					
1	50:21:0080301:285	Для садоводства	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-187
2	50:21:0080301:339	Для садоводства	734	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-182
3	50:21:0080301:80	Для садоводства	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-191
4	50:21:0080301:31	Для садоводства	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-188
5	50:21:0080301:35	Для садоводства	102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-186
6	50:21:0080301:286	Для садоводства	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-184
7	50:21:0080301:332	Для садоводства	112	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1
8	50:21:0080308:145	садоводство	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-193
9	50:21:0080301:281	Для садоводства	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-192
10	50:21:0080301:299	Для садоводства	600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	с/т «Колхозник» уч. №1-189
поселок Ленинский					
11	50:21:0040112:137	для сельскохозяйственного производства	50 000	Зона смешанной общественной застройки (О2)	В соответствии с постановлением правительства Московской области № 145/6 от 26.02.2016

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
деревня Тарычево					
12	50:21:0040104:506	Для ведения личного подсобного хозяйства	299	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТСЖ "Загорье", ул. Кленовая, участок №14
13	50:21:0040107:147	Для ведения личного подсобного хозяйства	1296	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч-35
14	50:21:0040107:107	Для ведения личного подсобного хозяйства	1141	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	районе д.Тарычево
15	50:21:0040107:41	земли общего пользования	11320	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	д.Тарычево, уч. № 19/1
16	50:21:0080301:863	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	229	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	д.Тарычево, уч. № 19
17	50:21:0080301:864	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	573	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№7
18	50:21:0040107:10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 45
19	50:21:0040107:144	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 45/1
20	50:21:0040107:145	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТСЖ "Загорье", ул. Цветочная, уч. №3
21	50:21:0040107:16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№17
22	50:21:0040107:17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье"
23	50:21:0040107:226	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч № 22
24	50:21:0040107:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№51

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
25	50:21:0040107:24	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№13
26	50:21:0040107:25	Для ведения личного подсобного хозяйства	640	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№65
27	50:21:0040107:47	Для ведения личного подсобного хозяйства	1141	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№38
28	50:21:0040107:8	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье"
29	50:21:0040107:151	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	д. Тарычево, ТСЖ "Загорье", ул. Ясеновская, участок № 7
30	50:21:0040107:227	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№58
31	50:21:0040107:11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1001	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 62
32	50:21:0040107:2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 44
33	50:21:0040107:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 43
34	50:21:0040107:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1140	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№52
35	50:21:0040107:6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье"
36	50:21:0040107:150	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", в районе дер. Тарычево, уч-12
37	50:21:0040107:146	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№39
38	50:21:0040107:15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№11

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
39	50:21:0040107:4	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 33/1
40	50:21:0040107:40	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№59
41	50:21:0040107:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	1001	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", дом 23
42	50:21:0040107:102	личное подсобное хозяйство	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТСЖ "Загорье", ул. Сиреневая, участок №55
43	50:21:0040107:108	личное подсобное хозяйство	1393	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч. № 5
44	50:21:0040107:121	Для ведения личного подсобного хозяйства	820	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч. № 27
45	50:21:0040107:123	Для ведения личного подсобного хозяйства	1141	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№24
46	50:21:0040107:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№54
47	50:21:0040107:14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№8
48	50:21:0040107:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№25
49	50:21:0040107:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье"
50	50:21:0040107:152	личное подсобное хозяйство	591	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 41
51	50:21:0040107:12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 4
52	50:21:0040107:140	Для ведения личного подсобного хозяйства	725	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 34

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
53	50:21:0040107:34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1394	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№15
54	50:21:0040107:48	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№16
55	50:21:0040107:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№ 63
56	50:21:0040107:1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТСЖ "Загорье", ул. Цветочная, участок № 2
57	50:21:0040107:137	личное подсобное хозяйство	1397	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№64
58	50:21:0040107:21	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№28
59	50:21:0040107:22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№47
60	50:21:0040107:26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№10
61	50:21:0040107:31	Для ведения личного подсобного хозяйства	1420	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№1/1
62	50:21:0040107:32	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", Уч.№31
63	50:21:0040107:45	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", дом 20
64	50:21:0040107:223	личное подсобное хозяйство	562	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТСЖ "Загорье", ул. Васильковская, дом 9, участок №29
65	50:21:0040107:125	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч № 9
66	50:21:0040107:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№14

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
67	50:21:0040107:23	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТЛПХ "Загорье", уч.№60
68	50:21:0040107:33	Для ведения личного подсобного хозяйства	800		ТЛПХ "Загорье", уч.№ 33/2
69	50:21:0040107:39	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	дер. Тарычево, ТСЖ "Загорье", ул. Васильковская, участок №6
70	50:21:0040107:119	личное подсобное хозяйство	1363	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ТСЖ "Загорье", ул. Кленовая, участок №14
71	50:21:0030215:754	для садоводства	200	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т "Ветеран", уч.24
72	50:21:0040113:108	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т " Тарычево", уч №169
73	50:21:0040113:109	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т " Тарычево", уч №168
74	50:21:0040113:47	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т " Тарычево", уч.№38
75	50:21:0030210:82	Для садоводства	720	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	СНТ "Ветеран", уч.№72
76	50:21:0030210:83	Для садоводства	840	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т "Ветеран", уч.№26
77	50:21:0030215:108	Для садоводства	1040	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	СНТ "Ветеран", участок №38
78	50:21:0030215:109	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т "Реформа", уч.№3
79	50:21:0030215:110	Для садоводства	450	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т "Ветеран", уч.№23
80	50:21:0030215:112	Для садоводства	730	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т "Ветеран", уч.№33

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
81	50:21:0030215:113	Для садоводства	610	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№34
82	50:21:0030215:114	Для садоводства	160	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№16/1
83	50:21:0030215:115	Для садоводства	510	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№16
84	50:21:0030215:116	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч.№17
85	50:21:0030215:117	Для садоводства	650	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№15
86	50:21:0030215:118	Для садоводства	250	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№13/2
87	50:21:0030215:119	Для садоводства	250	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№13/1
88	50:21:0030215:120	Для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 14
89	50:21:0030215:121	Для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№12
90	50:21:0030215:122	Для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№9
91	50:21:0030215:123	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№19
92	50:21:0030215:124	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№20
93	50:21:0030215:125	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч. №8
94	50:21:0030215:126	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№22

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
95	50:21:0030215:127	Для садоводства	1150	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 40
96	50:21:0030215:128	Для садоводства	1200	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч.№41
97	50:21:0030215:129	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№70
98	50:21:0030215:130	Для садоводства	740	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 63
99	50:21:0030215:131	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 45
100	50:21:0030215:132	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№47
101	50:21:0030215:133	Для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№46
102	50:21:0030215:134	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 65
103	50:21:0030215:135	Для садоводства	485	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№50
104	50:21:0030215:139	Для садоводства	570	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. №53
105	50:21:0030215:140	Для садоводства	305	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. №53/1
106	50:21:0030215:141	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№57
107	50:21:0030215:147	Для садоводства	670	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Реформа", уч. №64
108	50:21:0030215:149	Для садоводства	560	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.№ 25

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
109	50:21:0030215:150	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.№ 23
110	50:21:0030215:157	Для садоводства	570	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.№43
111	50:21:0030215:160	Для садоводства	250	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч №3, уч.№3
112	50:21:0030215:161	Для садоводства	450	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№67
113	50:21:0030215:162	Для садоводства	250	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч №3/1, уч.№3/1
114	50:21:0030215:166	Для садоводства	530	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч №68
115	50:21:0030215:177	Для садоводства	590	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч №66
116	50:21:0030215:235	Для садоводства	830	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.-1
117	50:21:0030215:236	Для садоводства	732	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №10
118	50:21:0030215:237	садоводство	571	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа",
119	50:21:0030215:247	садоводство	608	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа"
120	50:21:0030215:249	Для садоводства	620	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.-21"а"
121	50:21:0030215:256	Для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Реформа", участок № 27
122	50:21:0030215:257	Для садоводства	530	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.-28

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
123	50:21:0030215:258	садоводство	560	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа", уч. №29
124	50:21:0030215:263	Для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №33
125	50:21:0030215:268	Для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", участок №38
126	50:21:0030215:270	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №4
127	50:21:0030215:311	Для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№10
128	50:21:0030215:272	садоводство	574	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа", уч. №41
129	50:21:0030215:273	Для садоводства	530	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №42
130	50:21:0030215:275	садоводство	574	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", участок № 44
131	50:21:0030215:277	садоводство	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа"
132	50:21:0030215:282	садоводство	380	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", участок №50
133	50:21:0030215:288	Для садоводства	540	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №57
134	50:21:0030215:289	садоводство	554	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа"
135	50:21:0030215:290	Для садоводства	560	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №59
136	50:21:0030215:292	садоводство	630	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Реформа", участок № 60

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
137	50:21:0030215:297	Для садоводства	537	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СТ "Реформа", участок № 65
138	50:21:0030215:301	для садоводства	586	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч-69
139	50:21:0030215:302	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", участок №7
140	50:21:0030215:303	Для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.70
141	50:21:0030215:314	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч №60
142	50:21:0030215:318	Для садоводства	860	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч.№39
143	50:21:0030215:322	Для садоводства	510	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. №32
144	50:21:0030215:326	садоводство	548	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садовое товарищество "Ветеран", участок №11
145	50:21:0030215:338	Для садоводства	580	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№44
146	50:21:0030215:343	Для садоводства	800	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. № 36
147	50:21:0030215:350	для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№21
148	50:21:0030215:357	Для садоводства	610	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч. №43
149	50:21:0030215:369	садоводство	722	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч № 71
150	50:21:0030215:374	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. № 2

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
151	50:21:0030215:377	для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч-30
152	50:21:0030215:389	садоводство	572	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", участок № 4
153	50:21:0030215:403	садоводство	616	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№52
154	50:21:0030215:407	Для садоводства	560	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч №31
155	50:21:0030215:410	Для садоводства	900	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№75
156	50:21:0030215:448	Для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. №61
157	50:21:0030215:505	Для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.-18
158	50:21:0030215:506	Для садоводства	319	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.-18/1
159	50:21:0030215:512	Садоводство	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", участок №73
160	50:21:0030215:528	Садоводство	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	вблизи СНТ "Булатниково", участок № 64
161	50:21:0030215:761	садоводство	1060	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Реформа", участок № 52-53
162	50:21:0030215:763	Для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	г Видное, с/т "Реформа", уч 24
163	50:21:0040104:42	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№105
164	50:21:0040113:11	Для садоводства	380	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№37

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
165	50:21:0040113:110	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №161
166	50:21:0040113:20	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№30
167	50:21:0040113:203	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№6
168	50:21:0040113:10	Для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№175
169	50:21:0040113:111	Для садоводства	890	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-157
170	50:21:0040113:112	садоводство	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", участок №131
171	50:21:0040113:13	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №101
172	50:21:0040113:130	Для садоводства	460	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч №167
173	50:21:0040113:131	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №14
174	50:21:0040113:132	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №10
175	50:21:0040113:133	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№5
176	50:21:0040113:134	для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№3
177	50:21:0040113:135	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№2
178	50:21:0040113:137	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-40

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
179	50:21:0040113:14	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.76
180	50:21:0040113:145	коллективное садоводство	435	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садовое товарищество "Тарычѐво"
181	50:21:0040113:15	Для садоводства	840	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.№162
182	50:21:0040113:152	коллективное садоводство	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок № 75
183	50:21:0040113:155	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№84
184	50:21:0040113:16	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№ 60
185	50:21:0040113:162	Для садоводства	449	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. 95
186	50:21:0040113:164	коллективное садоводство	412	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Тарычѐво"
187	50:21:0040113:166	Для садоводства	389	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №82
188	50:21:0040113:168	для садоводства	383	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок № 110
189	50:21:0040113:17	Для садоводства	670	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№184
190	50:21:0040113:170	садоводство	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №112
191	50:21:0040113:174	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №120
192	50:21:0040113:175	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№ 123

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
193	50:21:0040113:179	Садоводство	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. № 140
194	50:21:0040113:18	Для садоводства	378	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№103
195	50:21:0040113:182	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №219
196	50:21:0040113:183	Для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №128
197	50:21:0040113:184	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч. №147
198	50:21:0040113:187	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №176
199	50:21:0040113:188	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№177
200	50:21:0040113:189	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №220
201	50:21:0040113:192	Для садоводства	450	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №200
202	50:21:0040113:193	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №201
203	50:21:0040113:194	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№204
204	50:21:0040113:195	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №206
205	50:21:0040113:196	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №209
206	50:21:0040113:197	Для садоводства	590	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №216

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
207	50:21:0040113:204	Для садоводства	411	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-15
208	50:21:0040113:208	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №46
209	50:21:0040113:210	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№59
210	50:21:0040113:212	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №70
211	50:21:0040113:213	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№89
212	50:21:0040113:214	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. № 90
213	50:21:0040113:22	Для садоводства	637	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№186
214	50:21:0040113:224	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№126
215	50:21:0040113:225	Для садоводства	450	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№136
216	50:21:0040113:226	садоводство	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. № 137
217	50:21:0040113:227	Для садоводства	516	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.145
218	50:21:0040113:228	Для садоводства	460	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №152
219	50:21:0040113:23	Для садоводства	605	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№187
220	50:21:0040113:230	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №159

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
221	50:21:0040113:236	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№170
222	50:21:0040113:237	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №171
223	50:21:0040113:238	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №180
224	50:21:0040113:239	Для садоводства	480	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№189
225	50:21:0040113:24	Для садоводства	614	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№185
226	50:21:0040113:46	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№54
227	50:21:0040113:240	Для садоводства	610	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№190
228	50:21:0040113:241	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №192
229	50:21:0040113:244	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №197
230	50:21:0040113:245	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №203
231	50:21:0040113:246	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №213
232	50:21:0040113:25	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№62
233	50:21:0040113:258	коллективное садоводство	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Тарычево"
234	50:21:0040113:26	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№69

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
235	50:21:0040113:267	садоводство	426	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево"
236	50:21:0040113:268	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№68
237	50:21:0040113:27	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", участок №7
238	50:21:0040113:275	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.№85
239	50:21:0040113:277	Садоводство	471	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.№115
240	50:21:0040113:279	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№124
241	50:21:0040113:280	Для садоводства	470	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч-127
242	50:21:0040113:281	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №160
243	50:21:0040113:283	для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч-134
244	50:21:0040113:284	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №135
245	50:21:0040113:287	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№182
246	50:21:0040113:288	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-150
247	50:21:0040113:289	Для садоводства	445	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №151
248	50:21:0040113:290	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №196

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
249	50:21:0040113:292	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	, дер. Тарычево, СНТ "Тарычево", участок № 155
250	50:21:0040113:293	Для садоводства	870	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-156
251	50:21:0040113:295	для садоводства	394	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.№130
252	50:21:0040113:296	Для садоводства	570	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №165
253	50:21:0040113:298	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №172
254	50:21:0040113:299	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №173
255	50:21:0040113:300	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№174
256	50:21:0040113:301	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №178
257	50:21:0040113:302	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№179
258	50:21:0040113:303	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№181
259	50:21:0040113:307	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч-194
260	50:21:0040113:308	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №198
261	50:21:0040113:309	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №202
262	50:21:0040113:310	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №207

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
263	50:21:0040113:313	Для садоводства	480	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-214
264	50:21:0040113:314	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №35
265	50:21:0040113:319	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок № 121
266	50:21:0040113:320	Садоводство	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №138
267	50:21:0040113:322	Для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№164
268	50:21:0040113:323	Для садоводства	660	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№218
269	50:21:0040113:324	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№195
270	50:21:0040113:325	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №208
271	50:21:0040113:326	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №205
272	50:21:0040113:328	Для садоводства	370	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №191
273	50:21:0040113:329	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №193
274	50:21:0040113:330	Для садоводства	570	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №166
275	50:21:0040113:331	Для садоводства	460	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-211
276	50:21:0040113:332	Для садоводства	460	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№188

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
277	50:21:0040113:336	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №12
278	50:21:0040113:337	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №11
279	50:21:0040113:338	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№8
280	50:21:0040113:339	Для садоводства	820	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№5
281	50:21:0040113:34	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №42
282	50:21:0040113:342	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч. №64
283	50:21:0040113:346	Для садоводства	710	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№166
284	50:21:0040113:348	садоводство	470	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №102
285	50:21:0040113:35	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№66
286	50:21:0040113:351	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч-21
287	50:21:0040113:352	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч-142
288	50:21:0040113:354	Для садоводства	270	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №13
289	50:21:0040113:355	Для садоводства	130	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.№13/1
290	50:21:0040113:356	Для садоводства	845	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-158

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
291	50:21:0040113:357	Для садоводства	45	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-158/1
292	50:21:0040113:358	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №22
293	50:21:0040113:359	Для садоводства	190	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч.№114
294	50:21:0040113:36	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№49
295	50:21:0040113:360	Для садоводства	450	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ Тарычево"" уч.№114/1
296	50:21:0040113:37	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№50
297	50:21:0040113:38	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч №57
298	50:21:0040113:39	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №43
299	50:21:0040113:4	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№91
300	50:21:0040113:40	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№58
301	50:21:0040113:42	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №104
302	50:21:0040113:44	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №74
303	50:21:0040113:45	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №71
304	50:21:0040113:48	Для садоводства	450	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч №78

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
305	50:21:0040113:5	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№113
306	50:21:0040113:50	Для садоводства	460	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	дер. Тарычево, СНТ "Тарычево", участок №80
307	50:21:0040113:51	Для садоводства	480	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №79
308	50:21:0040113:52	Для садоводства	447	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №100
309	50:21:0040113:53	Для садоводства	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №1
310	50:21:0040113:55	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №199
311	50:21:0040113:6	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№29
312	50:21:0040113:7	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№212
313	50:21:0040113:8	Для садоводства	710	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№183
314	50:21:0040113:9	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№129
315	50:21:0030215:305	садоводство	563	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа",
316	50:21:0030215:386	садоводство	541	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	участок № 1 в садовом товариществе "Ветеран"
317	50:21:0040113:262	коллективное садоводство	424	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок №56
318	50:21:0030215:299	садоводство	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа"

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
319	50:21:0030215:281	садоводство	430	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", участок 5
320	50:21:0030215:276	садоводство	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	сдт "Реформа", дом 45
321	50:21:0040113:312	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №210
322	50:21:0030215:245	Для садоводства	624	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.-19
323	50:21:0040113:215	Для садоводства	413	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", участок № 98
324	50:21:0040113:121	Для садоводства	190	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №215
325	50:21:0040113:260	Для садоводства	402	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №27
326	50:21:0040113:12	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№26
327	50:21:0040113:146	коллективное садоводство	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево"
328	50:21:0040113:43	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №48
329	50:21:0040113:254	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч №39
330	50:21:0040113:349	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч. №24
331	50:21:0040113:117	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №96
332	50:21:0040113:140	Для садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч. №25

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
333	50:21:0040113:333	Для садоводства	420	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№23
334	50:21:0030215:241	садоводство	590	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	г. Видное, СТ "Реформа", участок № 15
335	50:21:0030215:304	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.№71
336	50:21:0040113:261	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч-47
337	50:21:0030215:293	садоводство	555	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	сдт "Реформа", дом 61
338	50:21:0030215:279	садоводство	561	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	г. Видное, СНТ "Реформа", участок № 48
339	50:21:0030215:283	садоводство	652	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	сдт "Реформа", дом 51
340	50:21:0040113:173	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	д. Тарычево, СНТ "Тарычево", участок № 118
341	50:21:0040113:176	ведение садоводства	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	д. Тарычево, СНТ "Тарычево", участок №132
342	50:21:0040113:200	для садоводства	393	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", участок № 16
343	50:21:0040113:428	Для ведения садоводства	750	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садов.тов."Тарычёво", уч.32
344	50:21:0030215:387	садоводство	1102	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	сдт "Ветеран", дом 37
345	50:21:0030215:137	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 55
346	50:21:0030215:370	Для садоводства	1020	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	г. Видное, СНТ"Ветеран", уч. №74

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
347	50:21:0040113:126	садоводство	428	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	д. Тарычево, СНТ "Тарычево", уч. 52
348	50:21:0040113:315	садоводство	428	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№51
349	50:21:0040113:291	для садоводства	785	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч-153
350	50:21:0030215:148	Для садоводства	590	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	г. Видное, СНТ "Реформа", уч. 17
351	50:21:0030215:250	для садоводства	660	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч. №22
352	50:21:0040113:159	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №92
353	50:21:0030215:531	Для садоводства	597	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч.54
354	50:21:0030215:151	Для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Реформа", уч.№2
355	50:21:0040113:54	Для садоводства	417	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч №125
356	50:21:0030215:753	для садоводства	200	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", участок № 24
357	50:21:0030215:136	Для садоводства	520	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч №51
358	50:21:0030215:443	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч.№5
359	50:21:0030215:342	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч-6
360	50:21:0040113:21	Для садоводства	480	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т " Тарычево", уч.№81

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
361	50:21:0040113:156	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №86
362	50:21:0030215:242	садоводство	569	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Реформа"
363	50:21:0040113:285	Садоводство	410	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №139
364	50:21:0030210:124	Для садоводства	460	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 65/1
365	50:21:0030215:138	Для садоводства	295	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч.54/1
366	50:21:0030215:472	Для садоводства	680	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Ветеран", уч. №69
367	50:21:0030215:365	Для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Ветеран", уч.№ 25
368	50:21:0040113:136	Для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	СНТ "Тарычево", уч. №41
369	50:21:0040113:19	Для садоводства	417	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Тарычево", уч.№45
370	50:21:0040113:153	коллективное садоводство	454	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	садоводческое товарищество "Тарычёво"
город Видное					
371	50:21:0000000:32105	для сельскохозяйственного производства	49 156	Зона смешанной общественной застройки (O2)	
372	50:21:0000000:35218	для сельскохозяйственного производства	4 309	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	ПК КПЗ имени Владимира Ильича
373	50:21:0000000:29737	для сельскохозяйственного производства	2 880	Зона смешанной общественной застройки (O2)	Земли не пригодные для ведения сельскохозяйств а

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
374	50:21:0010228:3667	для сельскохозяйственного назначения	674	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	
375	50:21:0010220:214	для садоводства	439	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	
376	50:21:0010220:215	для садоводства	549	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	
377	50:21:0010217:4542	Для иных видов сельскохозяйственного использования	990	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	огородное товарищество "Дружба"
378	50:21:0010217:4543	для садоводства	770	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	
379	50:21:0080104:160	для садоводства	220	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Дружба", дом 41
380	50:21:0080104:180	для постоянного пользования, владения и распоряжения	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	с/т "Дружба", уч. №14
381	50:21:0080104:159	для садоводства	330	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	огородное товарищество "Дружба", участок №43
382	50:21:0080104:187	для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Дружба", уч-27
383	50:21:0080104:170	для постоянного пользования, владения и распоряжения	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Дружба", школы № 5, дом 10
384	50:21:0080104:165	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Дружба", уч. №1
385	50:21:0080104:107	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Дружба", уч-20
386	50:21:0080104:73	для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Дружба", уч-7
387	50:21:0080104:225	для садоводства	330	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	о/т "Гороно", уч.№8

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
388	50:21:0080104:147	для садоводства	330	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-22
389	50:21:0010220:204	для сельскохозяйственного производства	7600	Зона объектов сельскохозяйственного производства (CX3)	
390	50:21:0020101:6	для сельскохозяйственного производства	40580	Производственная зона (П)	г.Видное, промзона «Видное-Восточное», уч.№20
391	50:21:0000000:36181	для сельскохозяйственного производства	24860	Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)	
392	50:21:0080104:188	для садоводства	400	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", школы № 5, уч.-1
393	50:21:0080105:114	для садоводства	748	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-3
394	50:21:0080104:113	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-32
395	50:21:0080104:237	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-24
396	50:21:0080104:161	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", дом 12
397	50:21:0080105:117	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч.№33
398	50:21:0080104:124	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч.№37
399	50:21:0080104:231	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-21
400	50:21:0080104:140	для огородничества	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-34
401	50:21:0080104:81	для огородничества	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-15

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
402	50:21:0080104:230	для огородничества	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-4
403	50:21:0080104:127	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-30
404	50:21:0080104:156	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-17
405	50:21:0080104:168	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-5
406	50:21:0080104:150	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-16
407	50:21:0080104:66	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-24
408	50:21:0080104:232	для огородничества	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-13
409	50:21:0080104:78	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-15
410	50:21:0080104:139	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-20
411	50:21:0080104:114	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч. №25
412	50:21:0080104:80	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-5
413	50:21:0080104:141	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч. №23
414	50:21:0080104:143	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Дружба", уч-32
415	50:21:0080104:193	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-16

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
416	50:21:0080104:154	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-17
417	50:21:0080104:209	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-34
418	50:21:0080104:142	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-31
419	50:21:0080104:75	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-1
420	50:21:0080104:152	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч. №35
421	50:21:0080104:98	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-35
422	50:21:0080104:153	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-18
423	50:21:0000000:36259	для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба"
424	50:21:0080104:243	для огородничества	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч. №10
425	50:21:0080104:109	огородничество	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч. №30
426	50:21:0080104:162	для садоводства	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба"
427	50:21:0080104:69	для огородничества	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-7
428	50:21:0080104:90	для огородничества	300	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-18
429	50:21:0080104:171	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", школы № 5, уч.№4

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
село Ермолино					
430	50:21:0080104:185	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Дружба", уч-28
431	50:21:0080104:144	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-25
432	50:21:0080104:134	для садоводства	440	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	с/т "Дружба", уч-20
433	50:21:0080104:72	для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-2
434	50:21:0080104:94	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-9
435	50:21:0080104:244	для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-6
436	50:21:0080104:148	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-13
437	50:21:0080104:163	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-12
438	50:21:0080104:118	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-29
439	50:21:0080104:126	для садоводства	600	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", дом 34
440	50:21:0080104:137	для садоводства	330	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-38
441	50:21:0080104:123	для садоводства	500	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч.№19
442	50:21:0080104:115	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-33

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
443	50:21:0080104:138	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч.№36
444	50:21:0080104:111	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч.№18
445	50:21:0080104:234	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-5
446	50:21:0080104:132	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-29
447	50:21:0080104:110	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-23
448	50:21:0080104:104	для садоводства	550	Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)	о/т "Дружба", уч-32
ИТОГО:			437 115		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласован ие отраслево го исполнител ьного органа государств енной власти Московско й области
							к 2023 г.	к 2038 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	6 401	135	8 541	-2 140	5 805	400	-	499 706	-	3 368 796	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	2 025	65	4 112	-2 087	3 300	740	-	2 459 140	-	3 814 364	
3	Школы по различным видам искусства	место/ 1000 жит.	5 404	(20% детей от 6-15 лет) и (12% детей от 6-15 лет)	2 830	2 574	1800	-	-	-	-	461 225	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные учреждения	койка/ 1000 жит	800	8,1	512	288	51	-	252 339	-	-	-	
5	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	1 630	17,75	1 123	507	696	55	-	-	-	994 998	
6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1	0,02	2	1	1	-	350 000	-	-	-	
Учреждения культуры													

7	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1 435	15	949	486	1 140	-	-	-	-	746 968	
8	Библиотеки	ед.	6	-	9	-3	4	-	-	793 410	-	-	
Физкультурно-спортивные сооружения													
9	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	32 210	948,3	59 994	-27 784	34 300	21 950	-	258 597	-	551 772	
10	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	6 467	106	6 706	-239	6 895	-	-	-	-	846 728	
11	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	800	9,96	630	170	1 130	-	-	-	-		
Торговля и общественное питание													
12	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	53,5	1510	95,53	-42,03	137,6	15	-	-	-	10 117 160	
13	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	2 704	40	2 531	173	912	115	-	-	-	389 963	
14	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	788	10,9	690	98	197	32	-	-	-	385 145	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
15	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	12	1	12	0	10	-	-	23 829 188	-	-	
16	Кладбище	га/ 1000 жит.	25,4	0,24	14,47	-18,12	-	-	-	-	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
17	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	1932,11	-	-	-	765,7	80,9	-	-	-	44 221 984	
18	Блокированные жилые дома	тыс.кв.м	402,3	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
19	Административно-офисное здание	раб.мест	26 310	50% от численности населения	30 136	-3 826	14 132	1 654	-	-	-	24 989 523	
Транспортная инфраструктура													

20	Реконструкция дороги 1 категории	км	-	-	-	-	9,37	-	129 309	-	-	-	
21	Реконструкция дороги 4 категории	км	-	-	-	-	10,7	6,9	-	84 286	-	-	
22	Строительство участка а/д «Солнцево – Бутово – Видное»	км	-	-	-	-	6,48	-	223 560	-	-	-	
23	Строительство улично-дорожной сети в д.Тарычево	км	-	-	-	-	2,7	-	-	64 939	-	-	
24	Строительство соединения от Учебный проезд и 1-й до Футбольный проезд	км	-	-	-	-	-	0,15	-	3 608	-	-	
25	Строительство соединения улиц Павловская и Хуторская	км	-	-	-	-	-	0,18	-	4 329	-	-	
26	Строительство ул. Донбасская	км	-	-	-	-	1,2	-	-	57 724	-	-	
27	Строительство ул. Радужная	км	-	-	-	-	0,33	-	-	7 937	-	-	
28	Строительство соединения ул. 4-я линия и а/д «Каширское шоссе – Дыдылдино»	км	-	-	-	-	-	0,65	-	15 634	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
28	Организация парковочного пространства	машино-мест	6 110	-	-	-	33321	1088	-	-	-	14 114 433	
29	Автомобильная заправочная станция	колонок	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	-	-	-	-	220	15	-	-	-	1 765 718	
Инженерная инфраструктура													
31	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	7	-	-	-	-	33 600	
32	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	6 000	
33	Организация строительства регулирующего узла	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	10 000	

34	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	57	-	-	-	-	313 500	
35	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	110 000	
36	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60 000	
37	Организация строительства канализационных насосных станций бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	9 600	
38	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	77	-	-	-	-	423 500	
39	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	110 000	
40	Организация реконструкции очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60 000	
41	Организация реконструкции сетей дождевой канализации	объектов	-	-	-	-	6	-	-	-	-	57 600	
42	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	2	-	-	-	-	120 000	
43	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	19	-	-	-	-	97 375	
44	Организация реконструкции распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1 226	
45	Организация реконструкции КЛ-0,4кВ от ТП-151 до ВЛ-0,4кВ	км	-	-	-	-	1,2	-	-	-	-	600	
46	Организация реконструкции ВЛ-0,4 кВ от ТП-151 с заменой на СИП	км	-	-	-	-	7,2	-	-	-	-	3 600	

47	Организация реконструкции ВЛ 6 кВ	км	-	-	-	-	3,3	-	-	-	-	1 650	
48	Организация строительства кабельной линии 10 кВ от РТП-31 до ТП-151, с заходами на ТП-159, в направлении ТП-188	км	-	-	-	-	1,4	3	-	-	-	2 150	
49	Организация строительства кабельной линии 10 кВ от РТП-32 до ТП-439	км	-	-	-	-	3,0	-	-	-	-	1 500	
50	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	сооруже ние	-	-	-	-	11	-	-	-	-	6 743	
51	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооруже ние	-	-	-	-	36	-	-	-	-	22 068	
52	Организация строительства ВКЛ 6 -10 кВ	км	-	-	-	-	51,6	-	-	-	-	25 800	
53	Организация реконструкции газопровода высокого давления 2 категории с диаметра 160 мм на 225 мм	км	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	23 062	
54	Организация реконструкции газопровода среднего давления с диаметра 75 мм на 160 мм	км	-	-	-	-	0,7	-	-	-	-	3 588	
55	Организация строительства газопроводов высокого давления $P \leq 0,6-1,2$ МПа D325-160 мм	км	-	-	-	-	2,25	-	-	-	-	11 531	
56	Организация строительства газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа D159-108 мм	км	-	-	-	-	2,31	-	-	-	-	11 839	
57	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП)	сооруже ние	-	-	-	-	7	-	-	-	-	50 680	
58	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта (ШРП)	сооруже ние	-	-	-	-	3	-	-	-	-	13 500	

59	Организация реконструкции РТС	сооруже ние	-	-	-	-	1	-	-	-	-	5 500	
60	Организация реконструкции котельной «Петровский проезд»	сооруже ние	-	-	-	-	1	-	-	-	-	7 240	
61	Организация реконструкции ЦТП	сооруже ние	-	-	-	-	8	-	-	-	-	36 000	
62	Организация реконструкции теплопроводов	км	-	-	-	-	13,15	-	-	-	-	86 790	
63	Организация строительства блочно-модульных котельных производительностью 20-25 Гкал/ч	сооруже ние	-	-	-	-	2	-	-	-	-	10 000	
64	Организация строительства блочно-модульной котельной производительностью 10 Гкал/ч	сооруже ние	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4 500	
65	Организация строительства автономных встроено-пристроенных теплоисточников	сооруже ние	-	-	-	-	5	-	-	-	-	12 500	
66	Организация строительства теплопроводов	км	-	-	-	-	5,19	-	-	-	-	64 254	
67	Организация реконструкции существующих АТС	сооруже ние	-	-	-	-	3	-	-	-	-	6 000	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
68	Благоустройство набережных и парков	га	66,0	-	-	-	107,6	-		2 367 200			
							ИТОГО	955 208	6 616 510	0	108 592 273		

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, МВА	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многоквартирная жилая застройка, г.п. Видное	846,6	66,664		66,664	-	
2	Индивидуальная жилая застройка, г.п. Видное	-	-	-	-	-	
3	Объекты общественного назначения, г.п. Видное	-	-	-	39,989	1,912	
4	Объекты хозяйственной деятельности, г.п. Видное	-	-	-	-	-	
5	Садово-дачные объединения, г.п. Видное	-	-	-	-	-	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многоквартирная жилая застройка, г.п. Видное	846,6	18119	43,1		43,1	-	
2	Индивидуальная жилая застройка, г.п. Видное	-	-	-	-	-	-	
3	Объекты общественного назначения, г.п. Видное	-	3365	8,02		6,79	1,912	
4	Объекты хозяйственной деятельности, г.п. Видное	-	-	-	-	-	-	
5	Садово-дачные объединения, г.п. Видное	-	-	-	-	-	-	

Информация об обеспеченности населения городского поселения Видное Ленинского муниципального района объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п / п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2016 год количество объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2023 год				Дефицит показателей на 01.01.2023		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2023		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2023 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2023-01.01.2038 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																		
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2016		На 01.01.2023		На 01.01.2038																				Всего по НЦС	в рамках ППТ	в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ	Всего по НЦС	в рамках ППТ	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
						На 01.01.2016	На 01.01.2023	На 01.01.2038	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП																																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9=г.р.6*г.р.3	10=г.р.6*г.р.4	11=г.р.7*г.р.3	12=г.р.7*г.р.4	13=г.р.8*г.р.3	14=г.р.8*г.р.4	15	16	17=г.р.9 - г.р.5 - г.р.16	18=г.р.10 - г.р.5 - г.р.16	19=г.р.20+г.р.21+г.р.22+г.р.23	20	21	22	23	24=г.р.11 - г.р.5 - г.р.16 - г.р.19	25=г.р.12 - г.р.5 - г.р.16 - г.р.19	26	27	29	30	31	32=г.р.13 - г.р.5 - г.р.16 - г.р.19 - г.р.27	33=г.р.14 - г.р.5 - г.р.16 - г.р.19 - г.р.27	34	35	36	37	38	39=г.р.13 - г.р.5 - г.р.16 - г.р.19 - г.р.27 - г.р.35	40=г.р.14 - г.р.5 - г.р.16 - г.р.19 - г.р.27 - г.р.35					
1	Объекты здравоохранения																																															

1 . 1 .	Больничны е стационары			4									0		-					1																
	количество	8,1		842	63,2 65	90,4 01	93,2 81	512		732		756			33 0	51	0	0	0	51	- 161		0	0	2 5 2	252		- 137		0	0	0	0	0	- 137	
	ёмкость, коек																																			
1 . 2 .	Амбулатор но- поликлини ческая сеть			5									0			1		0		4									1							
	количество	17,75		1630	63,2 65	90,4 01	93,2 81	112 3		1605		1656			- 50 7	696	0	0	0	69 6	- 721			0		922	- 670			55	7 3	0	73	- 725		
	ёмкость, пос. в смену																																			
2 .	Объекты образовани я																																			
2 . 1 .	Дошкольны е образовате льные организаци и (ДОО)			15																10																
	количество	65		2025	63,2 65	90,4 01	93,2 81	411 2		5876		6063			20 87	1290	0	0	0	12 90	256 1			201 0	3 0 4 3	1928	1115	738			740	7 6 0	531	229	-2	
	ёмкость, мест																																			
	количество			11																																
	ёмкость, мест	135		6401	63,2 65	90,4 01	93,2 81	854 1		1220 4		1259 3			21 40	5450	0	0	0	54 50	353			355	3 4 9 0	500	2990	387		1	400	3 7 8		378	-13	
	фактическа я наполняемо сть			8844																																
3 .	Объекты физической культуры и спорта																																			
3 . 1	Плоскостн ые спортивные сооружения , тыс. кв. м	0,9483		32,21	63,2 65	90,4 01	93,2 81	59,9 9		85,7 3		88,4 6			27, 78	34,3	0	0	0	34 ,3	19, 217			0	4 9 4	0	494	21, 95		17, 95	4,00	3 1 6	259	58	- 0,0 02	
3 . 2	Спортивны е залы, тыс. кв. м площади пола	0,106		6,47	63,2 65	90,4 01	93,2 81	6,71		9,58		9,89			0,2 4	6,90	0	0	0	6, 89 5	- 3,7 79			0	8 4 7	0	847	- 3,4 7			0,00	0	0	0	- 3,4 74	

3 . 3 .	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96		800	63,2 65	90,4 01	93,2 81	630		900		929			0	- 17 0		900	0	0	0	90 0	- 800			0			- 771		0			- 771	
4 .	Организационное обслуживание																																		
4 . 1 .	Комплексные центры социального обслуживания населения																																		
	количество		1 на 50 тыс. чел.	1	63,2 65	90,4 01	93,2 81		1		2		2	0	0		0	0	0	0					1		350							0	
	площадь, кв. м			0	63,2 65	90,4 01	93,2 81										-	-	-	-	-		-		-	0			-	-	0			0	
5 .	Объекты культуры																																		
5 . 1 .	Библиотеки																																		
	количество			6	63,2 65	90,4 01	93,2 81																		4										
	книжный фонд		4,5	121,17 9	63,2 65	90,4 01	93,2 81		285		407		419,7 65	0	0	16 4		0	0	0			286		400	7 9 3	793, 41		-101		0			-101	
5 . 2 .	Учреждения клубного типа	10		1435	63,2 65	90,4 01	93,2 81	633		904		933		0	0	- 80 2		0	0	0		- 531		114 0	7 4 7		747	- 164 2		0			- 164 2		

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности