



МЕСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЮЗ АКТИВИСТОВ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18.11.2020 № исх-10/2020

SouzAktiv.lgo@gmail.com

**Видновскому городскому прокурору
Фокину И.В.**

**Копия:
Прокурору Московской области
Забатурину С.В.**

**Генеральному прокурору РФ
Краснову И.В.**

Уважаемый Игорь Валентинович!

В 2004-2020 годах на территории Ленинского городского округа Московской области было зарегистрировано право частной собственности на 319 земельных участков общей площадью около 1318 га (около 6,5% от общей площади городского округа), находившихся до этого в неразграниченной государственной собственности (земли Государственного лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов общего пользования). Суммарная рыночная стоимость указанных земельных участков из расчета средней стоимости 500 тысяч рублей за одну сотку оценивается примерно в 65 900 000 000 рублей. Список выявленных земельных участков, выведенных из состава неразграниченной государственной собственности, прилагается.

На участки общей площадью 120 га из приведенного списка право частной собственности было зарегистрировано в 2019-2020 годах на основании решений Видновского городского суда Московской области (список дел прилагается).

Мы полагаем, что при принятии указанных решений судом не был учтен ряд имеющих значение для рассмотрения дел обстоятельств, а участниками процессов были совершены мошеннические действия в целях хищения государственной собственности в особо крупном размере.

Колхоз им. Владимира Ильича вблизи д. Горки Ленинского района Московской области был образован в 1929 году.

Постановлением главы администрации Ленинского района от 11.02.1993 №301 в коллективную собственность Колхоза им. Владимира Ильича предоставлены земли площадью 21 620 000 кв.м (2162 га) . Из них сельхозназначения - 14 650 000 кв.м (1465 га). Остальное - под зданиями и иного назначения.

18.03.1994 предприятие получило новое название ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ИЛЬИЧА

Постановлением главы администрации Ленинского района от 10.07.1996 № 2467 были утверждены списки пайщиков из 600 человек, каждый из которых обладал правом на долю в 2,26 га земли ПК КПЗ им Владимира Ильича без выделения ее в натуре. Таким образом количество обрабатываемых сельскохозяйственных угодий на тот момент составило 13 560 000 кв.м. (600х2,26 га=1356 га).

17.11.2003 составлен кадастровый план на земельный участок 50:21:000000:0002 площадью 13 560 000 кв.м (1356 га), оформленный в собственность ПК КПЗ им Владимира Ильича, ровно 600 паев по 2,26 Га.

25.03.2004 ПК КПЗ имени Владимира Ильича заключил с ООО «Меридиан» договор купли-продажи на земельный участок 50:21:000000:0002 площадью 13 560 000 кв.м (1356 га). Земельный участок 50:21:000000:0002 площадью 13 560 000 кв.м (1356 га) переходит в собственность ООО «Меридиан». Получается, что с этого момента свидетельства, выданные гражданам на их паи от 10.07.1996, утратили свою юридическую силу.

13.04.2004 осуществляется переход права собственности на земельный участок 50:21:000000:0002 площадью 13 560 000 кв.м (1356 га) от ООО «Меридиан» к ООО «Велеос». ООО «Велеос» 13.04.2004 получило право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:21:000000:0002 (номер записи 50-01/00-13/2004-249). В дальнейшем ООО «Велеос» делит участок 50:21:000000:0002 на части, меняет их категории, виды разрешенного использования и распродает.

26.09.2005 ПК КПЗ им Владимира Ильича преобразовывается в ООО «Колхоз имени Владимира Ильича». 28.02.2011 ООО «Колхоз имени Владимира Ильича» ликвидировано как юридическое лицо.

В 2018-2019 годах ООО «Московия-Юг», ООО «Камелот», Зубрин Сергей Владимирович, Донской Станислав Александрович, Краснонос Вячеслав Викторович, Бушев Сергей Николаевич, Волков Константин Сергеевич (далее – Приобретатели) заключают предварительные договора с пайщиками уже не существующего ПК КПЗ имени Владимира Ильича (далее – Продавцы) сроком на один год о продаже им земельных паев. Список лиц Приобретателей не ограничивается приведенным в настоящем обращении.

После заключения предварительных договоров Приобретатели заключают договора с ООО «БИОН» на проведение землеустроительной экспертизы. Обращаем Ваше внимание на тот факт, что гражданин Орлов Сергей Андреевич одновременно является одним из Приобретателей (физическим лицом), учредителем одного из Приобретателей - ООО «Московия-Юг», а также учредителем ООО «БИОН» и кадастровым инженером, осуществившим межевание большей части из вышеуказанных 318 земельных участков.

ООО «БИОН» по заказу Приобретателей проводит межевание земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности (земли Государственного лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов общего пользования), отмеряя на каждый пай земельный участок общей площадью 2,4 га (2,26 га + 10%). Часть земельных участков оказываются одноконтурными, часть – многоконтурными. Подавляющее большинство этих участков находится за границами территории ПК КПЗ имени Владимира Ильича. На основании проведенного межевания (определения поворотных точек границ) участков кадастровые инженеры ООО «БИОН» готовят заключения экспертизы по каждому из участков.

В 2019 году по истечении сроков предварительных договоров Приобретатели направляют в Видновский городской суд Московской области иски о признании за ними прав собственности на земельные участки, отмежеванные ООО «БИОН».

Все дела данного рода направляются на рассмотрение одной и той же федеральной судье – Кравченко Светлане Олеговне. Ни один из продавцов, участвующих в деле в качестве ответчиков, на заседание суда не является, письменных отзывов или возражений не представляет. Представители Администрации Ленинского муниципального района, участвующей в деле в качестве заинтересованного лица, на заседание суда не являются, письменных отзывов или возражений не представляют. Дела рассматриваются без участия прокурора. Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз), Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в качестве заинтересованных лиц к участию в делах не привлекаются.

Приобретатели представляют в суд заключенные ими предварительные договора и заключения экспертизы, выполненные кадастровыми инженерами ООО «БИОН», с указаниями координат поворотных точек границ участков.

По всем делам суд выносит решение – удовлетворить иски о признании за ними прав собственности на земельные участки в границах, координаты поворотных точек которых содержатся в заключениях экспертизы, проведенной ООО «БИОН».

В настоящее время часть участков, право собственности Приобретателей на которые признано Видновским городским судом, поделены и/или находятся в собственности у третьих лиц.

Однако при принятии указанных решений Видновский городской суд не принял во внимание следующие обстоятельства:

1. С момента осуществления ПК КПЗ имени Владимира Ильича продажи ООО «Меридиан» земельного участка 50:21:000000:002 площадью 13 560 000 кв.м (1356 га) свидетельства, выданные гражданам от 10.07.1996 на их паи размером в 2,26 га, утратили свою юридическую силу.
2. ПК КПЗ имени Владимира Ильича в настоящее время ликвидирован как юридическое лицо.

3. Подавляющее большинство участков, межевание (определение поворотных точек) которых проведено ООО «БИОН» якобы на основании свидетельств на земельные паи, располагается за пределами земельного участка, принадлежавшего ПК КПЗ имени Владимира Ильича.

С учетом вышеизложенных обстоятельств заключение сделок между Приобретателями и Продавцами не влечет за собой признание права собственности за Приобретателями на земельные участки в границах, поворотные точки которых содержатся в заключениях экспертизы, проведенной ООО «БИОН».

В соответствии с п.3 ст.35 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" (далее – закон о Прокуратуре) и п.1 ст.39 Кодекса административного судопроизводства РФ (далее – КАС РФ) прокурор наделен правом обращаться в суд с заявлением или вступать в дело в любой стадии процесса, если этого требует защита прав граждан и охраняемых законом интересов общества или государства, в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Учитывая вышеизложенное, просим:

1. Принять предусмотренные законом меры прокурорского реагирования.
2. Руководствуясь п.2 ст.36 закона о Прокуратуре, запросить в суде материалы дел и инициировать проверку достоверности сведений, указанных в заключениях кадастрового инженера, представленных Приобретателями суду и положенных в основу принятых судебных актов.
3. Выступить в порядке с п.3 ст.35 закона о Прокуратуре и п.1 ст.39 КАС РФ в защиту интересов Российской Федерации с требованием о пересмотре судом дел о признании права собственности на указанные в настоящем обращении участки по вновь открывшимся обстоятельствам и с требованием о проведении землеустроительной экспертизы на предмет подтверждения нахождения выделенных в натуре паев в границах землевладения ПК КПЗ имени Владимира Ильича.
4. Провести проверку в отношении кадастрового инженера Орлова Сергея Андреевича, экспертов, дававших заключения, Приобретателей участков и их законных представителей в суде, а также иных лиц, причастных к возможному хищению федеральной собственности, на предмет совершения ими мошеннических действий (ст.159 Уголовного Кодекса РФ, далее – УК РФ), фальсификации доказательств (п.1 ст.303 УК РФ) и даче заведомо ложных показаний, заключений экспертов (п.1 ст.307 УК РФ).
5. Привлечь виновных в совершении преступлений лиц к ответственности в соответствии с п.2 ст.27 закона о Прокуратуре.

Приложения:

1. Список дел, рассмотренных в Видновском городском суде.
2. Список земельных участков, выведенных из состава земель неразграниченной государственной собственности предположительно по мошеннической схеме.

**Председатель
«ЛЕНИНСКОГО СОЮЗА АКТИВИСТОВ»**



А.Н.Хомяков

Приложение №1: Список дел, рассмотренных в Видновском городском суде:

- гр. дело 2-5371/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-5369/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-5370/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-5373/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-5372/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-1486/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-2043/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-2041/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-2042/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-2850/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-2851/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-5374/2019 , судья Кравченко С.О.;
- гр. дело 2-4489/2019 , судья Кравченко С.О.