

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Государственное задание №8340003
(версия №1)
от 17.01.2020 г

**Государственная программа Московской области «Архитектура и
градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы**

**Проект генерального плана Ленинского городского округа
Московской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПДТП

Н.В. Хирина

Начальник отдела №3 МПДТП

В.И. Лавренко

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визиирования Техотделом	

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	13
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	20
1.1. Общие положения по территориальному планированию.....	20
2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	22
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	34
3.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры регионального значения.....	34
3.2. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения.....	37
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	56
4.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	56
4.1.1. Планируемая улично-дорожная сеть местного значения.....	56
4.1.2. Планируемые объекты для организации велосипедного движения	60
4.1.3. Планируемые сооружения для обслуживания транспортных средств.....	60
4.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального значения	65
4.2.1. <i>Планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения</i>	65
4.2.2. <i>Планируемые объекты железнодорожного транспорта</i>	65
4.3. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения.....	66
4.2.3. <i>Планируемые обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения</i>	66
4.2.4. <i>Планируемые объекты авиации общего назначения</i>	67
4.2.5. <i>Планируемые объекты железнодорожного транспорта</i>	67
4.2.6. <i>Планируемые объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта</i> 68	
4.2.7. <i>Объекты топливно-заправочного комплекса, планируемые к размещению на территории городского округа</i>	68
5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	69
5.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения.....	69
5.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	72
6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 90	
7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	96
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	98
9. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	99

от _____ 201__ г. № _____

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана Ленинского городского округа Московской области (1 этап) выполнен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании Государственного задания №8340003 (версия №1) от 17.01.2020 г в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 гг.

Проект генерального плана является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана Ленинского городского округа разрабатывается на расчетный период до 2040 года.

Отчет по 1 этапу выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня. Основные задачи проекта:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;

- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 - Проект генерального плана Ленинского городского округа подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:
 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
 - «Водный кодекс Российской Федерации»;
 - «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
 - «Лесной кодекс Российской Федерации»;
 - «Земельный кодекс Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
 - Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
 - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
 - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
 - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
 - Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года №1542-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р»;
 - Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утверждённая приказом Минэнерго России от 26.13.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Закон Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района» от 19.07.2019 № 172/2019-ОЗ, поселения Ленинского муниципального района объединены и наделены статусом городского округа (Ленинский городской округ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019
- № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», размещенной на официальном сайте www.mosoblenergo.ru.

Актуальность генерального плана обусловлена:

- необходимостью обеспечения согласованного развития Ленинского городского округа в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- необходимостью разработки градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства.
- изменениями в административно-территориальном устройстве Московской области в соответствии с законом Московской области «Об обеспечении реализации отдельных положений Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003; Законом Московской области от 09.07.2019 № 139/2019-ОЗ «О границе Волоколамского городского округа».

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

При разработке генерального плана Ленинского городского округа принимались во внимание ранее разработанная градостроительная документация:

- Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области 01.08.2019г № 2-35;

- Генеральный план городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области 31.05.2012г № 4/36;

- Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области 01.08.2019г № 1/35;

- Генеральный план сельского поселения Совхоз имени Ленина Ленинского Муниципального района Московской области (в новой редакции), утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Совхоз имени Ленина Ленинского Муниципального района Московской области 26.07.2012 № 9/1;

- Решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Совхоз имени Ленина Ленинского муниципального района Московской области «О внесении изменений в каталог координат границ населенных пунктов сельского поселения Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области» от 25.12.2014г № 12/4;

- Генеральный план муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Советом депутатов Ленинского муниципального района Московской области 13.12.2018 № 1/24;

- Генеральный план муниципального образования сельское поселение Володарское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Советом депутатов муниципального образования сельское поселение Володарское Ленинского муниципального района Московской области 26.04.2012 № 6/34.

- Решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Володарское Ленинского муниципального района Московской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Володарское Ленинского муниципального района Московской области» 29.11.2012 №2/41.

Исходной информацией для разработки проекта генерального плана городского округа явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области;
- сведения об объектах капитального строительства и земельных участках местного значения, предоставленные Министерствами и ведомствами Правительства Московской области, администрацией Ленинского городского округа;
- сведения из реестра муниципальной собственности Ленинского городского округа, предоставленные администрацией городского округа.

Отчет по этапу «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» содержит:

- текстовые материалы, Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;
- графические материалы.

Графические материалы:

- карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
- карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10000;
- карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10000;
- карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10000;
- карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10000.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Ленинский расположен в центральной части Московской области. Северной границей городского округа служит Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД), восточной - река Москва. По своей северной границе Ленинский городской округ граничит с городским округом Дзержинский, по северо-восточной границе - с городским округом Лыткарино, по восточной границе - с Раменским городским округом, по южной – с городским округом Домодедово, по юго-западной – с городским округом Подольск.

Городской округ занимает территорию площадью 20283 га.

По данным Мособлстата (оценка на 01.01.2019) численность постоянного населения Ленинского городского округа составляет 149,25 тыс. человек. Плотность населения составляет 737,87 чел./км². Численность сезонного населения составляет около 24 тыс. человек.

Городской округ сформирован планировочными районами (бывшие городские и сельские поселения): п.р. Видное, п.р. Совхоз Ленина, п.р. Развилковское, п.р. Молоковское, п.р. Володарское, п.р. Горки Ленинские, п.р. Булатниковское.

На территории городского округа располагается 55 населённых пунктов: 1 город, 7 рабочих посёлков, 9 посёлков, 5 сёл и 33 деревни. Административным центром Ленинского городского округа является город Видное. В городе концентрируется более 50% населения городского округа.

На территории Ленинского округа функционируют 22 крупных и средних предприятия промышленности.

Основные отрасли промышленности района – производство строительных металлических изделий и конструкций, производство кокса, гипса, в т.ч. деталей из водостойкого гипса и пазогребневых плит. Так же на территории округа развита пищевая промышленность, производство полиграфической и фармацевтической продукции.

Наиболее крупными предприятиями округа являются:

- АО «Москокс» (Московский коксогазовый завод);
- АО «Гипсобетон», выпускает влагостойкий гипс с 1964 года;
- ООО «АСТ ПРОФИЛЬ»;
- АО «МГПЗ» (Московский газоперерабатывающий завод) - одно из старейших предприятий округа, функционирует с 1953 года.

Агропромышленный комплекс Ленинского городского округа специализируется на производстве молока, овощей открытого грунта, картофеля, посадочного материала плодово-ягодных культур. Развивает производство, хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

На территории округа функционируют два сельскохозяйственных предприятия:

- ЗАО «Совхоз имени Ленина». Предприятие занимается производством и реализацией молока, выращиванием картофеля и овощей открытого грунта, земляники, посадочного материала плодово-ягодных культур, производством соков и др.;
- ГНУ ВСТИСП (производственная часть). Направления деятельности: производство плодов, ягод, посадочного материала.

По сведениям Главного управления культурного наследия Московской области на территории Ленинского городского округа расположено 102 объекта культурного наследия, из них 12 – федерального значения (в том числе 3 памятника археологии), 12 – регионального значения и 78 выявленных объектов культурного наследия (в том числе. 72 памятника археологии).

Среди известных:

- Усадьба Видное, располагается в городе Видное;
 - Усадьба Тимохово-Салазкино – объект культурного наследия регионального значения, располагается в городе Видное;
 - два действующих монастыря: Екатерининская пустынь (город Видное), Крестовоздвиженский Иерусалимский монастырь 1865 года – объект культурного наследия регионального значения, располагается в посёлке санатория «Горки Ленинские»;
 - памятное место «Бутовский полигон» - место массовых казней и захоронений сталинских репрессий;
 - Храм Рождества Христова в Беседах, село Беседы;
 - Храм преображения Господня в селе Остров
- и многие другие. Полный список и обзор объектов культурного наследия приведен в Том III.

Историческая справка

В XI веке на территории Ленинского городского округа появляются поселения восточнославянского племени вятичей.

В первой половине XIV века (около 1339 года) в духовной грамоте Ивана Калиты впервые упоминаются два населённых пункта нынешнего городского округа — сёла Остров («село Островское») и Ирининское («село Орининское», современное Молоково).

С XVI века Остров стал загородной резиденцией великих московских князей и царей.

В XVII веке не ранее 1658 года в местности Ермолинские Рожи была основана Екатерининская пустынь. По преданию, монастырь был основан царём Алексеем Михайловичем.

В период XVIII—XIX веков на берегах рек и у живописных прудов по проектам лучших архитекторов возводятся усадебные ансамбли Валуево, Знаменское-Садки, Горки, Суханово, Филимонки.

С начала XIX века известна усадьба Видное.

В 1812 году Марией Семёновной Бахметьевой в деревне Тимохово основана усадьба Тимохово-Салазкино.

Во второй половине XIX века усадьбой Видное владел государственный деятель граф Н. В. Адлерберг, затем – его племянница графиня Е. А. Адлерберг (урождённая Галль).

На рубеже XX века имение было выкуплено акционерным обществом «Самопомощь», земля была разбита на участки и распродана. В 1902 году создано товарищество дачников и открыт дачный посёлок Видное.

В 1900 году вблизи имения купца 1-й гильдии, почётного гражданина Москвы Д. А. Расторгуева была построена железная дорога, а затем созданы станция Расторгуево и прилегающий к ней с запада дачный посёлок Фельдмаршалский. После Революции 1917 года посёлок был переименован в Расторгуево.

С преобразованием в 1929 году Московской губернии в область и новым районированием, 12 июля 1929 года постановлением Президиума ВЦИК «О составе округов и районов Московской области и их центрах» из пяти бывших волостей Московского и Подольского уездов в составе Московского округа был создан Ленинский район с центром в посёлке Ленино (бывшее Царицыно, ныне район Царицыно и соседние

районы города Москвы). Наименование Видное было перенесено на крестьянскую слободку.

В 1935 году был принят Генеральный план реконструкции Москвы. Принято решение о строительстве в Ленинском районе, в 5 км от станции Расторгуево большого коксогазового завода «Москокс» для обеспечения столицы дешёвым топливом и литейным коксом.

С 1937 года по 1950-е годы рядом с деревней Дрожжино на так называемом Бутовском полигоне проводились массовые казни и захоронения жертв сталинских репрессий — более двадцати тысяч человек.

С 1937 года по 1940-е годы расстрелы и захоронения жертв сталинских репрессий проводились также на спецобъекте НКВД СССР «Коммунарка» недалеко от посёлка Коммунарка (в настоящее время относится к Новомосковскому административному округу Москвы).

В октябре 1937 года в Ленинском районе началось строительство коксогазового завода. Из разных уголков страны приехали опытные рабочие. Для жилья строителей были возведены деревянные бараки на так называемом Временном посёлке. Великая Отечественная война приостановила строительство. В уже построенных помещениях разместились склады и мастерские по ремонту боевой техники.

В 1938—1953 годах на территории Екатерининского монастыря располагалась Сухановская особорежимная тюрьма (Сухановка, Спецобъект 110), служившая местом содержания, пыток и казней особо важных арестованных и осуждённых (включая Исаака Бабеля и Николая Ежова).

После войны строительство коксогазового завода было продолжено. В 1949 году в трёх километрах от завода, за лесной защитной зоной, началось строительство благоустроенного постоянного рабочего посёлка Видное. Авторами проекта стали архитектор Б. В. Ефимович и инженер-конструктор А. М. Рузский. Центральные улицы посёлка — Школьная, Садовая, Заводская, Радиальные и другие были застроены двухэтажными кирпичными домами оригинальной нестандартной формы. В эти же годы получила своё оформление Советская площадь. Были построены магазины, школы, поликлиника, детские ясли и сады, Дом культуры и другие общественные здания. 2 апреля 1951 года завод дал первый литейный кокс и коксовый газ.

В 1959 году рабочий посёлок Видное был передан в состав Ленинского района.

В августе 1960 года северная часть Ленинского района вместе с посёлком Ленино вошла в состав Москвы, центром района стал рабочий посёлок Видное. Территория района расширилась на запад за счёт упразднённых Кунцевского и Калининского районов Московской области.

В 1965 году рабочий посёлок Видное был преобразован в город областного подчинения и стал центром Ленинского района.

В 1984 году из Ленинского района в состав Москвы были переданы город Солнцево, посёлок Бутово и некоторые населённые пункты в их окрестностях, в результате чего Ленинский район оказался разделённым на две части территорией Москвы.

В 2002 году город Видное был лишён статуса города областного подчинения и включён в состав Ленинского района.

В 2005 году в ходе муниципальной реформы Ленинский район получил статус муниципального образования (муниципального района) и был разделён на 14

самостоятельных муниципальных образований (3 городских поселения и 11 сельских поселений).

С 2010-х годов Видное и Ленинский район становятся очагом массовой жилой застройки (17 жилых комплексов в городе).

В 2012 году в деревне Орлово началось строительство Национального конного парка «Русь», крупнейшего в Европе центра конного спорта. В парке находятся конноспортивные манежи, спортивная школа, цирк, музей и зоопарк. Планируется также строительство ипподрома и большой троеборной трассы для кросса. На территории Парка регулярно проводятся конноспортивные мероприятия по всем олимпийским, паралимпийским и нескольким неолимпийским дисциплинам международного уровня.

С 1 июля 2012 года в ходе реализации проекта по расширению Москвы западная часть района, 56 % территории (городское поселение Московский, сельские поселения Внуковское, Воскресенское, Десёновское, «Мосрентген», Сосенское и Филимонковское), была передана из Московской области в состав Москвы.

В 2015 году в деревне Мисайлово началось строительство крупнейшего жилого комплекса Подмосковья «Пригород Лесное».

Большая часть церковных приходов Ленинского городского округа объединена в Видновское благочиние. Духовным и административным центром благочиния до 2007 года являлся Успенский храм в Таболове (город Видное), построенный в 1705—1721 годах; с 2007 по 2018 годы — построенный в центре Видного Георгиевский храм. С 2018 года — храм Казанской иконы Божией Матери села Молоково.

История административного деления

Ленинский район был образован 12 июля 1929 года в составе Московского округа Московской области. Центром района стал дачный посёлок Ленино-Дачное. В состав района вошли город Люблино; рабочий посёлок Бирюлёво; дачные посёлки Бутово, Ленино-Дачное и Расторгуево; а также следующие сельсоветы бывшей Московской губернии:

- из Московского уезда;

- из Ленинской волости — Аннинский, Бирюлёвский, Больше-Голубинский, Борисовский, Братеевский, Гравороновский, Дьяковский, Зюзинский, Качаловский, Коломенский, Котловский, Котляковский, Курьяновский, Ленинский, Марьинский, Нагатинский, Новинковский, Ореховский, Перервинский, Печатниковский, Покровский, Сабуровский, Садовниковский, Теплостанский, Черемушкинский, Чертановский, Шаболовский, Шайдаровский, Ясенеvский;

- из Подольского уезда;

- из Островской волости — Андреевский, Беседский, Дальне-Прудисенский, Дроздовский, Ирнинский, Картинский, Коробовский, Мамоновский, Мисайловский, Островский;

из Сухановской волости — Ближне-Прудисенский, Булатниковский, Быковский, Дыдылинский, Жабкинский, Ермолинский, Калиновский, Лопатинский, Макаровский, Новоникольский, Староникольский, Тарычевский, Черневский, Яковлевский.

20 мая 1930 года из Кунцевского района в Ленинский были переданы Воронцовский, Деревлевский и Семеновский с/с. Из Ленинского района в Кунцевский район были переданы Больше-Голубинский и Теплостанский с/с, в Подольский район — Быковский, Макаровский и Яковлевский с/с.

10 ноября 1930 года Котловский с/с был передан в черту г. Москвы.

В 1932 году Староникольский с/с был переименован в Щибровский.

1 апреля 1932 года в черту г. Москвы включены селения Верхние котлы и Нижние котлы (Постановление ВЦИК).

20 июня 1934 года Ирининский с/с был переименован в Молоковский.

21 августа 1936 года были упразднены Дальне-Прудищенский, Коробовский и Новинковский с/с.

26 сентября 1938 года дп Бутово получил статус рабочего посёлка. 4 декабря были образованы рп Нагатино и Сабурово. Нагатинский и Сабуровский с/с были упразднены. 3 ноября был образован дп Битца. 13 декабря Перервинский с/с был включён в черту г. Люблино. 26 декабря был образован р.п. Черёмушки, Черёмушкинский с/с упразднён.

26 марта 1939 года был образован р.п. Новокотляковский. 23 февраля Печатниковский с/с был включён в черту г. Люблино. 7 июня Гравороновский с/с был включён в черту г. Москвы. 19 сентября дп Ленино-Дачное был преобразован в рп Ленино. 17 июля были упразднены Ближне-Прудищинский, Воронцовский, Качаловский и Мамоновский с/с. 14 сентября 1939 года г. Люблино отнесён к категории городов областного подчинения (Указ Президиума Верховного совета РСФСР) и был выведен из состава Ленинского района.

29 мая 1941 года рп Новокотляковский был включён в черту г. Москвы.

8 марта 1946 года образован рп Красный Строитель.

14 июня 1954 года были упразднены Андреевский, Бирюлёвский, Братеевский, Дроздовский, Дьяковский, Ермолинский, Жабкинский, Котляковский, Курьяновский, Ленинский, Лопатинский, Марьинский, Мисайловский, Ореховский, Черневский, Шаболовский и Ясенеvский с/с. Образован Батюнинский с/с.

7 декабря 1957 года из упразднённого Калининского района в Ленинский были переданы рп Троицкий и с/с Десеноvский, Краснопахорский, Первомайский, Сосенский, Филимонковский.

14 марта 1958 года рп Черёмушки был передан в черту г. Москвы.

1 февраля 1958 года Краснопахорский с/с был передан в Подольский район. 22 июля были упразднены Булатниковский, Дыдылдинский, Зюзинский, Островский, Садовниковский, Семеновский, Чертановский и Щибровский с/с. Новоникольский с/с был переименован в Лопатинский.

30 марта 1959 года из административного подчинения г. Москвы в Ленинский район был передан рп Видное.

18 августа 1960 года Ленинский район претерпел большие изменения.

Рп Бирюлёво, Красный Строитель, Ленино, Нагатино и Сабурово, с/с Батюнинский, Борисовский, Деревлевский, Зюзинский, Коломенский, Покровский, Шайдаровский и большая часть рп Бутово вошли в черту г. Москвы (не вошедшая в черту г. Москву часть рп Бутово образовала дп Бутово); Троицкий и Десеноvский с/с были переданы в Подольский район, а Первомайский с/с — в Наро-Фоминский район.

Оставшаяся часть района — рп Видное; дп Битца и Бутово; с/с Аннинский, Беседский, Булатниковский, Калиновский, Картинский, Молоковский, Сосенский, Тарычевский и Филимонковский образовала новый Ульяновский район, административно подчинённый г. Москве. В состав Ульяновского района также вошла часть территории упразднённого Кунцевского района. В итоге состав Ульяновского района стал следующим:

- г. Одинцово;

- рп Видное;
- дп Битца, Бутово, Мещёрский, Переделкино, Солнцево, Расторгуево, Чоботы;
- с/с Аннинский, Беседский, Булатниковский, Внуковский, Калиновский, Картинский, Молоковский, Сосенский, Сталинский (передан из Раменского района), Тарычевский, Терешковский и Филимонковский.

17 декабря 1960 года Калиновский и Тарычевский с/с были объединены в Горкинский с/с. Был упразднён Беседский с/с. Дп Битца был присоединён к дп Бутово. Из административного подчинения г. Москвы в Ульяновский район был передан рп Внуково.

14 июня 1961 года Аннинский с/с был переименован в Михайловский. 11 ноября Ульяновский район из административного подчинения Москвы был возвращён в подчинение Московской области (кроме рп Внуково). 16 ноября Сталинский с/с был переименован в Володарский.

25 июня 1962 года дп Мещёрский был передан в административное подчинение г. Москве.

1 февраля 1963 года Ульяновский район был упразднён. При этом рп Видное, дп Бутово и Расторгуево, с/с Булатниковский, Володарский, Горкинский, Картинский, Михайловский, Молоковский и Сосенский были переданы в Ленинский укрупнённый сельский район с центром в Подольске, а дп Переделкино, Солнцево, Чоботы и с/с Внуковский, Терешковский и Филимонковский — в Звенигородский укрупнённый сельский район.

13 января 1965 года Ленинский сельский район преобразован в Ленинский район (Указ Президиума Верховного совета РСФСР). В его состав вошли дп Бутово, Переделкино, Солнцево и Чоботы; с/с Булатниковский, Внуковский, Володарский, Горкинский, Десеновский, Картинский, Михайловский, Молоковский, Сосенский, Терешковский и Филимонковский.

13 января 1965 года рп Видное преобразован в город областного подчинения, с сохранением за ним прежнего наименования. Г. Видное определён районным центром Ленинского района (Указ Президиума Верховного совета РСФСР).

27 января 1966 года дп Бутово был преобразован в рабочий посёлок.

28 апреля 1969 года дп Солнцево отнесён к категории рабочих поселков, с сохранением за ним прежнего наименования (Решение исполнительного комитета Московского областного Совета депутатов трудящихся).

23 февраля 1971 года рп Солнцево преобразован в город областного подчинения, с сохранением за ним прежнего наименования (Указ Президиума Верховного совета РСФСР).

24 октября 1983 года г. Солнцево и прилегающие к нему дп Переделкино и Чоботы, п. Здоровый Отдых, Лазенки и Лукино, д. Орлово, Суково, Терешково и Федосьино Ленинского района с территорией общей площадью 1400 га переданы в административное подчинение Московскому городскому Совету народных депутатов согласно представленной карте (Указ Президиума Верховного совета РСФСР). 6 декабря вместо Терешковского с/с был образован Московский с/с. 8 декабря был образован дп Мичуринец.

19 марта 1984 года в административное подчинение Московскому городскому Совету народных депутатов переданы следующие населённые пункты Московской области согласно представленным картам и описаниям границ передаваемых территорий: рп Бутово (западная часть рабочего посёлка относительно Симферопольского шоссе), п. Всесоюзного института лекарственных растений имени Поляны, с. Качалово, д. Битца, Гавриково,

Новокурьяново, Новоникольское, Поляны, Потапово, Староникольское, Чернево и Щиброво Ленинского района с территорией общей площадью 3,1 тыс. га (Указ Президиума Верховного совета РСФСР).

19 марта 1984 года в связи с вхождением в черту г. Москвы был упразднён рп Бутово, 25 октября — Михайловский с/с, образован Воскресенский с/с.

10 мая 1984 года в состав г. Москвы включены г. Солнцево, рп Западный и Мещерский, дп Переделкино и Чоботы, п. Здоровый Отдых, Лазенки и Лукино, д. Орлово, Суково, Терешково и Федосьино с территорией общей площадью 1,8 тыс. га согласно представленной карте и описанию границы включаемой территории (Указ Президиума Верховного совета РСФСР).

11 декабря 1985 года в состав г. Москвы включены следующие населённые пункты согласно представленным картам и описаниям границ включаемых территорий: рп Бутово (западная часть рабочего посёлка относительно Симферопольского шоссе), п. Всесоюзного института лекарственных растений имени Поляны, с. Качалово, д. Битца, Гавриково, Новокурьяново, Новоникольское, Поляны, Потапово, Староникольское, Чернево и Щиброво Михайловского сельсовета с общей территорией площадью 3,1 тыс. га (Указ Президиума Верховного совета РСФСР).

5 марта 1987 года был образован р.п Горки Ленинские.

17 ноября 1989 года в состав г. Москвы включена часть дп дачно-строительного кооператива «Мичуринец» Ленинского района с территорией общей площадью 134,8 га согласно представленной карте и описанию границы передаваемой территории (Указ Президиума Верховного совета РСФСР).

1 февраля 2001 года г. Видное утратил статус города областного подчинения.

3 февраля 1994 года сельсоветы были преобразованы в сельские округа.

1 ноября 2004 года был образован г. Московский.

С 9 января 2013 года в связи с передачей территорий в состав г. Москвы были упразднены и исключены из состава Ленинского района городское поселение Московский, сельские поселения Внуковское, Воскресенское, Десёновское, Мосрентген, Сосенское и Филимонковское.

В 2019 году законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района» от 19.07.2019 № 172/2019-03, поселения Ленинского муниципального района объединены и наделены статусом городского округа (Ленинский городской округ).

Сельские поселения, входящие в состав Ленинского муниципального района, упразднены на основании постановления Губернатора Московской области от 06.09.2019 № 417-ПГ «Об упразднении сельских поселений Булатниковское, Володарское, Молоковское, Развилковское, Совхоз имени Ленина и отнесении населённых пунктов в административное подчинение городу Видное Ленинского района Московской области».

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Общие положения по территориальному планированию

Градостроительное развитие Ленинского городского округа опирается на реализацию следующих стратегических положений:

- обеспечение устойчивого развития территории городского округа градостроительными средствами, согласованного со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития в части учёта планируемых особо охраняемых природно-экологических территорий регионального значения, развития транспортного обслуживания территории и приоритетного функционального зонирования территории.

- дальнейшее активное развитие города Видное как исторически сложившегося городского образования с приоритетным промышленным и научным потенциалом, определяющим его полифункциональное развитие. Формирование качественной городской среды с развитой структурой общественной и деловой застройки.

- активное развитие остальных планировочных районов городского округа, обуславливаемое близостью к городу Москва.

- размещение нового жилищного строительства, систем рекреационно-ландшафтных территорий, т.е. всего того, что гарантирует полноценную жизнедеятельность населения с размещением дополнительных мест приложения труда.

- решение одной из основных задач генерального плана по определению мероприятий по планируемому размещению дефицитных социальных объектов местного значения, по созданию мест приложения труда для населения.

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

В связи с вышеперечисленными положениями, в генеральном плане выявлены имеющиеся в муниципальном образовании территориальные, трудовые, экономические ресурсы, возможности улучшения качества городской и сельской среды, развития и повышения уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения, его трудозанятости, инженерно-транспортного обустройства территории, решения экологических проблем, рационального использования жилых территорий и повышения эффективности функционирования производственных территорий.

Основываясь на выводах комплексной оценки территории Ленинского городского округа, основными направлениями пространственного развития территории являются:

- формирование основного типа застройки – многоэтажной, средне-малоэтажной многоквартирной жилой застройки, как приоритетного типа застройки для города и соответствующего нормативам градостроительного проектирования, как на свободных новых площадках, так и в составе существующих жилых зон;

- реконструкция некоторых районов города со сносом малоэтажной муниципальной ветхой застройки, с размещением комплексной многоэтажной и смешанной жилой застройки с объектами социального обслуживания населения;

- умеренное развитие сельских населенных пунктов с размещением индивидуальной, малоэтажной жилой застройки;

- строительство новых объектов образования с учётом перспективной численности населения.

В частности, генеральным планом на территории округа предусмотрено строительство дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ общей ёмкостью 33570 и 66700 мест соответственно.

- развитие объектов здравоохранения:

генеральным планом предполагается строительство 9 больничных стационаров общей ёмкостью 4950 коек, а также 29 амбулаторно-поликлинических учреждений общей ёмкостью 9368 пос./смену.

- развитие объектов культурно-досугового назначения:

согласно генеральному плану ГО Ленинский предусматривается строительство универсальных культурно-досуговых центров (УКДЦ) и детских школ искусств.

- развитие объектов социального обслуживания населения:

проектом генерального плана предусматривается размещение восьми универсальных центров социального обслуживания населения на территории ГО Ленинский.

- развитие объектов спортивно-оздоровительного назначения:

согласно генеральному плану ГО Ленинский предусматривается строительство 45 физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК), значительная часть которых будет оснащена бассейнами.

- интенсификация и экологическая реабилитация использования существующих производственно-коммунальных территорий города, формирование новых производственных зон на основе эколого-ориентированных технологий и новых планировочных решений.

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса ГО Ленинский являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 725,78 га. Это позволит организовать дополнительные рабочие места.

Количество рабочих мест на расчетный срок (2040 год) в Ленинском городском округе составит около 86,31 тыс. ед.

- реставрация и сохранение объектов культурного наследия, сохранение зон оптимального восприятия объектов культурного наследия.

- сохранение и поддержание природного комплекса муниципального образования, ограничение хозяйственной деятельности в границах планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения.

- планируемое развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с СТП транспортного обслуживания Московской области.

- реконструкция и модернизация объектов инженерной инфраструктуры на территории городского округа.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж2);
- зона смешанной малоэтажной застройки (Ж3);
- зона общественно-жилой застройки (ОЖ).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культурные объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- зона специализированной общественной застройки (О2);
- многофункциональная зона (М).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной

инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P1);
- зона лесопарков (P2)
- зона лесов (P3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (P4);
- зона объектов отдыха и туризма (P5);
- зона рекреационных объектов иного назначения (P6);
- зона осуществления историко-культурной деятельности (P9).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности относятся территории объектов культурного наследия и их зон охраны. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ2).

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

б. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП1);
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3);
- зона озелененных территорий специального назначения (СП4);
- иная зона специального назначения (СП5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Параметры существующих функциональных зон – сохранение функционального использования с существующими параметрами, параметры планируемых функциональных зон приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Без указания местоположения	Существующая застройка	1695,00	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	365,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		2060,00	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Без указания местоположения	Существующая застройка	3299,00	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	131,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		3430,30	
Зона смешанной малоэтажной застройки	Без указания местоположения	Существующая застройка	10,61	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	50,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон
	ИТОГО га		61,01	
	ВСЕГО га		5551,31	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Общественно-жилая зона	ГО Ленинский	Новое строительство	345,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		345,60	
Многофункциональная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	89,73	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	104,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		193,83	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	293,44	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
	ГО Ленинский	Новое строительство	303,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		597,20	
Зона специализированной общественной застройки	Без указания местоположения	Существующая застройка	343,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	54,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га		398,50	
Зона осуществления историко-культурной деятельности	Без указания местоположения	Существующая застройка	684,8	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ИТОГО га		684,80	
	ВСЕГО га		2219,93	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	808,6	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	157,9	в соответствии с РНГП/ППТ
	ИТОГО га		966,5	
Коммунально-складская зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	236,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	119,2	в соответствии с РНГП/ППТ
	ИТОГО га		355,7	
Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	750,6	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	98,6	в соответствии с РНГП/ППТ
	ИТОГО га		849,2	
	ВСЕГО га		2171,4	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Без указания местоположения	Существующая застройка	2991,00	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ИТОГО га		2991,00	
Зона, предназначенная для ведения садоводства	Без указания местоположения	Существующая застройка	257,72	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	3,50	в соответствии с РНГП/ПШТ
	ИТОГО га		261,22	
	ВСЕГО га		3252,22	
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Без указания местоположения	Существующая застройка	803,40	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	268,10	в соответствии с РНГП

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
	ИТОГО га		1071,50	
Зона лесов	Без указания местоположения	Существующая застройка	5329,00	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ИТОГО га		5329,00	
Зона отдыха и туризма	Без указания местоположения	Существующая застройка	15,30	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	53,90	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га		69,20	
Иные рекреационные зоны	ГО Ленинский	Новое строительство	0,61	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га		0,61	
	ВСЕГО га		6470,31	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Иная зона специального назначения	Без указания местоположения	Существующая застройка	49,56	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ИТОГО га		49,56	
Зона кладбищ	Без указания местоположения	Существующая застройка	56,84	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ГО Ленинский	Новое строительство	10,00	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га		66,84	
Зона акваторий	Без указания местоположения	Существующая застройка	313,80	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.
	ИТОГО га		313,80	
Зона озелененных территорий специального назначения	Без указания местоположения	Существующая застройка	50,53	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
	ИТОГО га		50,53	
	ВСЕГО га		480,73	

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры регионального значения

Таблица 3.1.1.

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
1	О2	ПР Булатниковское	д. Бутово	Больница	550	Первая очередь (2025 год)
2	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Больница	500	Первая очередь (2025 год)
3	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Больница	600	Расчетный срок (2040 год)
4	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Больница	300	Расчетный срок (2040 год)
5	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Больница	800	Первая очередь (2025 год)
6	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Больница	880	Расчетный срок (2040 год)
7	О2	ПР Молоковское	с. Молоково	Больница	400	Расчетный срок (2040 год)
8	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Больница	700	Расчетный срок (2040 год)
9	О2	ПР Развилковское	д. Слобода	Больница	220	Расчетный срок (2040 год)
10	О2	ПР Булатниковское	д. Боброво	Поликлиника	600	Первая очередь (2025 год)
11	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Поликлиника	385	Расчетный срок (2040 год)
12	Ж1	ПР Булатниковское	д. Боброво	Поликлиника	100	Первая очередь (2025 год)
13	М	ПР Булатниковское	п. Битца	Поликлиника	355	Первая очередь (2025 год)
14	О2	ПР Совхоз им. Ленина	п. Совхоза им. Ленина	ВОП	30	Первая очередь (2025 год)
15	Ж1	ПР Булатниковское	п. Леспаркхоз	Поликлиника	140	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
16		ПР Булатниковское	д. Лопатино	Поликлиника	600	Первая очередь (2025 год)
17	О2	ПР Видное	г. Видное	Поликлиника	146	Первая очередь (2025 год)
18	Ж1	ПР Видное	г. Видное	ВОП	20	Первая очередь (2025 год)
19	Ж1	ПР Видное	г. Видное	ВОП	30	Первая очередь (2025 год)
20	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Поликлиника	55	Расчетный срок (2040 год)
21	О2	ПР Видное	г. Видное	Поликлиника	350	Первая очередь (2025 год)
22	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Поликлиника	98	Первая очередь (2025 год)
23	Ж1	ПР Видное	д. Спасское	Поликлиника	39	Расчетный срок (2040 год)
24	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Поликлиника	80	Первая очередь (2025 год)
25	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	ВОП	40	
26	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	ВОП	50	Первая очередь (2025 год)
27	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Поликлиника	400	Расчетный срок (2040 год)
28	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Поликлиника	350	Расчетный срок (2040 год)
29	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Горки	ВОП	48	Расчетный срок (2040 год)
30	О2	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Поликлиника	553	Расчетный срок (2040 год)
31	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Поликлиника	150	Первая очередь (2025 год)
32	Ж1	ПР Володарское	п. Володарского	ВОП	35	Первая очередь (2025 год)
33	М	ПР Молоковское	с. Молоково	Поликлиника	110	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
34	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	ВОП	36	Первая очередь (2025 год)
35	Ж1	ПР Молоковское	д. Орлово	ВОП	20	Первая очередь (2025 год)
36	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Поликлиника	1000	Расчетный срок (2040 год)
37	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Поликлиника	1000	Расчетный срок (2040 год)
38	О2	ПР Молоковское	с. Остров	Поликлиника	650	Расчетный срок (2040 год)
39	О2	ПР Молоковское	с. Остров	Поликлиника	650	Расчетный срок (2040 год)
40	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Поликлиника	380	Расчетный срок (2040 год)
41	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Поликлиника	485	Расчетный срок (2040 год)
42	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Поликлиника	235	Расчетный срок (2040 год)
43	М	ПР Развилковское	пос. Развилка	Поликлиника	90	Расчетный срок (2040 год)
44	М	ПР Развилковское	пос. Развилка	Поликлиника	100	Расчетный срок (2040 год)
45	О2	ПР Развилковское	пос. Развилка	Поликлиника	220	Первая очередь (2025 год)

3.2. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 3.2.1.

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очередность
1	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Лопатино	1000	275	Первая очередь (2025 год)
2	Ж1	ПР Булатниковское	д. Суханово	1000	275	Первая очередь (2025 год)
3	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	1200	0	Первая очередь (2025 год)
4	М	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	1200	0	Первая очередь (2025 год)
5	М	ПР Булатниковское	р.п. Бутово	1000	0	Первая очередь (2025 год)
6	О2	ПР Булатниковское	п. Битца	1200	0	Первая очередь (2025 год)
7	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	1000	275	Расчетный срок (2040 год)
8	Ж1	ПР Видное	д. Спасское	2000	0	Расчетный срок (2040 год)
9	Ж1	ПР Видное	г. Видное	1690	275	Первая очередь (2025 год)
10	Ж1	ПР Видное	г. Видное	500	0	Первая очередь (2025 год)
11	Ж1	ПР Видное	г. Видное	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
12	Ж1	ПР Видное	г. Видное	1200	0	Первая очередь (2025 год)
13	Ж1	ПР Видное	г. Видное	200	0	Первая очередь (2025 год)
14	Ж1	ПР Видное	г. Видное	1200	275	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очередность
15	Ж2	ПР Володарское	д. Большое Саврасово	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
16	От и тур	ПР Володарское	п. Володарского	1200	275	Расчетный срок (2040 год)
17	Ж1	ПР Володарское	п. Володарского	1200	275	Первая очередь (2025 год)
18	Ж1	ПР Володарское	д. Большая Володарка	1000	0	Первая очередь (2025 год)
19	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	1000	0	Первая очередь (2025 год)
20	М	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	2000	275	Расчетный срок (2040 год)
21	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	2000	0	Первая очередь (2025 год)
22	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	1200	0	Первая очередь (2025 год)
23	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Горки	1200	0	Первая очередь (2025 год)
24	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
25	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Горки	500	0	Первая очередь (2025 год)
26	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеугово	1200	275	Расчетный срок (2040 год)
27	Ж2	ПР Молоковское	д. Орлово	1200	275	Первая очередь (2025 год)
28	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
29	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
30	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	1200	275	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очередность
31	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
32	О2	ПР Молоковское	с. Остров	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
33	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
34	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
35	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
36	О2	ПР Молоковское	с. Остров	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
37	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
38	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	0	275	Расчетный срок (2040 год)
39	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	1500	275	Первая очередь (2025 год)
40	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	1200	275	Расчетный срок (2040 год)
41	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	1200	275	Расчетный срок (2040 год)
42	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	0	400	Расчетный срок (2040 год)
43	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	1200	0	Первая очередь (2025 год)
44	О2	ПР Развилковское	д. Мильково	1200	0	Расчетный срок (2040 год)
45	Ж1	ПР Развилковское	п. Развилка	1200	0	Первая очередь (2025 год)
46	Ж1	ПР Совхоз им. Ленина	п. Посёлок совхоза им. Ленина	2000	400	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
1	О2	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Общеобразовательная школа	70	Первая очередь (2025 год)
2	О2	ПР Булатниковское	д. Суханово	Общеобразовательная школа	270	Первая очередь (2025 год)
3	О2	ПР Булатниковское	п. Битца	Общеобразовательная школа	1550	Первая очередь (2025 год)
4	О2	ПР Булатниковское	п. Битца	Общеобразовательная школа	1150	Расчетный срок (2040 год)
5	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Общеобразовательная школа	1500	Первая очередь (2025 год)
6	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Общеобразовательная школа	1375	Первая очередь (2025 год)
7	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Общеобразовательная школа	1150	Первая очередь (2025 год)
8	О2	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	Общеобразовательная школа	825	Первая очередь (2025 год)
9	О2	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
10	О2	ПР Булатниковское	р.п. Лопатино	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
11	О2	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Общеобразовательная школа	1150	Расчетный срок (2040 год)
12	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Общеобразовательная школа	1450	Расчетный срок (2040 год)
13	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Общеобразовательная школа	1450	Расчетный срок (2040 год)
14	О2	ПР Видное	г. Видное	Общеобразовательная школа	1200	Первая очередь (2025 год)
15	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МАОУ Видновская гимназия	250	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
16	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МАОУ Видновский художественно-технический лицей	1200	Расчетный срок (2040 год)
17	О2	ПР Видное	г. Видное	Общеобразовательная школа	550	Первая очередь (2025 год)
18	О2	ПР Видное	г. Видное	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
19	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МБОУ Видновская СОШ №5 с углубленным изучением отдельных предметов	700	Первая очередь (2025 год)
20	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Общеобразовательная школа	1125	Первая очередь (2025 год)
21	О2	ПР Видное	г. Видное	Общеобразовательная школа	200	Первая очередь (2025 год)
22	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Общеобразовательная школа	70	Первая очередь (2025 год)
23	Ж1	ПР Видное	д. Спасское	Общеобразовательная школа	1500	Расчетный срок (2040 год)
24	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Общеобразовательная школа	1500	Расчетный срок (2040 год)
25	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Общеобразовательная школа	265	Расчетный срок (2040 год)
26	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Общеобразовательная школа	1500	Расчетный срок (2040 год)
27	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Общеобразовательная школа	600	Расчетный срок (2040 год)
28	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Начальная школа	400	Первая очередь (2025 год)
29	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
30	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
31	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
32	О2	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
33	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
34	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
35	О2	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
36	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
37	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	Общеобразовательная школа	850	Первая очередь (2025 год)
38	О2	ПР Горки Ленинские	п. Петровское	Общеобразовательная школа	825	Расчетный срок (2040 год)
39	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
40	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
41	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Общеобразовательная школа	800	Расчетный срок (2040 год)
42	Ж1	ПР Молоковское	д. Дальние Прудищи	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
43	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
44	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
45	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
46	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1645	Расчетный срок (2040 год)
47	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
48	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
49	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
50	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)
51	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1255	Расчетный срок (2040 год)
52	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
53	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
54	О2	ПР Молоковское	с. Молоково	Общеобразовательная школа	825	Первая очередь (2025 год)
55	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок (2040 год)
56	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
57	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
58	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
59	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
60	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
61	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Общеобразовательная школа	1600	Расчетный срок (2040 год)
62	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Реконструкция МБОУ Развилковская СОШ УИОП	1925	Расчетный срок (2040 год)
63	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Общеобразовательная школа	1350	Первая очередь (2025 год)
64	О2	ПР Совхоз им. Ленина	п. Посёлок совхоза им. Ленина	пристройка к МАОУ "СОШ совхоза им. Ленина"	150	Первая очередь (2025 год)
65	Ж1	ПР Совхоз им. Ленина	п. Совхоза им. Ленина	Общеобразовательная школа	550	Первая очередь (2025 год)
66	О2	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Детский сад	38	Первая очередь (2025 год)
67	Ж1	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Детский сад	130	Первая очередь (2025 год)
68	Ж1	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Детский сад	55	Расчетный срок (2040 год)
69	Ж1	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Детский сад	100	Первая очередь (2025 год)
70	Ж1	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Детский сад	100	Первая очередь (2025 год)
71	О2	ПР Булатниковское	д. Суханово	Детский сад	70	Первая очередь (2025 год)
72	О2	ПР Булатниковское	д. Суханово	Детский сад	88	Первая очередь (2025 год)
73	О2	ПР Булатниковское	п. Битца	Детский сад	325	Расчетный срок (2040 год)
74	О2	ПР Булатниковское	п. Битца	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
75	О2	ПР Булатниковское	п Битца	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)
76	Ж1	ПР Булатниковское	п. Битца	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)
77	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)
78	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	300	Первая очередь (2025 год)
79	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)
80	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	150	Первая очередь (2025 год)
81	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)
82	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	225	Первая очередь (2025 год)
83	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	225	Первая очередь (2025 год)
84	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Детский сад	225	Первая очередь (2025 год)
85	О2	ПР Булатниковское	р.п. Бутово	Детский сад	140	Первая очередь (2025 год)
86	О2	ПР Булатниковское	р.п. Бутово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
87	О2	ПР Булатниковское	р.п. Бутово	Начальная школа/детский сад	95	Первая очередь (2025 год)
88	О2	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	Детский сад	280	Первая очередь (2025 год)
89	О2	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	Детский сад	235	Первая очередь (2025 год)
90	О2	ПР Булатниковское	р.п. Лопатино	Детский сад	200	Первая очередь (2025 год)
91	О2	ПР Булатниковское	р.п. Лопатино	Детский сад	200	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
92	О2	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
93	О2	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
94	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №10 «Ласточка»	200	Расчетный срок (2040 год)
95	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Реконструкция МБДОУ детский сад комбинированного вида №3 «Теремок»	200	Расчетный срок (2040 год)
96	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
97	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
98	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
99	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
100	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	38	Первая очередь (2025 год)
101	О2	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	150	Первая очередь (2025 год)
102	О2	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	150	Первая очередь (2025 год)
103	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МБДОУ детский сад №9 «Солнышко»	140	Расчетный срок (2040 год)
104	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №1 «Журавушка»	145	Расчетный срок (2040 год)
105	О2	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	220	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
106	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МБДОУ детский сад комбинированного вида №3 «Теремок» (второй корпус)	80	Расчетный срок (2040 год)
107	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МБДОУ детский сад комбинированного вида №3 «Теремок»	80	Расчетный срок (2040 год)
108	О2	ПР Видное	г. Видное	Реконструкция МАДОУ детский сад №10 «Ласточка»	140	Первая очередь (2025 год)
109	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	60	Первая очередь (2025 год)
110	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	80	Первая очередь (2025 год)
111	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	60	Первая очередь (2025 год)
112	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	80	Первая очередь (2025 год)
113	О2	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	200	Первая очередь (2025 год)
114	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Детский сад	195	Первая очередь (2025 год)
115	О2	ПР Видное	д. Дыдылдино	Детский сад	365	Расчетный срок (2040 год)
116	О2	ПР Видное	д. Спасское	Детский сад	127	Расчетный срок (2040 год)
117	О2	ПР Видное	д. Спасское	Детский сад	135	Расчетный срок (2040 год)
118	О2	ПР Видное	д. Спасское	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)
119	О2	ПР Видное	д. Спасское	Детский сад	145	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
120	О2	ПР Видное	д. Спасское	Детский сад	200	Расчетный срок (2040 год)
121	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №3 «Теремок» и МБДОУ №4 «Огонёк»	100	Первая очередь (2025 год)
122	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
123	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
124	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
125	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
126	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Белеутово	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
127	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
128	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Детский сад	318	Расчетный срок (2040 год)
129	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Детский сад	300	Расчетный срок (2040 год)
130	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Детский сад	255	Расчетный срок (2040 год)
131	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)
132	О2	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Детский сад	175	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
133	О2	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Детский сад	300	Расчетный срок (2040 год)
134	О2	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
135	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	280	Первая очередь (2025 год)
136	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
137	О2	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	310	Первая очередь (2025 год)
138	О2	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	325	Первая очередь (2025 год)
139	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	200	Первая очередь (2025 год)
140	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
141	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
142	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
143	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	Детский сад	220	Первая очередь (2025 год)
144	О2	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	Детский сад	120	Первая очередь (2025 год)
145	О2	ПР Горки Ленинские	п. Петровское	Детский сад	300	Первая очередь (2025 год)
146	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
147	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
148	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
149	Ж1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
150	Ж1	ПР Молоковское	д. Дальние Прудищи	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
151	Ж1	ПР Молоковское	д. Дальние Прудищи	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
152	Ж1	ПР Молоковское	д. Дальние Прудищи	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
153	Ж1	ПР Молоковское	д. Дальние Прудищи	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
154	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	360	Расчетный срок (2040 год)
155	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	360	Расчетный срок (2040 год)
156	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	360	Расчетный срок (2040 год)
157	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	360	Расчетный срок (2040 год)
158	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	290	Расчетный срок (2040 год)
159	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	290	Расчетный срок (2040 год)
160	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	360	Расчетный срок (2040 год)
161	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	290	Расчетный срок (2040 год)
162	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
163	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	360	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
164	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
165	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	30	Первая очередь (2025 год)
166	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
167	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
168	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
169	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	360	Первая очередь (2025 год)
170	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	360	Первая очередь (2025 год)
171	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	360	Первая очередь (2025 год)
172	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
173	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
174	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
175	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Детский сад	280	Расчетный срок (2040 год)
176	О2	ПР Молоковское	д. Орлово	Детский сад	110	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
177	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Детский сад	105	Первая очередь (2025 год)
178	О2	ПР Молоковское	с. Молоково	Детский сад	275	Первая очередь (2025 год)
179	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Детский сад	300	Расчетный срок (2040 год)
180	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
181	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
182	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
183	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
184	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
185	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	360	Расчетный срок (2040 год)
186	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
187	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
188	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
189	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
190	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
191	О2	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
192	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)
193	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
194	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	Детский сад	250	Расчетный срок (2040 год)
195	О2	ПР Развилковское	д. Слобода	Детский сад	260	Расчетный срок (2040 год)
196	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Детский сад	60	Первая очередь (2025 год)
197	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Детский сад	340	Первая очередь (2025 год)
198	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Детский сад	125	Первая очередь (2025 год)
199	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Детский сад	220	Первая очередь (2025 год)
200	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Реконструкция МБДОУ детский сад №45 «Сказка»	245	Расчетный срок (2040 год)
201	О2	ПР Развилковское	п. Развилка	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №1 «Журавушка»	110	Первая очередь (2025 год)
202	Ж1	ПР Развилковское	п. Развилка	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №9 «Солнышко»	125	Первая очередь (2025 год)
203	Ж1	ПР Совхоз им. Ленина	п. Совхоза им. Ленина	Детский сад	160	Первая очередь (2025 год)
204	О2	ПР Булатниковское	д. Боброво	ДШИ	500	Первая очередь (2025 год)
205	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	ДШИ	1200	Первая очередь (2025 год)
206	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Лопатино	ДШИ	163	Первая очередь (2025 год)
207	Ж1	ПР Видное	г. Видное	ДШИ	94	Первая очередь (2025 год)
208	О2	ПР Видное	г. Видное	ДШИ	80	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
209	Ж1	ПР Видное	г. Видное	ДШИ	50	Первая очередь (2025 год)
210	Ж1	ПР Совхоз им. Ленина	п. Совхоза им. Ленина	ДШИ	62	Первая очередь (2025 год)
211	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Горки	ДШИ	31	Первая очередь (2025 год)
212	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	ДШИ	20	Первая очередь (2025 год)
213	Ж2	ПР Молоковское	с. Молоково	ДШИ	16	Первая очередь (2025 год)
214	Ж3	ПР Развилковское	п. Развилка	ДШИ	52	Первая очередь (2025 год)
215	Ж4	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	ДШИ	250	Первая очередь (2025 год)
216	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	ДШИ	900	Расчетный срок (2040 год)
217	Ж1	ПР Молоковское	д. Молоково	ДШИ	350	Расчетный срок (2040 год)
218	О2	ПР Молоковское	д. Мисайлово	ДШИ	400	Первая очередь (2025 год)
219	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	ДШИ	900	Расчетный срок (2040 год)
220	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	ДШИ	1000	Расчетный срок (2040 год)
221	Ж1	ПР Булатниковское	д. Суханово	УКДЦ	150	Первая очередь (2025 год)
222	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	УКДЦ	500	Первая очередь (2025 год)
223	М	ПР Булатниковское	р.п. Дрожжино	УКДЦ	540	Первая очередь (2025 год)
224	О2	ПР Видное	г. Видное	УКДЦ	2500	Первая очередь (2025 год)
225	Ж1	ПР Видное	г. Видное	УКДЦ	30	Первая очередь (2025 год)

номер п/п	зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
226	Ж1	ПР Видное	г. Видное	УКДЦ	500	Первая очередь (2025 год)
227	Ж1	ПР Володарское	д. Григорчиково	УКДЦ	200	Расчетный срок (2040 год)
228	О2	ПР Володарское	п. Володарского	УКДЦ	500	Первая очередь (2025 год)
229	М	ПР Володарское	п. Володарского	УКДЦ	800	Первая очередь (2025 год)
230	О2	ПР Володарское	п. Володарского	УКДЦ	120	Расчетный срок (2040 год)
231	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	УКДЦ	250	Первая очередь (2025 год)
232	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	УКДЦ	2500	Расчетный срок (2040 год)
233	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	УКДЦ	200	Расчетный срок (2040 год)
234	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	УКДЦ	200	Расчетный срок (2040 год)
235	М	ПР Молоковское	д. Мисайлово	УКДЦ	2500	Первая очередь (2025 год)
236	Ж1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	УКДЦ	250	Первая очередь (2025 год)
237	М	ПР Молоковское	с. Молоково	УКДЦ	5500	Первая очередь (2025 год)
238	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	УКДЦ	5500	Расчетный срок (2040 год)
239	Ж1	ПР Молоковское	с. Остров	УКДЦ	250	Расчетный срок (2040 год)
240	Ж1	ПР Развилковское	п. Развилка	УКДЦ	80	Первая очередь (2025 год)
241	Ж1	ПР Совхоз им. Ленина	п. Посёлок совхоза им. Ленина	УКДЦ	250	Первая очередь (2025 год)

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры местного значения приводятся в разделе 2.2.1, федерального значения – в разделе 2.2.2, регионального значения – в разделе 2.2.3.

Сведения об объектах федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности и не являются предметом утверждения в генеральном плане городского округа Ленинский.

4.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

4.1.1. Планируемая улично-дорожная сеть местного значения

Таблица 4.1.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
Планировочный район Булатниковское				
1	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Жабкино от планируемой уличной сети п. Битца)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,83 км	расчётный срок
2	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Жабкино от планируемой уличной сети п. Дубровский)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,40 км	расчётный срок
3	автомобильная дорога местного значения (подъезд к р.п. Измайлово от планируемой уличной сети д. Жабкино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,93 км	расчётный срок
4	автомобильная дорога местного значения (подъезд к п. Ленинский от планируемой уличной сети с. Булатниково)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,16 км	расчётный срок
посёлок Битца				
5	улицы в планируемой жилой и многофункциональной общественно-деловой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 4,70 км	расчётный срок
деревня Жабкино				
6	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 0,15 км	расчётный срок
рабочий посёлок Боброво				
7	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 1,63 км	расчётный срок
посёлок Дубровский				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
8	улицы в многофункциональной общественно-деловой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,72 км	расчётный срок
село Булатниково				
9	улица в многофункциональной общественно-деловой застройке	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 1,05 км	расчётный срок
Планировочный район Видное				
10	автомобильная дорога местного значения (продолжение подъезда к п. Ленинский от планируемой уличной сети с. Булатниково)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,45 км	расчётный срок
город Видное				
11	пр-д Спасский (магистральная улица общегородского значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,82 км	расчётный срок
12	пр-д 2-й Футбольный (магистральная улица общегородского значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,39 км	расчётный срок
13	пр-д Петровский (магистральная улица общегородского значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,32 км	расчётный срок
14	ул. Черняховского (магистральная улица общегородского значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,40 км	расчётный срок
15	ул. Тинькова (магистральная улица общегородского значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 1,32 км	расчётный срок
16	ул. Школьная (магистральная улица районного значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,45 км	расчётный срок
17	ул. Центральная (магистральная улица районного значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 1,02 км	расчётный срок
18	ул. Донбасская (магистральная улица районного значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,66 км	расчётный срок
19	пр-д Петровский (улица в жилой застройке)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,22 км	расчётный срок
20	ул. Ольгинская (улица в жилой застройке)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 1,04 км	расчётный срок
21	пр-д 1-й Калиновский (улица в жилой застройке)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,45 км	расчётный срок
22	ул. Вокзальная (улица в жилой застройке)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,81 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
23	ул. Кооперативная (улица в жилой застройке)	реконструкция	протяженность улицы в границах городского округа – 0,077 км	расчётный срок
24	улицы в планируемой жилой застройке ЖК «Видный город»	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,96 км	первая очередь
25	магистральная улица общегородского значения	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 1,20 км	расчётный срок
26	улица в многофункциональной общественно-деловой застройке и зоны транспортной инфраструктуры	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 0,27 км	расчётный срок
Планировочный район Володарское				
деревня Большое Саврасово				
27	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 1,46 км	расчётный срок
Планировочный район Горки Ленинские				
деревня Петрушино				
28	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,70 км	расчётный срок
деревня Сапроново				
29	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,47 км	расчётный срок
рабочий посёлок Горки Ленинские				
30	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,52 км	расчётный срок
посёлок Мещерино				
31	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,94 км	расчётный срок
Планировочный район Молоковское				
32	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Коробовскому кладбищу от уличной сети д. Коробово)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,73 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
33	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории планируемой жилой застройки д. Коробово от планируемой уличной сети д. Коробово)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,28 км	расчётный срок
34	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории планируемой жилой застройки д. Богданиха от уличной сети д. Богданиха)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	расчётный срок
деревня Коробово				
35	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 1,42 км	расчётный срок
деревня Андреевское				
36	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 2,25 км	расчётный срок
37	промышленные проезды в производственной застройке	строительство	протяженность проездов в границах городского округа – 2,54 км	расчётный срок
село Молоково				
38	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 1,12 км	расчётный срок
деревня Мисайлово				
39	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 8,46 км	расчётный срок
село Остров				
40	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 4,08 км	расчётный срок
41	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,45 км	расчётный срок
Планировочный район Развилковское				
посёлок Развилка				
42	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах городского округа – 0,76 км	расчётный срок
Планировочный район Совхоз им. Ленина				
посёлок Совхоза им. Ленина				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
43	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах городского округа – 0,52 км	расчётный срок

4.1.2. Планируемые объекты для организации велосипедного движения

Таблица 4.1.2.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	организация велосипедной инфраструктуры на территории г. Видное, д. Сапроново и р.п. Лопатино по магистральным улицам и улицам в жилой застройке	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	расчётный срок

4.1.3. Планируемые сооружения для обслуживания транспортных средств

Таблица 4.1.3.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта				
<i>Планировочный район Булатниковское</i>				
2	многоэтажный гараж, р.п. Боброво	строительство	число машино-мест – 3889 ед.; площадь участков: 1 этаж – 11,7 га 2 этажа – 7,8 га 3 этажа – 5,4 га	первая очередь
3	многоэтажный гараж, р.п. Дрожжино	строительство	число машино-мест – 5208 ед.; площадь участков: 1 этаж – 15,6 га 2 этажа – 10,4 га 3 этажа – 7,3 га	первая очередь
4	многоэтажный гараж, р.п. Лопатино	строительство	число машино-мест – 2248 ед.; площадь участков: 1 этаж – 6,7 га 2 этажа – 4,5 га 3 этажа – 3,1 га	первая очередь
5	многоэтажный гараж, д. Суханово	строительство	число машино-мест – 1835 ед.; площадь участков: 1 этаж – 5,5 га 2 этажа – 3,7 га 3 этажа – 2,6 га	первая очередь
6	многоэтажный гараж, д. Жабкино	строительство	число машино-мест – 431 ед.; площадь участков: 1 этаж – 1,3 га 2 этажа – 0,9 га 3 этажа – 0,6 га	первая очередь
7	многоэтажный гараж, пос. Битца, мкр. Южная Битца	строительство	число машино-мест – 8100 ед.; площадь участков: 1 этаж – 24,3 га 2 этажа – 16,2 га 3 этажа – 11,34 га	первая очередь
8	многоэтажный гараж, д. Жабкино	строительство	число машино-мест – 1816 ед.; площадь участков: 1 этаж – 5,4 га 2 этажа – 3,6 га 3 этажа – 2,5 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Видное</i>				
9	многоэтажный гараж, 6-й мкр (западная часть) г. Видное	строительство	число машино-мест – 322 ед.; площадь участков: 1 этаж – 1,0 га 2 этажа – 0,6 га 3 этажа – 0,5 га	первая очередь
10	стоянка для постоянного хранения автотранспорта, г. Видное, Белокаменное шоссе	строительство	число машино-мест – 55 ед.; площадь участка – 0,2 га	первая очередь
11	многоэтажный гараж, г. Видное	строительство	число машино-мест – 551 ед.; площадь участков: 1 этаж – 1,7 га 2 этажа – 1,1 га 3 этажа – 0,8 га	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
12	многоэтажный гараж, г. Видное	строительство	число машино-мест – 531 ед.; площадь участков: 1 этаж – 1,6 га 2 этажа – 1,1 га 3 этажа – 0,7 га	расчётный срок
13	многоэтажный гараж, д. Спасское	строительство	число машино-мест – 2447 ед.; площадь участков: 1 этаж – 7,3 га 2 этажа – 4,9 га 3 этажа – 3,4 га	расчётный срок
14	многоэтажный гараж, с. Ермолино	строительство	число машино-мест – 323 ед.; площадь участков: 1 этаж – 0,7 га 2 этажа – 0,6 га 3 этажа – 0,5 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Володарское</i>				
15	многоэтажный гараж, центральная часть пос. Володарского	строительство	число машино-мест – 270 ед.; площадь участков: 1 этаж – 0,8 га 2 этажа – 0,5 га 3 этажа – 0,4 га	первая очередь
16	стоянка для постоянного хранения автотранспорта, восточная часть д. Большая Володарка	строительство	число машино-мест – 104 ед.; площадь участка – 0,3 га	первая очередь
17	многоэтажный гараж, пос. Володарского	строительство	число машино-мест – 163 ед.; площадь участков: 1 этаж – 0,5 га 2 этажа – 0,3 га 3 этажа – 0,2 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Горки Ленинские</i>				
18	многоэтажный гараж, вблизи с. Ермолино	строительство	число машино-мест – 4140 ед.; площадь участков: 1 этаж – 12,4 га 2 этажа – 8,3 га 3 этажа – 5,8 га	первая очередь
19	многоэтажный гараж, вблизи д. Горки	строительство	число машино-мест – 195 ед.; площадь участков: 1 этаж – 0,6 га 2 этажа – 0,4 га 3 этажа – 0,3 га	первая очередь
20	многоэтажный гараж, вблизи пос. Мещерино	строительство	число машино-мест – 3807 ед.; площадь участков: 1 этаж – 11,4 га 2 этажа – 7,6 га 3 этажа – 5,3 га	первая очередь
21	многоэтажный гараж, вблизи д. Сапроново	строительство	число машино-мест – 1393 ед.; площадь участков: 1 этаж – 4,2 га 2 этажа – 2,8 га 3 этажа – 2,0 га	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
22	многоэтажный гараж, д. Калиновка	строительство	число машино-мест – 1966 ед.; площадь участков: 1 этаж – 5,9 га 2 этажа – 3,9 га 3 этажа – 2,6 га	расчётный срок
23	многоэтажный гараж, д. Пуговичино	строительство	число машино-мест – 3866 ед.; площадь участков: 1 этаж – 11,6 га 2 этажа – 7,7 га 3 этажа – 5,4 га	расчётный срок
24	многоэтажный гараж, д. Сапроново	строительство	число машино-мест – 3261 ед.; площадь участков: 1 этаж – 9,8 га 2 этажа – 6,5 га 3 этажа – 4,6 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Молоковское</i>				
25	многоэтажный гараж, с. Молоково	строительство	число машино-мест – 1327 ед.; площадь участков: 1 этаж – 4,0 га 2 этажа – 2,7 га 3 этажа – 1,9 га	первая очередь
26	многоэтажный гараж, д. Мисайлово, д. Дальние прудищи	строительство	число машино-мест – 30737 ед.; площадь участков: 1 этаж – 92,2 га 2 этажа – 61,5 га 3 этажа – 43,0 га	первая очередь
27	многоэтажный гараж, д. Богданиха	строительство	число машино-мест – 9445 ед.; площадь участков: 1 этаж – 28,3 га 2 этажа – 18,9 га 3 этажа – 13,2 га	расчётный срок
28	многоэтажный гараж, д. Коробово	строительство	число машино-мест – 14742 ед.; площадь участков: 1 этаж – 44,2 га 2 этажа – 29,8 га 3 этажа – 20,6 га	расчётный срок
29	многоэтажный гараж, с. Молоково	строительство	число машино-мест – 4008 ед.; площадь участков: 1 этаж – 12,0 га 2 этажа – 8,0 га 3 этажа – 5,6 га	расчётный срок
30	многоэтажный гараж, с. Остров	строительство	число машино-мест – 29182 ед.; площадь участков: 1 этаж – 87,5 га 2 этажа – 58,4 га 3 этажа – 40,6 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Развилковское</i>				
31	многоэтажный гараж, пос. Развилка	строительство	число машино-мест – 3803 ед.; площадь участков: 1 этаж – 11,4 га 2 этажа – 7,6 га 3 этажа – 5,3 га	первая очередь
<i>Планировочный район Совхоз им. Ленина</i>				

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
32	многоэтажный гараж, д. Ближние Пруды	строительство	число машино-мест – 1620 ед.; площадь участков: 1 этаж – 4,9 га 2 этажа – 3,2 га 3 этажа – 2,3 га	первая очередь
33	многоэтажный гараж, вблизи пос. Развилка	строительство	число машино-мест – 2314 ед.; площадь участков: 1 этаж – 6,9 га 2 этажа – 4,6 га 3 этажа – 3,2 га	первая очередь
Станции технического обслуживания, автосервисы				
<i>Планировочный район Булатниковское</i>				
1	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 60 ед.; площадь участков – 6,0 га	первая очередь
2	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 5 ед.; площадь участков – 0,5 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Видное</i>				
3	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 1 ед.; площадь участков – 0,1 га	первая очередь
4	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 9 ед.; площадь участков – 0,9 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Володарское</i>				
5	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 3 ед.; площадь участков – 0,3 га	первая очередь
<i>Планировочный район Горки Ленинские</i>				
6	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 27 ед.; площадь участков – 2,7 га	первая очередь
7	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 31 ед.; площадь участков – 3,1 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Молоковское</i>				
8	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 90 ед.; площадь участков – 9,0 га	расчётный срок
<i>Планировочный район Развилковское</i>				
9	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 10 ед.; площадь участков – 1,0 га	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Планировочный район Совхоз им. Ленина</i>				
10	станции технического обслуживания автотранспорта	строительство	число постов – 11 ед.; площадь участков – 1,1 га	первая очередь

4.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального значения

4.2.1. Планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Таблица 4.2.1.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	A-105	реконструкция	протяжённость – 1,2 км, I категория, 10 полос движения; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
2	A-105	реконструкция	протяжённость – 8,9 км, I категория, 6 полос движения; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
3	M-2 «Крым»	реконструкция	протяжённость – 6,1 км, I категория, 10 полос движения; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок

4.2.2. Планируемые объекты железнодорожного транспорта

Таблица 4.2.2.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	IV главный железнодорожный путь общего направления на участке Москва-Пассажирская-Павелецкая – Домодедово	строительство	протяжённость – 9,50 км	-
2	изменение специализации III и IV главных железнодорожных путей общего пользования участка Люблино – Подольск Курского направления МЖД	реконструкция	протяжённость – 2,50 км	-

Таблица 4.2.2.2

Поз.	Наименование линии ВСМ	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	строительство	протяжённость – 7,29 км	-

4.3. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

4.2.3. Планируемые обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения

Таблица 4.2.3.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	реконструкция	протяжённость – 1,86 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
		строительство	протяжённость – 4,08 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
		строительство	протяжённость – 4,77 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
2	Солнцево – Бутово – Видное	реконструкция	протяжённость – 3,20 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
		реконструкция	протяжённость – 1,37 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
		строительство	протяжённость – 7,70 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
3	Каширское шоссе	реконструкция	протяжённость – 10,69 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
4	М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	строительство	протяжённость – 0,82 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
5	Щербинка – Федюково – Каширское шоссе	строительство	протяжённость – 2,24 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
		реконструкция	протяжённость – 2,14 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
6	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	строительство	протяжённость – 1,52 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
7	«МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Беседы	реконструкция	протяжённость – 0,31 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
8	Володарского – Большое Саврасово	реконструкция	протяжённость – 1,79 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
9	Володарского – Григорчиково	реконструкция	протяжённость – 1,28 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
10	Участок Юго-Восточной хорды от МКАД до Солнцево – Бутово – Видное	строительство	протяжённость – 3,41 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 200 м	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
11	МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД	реконструкция	протяжённость – 0,93 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
		строительство	протяжённость – 1,09 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 200 м	расчётный срок
		реконструкция	протяжённость – 0,48 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 100 м	расчётный срок
12	МКАД – Развилка	строительство	протяжённость – 0,19 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 200 м	расчётный срок
13	Лыткарино – Андреевское	строительство	протяжённость – 0,74 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 200 м	расчётный срок

4.2.4. Планируемые объекты авиации общего назначения

Таблица 4.2.4.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Планировочный район Видное</i>				
1	вертолётная площадка санитарной авиации на территории ГБУЗ МО «Видновская районная клиническая больница»	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	расчётный срок
<i>Планировочный район Булатниковское</i>				
2	вертолётная площадка р.п. Боброво, на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» с автомобильной дорогой регионального значения М-2 «Крым» – Боброво	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	расчётный срок

4.2.5. Планируемые объекты железнодорожного транспорта

Таблица 4.2.5.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	участок линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) Москва – Бутово – Щербинка – Видное	строительство	протяжённость – 25,81 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 200 м	расчётный срок
2	участок линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) Молоково – Видное	строительство	протяжённость – 10,17 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
3	участок линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) Москва (м. Царицыно) – аэропорт «Домодедово»	строительство	протяжённость – 5,92 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
4	участок линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	строительство	протяжённость – 2,05 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок
5	участок линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) Люберцы – Лыткарино – Молоково	строительство	протяжённость – 0,94 км; ширина зоны планируемого размещения дороги – 400 м	расчётный срок

4.2.6. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

Таблица 4.2.6.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры
1	Транспортно-пересадочный узел железнодорожная станция Битца	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории
2	Транспортно-пересадочный узел железнодорожная станция Расторгуево	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории
3	Транспортно-пересадочный узел в районе пересечения участков ЛРТ: Москва – Бутово – Щербинка – Видное, Молоково – Видное и Москва (м. Царицыно) – аэропорт «Домодедово»	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории

4.2.7. Объекты топливно-заправочного комплекса, планируемые к размещению на территории городского округа

Таблица 4.2.7.1

№ п/п	Адрес	Реализация
Постановление Правительства МО № 863/38 от 17.10.2017 (ред. от 03.03.2020)		
21.249	Ленинский муниципальный район, АЗС, Каширское шоссе, правая сторона, в районе р.п. Горки	2021
21.250	Ленинский муниципальный район, АЗС, Каширское шоссе, 21 км, правая сторона, в районе пересечения с автомобильной дорогой «Каширское шоссе – Молоково»	2021
21.251	Ленинский муниципальный район, АГЗС, Каширское шоссе, 26 км, левая сторона	2021
21.252	Ленинский муниципальный район, АЗС, М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, 23 км, правая сторона, в районе д. Тарычево	2021
21.350	Ленинский муниципальный район, АЗС, М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, 23 км, правая сторона	2022
21.351	Ленинский муниципальный район, АЗС, А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, 26 км, левая сторона	2022
Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области		
-	городской округ Ленинский, Каширское шоссе, км 25, справа, 50:21:0080306	расчётный срок

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 3.3.1, 3.3.2).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях проекта генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

5.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения

Таблица 5.1.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	магистральный газопровод "Воскресенск-КРП-11" на участке км 86,036 - км 98,52** ¹	реконструкция	Перевод в категорию распределительных газопроводов высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа), суммарной протяженностью 12,48 км	первая очередь
1.2	газопровод распределительный высокого давления (лупинг либо перекладка) Дн 530 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа Дн 219 мм от КРП-16 в сторону Лыткарино** ²	строительство	суммарной протяженностью 6,1 км	первая очередь
1.3	линейное сооружение - Газопровод КРП-15 - КРП-16** ²	реконструкция	суммарной протяженностью 2,4 км	первая очередь
1.4	газораспределительная сеть д. Калиновка, кадастровый номер 50:21:0080304:2397, в части газопроводов, расположенных в дер. Калиновка, бух. инв. N 06-001026 (3100945) * ³	реконструкция	суммарной протяженностью 0,3 км	первая очередь
1.5	участок распределительной сети "Лыткарино" N 02/4, кадастровый номер 50:22:0000000:100731, в части газопроводов, проложенных в п. Развилка - г. Лыткарино, бух. инв. N 15-017722 (4427), бух. инв. N 15-017722 (4404) * ³	реконструкция	суммарной протяженностью 9,5 км	первая очередь
1.6	Газификация д. Таболово* ³	строительство	суммарной протяженностью 1,1 км	первая очередь
1.7	Газификация д. Боброво* ³	строительство	суммарной протяженностью 2,0 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.8	Газификация негазифицированной части п. Горки Ленинские* ³	строительство	суммарной протяженностью 2,8 км	первая очередь
1.9	Газификация негазифицированной части д. Андреевское* ³	строительство	суммарной протяженностью 3,0 км	первая очередь
1.10	Газификация негазифицированной части с. Молоково* ³	строительство	суммарной протяженностью 1,8 км	первая очередь
1.11	Газификация мкр. Солнечный Остров с. Остров* ³	строительство	суммарной протяженностью 11,8 км	первая очередь
1.12	Газификация негазифицированной части д. Мамоново* ³	строительство	суммарной протяженностью 1,75 км	первая очередь
1.13	газопровод среднего давления в центре микрорайона Сосновый бор* ⁴	реконструкция	суммарной протяженностью 0,47 км	расчётный срок
1.14	газопровод высокого давления 1 категории от точки врезки в районе ГРП 49 до точки врезки в районе ГРП 13 (газопровод по н.п. Развилка) * ⁴	реконструкция	суммарной протяженностью 1,31 км	расчётный срок
1.15	газопровод высокого давления 2 категории от точки врезки на западе СТ Булатниково до точки врезки между н.п. Петрушино и Федюково* ⁴	реконструкция	суммарной протяженностью 4,51 км	расчётный срок
1.16	Газопровод Мамыри - ГРС Востряково* ⁵	строительство	-	первая очередь
1.17	Газопровод 2-ая нитка «Ставрополь - Москва» (Реконструкция газопровода «2-я нитка Ставрополь-Москва», код стройки 5080-1) ** ⁵	строительство	-	первая очередь
1.18	газопровод высокого давления по адресу: МКАД 31-й км - Московская область, Ленинский район. 16.009/1 (ТЗ №928к/1) * ⁵	реконструкция	-	первая очередь
1.19	газопроводы высокого и среднего давления к площадкам малоэтажной и индивидуальной жилой застройки и к котельным*	строительство	суммарная протяжённость газопроводов 7,805 км	первая очередь
			суммарная протяжённость газопроводов 16,0 км	расчётный срок
1.20	газорегуляторные пункты на площадках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки*	строительство	5 объектов	первая очередь
			9 объектов	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.	Электроснабжение			
2.1	ВЛ 500 кВ Пахра - Чагино (реконструкция ЛЭП) ** 6,8	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области	нет данных
2.2	ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (реконструкция ЛЭП)** 6,5	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области	нет данных
2.3	ПС 110/10 кВ №755 Молоково* 8	реконструкция	2х40 МВА	первая очередь
2.4	ПС 110/10 кВ №721 Ям* 7,9	реконструкция	2х25 МВА	первая очередь
2.5	Модернизация ПС-35кВ №109 Юсупово * 9	модернизация	Установка 1 ячейки в РУ-6кВ	первая очередь
2.6	Модернизация ПС-110кВ №755 Молоково* 9	модернизация	Установка 2-х ячеек в РУ-10 кВ	первая очередь
2.7	Модернизация ПС-110кВ №721 Ям * 9	модернизация	Установка 1 ячейки в РУ-10кВ	первая очередь
2.8	Модернизация ПС-110 кВ №721 Ям * 9	модернизация	Замена ТТ в ячейке ф.2 РУ-10 кВ	первая очередь
2.9.	Модернизация высоковольтных подстанций ЮЭС (Ленинский, Ступинский, Серебряно Прудский РЭС)* 9	модернизация	Монтаж системы охранной периметральной сигнализации	первая очередь
5	Связь **			
5.1	существующие и новые цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в Ленинском городском округе	реконструкция (установка оборудования)	увеличение монтированной емкости на 80,0 тыс. номеров	первая очередь
			увеличение монтированной емкости на 126,0 тыс. номеров	расчетный срок
5.2	цифровая автоматическая телефонная станция (АТС) на территории многоэтажной застройки на территории многоэтажной застройки в д. Мисайлово, д. Дальние прудищи, ЖК "Пригород Лесное", емкостью ориентировочно более 30,0 тыс. номеров (ПР Молоковское)	строительство (установка оборудования)	1 объект	первая очередь
5.3	линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства (Уточняется по техническим условиям операторов связи)	строительство	4,64 км	первая очередь
			0,69 км	расчетный срок
5.4	линейные сооружения существующей кабельной канализации связи	реконструкция	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации генплана

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 г. №668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р.

² В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПГ.

³ В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.10.2020 N769/32).

⁴ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

⁵ В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43

⁶ В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р «О внесении изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р».

⁷ В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПГ.

⁸ В соответствии с Приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@».

⁹ В соответствии с Приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»).

5.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Ленинского городского округа» и «Схему водоотведения Ленинского городского округа». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Ленинского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Ленинского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 5.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ) и водопроводно-регулирующие узлы (ВРУ):			
1.1.1	– ВЗУ №2, ВЗУ №3, ВЗУ №4, ВЗУ №5. ВЗУ №10 г. Видное	реконструкция	5 объектов общей производительности около 25 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	– ВЗУ «Купелинка», ВЗУ №8 р.п. Горки Ленинские; ВЗУ №11 п. Петровское; ВЗУ №7 п. Мещерино; ВЗУ р.п. Измайлово; ВЗУ №18 с. Остров, ВЗУ №23 в д. Мисайлово, ВЗУ №15 в д. Орлово; ВЗУ №12 и №13 в п. Развилка; ВЗУ №30 в д. Мамоново; ВЗУ №31 в д. Мильково; ВЗУ №29 в д. Картино, ВЗУ с. Беседы, ВЗУ д. Дроздово	реконструкция	15 объектов общей производительности около 20 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.3	– ВРУ №12 и №13 в п. Развилка	реконструкция	2 объекта	
1.1.4	– ВРУ д. Тарычево	строительство	производительность 3,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.5	ВЗУ в п. Володарского, ВЗУ д. Дроздово ВЗУ ЖК "Пригород Лесное", ВЗУ д. Апаринки	строительство	4 объекта общей производительности около 6 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.6	ВЗУ на площадках планируемого строительства в с. Молоково, д. Коробово, д. Андреевское, вблизи д. Андреевское, д. Богданиха, р.п. Боброво, с. Остров, д. Дальние Прудищи, р.п. Лопатино, д. Дубровское, д. Апаринки, д. Сапроново, п. Битца, п. Развилка	строительство	14 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2.1	водоводы и водопроводные сети	реконструкция	диаметр 100-300 мм протяжённость 135 км	первая очередь
			диаметр 100-300 мм	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			протяжённость 85 км	
1.2.2	водоводы и водопроводные сети	строительство	диаметр 100-300 мм протяжённость 120 км	первая очередь
			диаметр 100-300 мм протяжённость 20 км	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	в п. Володарского, р.п. Боброво, п. Мещерино, с. Молоково	реконструкция	4 объекта общей производительности около 15 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.2	в р.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, д. Суханово	реконструкция	3 объекта общей производительности около 10 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.1.3	в п. Петровское, д. Калиновка,	строительство	2 объекта общей производительности 3,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.4	КОС мкр. Завидное	ликвидация	1 объект	расчётный срок
2.1.5	КОС мкр. Эко-Видное	ликвидация	1 объект	
2.2	Канализационные насосные станции			
2.2.1	КНС №№ 1, 2, 6, 23 г. Видное	реконструкция	4 объекта общей производительности около 14 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	КНС №№ 4, 9, 10, 14, 15, 18, 29 в р.п. Измайлово, д. Суханово, с. Молоково, п. Володарского, п. Развилка, д. Горки	реконструкция	8 объектов общей производительности около 27 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.3	местные КНС в сельских населенных пунктах	реконструкция	5 объектов общей производительности около 4 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.4	КНС мкр. Завидное КНС мкр. Эко-Видное	строительство	2 объекта общей производительности 3,0 и 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.5	КНС на площадках планируемого строительства	строительство	2 объекта общей производительности около 1,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.6	КНС для планируемой застройки восточнее д. Ермолино	строительство	производительность 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.7	КНС на площадках планируемого строительства	строительство	7 объектов общей производительности около 6 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.3.1	сети водоотведения	реконструкция	диаметр 900-800 – 300 - 100 мм	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			протяжённость 90 км	
			диаметр 100-300 мм протяжённость 65 км	расчётный срок
2.3.2	сети водоотведения	строительство	диаметр 500-400-300-100 мм протяжённость 35 км	первая очередь
			диаметр 100-300 мм протяжённость 80 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	Источники централизованного теплоснабжения (ТЭЦ, котельные)			
3.1.1	Котельная р.п. Измайлово, 14	реконструкция с заменой теплотехнического оборудования	тепловой мощностью до 16,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.2	Центральная котельная с. Молоково, с/х им. Горького	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловой мощностью 60,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.3	Котельная 80 МВт, г. Видное ул. Березовая, д.8	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловой мощностью 68,8 Гкал/час	первая очередь
3.1.4	Котельная д. Мисайлово	реконструкция с техническим перевооружением	тепловой мощностью до 0,37 Гкал/час	первая очередь
3.1.5	Котельная п. Развилка, д. 20	реконструкция с увеличением тепловой мощности	тепловой мощностью до 50 Гкал/час	первая очередь
3.1.6	РТС, г. Видное, ул. проспект Ленинского комсомола 1	с переключением части потребителей на БМК 25 Гкал/час для устранения дефицита тепловой мощности	тепловой мощностью до 240 Гкал/час	первая очередь
3.1.7	Котельная "Петровский проезд", г. Видное, ул. Петровский проезд, д.3	реконструкция с заменой котлов и переводом на водогрейный режим	тепловой мощностью до 11,97 Гкал/час	первая очередь
3.1.8	Котельная "Спасский проезд", г. Видное, ул. Спасский проезд, д.5	реконструкция со строительством перемычки	тепловой мощностью до 2,4 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.1.9	Котельная д. Тарычево	реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ	тепловой мощностью до 1,03 Гкал/час	первая очередь
3.1.9	Котельная АО "МОСМЕК Недвижимость", г. Видное, Проектируемый пр-д 5105	реконструкция с проведением работ по техническому обслуживанию	тепловой мощностью до 30,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.9	Котельная АО "ТЭП", п. Совхоз им. Ленина, д. Длинные Прудищи	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	тепловой мощностью до 40,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.9	БМК ООО «Жилстрой» г. Видное, ул. Берёзовая	строительство	тепловой мощностью 6,5 Гкал/час	первая очередь
3.1.10	БМК ЖК "Дивное-Сити", г. Видное	строительство	тепловой мощностью 10 Гкал/час	первая очередь
3.1.11	БМК ЖК "Новая Развилка", п. Развилка	строительство	тепловой мощностью 20 Гкал/час	первая очередь
3.1.12	БМК ООО "Ваш город", г. Видное	строительство	тепловой мощностью 20 Гкал/час	первая очередь
3.1.13	БМК п. Битца	строительство	тепловой мощностью 40 Гкал/час	первая очередь
3.1.14	Котельная д. Жабкино	строительство	тепловой мощностью 15 Гкал/час	первая очередь
3.1.15	Котельная К-1, д. Горки	строительство	тепловой мощностью 3,87 Гкал/час	первая очередь
3.1.16	Котельная К-2, д. Сапроново	строительство	тепловой мощностью 5,5 Гкал/час	первая очередь
3.1.17	Котельная Усадьба «Суханово», д. Суханово	строительство	тепловой мощностью 15,39 Гкал/час	первая очередь
3.1.18	Котельная К-3, с. Ермолино	строительство	тепловой мощностью 30 Гкал/час	первая очередь
3.1.19	БМК (в районе ЦТП 25 РТС), г. Видное	строительство	тепловой мощностью 25 Гкал/час	первая очередь
3.1.20	Котельная №11-н д. Орлово	строительство	тепловой мощностью 7,6 Гкал/час	первая очередь
3.1.21	Котельная г. Видное, ул. Школьный проезд 3	консервация	-	первая очередь
3.1.22	Котельная Дрожжино-1, р.п. Дрожжино	ликвидация	-	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.1.23	Котельная Дрожжино-2, р.п. Дрожжино	строительство	тепловой мощностью до 150,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.24	Котельная р.п. Бугово, ул. Юбилейная 1	ликвидация	-	первая очередь
3.1.25	Планируемая Котельная д. Калиновка	строительство	тепловой мощностью до 20,0 Гкал/час	первая очередь
3.1.26	Существующая котельная д. Калиновка	ликвидация	тепловой мощностью до 2,4 Гкал/час	первая очередь
3.1.27	Котельная ОАО ТФ "Возрождение", п. Володарского, ул. Центральная, д. 30	реконструкция с переподключение м потребителей на котельную п. Володарского МУП «Видновское ПТО ГХ»	тепловой мощностью до 19,5 Гкал/час	расчетный срок
3.1.28	Котельная с. Остров	реконструкция котельной с. Остров с переводом нагрузок жилого фонда на новую БМК с. Остров	тепловой мощностью до 4,94 Гкал/час	расчетный срок
3.1.29	БМК с. Остров	строительство	тепловой мощностью до 0,173 Гкал/час	расчетный срок
3.1.30	Котельная "Дальние Прудищи", д. Дальние Прудищи	строительство	тепловой мощностью до 50 Гкал/час	первая очередь
3.1.31	Котельная №10-н д. Калиновка	строительство	тепловой мощностью до 80 Гкал/час	расчетный срок
3.1.32	Котельная №11-н д. Спасское	строительство	тепловой мощностью до 27 Гкал/час	расчетный срок
3.1.33	Котельная "Дальние Прудищи", д. Дальние Прудищи	строительство	тепловой мощностью до 150 Гкал/час	расчетный срок
3.1.34	Котельная "Мисайлово"	строительство	тепловой мощностью до 50 Гкал/час	первая очередь
3.1.35	Котельная "Мисайлово"	строительство	тепловой мощностью до 150 Гкал/час	расчетный срок
3.1.36	Котельная Боброво-2, р.п. Боброво	строительство	тепловой мощностью до 40,0 Гкал/час	расчетный срок
3.1.37	Котельная ГК "Орловский", д. Орлово	строительство	тепловой мощностью до 6,45 Гкал/час	расчетный срок
3.1.38	Котельная 1-н, д. Коробово	строительство	тепловой мощностью до 79,5 Гкал/час	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.1.39	Котельная 2-н, с. Остров	строительство	суммарной тепловой мощностью до 80,2 Гкал/час	расчетный срок
3.1.40	Котельная 3-н, с. Остров	строительство	суммарной тепловой мощностью до 80,2 Гкал/час	расчетный срок
3.1.41	Котельная 4-н, д. Пуговичино	строительство	тепловой мощностью до 35 Гкал/час	расчетный срок
3.1.42	Котельная 5-н, д. Богданиха	строительство	тепловой мощностью до 55,0 Гкал/час	расчетный срок
3.1.43	Котельная 6-н, д. Сапроново	строительство	тепловой мощностью до 24,9 Гкал/час	расчетный срок
3.1.44	Котельная 7-н, д. Андреевское	строительство	суммарной тепловой мощностью до 58,8 Гкал/час	расчетный срок
3.1.45	Котельная 8-н, д. Коробово	строительство	суммарной тепловой мощностью до 29,5 Гкал/час	расчетный срок
3.1.46	Котельная 9-н, с. Булатниково	строительство	тепловой мощностью до 29 Гкал/час	расчетный срок
3.2	тепловые сети	реконструкция	5,45 км в двухтрубном исчислении	первая очередь
			12,0 км в двухтрубном исчислении	расчётный срок
		строительство	10,5 км в двухтрубном исчислении	первая очередь
			25,0 км в двухтрубном исчислении	расчётный срок
3.3	автономные источники теплоснабжения (АИТ)	строительство	20 АИТ, суммарной производительностью 14,61 Гкал/час	первая очередь
			58 АИТ, суммарной производительностью 117,03 Гкал/час	расчётный срок
4.	Электроснабжение			
4.1	Нов.ТП 10/0,4кВ с тр-ми 2х250 кВА, 4РКЛ-10 кВ от нов. ТП до КЛ направлением РТП 17168 – ТП 19301, 2КЛ-0,4 кВ от новой ТП до границ участка Заявителя, в т.ч. ПИР: МО, Ленинский р-н, с/п Булатниковское	Строительство	21 км Варшавского ш.) (0,5 МВА; 0,8 км	первая очередь
4.2	Секционирующего пункта на ф.141 и ф.142 РП-10кВ -14, ф.710 ПС №859 "Бутово", ф.307 РТП-10кВ -16 ф.805 ПС	Строительство	8 шт.(РУ); 1 шт.(прочие)	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	№859 "Бутово" (2 этап), в т.ч. ПИР, Москва, Ленинский р-н, с.п.Булатниковское, д.Суханово, вблизи д.Лопатино			
4.3	2КЛ-10 кВ от РП 17168 до нового ТП 2 Заявителя (2 этап), в т.ч. ПИР: МО, Ленинский р-н, Булатниковское с/п, 21 км Варшавского ш.	Строительство	0,054 км; 123 кв.м.; 54 п.м.	первая очередь
4.4	РТП-10/0,4 кВ № 17168 с установкой 2 ячеек, в т.ч. ПИР: МО, Ленинский р-н, Булатниковское с/п, 21 км Варшавского ш.	Реконструкция	2 шт.(РУ)	первая очередь
4.5	ТП-10 кВ № 22420 с уст. блоков RM-6 (по схеме ПДИ+ДИ в кажд.луче с ликвид.АВР-0,4кВ и уст.АВР-10кВ, зам.концевых кабельных муфт,монтажом ошиновки тр-ов в лучах А и Б), в т.ч. ПИР: МО, Ленинский р-н, с.Булатниково,	Реконструкция	29км МКАД (14 шт.(РУ)	первая очередь
4.6	2КЛ-10кВ от РТП 15121 до ТП 16403 взамен существующих КЛ-10кВ, в т.ч. ПИР: МО, Ленинский р-н, с.Булатниково,	Реконструкция	29 км МКАД (1,7 км)	первая очередь
4.7	КЛ-10 кВ от нов. яч. РУ-10кВ РП-25, установка КРН, ф.2, ф.4 ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н., северо-восточнее д. Горки	Строительство	1,8 км; 1 шт.(РУ)	первая очередь
4.8	2хСП-10 кВ, 2хКЛ-10 кВ, установка 2-х ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ ПС №485 "Борисово", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с/п Развилковское, с.Беседы	Строительство	3,12 км; 2 шт.(РУ); 868 п.м.	первая очередь
4.9	КЛ-0,4 кВ от РТП-18, ПС №14 "Апаринки", ЩР, автомат,	Строительство	0,62 км; 1 шт.(прочие)	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	рубильник, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, пос. Развилка			
4.10	СП-10 кВ на проект. опоре сущ ВЛ-10кВ РП-45 ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д. Горки, ул. Полевая, д.1	Строительство	(0,03 км; 1 шт.(прочие))	первая очередь
4.11	РП-10 кВ, 2 КЛ-10 кВ от проект. ячеек в РУ-10 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, совхоз им. Ленина, в р-не д. Ближние Прудыши, уч. 68А	Строительство	(8,4 км; 12 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))	первая очередь
4.12	СП-10 кВ на проект. опоре, ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н	Строительство	(1 шт.(прочие))	первая очередь
4.13	СП-10 кВ на проект. опоре ф.4 ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с.п. Молоковское Ю8-16-302-12710(911285)	Строительство	(1 шт.(прочие))	первая очередь
4.14	ЛЭП-10 кВ от ф.7 с РП-21 ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Горкинский с.о., восточнее д. Горки, уч. 43	Строительство	(0,03 км)	первая очередь
4.15	СП-10 кВ от ф.7 с РП-21 ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Горкинский с.о., восточнее д. Горки, уч. 43	Строительство	(1 шт.(прочие))	первая очередь
4.16	2КРН-10 кВ от вновь сооруж. 2КЛ-10 кВ, 2-х ячеек в РУ-10 кВ проект. РП-10 кВ (по дог-ру ТП №ИА-15-302-135(962003)), ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с/п Молоковское, с.Молоково	Строительство	(4 шт.(РУ))	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.17	2КЛ-6 кВ от вновь сооруж. 2КРН-6кВ, ПС №410 "Коксогаз", 2КРН-6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с/п Совхоз имени Ленина, п. совхоза им. Ленина, 24 км. Каширского ш., участок №4	Строительство	(2,7 км; 2 шт.(РУ); 170 п.м.)	первая очередь
4.18	КЛ-10 кВ от проект. Яч в РУ-10 кВ №721 "Ям", СП-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Горки Ленинские п Ю8-17-302-19499(123503)	Строительство	(0,608 км; 73 п.м.)	первая очередь
4.19	КЛ-10 кВ от сущ. яч. РУ-10 кВ ПС №684 "Видное", ГНБ, ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Видное гп, г.Видное, южная промзона, уч. 17 Ю8-18-302-11800(993874)	Строительство	(1,4 км; 140 п.м.; 1 шт.(прочие))	первая очередь
4.20	2КЛ-10 кВ от РУ-10кВ проект. РП-10 кВ (по дог-ру ТП №ИА-15-302-135(962003)), ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с/п Молоковское, с.Молоково	Строительство	(1,6 км)	первая очередь
4.21	СП-10 кВ на проект.опоре от ф.1285 с РТП-7, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Московская область, Ленинский район, Горкинский с.о., д. Коробово Ю8-18-302-12156(995756)	Строительство	(1 шт.(прочие))	первая очередь
4.22	КЛ-10 кВ от проект. КРН-10 кВ, ПС №684 "Видное", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Видное г, Южная промзона, уч. №60Ю/1 Ю8-18-302-16477(911696)	Строительство	(0,1 км)	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.23	КРН-10 кВ от проект. КЛ-10 кВ (по дог-ру ТП №Ю8-18-302-11800(993874)), ПС №684 "Видное", ЛР-10 кВ, опора, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Видное г, Южная промзона, уч. №60Ю/1 Ю8-18-302-16477(911696)	Строительство	(1 шт.(РУ))	первая очередь
4.24	КЛ-10 кВ от РТП-7 ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Мисайлово (2 этап)	Строительство	(0,881 км; 1 шт.(РУ))	первая очередь
4.25	2РП-10кВ (на 10 ячеек), 4КЛ-10кВ от сущ яч.№311,№706,№803,№206 РУ-10кВ ПС №859 "Бутово", 2КЛ-10кВ от РУ-10кВ проект. РП№1 до РП№2, ПС №859 "Бутово", ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с/п Булатниковское ИА-18-302-508(110837)	Строительство	(4,92 км; 20 шт.(РУ); 440 п.м.; 2 шт.(прочие))	первая очередь
4.26	2ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.141, ф.142, ПС №859 "Бутово", 2ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с/о Булатниковский, в районе р.п. Боброво, уч.1 Ю8-19-302-1680(914583)	Строительство	(0,04 км; 2 шт.(прочие))	первая очередь
4.27	КТП-400-10/0,4кВ (прох. типа), 2КЛ-10 кВ от РУ-10кВ КТП-530, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Молоковское с/п, д. Андреевское Ю8-19-302-728(906868)	Строительство	(0,4 МВА; 0,58 км)	первая очередь
4.28	2КЛ-10кВ в разрез КЛ-10кВ направлением РП-38 - ТП-454, ПС №859 "Бутово", КРН-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Горки д, уч. 16/1 ИА-12-302-2855(911290)	Строительство	(0,05 км; 1 шт.(РУ))	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.29	отпайки ВЛЗ-10 кВ от сущ. ВЛ-10 кВ ф.6 с РП-25, ПС №721 "Ям", ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Горкинский с/о, Горки д. Ю8-19-302-4145(942038)	Строительство	(0,03 км; 1 шт.(прочие))	первая очередь
4.30	ВЛ-10 кВ ф.10 с установкой РЛК-10кВ, ПС №755 "Молоково", УУ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с. Остров	Реконструкция	(1 шт.(прочие))	первая очередь
4.31	РП-10кВ "Аматол" с установкой 2х яч. РУ-10кВ, ПС №859 "Бутово", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с. Ермолино, уч.13	Модернизация	(4 шт.(прочие))	первая очередь
4.32	ПС-110 кВ №755 "Молоково" с установкой тр-ров 2х40МВА взамен 2х16МВА, ЗРУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он	Реконструкция	(80 МВА; 46 шт.(РУ); 200 кв.м.)	первая очередь
4.33	ТП-2х400-10/0,4кВ №1645 с установкой яч. в РУ-10кВ, ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Горкинский с/о, восточнее деревни Горки, уч. 42/1-1,42/1-2, 42/1-3, 42/1-4, 42/1-5, 42/1-6, 42/1-7, 42/1-8, 42/1-9	Реконструкция	(1 шт.(РУ))	первая очередь
4.34	ТП-6/0,4 кВ №70 с заменой тр-ра 250 кВА на 630 кВА, ПС №186 "ТЭЦ МКГЗ", в т.ч. ПИР, МО, р-н Ленинский, с/о Каргинский, район 25 км Каширского шоссе, уч.№ 106ю	Реконструкция	(0,63 МВА)	первая очередь
4.35	РТП-2х1600-10/0,4 кВ №77 с установкой 2 ячеек в РУ-10кВ, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский	Реконструкция	(2 шт.(РУ))	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	район, с/п Молоковское, с. Молоково, «Жилой микрорайон «Молоково»			
4.36	ТП-160-10/0,4 кВ №503 с заменой на ТП-630-6/0,4 кВ проходного типа, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Андреевское д Ю8-18-302-5234(946748)	Реконструкция	(0,63 МВА)	первая очередь
4.37	РТП-2х1000-10/0,4кВ №25 с заменой ТТ в яч. фид.9 РУ-10 кВ, ПС №721 "Ям", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, восточнее д. Дыдылдино, уч. 8/15 Ю8-19-302-831(900528)	Модернизация	(1 шт.(прочие))	первая очередь
4.38	РП-10 кВ №11 с установкой ячейки в РУ-10 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка Ю8-19-302-5982(903548)	Модернизация	(1 шт.(РУ))	первая очередь
4.39	СТП-16-10/0,4 кВ №591 с заменой на ТП-250-10/0,4кВ, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н Ю8-19-302-9152(982715)	Реконструкция	(0,25 МВА)	первая очередь
4.40	КТП-10/0,4 кВ №645 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 400 кВА, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Развилковское с/п, Развилка, уч.43ю Ю8-19-302-10404(607241)	Реконструкция	(0,4 МВА)	первая очередь
4.41	КТП-10/0,4 кВ №646 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 400 кВА, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, Развилковское с/п, Развилка п, дом № уч. Р-9 Ю8-19-302-10406(607280)	Реконструкция	(0,4 МВА)	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.42	ТП-2х400-10/0,4кВ №73 с заменой ячеек ГДР (9 шт.), ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с. Остров	Модернизация	(9 шт.(РУ))	первая очередь
4.43	ТП-2х400-10/0,4кВ №73 с заменой ячеек ГДР, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с.Остров	Модернизация	(9 шт.(РУ))	первая очередь
4.44	КТП-250-10/0,4кВ №19 с заменой на КТПН-400-10/0,4кВ, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Прудичи	Реконструкция	(0,4 МВА)	первая очередь
4.45	КТП-160-10/0,4кВ №78 с заменой на БМКТП-250-10/0,4кВ, ПС №617 "Сырово", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д. Петрушино	Реконструкция	(0,25 МВА)	первая очередь
4.46	ТП-2х1000-10/0,4кВ №72 с заменой ячеек ГДР (1 шт.), ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с. Молоково	Модернизация	(1 шт.(РУ))	первая очередь
4.47	ТП-6/0,4кВ №63 с заменой ячеек ГДР (8 шт.) ячеек ЩО-70 (6шт.) в РУ-0,4кВ, тр-ров 2х400 кВА на 2х630 кВА, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д. Мисайлово	Модернизация	(1,26 МВА; 8 шт.(РУ); 6 шт.(прочие))	первая очередь
4.48	КЛ-10 кВ от РТП-19 до БКТП 131, МО, Ленинский р-н	Реконструкция	(0,5 км)	первая очередь
4.49	ВЛ-6 кВ ф.21 ПС №14 "Апаринки", строительство КТПН-400/6/0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Мильково	Реконструкция	(0,4 МВА; 0,4 км)	первая очередь
4.50	ВЛ-0,4 кВ от КТП-41, с заменой трансформатора 250 на 400 кВА, с. Беседы Ленинский РЭС,	Реконструкция	0,15 МВА (0,4 МВА; 4 км)	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	трансформаторная мощность 0,4 МВА, увеличение мощности			
4.51	ВЛ-0,38 кВ от КТП-61, замена вводов, КТП-61 (замена тр-ра и на КТПН), ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Мамоново (2 этап)	Реконструкция	(1,88 км; 1 шт.(прочие))	первая очередь
4.51	ВЛ-0,38 кВ от КТП-39, замена вводов, КТП-39 (замена тр-ра и на КТПН), ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Мамоново (2 этап)	Реконструкция	(0,4 МВА; 0,5 км)	первая очередь
4.52	КЛ-6кВ от РТП 6 до БКТП-161 ПС №175 "ЦАГИ", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с-з им. Ленина	Реконструкция	(1,7 км)	первая очередь
4.53	ВЛ-0,38 кВ от КТП-22, ф.205 с ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н. д.Орлово	Модернизация	(0,427 км)	первая очередь
4.54	ВЛ-0,38 кВ от КТП-40, замена вводов, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Мильково	Модернизация	(3 км; 3 шт.(прочие))	первая очередь
4.55	ВЛ-10 кВ ф.20 с установкой АСП-10 кВ, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, с. Молоково	Модернизация	(1 шт.(реклоузер))	первая очередь
4.56	КТПН-400-10/0,4 кВ, реконструкция КВЛ-10кВ ф. 205, ПС №755 "Молоково" в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Орлово	Строительство	(0,4 МВА; 1,1 км)	первая очередь
4.57	КТПН-400-6/0,4 кВ, реконструкция КВЛ-6кВ ф.363, ПС №755 "Молоково" в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, д.Коробово (0,4 МВА; 0,5 км)	Строительство	(0,4 МВА; 1,1 км)	первая очередь
4.58	РТП-10/0,4кВ на 28 яч. без тр-ров (взамен	Строительство	(3 км; 28 шт.(РУ); 400 п.м.; 4 шт.(прочие))	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	БКТП№175, РТП№15,№16), 2КЛ-10кВ от ф.4 и ф.19 с ПС №617 "Сырово", 2КЛ-10кВ от ф.307 с РТП-14 и ф.505 с ПС №859 "Бутово", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н,с/п Булатниковское, рп. Дрожжино			
4.59	ВЛИ-0,38кВ (взамен сущ. ВЛ-0,4кВ) с ТП-60, ПС №755 "Молоково", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский район, с.п. Молоковское, д.Мисайлово	Строительство	(0,52 км)	первая очередь
4.60	КТП-27 по адресу: Московская обл., Ленинский р-он, пос. Володарского, уч. В-1/7	Реконструкция	-	первая очередь
4.61	участка ЛЭП-6 кВ направлением ТП-188 – ТП-270 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, п. Расторгуево, 1-й Футбольный проезд	Реконструкция	-	первая очередь
4.62	РТП-22 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Донбасская, пр-т. Ленинского Комсомола	Реконструкция	-	первая очередь
4.63	ТП-413 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Лемешко	Реконструкция	-	первая очередь
4.64	ТП-133 по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ст. Расторгуево	Реконструкция	-	первая очередь
4.39.1	распределительные пункты (РП) и распределительные трансформаторные	строительство	27 объектов	первая очередь
			70 объектов	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	подстанции (РТП) на напряжении 10(6) кВ			
4.39.6	трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 кВ на	строительство	263 объектов	первая очередь
			798 объектов	расчётный срок
5.	Организация поверхностного стока			
5.1	Очистные сооружения поверхностного стока		и	
5.1.1	- планировочный район Видное	реконструкция	1 объект	первая очередь
		строительство	2 объекта	первая очередь
			1 объект	расчётный срок
5.1.2	- планировочный район Булатниковское	строительство	5 объекта	первая очередь
			3 объекта	расчётный срок
5.1.3	- планировочный район Володарское	строительство	2 объекта	первая очередь
			3 объекта	расчётный срок
5.1.4	- планировочный район Горки Ленинские	строительство	2 объекта	первая очередь
			1 объект	расчётный срок
5.1.5	- планировочный район Молоковское	строительство	4 объекта	первая очередь
			2 объекта	расчётный срок
5.1.6	- планировочный район Развилковское	реконструкция	1 объект	первая очередь
		строительство	3 объекта	первая очередь
			2 объекта	расчётный срок
5.1.7	- планировочный район Совхоз им. Ленина	строительство	1 объект	первая очередь
			-	расчётный срок
5.2	закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 4,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 25,0 км	первая очередь
			протяжённость 45,0 км	расчётный срок

Примечание.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского поселения» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р.

² В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

³ В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2024г., утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПГ;

⁴ В соответствии с перечнем мероприятий местного значения, предусмотренных Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» (Приказ Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@).

⁵ В соответствии с перечнем мероприятий Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологические проблемы Ленинского городского округа типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: наличие значительных зон акустического дискомфорта от аэропортов Домодедово и Жуковский, железнодорожного и автомобильного транспорта; негативное воздействие отходов; поступление в окружающую среду вредных химических и токсичных веществ, ведущее к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха; неудовлетворительное состояние гидротехнических систем; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; неблагоприятное состояние зеленых насаждений.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Городской округ помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду постоянно испытывает ещё более негативное воздействие от Москвы. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в наличии территорий с проявлением экзогенно-геологических процессов, требующих применения мер инженерной защиты:

- территории подтопленные и потенциально подтопляемые (глубина залегания уровня грунтовых вод 1-2 – 3-4 м;
- территории, потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении;
- участки развития оползней.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов.
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении. Результаты оценки современных инженерно-геологических условий территории показали, что треть территории городского округа расположена по древнеэрозионным долинам размыва, прослеживающим долины рек бассейна реки Москвы и ее притока Пахры. Таким образом, особое внимание при строительстве необходимо уделить комплексной оценке территории в карстово-суффозионном и карстовом отношении, оценка участков для строительства проводится с помощью глубокого бурения, расчетов возможных диаметров карстовых и карстово-суффозионных провалов, других расчетов, на основании которых разрабатываются конструктивные решения и меры инженерной защиты.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
- для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов очень важна организация безветофорного движения по автодорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог;
- производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского

округа должен осуществляться с периодичностью, достаточной для постоянного обеспечения нормативных показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

– установление приаэродромной территории аэропортов Домодедово и Жуковский, включая подзону 7 (зона ограничений по авиационному шуму) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». Выполнение данного мероприятия позволит определить границы территории Ленинского городского округа, где ограничивается или полностью запрещается размещение объектов в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

– проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);

– при проектировании новой застройки объекты коммунального назначения и объекты для хранения автомобилей следует предусматривать вдоль транспортных магистралей;

– разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

– подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;

– сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать репрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;

- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения г. Видное, а также других населенных пунктов с применением новейших технологий по обработке стоков;
- развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа с истекшим сроком службы, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- организация постоянной сети мониторинга поверхностных вод для контроля за изменением состояния поверхностных водных объектов, в первую очередь на реках Москва и Пахра;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
- обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;
- определение источника перспективного водоснабжения на территориях развития, обоснованного в результате математического моделирования: 1) либо за счет перераспределения оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа, 2) либо за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ, 3) либо путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);

- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Москвы, Пахры и их притоков, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа плано-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки Ленинского городского округа с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 м – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Границы и координатное описание населённых пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа, представлены в том же приложении дополнительные материалы.

9. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2020	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	149,26	191,43	251,69	592,38
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	92,33	118,41	155,69	366,43
Количество рабочих мест	тыс. мест	35,78	20,00	30,53	86,31
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	6049,7	6080,9	8510,4	20605,1
- многоквартирная	тыс. кв. м	4380,4	5793,3	8409,8	18547,6
- индивидуальный	тыс. кв. м	1669,3	287,6	100,6	2057,5
Ветхий/аварийный	тыс. м ²	36,0	-	-	36,0
Новое жилищное строительство – в том числе					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	5793,3	8409,8	14203,1
по ВРИ	тыс. м ²	-	-	1442,58	1442,58
по ППТ	тыс. м ²	-	5793,3	257,48	6050,78
концепции	тыс. м ²	-	-	6649,16	6649,16
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	-	60,63	60,63
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	7410	11079	23290	41779
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	43	53 (+4 реконстр)	74 (+7 реконстр)	170
*Общеобразовательные школы	мест	16110	24610	46064	86784
*Общеобразовательные школы	единиц	27	26 (+2 реконстр)	34 (+3 реконстр)	87
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	2261	1924	4185
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	0	-	-	-
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1702	2918	3150	7770
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	2	13	4	19
**Больничные стационары	койко-мест	800	1850	3100	5990
**Больничные стационары	единиц	3	3	6	12
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	3100	3030	3560	12690

Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2020	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год	
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	12	18	17	47
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	5	3	9
**Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
**Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	1906	10120	6400	18426
**зрительные залы	мест	3684	14350	8970	27005
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	115,23	207,85	123,44	446,52
Спортивные залы	тыс. м2	10,42	26,59	26,6	63,61
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1135	2325	2600	6060
Предприятия торговли	тыс. м2	538,3	-	368,0	906,3
Предприятия общественного питания	посад.мест	7713	5915	10067	23695
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1308	2406	2743	6457
Бани	помывочное место	99	1604	1160	2863
**Пожарные депо	единица				
**Пожарные депо	автомобиль				
Кладбища	единиц	70,7	10,0	-	80,7
в том числе открытые кладбища	единиц				
**Участковые пункты полиции		-	-	-	-
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	53,0	-	5,98	58,98
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	23,37	1,19	-	24,56

Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2020	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год	
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	516,59	0,96	35,41	552,96
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	23,61	23,61
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	86,3	25,4	82,1	193,8
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	68,0	42,7	81,9	192,6
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	н/д	1275	2831	4106
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	709,31	675,01	1139,95	2524,27
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	709,31	606,18	771,22	2086,71
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	68,83	368,73	437,56
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	306600	94372 276449	158966 467961	1051011
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	144,0	153,8	426,5	724,3
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	Нет данных	94,0	126,0	220,0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	250,76	370,27	808,67	1429,7
*Наличие полигонов ТКО	единиц	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Озелененные территории общего пользования	га	803,40		1071,50	
Земли СХ назначения	га	4077,0		2991	
Мелиорированные	га	2507			
Особо ценные	га	1979			
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:	га	3946,85			
в земли населенных пунктов	га	821,27			
в земли промышленности	га	61,67			
Иное	га	50,48			

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.