



МЕСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА

СОВЕТ АКТИВИСТОВ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ П Р А В Л Е Н И Е

142702, Московская область, Ленинский район,
г. Видное, Школьный проезд, дом 9, уч. 9-1
ИНН 5003141880, ОГРН 1205000098258

телефон: 8-917-527-51-13
e-mail: SouzAktiv.lgo@gmail.com

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2021 №2/8

О направлении замечаний по проекту Генерального плана Ленинского городского округа Московской области

Руководствуясь п. 8.10.14 Устава Местной общественной организации содействия развитию гражданского общества «СОВЕТ АКТИВИСТОВ Ленинского городского округа Московской области», Правление Местной общественной организации содействия развитию гражданского общества «СОВЕТ АКТИВИСТОВ Ленинского городского округа Московской области» решило:

1. Направить в адрес Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, Министерства экономического развития РФ, Федерального агентства водных ресурсов, Министерства транспорта РФ, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, Министерства экологии и природопользования Московской области, Федерального агентства лесного хозяйства, Комитета лесного хозяйства Московской области, Главного управления культурного наследия Московской области, Главы Ленинского городского округа Московской области в части их касающейся комплексные замечания «ЛЕНИНСКОГО СОВЕТА АКТИВИСТОВ» по проекту Генерального плана Ленинского городского округа Московской области согласно приложению №1.
2. Обеспечить обнародование комплексных замечаний «ЛЕНИНСКОГО СОВЕТА АКТИВИСТОВ», указанных в пункте 1 настоящего решения.

**Председатель
«ЛЕНИНСКОГО СОВЕТА АКТИВИСТОВ»**

А.Н.Хомяков

ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту Генерального плана Ленинского городского округа Московской области

1. Устранение ошибки при расчете численности населения

Приведенная в проекте Генерального плана Ленинского городского округа Московской области (далее - проект Генерального плана) фактическая численность населения Ленинского городского округа Московской области на 01.01.2020, составляющая **149,26 тысяч человек**, сильно занижена и не соответствует официальным данным МВД России, данным Росстата, а также данным Всероссийской переписи населения.

По данным Мособлстата и Прогноза социально-экономического развития Ленинского городского округа на 2021 год численность населения округа на 01.01.2020 года составляла около **167 тысяч человек**.

В соответствии с Организационным планом проведения Всероссийской переписи населения число постоянного населения Ленинского городского округа на 01.01.2020 года, исходя из оценки, составляла - **205 289 человек**.

По оперативным данным Отдела по вопросам миграции УМВД России по Ленинскому району, по состоянию на 31.07.2020 года численность постоянно зарегистрированных по месту жительства составляла **221 206 человек**.

Существенное занижение фактической численности населения в проекте Генерального плана приводит к занижению всех прочих технико-экономических показателей развития территории и в будущем приведет к серьезному дефициту социальных объектов, мощности объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предлагаем при расчетах фактической численности населения взять за основу данные МВД России, как наиболее приближенные к реальности, а при расчете прогнозной численности исходить из утвержденного Нормативами градостроительного проектирования Московской области норматива в 28 кв.м/чел.

2. Функциональное зонирование

2.1. Отказ от выведения земель из состава лесного фонда

Ряд территорий, относящихся согласно сведениям РГИС Московской области, Лесохозяйственному регламенту Подольского лесничества Московской области и Карте границ земель лесного фонда проекта Генерального плана к землям Государственного лесного фонда, на Карте функциональных зон отнесены к иным функциональным зонам.

Перечень участков Государственного лесного фонда, отнесенных в проекте Генерального плана к иным категориям, приведен в приложении №1 к настоящим Замечаниям.

Данные территории не попадают под действие Федерального закона №280-ФЗ (о «лесной амнистии»).

Необходимо привести Карту функциональных зон в соответствии с действующими границами Государственного лесного фонда.

2.2. Мораторий на новую многоквартирную застройку

Учитывая сложившуюся в Ленинском городском округе острую нехватку дошкольных образовательных учреждений, школ, поликлинических учреждений, больничных стационаров и иных социальных объектов, общественного транспорта, рабочих мест, а также чрезмерную загруженность дорог, предлагаем отказаться от перевода в зону многоквартирной застройки новых территорий (западнее с. Булатниково, в районе д. Жабкино, д. Спасские Выселки, д. Спасское, в районе д. Калиновка, д. Белеутово, д. Горки, в южной части р.п.Боброво, пойма Москвы-реки в районе с. Остров, южнее д. Богданиха, в районе д. Коробово, урочище Витовка, парковка на ул. Олимпийская в г. Видное, поляна около дома №78 по проспекту Ленинского Комсомола г. Видное и другие), полный перечень которых приведен в приложении №2 к настоящим Замечаниям, и сохранить на данных территориях существующие виды землепользования до:

2.2.1. устранения всех имеющихся дефицитов социальных и транспортных объектов, мест захоронений;

2.2.2. устранения всех последствий экологических катастроф на территории округа;

2.2.3. завершения очистки рек по соответствующей программе Московской области;

2.2.4. ликвидации источников загрязнения водных объектов;

2.2.5. ликвидации мест несанкционированного складирования отходов;

2.2.6. установления и постановки на кадастровый учет приародной территории и ее подзон, всех санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зон затопления и подтопления, территорий потенциально опасных в карстово-суффозионном отношении, участков развития оползней, границ территории и зон охраны объектов культурного наследия, а также иных зон с особыми условиями использования территории;

2.2.7. проведения объективной оценки запасов и качества подземных источников водоснабжения;

2.2.8 резервирования земельных участков, расположенных в ориентировочной зоне планируемой непрерывной сети особо охраняемых природных территорий с природными экологическими территориями и природно-историческими территориями (ландшафтами);

2.3. Включение озелененных территорий общего пользования в состав зоны рекреации

Предлагаем включить в состав зоны рекреации Р-1 ряд естественных озелененных территорий общего пользования в составе населенных пунктов, полный перечень которых приведен в приложении №3 к настоящим Замечаниям, в целях недопущения их уничтожения.

2.4. Приведение проекта в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования (в районе д. Калиновка и д. Белеутово)

Проект Генерального плана не соответствует требованиям Водного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

При разработке Проекта не принят во внимание ранее разработанный генеральный план городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области №4/36 от 31.05.2012.

Проект Генерального плана предполагает отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 к функциональной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1).

Согласно карте функциональных зон Проекта (в соответствии с условными обозначениями) земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 находятся в планируемой функциональной зоне №№ 274, 276.

В перечне территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в ГО Ленинский, приведенном в Проекте в таблице 3.2.2 (стр. 48, том 1), по позициям 274, 276 (поз. 274, 276) указаны следующие данные: местоположение территории - д. Калиновка, тип жилой застройки – многоквартирная, площадь территории – 94,41 га, **основание для размещения жилой застройки – ВРИ**, планируемый жилищный фонд - 525,86 тыс. кв.м, планируемое население - 18,781 тыс. чел.

Между тем, согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 имеют вид разрешенного использования (ВРИ) – **блокированная жилая застройка**.

Следовательно, установленный вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 (блокированная жилая застройка) не может являться основанием для отнесения указанных земельных участков к функциональной зоне – зона многоквартирной жилой застройки (Ж1).

Согласно проекту Генерального плана зона многоквартирной жилой застройки (Ж1) предполагает размещение в указанной жилой зоне многоквартирных домов: многоэтажных, средней и малой этажности.

Между тем, в соответствии с ранее разработанным генеральным планом городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области №4/36 от 31.05.2012, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 находятся в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 расположен в границах сельского населенного пункта деревня Калиновка, земельный участок с

кадастровым номером 50:21:0080306:65 расположен в границах сельского населенного пункта деревня Белеутово.

В соответствии с приложением N 2 к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 (далее - Нормативы градостроительного проектирования), территория Ленинского муниципального района (в настоящее время Ленинского городского округа) входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения Московской области.

В соответствии с приложением N 1 к Нормативам градостроительного проектирования территория Ленинского муниципального района (в настоящее время Ленинского городского округа) отнесена к типу устойчивой системы расселения с рекреационно-городским функциональным назначением, что определяет дисперсную сверхнизкоплотную малоэтажную застройку как преобладающий тип застройки.

В соответствии с таблицей № 1 Нормативов градостроительного проектирования для сельских населенных пунктов в составе рекреационно-городских устойчивых систем расселения, в том числе для сельских населенных пунктов деревня Калиновка и деревня Белеутово установлена **предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в количестве 3-х (трех) этажей.**

Нормативами градостроительного проектирования установлено, что расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей № 2.

В соответствии с таблицей № 2 Нормативов градостроительного проектирования плотность застройки жилыми домами территории для размещения многоквартирной жилой застройки в планируемой функциональной зоне №№ 274, 276 (поз. 274, 276) должна составлять **не более 4360 кв.м/га**, а плотность населения – **не более 156 чел/га.**

Между тем, из приведенных в Проекте данных (площадь территории - 94,41 га, планируемый жилищный фонд - 525,86 тыс. кв.м, планируемое население - 18,781 тыс. чел) следует, что плотность застройки жилыми домами в данном жилом районе составит **5570 кв.м/га**, а плотность населения составит **199 чел/га**, что значительно превысит утвержденные расчетные показатели.

Таким образом, расчёт возможных объёмов жилищного строительства в планируемой функциональной зоне №№ 274, 276 (поз. 274, 276) произведён не в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования.

Кроме того, при расчете возможных объёмов жилищного строительства в планируемой функциональной зоне №№ 274, 276 (поз. 274, 276) не учтено, что на большей части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:893 расположены русловые пруды, образованные на ручье Щербинка, являющегося левым притоком первого порядка реки Битца, бассейн реки Москва.

Указанные русловые пруды, образованные на ручье Щербинка, состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Площадь земель покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в указанных русловых прудах, составляет примерно 45 га.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем:

- 1) Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 из функциональной зоны многоквартирной жилой застройки (Ж1).
- 2) Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:893 к функциональной зоне индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж2).
- 3) Произвести расчёт возможных объёмов жилищного строительства в планируемой функциональной зоне №№ 274, 276 (поз. 274, 276) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.
- 4) При расчёте возможных объёмов жилищного строительства в планируемой функциональной зоне №№ 274, 276 (поз. 274, 276) исключить из расчетов площадь земель, покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в русловых прудах, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893.
- 5) В перечне территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в ГО Ленинский (таблица 3.2.2 том 1 Проекта), в данных о планируемом жилищном фонде и планируемом населении по позициям 274, 276 (поз. 274, 276), указать данные, соответствующие расчетным показателям интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

2.5. Приведение проекта в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования (в районе д. Калиновка и д. Горки)

Проект Генерального плана не соответствует требованиям Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Проект Генерального плана предполагает отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0080306:63, 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419, 50:21:0000000:371, 50:21:80304:85, 50:21:80304:681 к функциональной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1).

Согласно карте функциональных зон Проекта указанные земельные участки находятся в планируемой функциональной зоне №№ 277, 279, 280.

Между тем, в соответствии с ранее разработанным генеральным планом городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области №4/36 от 31.05.2012, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0080306:63, 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419, 50:21:0000000:371 являются сельскохозяйственными угодьями в составе земель

сельскохозяйственного назначения, расположены за границами населенных пунктов и находятся в границах функциональной зоны сельскохозяйственного назначения.

Согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0080306:63, 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419, 50:21:0000000:371 относятся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», имеют вид **разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»**.

В перечне территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в Ленинском городском округе, приведенном в в таблице 3.2.2 (стр. 48 том 1), по позициям 277, 279, 280 (поз. 277, 279, 280) указаны следующие данные: местоположение территории - вблизи д. Горки, д. Калиновка, д. Белеутово, тип жилой застройки – многоквартирная, площадь территории – 118,97 га, планируемый жилищный фонд - 1379,60 тыс. кв.м, планируемое население - 31,130 тыс. чел.

Согласно Проекту зона многоквартирной жилой застройки (Ж1) предполагает размещение в указанной жилой зоне многоквартирных домов: многоэтажных, средней и малой этажности.

В соответствии с приложением N 1 к Нормативам градостроительного проектирования территория Ленинского муниципального района (в настоящее время Ленинского городского округа) отнесена к типу устойчивой системы расселения с рекреационно-городским функциональным назначением, что определяет дисперсную сверхнизкоплотную малоэтажную застройку как преобладающий тип застройки.

Согласно Проекту предполагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0080306:63, 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419, 50:21:0000000:371, 50:21:80304:85, 50:21:80304:681 в границы сельских населенных пунктов (деревня Горки, деревня Калиновка).

В соответствии с таблицей № 1 Нормативов градостроительного проектирования для сельских населенных пунктов в составе рекреационно-городских устойчивых систем расселения, в том числе для сельских населенных пунктов деревня Горки и деревня Калиновка установлена **предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в количестве 3-х (трех) этажей**.

Нормативами градостроительного проектирования установлено, что расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей № 2.

В соответствии с таблицей № 2 Нормативов градостроительного проектирования плотность застройки жилыми домами территории для размещения многоквартирной жилой застройки в планируемой функциональной зоне №№ 277, 279, 280 (поз. 277, 279, 280) должна составлять **не более 4360 кв.м/га**, а плотность населения – **не более 156 чел/га**.

Между тем, из приведенных в Проекте данных (площадь территории - 118,97 га, планируемый жилищный фонд - 1379,60 тыс. кв.м, планируемое население - 31,130 тыс. чел.) следует, что плотность застройки жилыми домами в данном жилом районе составит **11596 кв.м/га**, а плотность населения составит **261 чел/га**, что значительно превысит утвержденные расчетные показатели.

Таким образом, расчёт возможных объёмов жилищного строительства в планируемой функциональной зоне №№ 277, 279, 280 (поз. 277, 279, 280) произведён не в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем:

- 1) Исключить земельные участки с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0080306:63. 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419, 50:21:0000000:371, 50:21:80304:85, 50:21:80304:681 из функциональной зоны многоквартирной жилой застройки (Ж1).
- 2) Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0080306:63. 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419, 50:21:0000000:371, к функциональной зоне сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1).
- 2) Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:80304:85, 50:21:80304:681 к функциональной зоне индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж2).
- 3) Произвести расчёт возможных объёмов жилищного строительства в планируемой функциональной зоне №№ 277, 279, 280 (поз. 277, 279, 280) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.
- 4) В перечне территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в ГО Ленинский (таблица 3.2.2 том 1 Проекта) в данных о планируемом жилищном фонде и планируемом населении по позициям 277, 279, 280 (поз. 277, 279, 280), указать данные, соответствующие расчетным показателям интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

2.6. Исключение изменения функционального назначения земельных участков, по которым проходит проверка прокуратуры

Предлагаем во избежание возможного нарушения закона сохранить для земельных участков, по факту постановки которых на кадастровый учет в настоящее время проводится проверка прокуратуры, функциональное зонирование, предусмотренное действующими документами территориального планирования. Перечень вышеуказанных земельных участков приведен в приложении №4 к настоящим Замечаниям.

2.7. Ошибочное отнесение территории Ермолинского кладбища к зоне застройки

В Перечне включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов (стр. 528 том 1 проекта Генерального плана) указано, что для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080101:288 планируется установить функциональную зону - зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Между тем, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080101:288 расположено Ермолинское кладбище.

Предлагаем в Перечне включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов указать для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080101:288 планируемую функциональную зону – **зона кладбищ (СП1)**.

2.8. Отображение планируемого кладбища в рабочем поселке Боброво

На странице 55 тома 2 проекта Генерального плана (таблица 2.3.3) указано, что в границах городского округа для организации новых мест погребения предлагается выделить земельный участок в р.п. Боброво площадью 8,2 га.

Просим указать кадастровый номер участка, где планируется размещение нового кладбища, а также отобразить его на картах проекта Генерального плана.

2.9. Сведения о лесном фонде

На странице 22 тома 2 проекта Генерального плана указано: «Площадь лесов в составе Ленинского городского округа составляет 6295 га (таблица 1.8.1)».

Предлагаем указать в проекте Генерального плана виды защитных лесов, кадастровые номера и кадастровые кварталы земель, относящихся к лесному фонду.

2.10. Сведения о парках и скверах

На странице 84 тома 2 проекта Генерального плана сообщается: «Площадь озелененных территорий общего пользования в Ленинском городском округе составляет 172,9 га, значительная их часть благоустроена. К крупным объектам общего пользования относятся:

- Центральный парк г. Видное;
- Расторгуевский парк;
- Тимоховский парк;
- Видновский лесопарк».

Предлагаем указать в проекте Генерального плана полный перечень существующих и планируемых парков и скверов округа, с указанием их площади и кадастровых номеров участков согласно приложению №5 к настоящим Замечаниям.

3. Дорожная и транспортная инфраструктура

3.1. Изменение трассировки Юго-Восточной хорды (ЮВХ)

Предлагаем изменить трассировку ЮВХ, исключив ее прохождение через жилую зону поселка Битца. Предлагаем рассмотреть альтернативные варианты трассировки ЮВХ в районе п. Битца:

- 1) Через земли сельскохозяйственного назначения, восточнее поселка Битца;

- 2) Через промышленную зону, западнее железнодорожных путей Курской железной дороги.

3.2. Изменение трассировки дороги «Солнцево-Бутово-Видное-Каширское шоссе-Молоково-Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный» (СБВЖ)

- 1) Исключить прохождение СБВЖ через ЖК «Бутово-Парк-1», ЖК «Государев Дом», ЖК «Усадьба Суханово», ЖК «Завидное», деревни Дыдылдино, Пуговичино с нарушением п.11.11 Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр, согласно которому расстояние от края основной проезжей части **улиц**, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать **не более 25 м**.
- 2) Исключить прохождение СБВЖ через территорию индивидуальной жилой застройки, в частности, в СНТ «Победа» и селе Ермолино.
- 3) Исключить прохождение СБВЖ через территорию охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX век».
- 4) Исключить прохождение СБВЖ через территорию планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения – природно-исторический комплекс «Горковский» (далее – ООПТ «Горковский»), поскольку ее предлагаемая трассировка приведет к уничтожению или повреждению места обитания ряда видов животных занесенных в Красную книгу Московской области: шашечницы авринии, обыкновенного осоеда, черного коршуна, седого дятла; места произрастания вида растений, занесенного в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – пальчатокоренника балтийского, или длиннолистного. Помимо этого, будут уничтожены места обитания еще целого ряда иных редких видов растений и животных, занесенных в Приложение 1 к Красной книге Московской области («Список редких и уязвимых таксонов, не включенных в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории области в постоянном контроле и наблюдении»): пальчатокоренника мясо-красного, пальчатокоренника Фукса, тайника яйцевидного, любки двулистной, гнездовки настоящей и европейской косули. При этом варианте прохождения дороги будут уничтожены лесные поляны на стыке кварталов 19, 20, 21 и 22 Богдановского участкового лесничества Подольского лесничества, являющиеся местом скопления перечисленных охраняемых видов орхидей и обитающих на них редких бабочек – один из наиболее ценных участков на территории планируемой ООПТ «Горковский».

Данные выводы подтверждаются письмом от 10.12.2020 №178 НКО ПФ «Верховье», проводившей по заказу Министерства комплексное экологическое обследование планируемой ООПТ «Горковский» (приложение №6).

3.3. Изменение трассировки автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе – Молоково - Андреевское

Предлагаем изменить трассировку автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе – Молоково- Андреевское в районе д. Мисайлово и с. Молоково с целью исключения ее прохождения через территорию индивидуальной жилой застройки.

3.4. Исключение прохождения дороги местного значения через зону охраняемого природного ландшафта

Проект Генерального плана предусматривает прохождение планируемой автомобильной дороги местного значения по территории зоны охраняемого природного ландшафта ЛС-2 объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», границы и режим использования которой утверждены Постановлением Правительства Московской области от 22.09.2017 №774/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.»

Режим использования указанной зоны, в том числе, запрещает хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса.

Предлагаем исключить из проекта Генерального плана прохождение указанной дороги через зону ЛС-2, а для осуществления транспортной связи между р.п. Боброво и д. Суханово внести в проект Генерального плана планы по реконструкции существующей дороги местного значения, проходящей немного севернее.

3.5. Дополнительный транспортно-пересадочный узел МЦД-5

Предлагаем включить в Генеральный план мероприятия по организации в районе деревни Петрушино дополнительного транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на Павелецкой железной дороге в рамках реализации проекта «Московский центральный диаметр №5» (МЦД-5), а также предусмотреть подъезд к ТПУ со стороны новых микрорайонов «Купелинка», «Первый Квартал» и других.

3.6. Строительство дополнительного съезда с М-4

Предлагаем предусмотреть в проекте Генерального плана дополнительный съезд с федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» на улицу Донбасская города Видное при движении автотранспорта в сторону области (в районе моста, по которому будет осуществляться въезд в 6-й микрорайон). Строительство указанного съезда позволит разгрузить развязку М-4 «Дон» с проспектом Ленинского Комсомола.

3.7. Строительство автомобильной подъездной дороги к Ермолинскому кладбищу

На картах проекта Генерального плана, в качестве существующей, отображена автомобильная дорога местного значения - подъездная дорога к Ермолинскому кладбищу.

Между тем, в действительности, подъездной автомобильной подъездной дороги к Ермолинскому кладбищу не существует.

Предлагаем включить в Проект строительство (мероприятия по строительству) автомобильной подъездной дороги к Ермолинскому кладбищу от уличной сети деревни Сапроново, а также автомобильной парковки (парковочных мест) в районе Ермолинского кладбища.

3.8. Отказ от расширения улиц Расторгуевской части города Видное

Проект Генерального плана предполагает реконструкцию с расширением дорожного улично-дорожной сети Расторгуевской части города Видное – улиц Тинькова, Черняховского, Кооперативной, Ольгинской, Центральной, Вокзальной, проездов Спасского, Петровского, 2-го Футбольного, 1-го Калиновского.

Указанные улицы, многие из которых лишены даже тротуаров, расположены на территории исторически сложившейся дачной застройки и их расширение без изъятия прилегающих земельных участков физически невозможно.

Предлагаем исключить из проекта Генерального плана мероприятия по реконструкции с расширением дорожного полотна вышеперечисленных улиц.

4. Объекты социальной инфраструктуры

4.1. Строительство общеобразовательной школы в рабочем поселке Горки Ленинские

Проектом Генерального плана не предусмотрено строительство общеобразовательной школы в населенном пункте рабочий поселок Горки Ленинские.

Между тем, на территории р.п. Горки Ленинские и в пешеходной доступности от него отсутствуют муниципальные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Официальная оценка численности постоянного населения населенного пункта рабочий поселок Горки Ленинские по состоянию на 1 января 2020 года составляла 4354 человека.

Кроме того, проектом планировки территории жилого микрорайона «Южные горки», утвержденного распоряжением администрации городского поселения Горки Ленинские от 25.02.2013 №100/4 (ППТ № 100/4 от 25.02.2013), предусмотрено, что для жителей микрорайона «Южные горки», будет выделено 419 мест в школе, расположенной в рабочем поселке Горки Ленинские.

Учитывая нормативы градостроительного проектирования Московской области и численность постоянного населения населенного пункта рабочий поселок Горки Ленинские, предлагаем **включить в проект Генерального плана строительство (мероприятия по строительству) общеобразовательной школы в населенном пункте рабочий поселок Горки Ленинские.**

4.2. Строительство школы искусств в рабочем поселке Горки Ленинские

В Проекте указано, что на территории Ленинского городского округа располагаются две школы детского искусства: «Детская школа искусств п. Развилка», п. Развилка, д. 50; МАУДО «Детская школа искусств г. Видное», г. Видное, Солнечный микрорайон, д. 5а (стр. 89 том 1 Проекта).

Между тем, в рабочем поселке Горки Ленинские по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Горки Ленинские, Новое шоссе, дом 79, располагается муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств пос. Горки Ленинские» (МБУДО «Детская школа искусств пос. Горки Ленинские»), которое ранее располагалось на территории (в помещениях) ФГБОУ СОШ «Горки».

В связи с закрытием ФГБОУ СОШ «Горки», МБУДО «Детская школа искусств пос. Горки Ленинские» освободила ранее занимаемые помещения на территории ФГБОУ СОШ «Горки», и в настоящее время располагается в неприспособленном для занятий с детьми здании.

Между тем, Проектом не предусмотрено строительство в населенном пункте рабочий поселок Горки Ленинские здания для размещения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств пос. Горки Ленинские».

Учитывая изложенное, предлагаем **включить в проект Генерального плана строительство в населенном пункте рабочий поселок Горки Ленинские здания для размещения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств пос. Горки Ленинские».**

4.3. Ликвидация дефицита пожарных депо

В проекте Генерального плана нет данных ни о количестве станций скорой помощи (единиц, автомобилей), ни о количестве участковых пунктов полиции, ни о многофункциональных центрах. Сведений о пожарных депо нет в Положении о территориальном планировании (стр. 100), но есть в Томе 1 (стр. 770). Согласно этим данным, в настоящее время 3 пожарных депо оснащены 9 автомобилями из 38 необходимых, при этом в документе разница в количестве автомобилей указана со знаком «+», т.е. как избыток, автомобилей а не как дефицит. Данных о развитии пожарных депо в проекте Генерального плана нет. **Необходимо предусмотреть ликвидацию существующего дефицита пожарных автомобилей.**

5. Трудовые ресурсы

5.1. Дефицит рабочих мест

На стр. 40 тома 1, в таблице 3.1.2 указано, что количество рабочих мест в округе на 01.01.2019 составляет 35,78 тыс. чел., а к 2040 году составит 86,31тыс. чел. (увеличится в 2,4 раза) при росте трудовых ресурсов за тот же период в 4 раза. Дефицит рабочих мест (Том 1, стр. 766, Приложение 8, строка «Количество рабочих мест, всего») уже составляет 38,85 тыс. мест, а в перспективе ещё больше увеличится. Таким образом, проектом генерального плана не предусмотрено создание достаточного количества новых рабочих мест в целях покрытия существующего дефицита.

Необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению дефицита рабочих мест.

6. Решение жилищных и социальных проблем

6.1. Мероприятия по решению проблем обманутых дольщиков и улучшению жилищных условий

Проект Генерального плана не содержит данных ни о количестве человек в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены; ни о числе семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередниках); ни о площади жилья для обеспечения жильём очередников; ни о количестве многодетных семей (стр. 767 — 768, Том 1). **Предлагаем предусмотреть в проекте Генерального плана мероприятия по решению жилищных вопросов данных категорий граждан.**

6.2. Мероприятия по расселению ветхого и аварийного жилья

Стр. 42, раздел 3.2 «Развитие жилых территорий» — площадь ветхого жилищного фонда составляет 35,97 тыс. кв. м и приведен адресный перечень домов, планируемых к сносу, однако при этом появление нового ветхого и аварийного жилья в течение 20 лет (до 2040 года) проект Генерального плана не предусматривает. **Необходимо учесть при долгосрочном планировании амортизацию жилого фонда.**

7. Инженерные коммуникации и сооружения

7.1. Подключение существующих и планируемых жилых районов к системе водоотведения города Москвы

На странице 224 тома 1 проекта Генерального плана сообщается: «Состояние очистных сооружений в основном удовлетворительное. Требуется частичное строительство сооружений доочистки стоков и механического обезвоживания осадка. КОС р.п. Горки Ленинские требуют полной реконструкции. КОС в планировочном районе Горки Ленинские мкр. Купелинка и мкр. Завидное требуют ликвидации со строительством взамен них КНС для передачи стоков на КОС р.п. Горки Ленинские».

Однако это утверждение не соответствует действительности – неработающие очистные сооружения в с. Молоково и в р.п. Боброво привели к экологическим катастрофам на водных объектах, массовой гибели рыбы и животных.

Учитывая сложившуюся на территории Ленинского городского округа повсеместную практику злостного нарушения организациями, обслуживающими локальные канализационные очистные сооружения (КОС) хозяйственно-бытовой канализации, экологических и санитарных норм (протоколы анализа сточных вод прилагаются – приложение №7), в целях сохранения здоровья граждан и экологии малых рек предлагаем предусмотреть в проекте Генерального плана:

- подключение существующей и перспективной многоквартирной жилой застройки в рабочих поселках Дрожжино, Боброво, Лопатино и деревне Суханово к системе центральной канализации города Москвы АО «Мосводоканал» (с заменой в проекте проектируемых КОС хозяйственно-бытовой канализации в районе р.п. Лопатино на канализационную насосную станцию (КНС));

- подключение перспективной многоквартирной жилой застройки в деревне Жабкино и деревне Спасское к системе центральной канализации города Москвы АО «Мосводоканал» (через рабочий поселок Измайлово), (с заменой в проекте проектируемых КОС хозяйственно-бытовой канализации на КНС);
- подключение перспективной многоквартирной и смешанной малоэтажной жилой застройки в деревне Коробово и деревне Богданиха к системе центральной канализации ЖК «Пригород Лесное» (с заменой в проекте проектируемых КОС хозяйственно-бытовой канализации на КНС);
- подключение ЖК «Пригород Лесное», ЖК «Ново-Молоково» и перспективной общественно-жилой застройки в пойме Москвы-реки в районе села Остров к системе центральной канализации города Москвы АО «Мосводоканал» (например, через систему водоотведения промзоны города Видное) или к КОС города Лыткарино (с заменой в проекте проектируемых КОС хозяйственно-бытовой канализации на КНС);
- подключение перспективной многоквартирной жилой застройки в районе деревень Калиновка и Белеутово к центральной канализации города Видное с последующим водоотведением в систему города Москвы через центральную городскую КНС (с заменой в проекте проектируемых КОС хозяйственно-бытовой канализации на КНС).

7.2. Отображение существующих КОС в р.п. Боброво

В проекте Генерального плана отсутствуют существующие КОС хозяйственно-бытовой канализации в р.п. Боброво. Если существующий объект не отображен по ошибке, то сам объект и его санитарно-защитную зону необходимо отобразить. Если проектом Генерального плана предусмотрена его ликвидация, то это также необходимо соответствующим образом отобразить.

7.3. Наложение планируемой КНС в д. Мисайлово на объект культурного наследия

Проектом Генерального плана предусмотрено размещение КНС ЖК «Пригород Лесное» и иных коммунальных объектов на участках 50:21:0060310:1259, 50:21:0060310:1260, 50:21:0060310:1261, 50:21:0060310:1262, 50:21:0060310:1263, что предполагает их наложение на выявленный объект культурного наследия – селище «Дальние Прудищи». Факт наложения подтверждается Актом государственной историко-культурной экспертизы от 16.10.2020, опубликованном на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

Необходимо определить иное место для размещения планируемой КНС.

7.4. Отображение недостающих санитарно-защитных зон объектов

Ни на одной из карт проекта Генерального плана не отображены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) следующих объектов:

- КОС в р.п.Боброво;
- Центральная городская КНС г. Видное (ул. Старонагорная);
- КНС в поселке совхоза имени Ленина;
- КНС ЖК в д. Дальние Пруды;
- КНС в южной части д. Мисайлово;
- КНС в с. Остров (пойма Москвы-реки);
- КНС в д. Богданиха;
- КНС юго-западнее д. Коробово;
- КНС в д. Горки;
- КНС в д. Григорчиково;
- КНС в д. Таболово;
- КНС в д. Пуговичино;
- КНС западнее с. Ермолино;
- КНС в 5-м микрорайоне г. Видное;
- КНС в ЖК «Дивное-Сити»;
- КНС на ул. Центральная г. Видное;
- КНС Видновской районной клинической больницы;
- КНС на ул. Донбасская г. Видное;
- КНС в промзоне г. Видное;
- КНС в поселке Развилка;
- КНС в районе д. Ащерино;
- КНС в районе д. Слобода и с. Остров;
- КНС в д. Суханово (ЖК «Суханово-Парк»);
- КНС в д. Суханово (подсобное хозяйство д.о. Суханово);
- КНС в р.п.Новодрожжино;
- КНС в п. Дубровский;
- КНС в западной части с. Булатниково;
- КНС в западной части п. Измайлово;
- КНС в южной части п. Битца (ЖК «Южная Битца»);
- КНС в р.п. Боброво;
- КНС в р.п.Дрожжино (ЖК «Бутово-Парк-2»);
- КНС в р.п. Бутово (ЖК «Бутово-Парк-1»).

СЗЗ следующих объектов отображены на Карте развития инженерных коммуникаций и сооружений, но не отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и Карте зон негативного воздействия планируемых и существующих объектов капитального строительства:

- планируемые КОС в районе д. Белеутово;
- планируемые КОС в районе д. Калиновка;
- планируемые КОС в районе д. Коробово;
- планируемые КОС в районе д. Коробово (планируемый микрорайон «Витовка»);
- планируемые КОС в районе д. Богданиха;
- планируемые КОС в районе д. Жабкино;
- планируемые КОС в п. Петровское;
- планируемые КОС в с. Остров (пойма Москвы-реки);
- планируемые КОС в северной части д. Мисайлово.

Необходимо привести карты в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и устранить внутренние противоречия.

7.5. Единый норматив водопотребления

Страница 187 тома 1 проекта Генерального плана гласит: «Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 21.01.2019 для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 220 л/человека в сутки;
- индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки;
- сезонного населения – 100 л/чел. в сутки».

По этим нормам водопотребления СП 31.13330.2012 **будет осуществляться градостроительство** в округе.

Однако нормативы потребления услуги водопотребления и водоотведения по Распоряжению от 20.10.2020 № 386-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному(горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области", по которым **будет взиматься плата** с населения и организаций при отсутствии счетчиков установлен , установлен 7,56 м3 в месяц на человека или 250 литров на человека в сутки (7,56 м3 в месяц с человека / 30 дней в месяце = 0,25 м3 на человека в сутки = 250 литров на человека в сутки).

Получается, что норматив водопотребления для оплаты больше, чем норматив для градостроительства на 30 литров на человека в сутки. Просим привести в соответствие используемые нормативы водопотребления и производить расчеты водопотребления в округе по единому нормативу.

7.6. Мероприятия по обеспечению необходимой надежности объектов водоотведения

На странице 224 тома 1 проекта Генерального плана сказано: «На КНС установлены устройства автоматического включения резерва, позволяющие предотвращать отключения насосного оборудования в случаях отключений одного из питающих вводов».

Однако согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Ленинского муниципального района от 2019 года большинство новых очистных сооружений работают по II категории надежности (п. 3.1.5.1.16 КОС Купелинка, КОС ООО "ЖКХ Водоканал+"(ООО «НЕВОД»), КОС ФГБУ «РРЦ» «Детство» Минздрава России, КОС ООО «Ларус» (ЖК Суханово Парк), категория надежности КОС Завидное вообще не указана), а не по I категории, как предписано п.1.2.18 Правил Устройства электроустановок. 7-е издание.

Предлагаем провести проверку соответствия фактической ситуации заявленным в Схеме водоснабжения и водоотведения категориям надежности электроснабжения очистных сооружений и КНС округа и при необходимости включить в проект Генерального плана мероприятия по обеспечению необходимой надежности объектов водоотведения.

7.7. Неверно указанная мощность очистных сооружений рабочего поселка Боброво

На странице 226 тома 1 проекта Генерального плана (Таблица 6.2.1. «Очистные сооружения бытовых стоков Ленинского городского округа») указано, что мощность КОС Боброво составляет **4000 м3/сут.**

Однако в Схеме водоснабжения и водоотведения Ленинского муниципального района от 2019 года встречаются противоречивые данные о мощности указанных очистных сооружений в **40 000 м3/сут.**

Необходимо уточнить данные и при необходимости внести исправления в Таблицу 6.2.1.

7.8. Мероприятия по очистке всей потребляемой в округе воды

На странице 230 тома 1 проекта Генерального плана (Таблица 6.2.3) сообщается, что суммарное расчётное водоотведение Ленинского городского округа на расчетный период составляет 192 600 м3/сут.

Вместе с тем на странице 216 указанного тома (Таблица 6.1.5) указывается общее расчётное водопотребление в границах Ленинского городского округа в размере 223 430 м3/сут на расчетный период.

Таким образом, проект Генерального плана предполагает слив 30 830 м3 потребляемой воды в сутки (более 11 миллионов тонн в год) без очистки в водные объекты округа и на рельеф местности.

Предлагаем предусмотреть в проекте Генерального плана мероприятия по обеспечению очистки всего планируемого водопотребления в размере 223 430 м3/сут.

7.9. Отображение сетей ливневой канализации на картах проекта Генерального плана

На странице 415 тома 1 проекта Генерального плана указано: «В генеральном плане представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая жилая застройка. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства».

Однако на представленных картах проекта Генерального плана сети ливневой канализации не отображены.

Предлагаем отобразить сети ливневой канализации на картах проекта Генерального плана.

Пункт 4.12 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» гласит, что поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских хозяйств, автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях городов и населенных пунктов (бензозаправочные станции, автостоянки, автобусные станции, торговые центры), перед сбросом в дождевую канализацию или централизованную систему коммунальной канализации должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Предлагаем включить в проект генерального плана мероприятия по проектированию и размещению систем ливневой канализации и очистных сооружения ливневой канализации.

7.10. Оценка объемов и качества подземных вод

На странице 62 тома 2 проекта Генерального плана сообщается: «Интенсивный водоотбор подземных вод каменноугольных отложений, максимальные значения которого наблюдались в 1980-х г.г., привел к серьезному изменению гидродинамической ситуации на большей части территории Московской области. Сформирована депрессионная воронка, охватывающая, в том числе, территорию городского округа».

Страница 66 указанного тома гласит: «Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа. Однако остается вопрос с выбором источника перспективного водоснабжения на территориях развития».

Действительно, жители округа испытывают дефицит водоснабжения, в новых жилых комплексах (особенно, в жилом комплексе «Пригород Лесное») часты случаи подачи воды в песком, бурого цвета, отсутствия холодной воды в ночное время.

В связи с этим предлагаем включить в проект Генерального плана оценку запасов и качества подземных вод округа, указать их количество в абсолютных значениях.

В качестве дополнительного источника снабжения населения округа питьевой водой предлагаем включить в проект Генерального плана объемы питьевой воды, которые готов предоставить округу на расчетный период до 2040 года АО «Мосводоканал».

Предлагаем в проекте Генерального плана произвести оценку возможных объемов нового жилищного строительства исходя из максимально возможных объемов и мощностей доступных источников питьевого водоснабжения.

7.11. Централизованное водоснабжение и водоотведение сельских населенных пунктов

Предлагаем включить в проект Генерального плана мероприятия по обеспечению централизованного водоснабжения и водоотведения всех сельских населенных пунктов округа.

8. Водные объекты и зоны с особыми условиями использования территории

8.1. Отображение недостающих водных объектов

На картах проекта Генерального плана не отображены следующие существующие водные объекты, их водоохранные зоны, береговые полосы и прибрежные защитные полосы:

- Безымянный ручей, правый приток первого порядка Москвы-реки, протекающий по территории с. Молоково и с. Остров (от ЖК «Ново-Молоково»);
- Тимоховский русловой пруд в г. Видное;
- ручей Исходка, левый приток первого порядка реки Пахра (верхний участок названного ручья ошибочно соединен с ручьем, впадающим в реку Людовну в районе д. Богданиха. В действительности в этом месте, в районе магистральной линии газопровода, проходит водораздел водосборных бассейнов рек Москва и Пахра);
- правый приток ручья Исходка, протекающий вдоль северной границы особо охраняемой природной территории «Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы»;
- рыбохозяйственные пруды на русле ручья Щербинки в районе д. Калиновка;
- озеро Копыто, с. Остров;
- проточное Битцевское озеро, г. Видное, вблизи бизнес-центра «АстроПлаза».

На странице 57 тома 2 проекта Генерального плана в Таблице 2.4.1 не указаны (пропущены) водные объекты, часть из которых в том числе включена в Водный реестр Российской Федерации:

- река Туровка, код 09010101612199000000360;
- ручей безымянный, приток р. Купелинка, код 09010101612299000000900, Совхоз им. Ленина;
- ручей без названия, приток р. Купелинка, код 090101016122990000005780, г. Видное;
- ручей безымянный, приток р. Москва, код 09010101712299000001860;
- ручей б/н, код 09010101712299000000290, д. Мисайлово;
- ручей без названия, приток р. Людовка, код 090101017122990000001800;
- ручей Завьяловский, приток р. Битца, р.п. Битца;
- пруд Гривненский, код 09010101611201100000010, р.п. Измайлово;
- проточное озеро Бочаги, с. Остров;

- проточное Битцевское озеро, г. Видное, вблизи бизнес-центра «АстроПлаза»;
- проточный Малый Тарычевский пруд, г. Видное, в районе жилого комплекса «Зеленые аллеи»;
- ручей Исходка, левый приток первого порядка реки Пахра (верхний участок названного ручья ошибочно соединен с ручьем, впадающим в реку Людовну в районе д. Богданиха. В действительности в этом месте, в районе магистральной линии газопровода, проходит водораздел водосборных бассейнов рек Москва и Пахра);
- правый приток ручья Исходка, протекающий вдоль северной границы особо охраняемой природной территории «Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы»;
- Безымянный ручей, правый приток первого порядка Москвы-реки, протекающий по территории с. Молоково и с. Остров (от ЖК «Ново-Молоково»);
- ручей Щербинка в районе д. Калиновка, левый приток реки Битца.

Предлагаем указать в текстовой части и отобразить на картах проекта Генерального плана вышеуказанные водные объекты, их водоохранные зоны, береговые полосы и прибрежные защитные полосы.

8.2. Отображение водоохранных зон русловых прудов на ручье Щербинка

Проект Генерального плана не соответствует требованиям Водного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект Генерального плана предполагает отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:893 к функциональной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1).

В соответствии с Проектом зона многоквартирной жилой застройки (Ж1) предполагает размещение в указанной жилой зоне многоквартирных домов.

Между тем, на большей части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:893 расположены **русловые пруды, образованные на ручье Щербинка.**

Фактически, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 представляет собой систему соединенных между собой прудов и инженерных сооружений. Площадь водной поверхности указанных русловых прудов составляет не менее 45 га.

Указанные русловые пруды не обособлены и не изолированы от других поверхностных водных объектов и имеют с ними гидравлическую связь.

Согласно данным ГБУ по водному хозяйству по Московской области «Мособлводхоз» ручей Щербинка является левым притоком первого порядка реки Пахра, бассейн реки Москва. Протяженность водотока ручья составляет менее 10 км. Ширина прибрежной защитной полосы на ручье составляет 50 м, т.к. уклон берега более трех градусов. Указанный ручей находится в собственности Российской

Федерации, а потому является объектом общего пользования, т.е. общедоступным водным объектом.

В силу норм Водного кодекса РФ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893 русловые пруды, образованные на ручье Щербинка, являются поверхностными водными объектами общего пользования, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственности).

Береговые полосы ручья Щербинка и указанных русловых прудов также предназначаются для общего пользования.

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию (подпункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Между тем, на картах Проекта в составе материалов по его обоснованию, в том числе на карте зон с особыми условиями использования территорий, не отображены водоохранные зоны русловых прудов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 используется населением в целях проведения досуга, и создает экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем:

- 1) Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 из функциональной зоны многоквартирной жилой застройки (Ж1).**
- 2) Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1).**
- 3) Отобразить на картах проекта Генерального плана, в том числе на карте зон с особыми условиями использования территорий, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы русловых прудов, образованных на ручье Щербинка, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893.**

8.3. Отображение зон затопления, подтопления

В соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 4 статьи 1 ГрК РФ зоны затопления, подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Данная информация в материалах по обоснованию проекта Генерального плана отсутствует, следовательно, ее необходимо отобразить.

8.4. Отображение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с пунктом 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данная информация в материалах по обоснованию проекта Генерального плана отсутствует, следовательно, ее необходимо отобразить.

8.5. Отображение территорий потенциально опасных в карстово-суффозионном отношении и участков развития оползней

Страница 15 тома 2 проекта Генерального плана гласит: «В пределах городского округа развит ряд экзогенно-геологических процессов: боковая и площадная эрозия, плоскостной смыв, оврагообразование, склоновые процессы, включая оползневые, заболачивание и развитие карстовых и карстовосуффозионных процессов».

На странице 99 указанного тома сообщается: «Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в наличии территорий с проявлением экзогенно-геологических процессов, требующих применения мер инженерной защиты:

- территории подтопленные и потенциально подтопляемые (глубина залегания уровня грунтовых вод 1-2 – 3-4 м);
- территории, потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении;
- участки развития оползней».

В проекте Генерального плана не отображены территории потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении и участки развития оползней. А такие участки на территории округа есть:

В низовьях Пахры с древнейших пор велась добыча мячковского известняка – знаменитого подмосковного белого камня. В работе дается обзор подземных каменоломен, известных в регионе Нижней Пахры. В рассматриваемом контексте под Нижней Пахрой понимается часть ее долины с притоками, в пределах которой на поверхность выходит мячковский известняк. Западная, верхняя по Пахре граница проходит выше с. Домодедова, в долине р. Мочи – в районе пос. Одинцово, в долине р. Москвы вверх по течению – возле дд. Орлово и Молоково, вниз по течению – ниже д. Чулково. [Долотов, 2010].

Предлагаем отобразить в проекте Генерального плана территории потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении и участки развития оползней, предлагаем отнести эти территории к зонам, не предполагающим размещение объектов капитального строительства (например, к зоне Р-1).

8.6. Водоохранные зоны дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр

На странице 58 тома 2 проекта Генерального плана указано: «Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются».

Предлагаем включить в проект Генерального плана перечень дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью не менее 0,5 кв.км (в том числе имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение), требующих установления водоохранных зон и отобразить в проекте Генерального плана водоохранные зоны указанных водных объектов.

8.7. Мероприятия по размещению пунктов наблюдения за загрязнением поверхностных вод

На странице 59 тома 2 проекта Генерального плана сообщается: «По данным Информационного выпуска «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2018 году» (Министерство экологии и природопользования Московской области, 2019), пункты наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которых могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в Ленинском городском округе, следующие:

- р. Пахра – г. Подольск (выше по течению Ленинского городского округа);
- р. Пахра – д. Нижнее Мячково (ниже по течению Ленинского городского округа);
- р. Москва – с. Заозерье (Раменский городской округ, ниже по течению Ленинского городского округа)».

Таким образом, на территории Ленинского городского округа нет ни одного пункта наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений.

Предлагаем включить в проект Генерального плана мероприятия по размещению пунктов наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений на территории Ленинского городского округа, хотя бы на реках федерального значения - р. Битца, р. Гвоздянка, р. Пахра и р. Москва.

8.8. Отнесение участков в границах водоохраной зоны и береговой полосы водных объектов к зоне рекреации

Предлагаем отнести нижеуказанные участки, расположенные в водоохранной зоне, а также в границах береговой полосы водных объектов и поставленные на кадастровый учет с нарушением статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации, к функциональной зоне Р-1:

50:21:0050404:151
50:21:0050401:2513
50:21:0050401:2512
50:21:0050401:2539
50:21:0000000:41312
50:21:0000000:41298
50:21:0000000:41058
50:21:0000000:41023

50:21:0060403:188
50:21:0060403:191
50:21:0060403:194

50:21:0060310:364
50:21:0060310:365
50:21:0060310:366
50:21:0060310:367
50:21:0060310:379
50:21:0060310:399
50:21:0060310:400
50:21:0060310:381
50:21:0060310:382
50:21:0060310:630
50:21:0060310:370

50:21:0000000:36307
50:21:0000000:45065
50:21:0000000:45064
50:21:0000000:38681
50:21:80105:10075
50:21:80105:10076.

8.9. Установление максимальных размеров зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения

На странице 218 тома 1 проекта Генерального плана указано: «Необходимо разработать и утвердить зоны санитарной охраны (ЗСО) I, II и III поясов для всех действующих и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ) и артезианских скважин».

Следовательно, необходимо в кратчайшие сроки разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Предлагаем до разработки и утверждения ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин установить в проекте Генерального плана максимальные размеры ЗСО всех источников питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.10. Полнота сведений об объектах негативного воздействия

Предлагаем указать в таблице 2.3.2 тома 2 проекта Генерального плана для всех объектов негативного воздействия кадастровые номера участков, на которых они располагаются, и реестровые номера зон с особыми условиями использования территорий.

8.11. Установление максимальных размеров санитарно-защитных зон объектов санитарной опасности

На странице 53 тома 2 проекта Генерального плана говорится: «В СЗЗ многих кладбищ на территории городского округа расположены жилая застройка и прочие непрофильные объекты, поэтому требуется закрытие таких кладбищ (приостановление или прекращение деятельности на месте погребения), проведение

мероприятий по сокращению СЗЗ, после чего они вновь могут быть открыты для освоения имеющихся резервов».

Далее на странице 54 сообщается: «При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды».

Страница 95 указанного тома гласит: «В городском округе установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны имеют лишь 3 предприятия и 1 кладбище».

Предлагаем в кратчайшие сроки установить и внести в ЕГРН СЗЗ всех объектов санитарной опасности, расположенных на территории округа. Предлагаем до установления и внесения в ЕГРН указанных СЗЗ установить в проекте Генерального плана максимальные размеры СЗЗ для каждого объекта санитарной опасности.

9. Утилизация твердых отходов

9.1. Запрет на размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в приаэродромной зоне

На странице 124 тома 1 проекта Генерального плана сказано: «Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарнозащитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями».

Согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в том числе, шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Свалки и иные места размещения отходов являются объектами, привлекающими птиц. Ленинский городской округ располагается в приаэродромной зоне аэропорта Домодедово.

В связи с этим, предлагаем исключить из проекта Генерального плана любые упоминания о размещении объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (и любых других) до утверждения границ и режимов использования приаэродромной территории аэродрома Домодедово и ее подзон.

7.2. Ошибка при расчете объемов образования твердых коммунальных отходов

На странице 71 тома 2 проекта Генерального плана указано, что объем образования твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории городского округа на расчётный срок, отображенный в таблице 2.7.1 и рассчитанный исходя из расчетной численности населения округа **493 тыс. человек**, составит **1429,7 тыс. куб. м/год**.

Однако численность населения в этой таблице указана неверно. На странице 40 тома 1 проекта Генерального плана указано, что численность населения на расчётный срок (2040 год) составит **592,38 тыс. человек** (что, впрочем, также является заниженным значением).

Следовательно, объём образования ТКО на расчетный период составит как минимум 1717,9 тыс. куб. м/год (исходя из утвержденной нормы накопления).

Предлагаем внести в проект Генерального плана уточненный показатель объема образования ТКО 1717,9 тыс. куб. м/год на расчетный период и планировать места размещения, утилизации, обработки, обезвреживания исходя из уточненных данных.

7.3. Утилизация отходов строительства, сноса и грунтов

В проекте Генерального плана отсутствует информация об объеме отходов строительства, сноса и грунтов (далее - ОССиГ), образующихся и утилизируемых на территории округа, на сегодняшний день и на расчетный период.

Вместе с тем, утилизация ОССиГ является огромной проблемой на территории Ленинского городского округа. За 2019 и 2020 годы жителями округа было обнаружено большое количество незаконных свалок ОССиГ (в районе д. Тарычево, р.п. Измайлово, с. Булатниково, п. Володарского, с. Остров, д. Белеутово, р.п. Горки Ленинские и проч.).

К расчетному сроку эта проблема только усугубится в связи с растущими темпами строительства и реновации в г. Москве и Московской области.

В связи с этим предлагаем включить в проект Генерального плана:

- 1) данные о балансе объемов образования и размещения, утилизации, обработки, обезвреживания ОССиГ на территории округа;**
- 2) данные о планируемых мероприятиях по транспортировке, утилизации, обработке, обезвреживанию ОССиГ;**
- 3) данные о мерах контроля за деятельностью по транспортировке, утилизации, обработке, обезвреживанию ОССиГ.**

8. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

8.1. Отображение границ планируемой ООПТ

На карте существующих и планируемых ООПТ необходимо внести ясность в условные обозначения. На указанной карте отображены пунктирные линии светло-зеленого цвета, а в описании условных обозначений такое обозначение отсутствует. При сопоставлении указанной карты со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области, а также с материалами действующего Генерального плана сельского поселения Московское, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 13.12.2018

№1/24, можно сделать вывод о том, что данная линия является границей планируемой ООПТ. Необходимо это указать в описании условных обозначений.

8.2. Резервирование земель под планируемую непрерывную сеть ООПТ с природными экологическими территориями и природно-историческими территориями (ландшафтами)

Страница 80 тома 2 проекта Генерального плана гласит: «С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счёт объединения их в непрерывную сеть с природными экологическими территориями и природно-историческими территориями (ландшафтами).»

Предлагаем зарезервировать в проекте Генерального плана земельные участки, расположенные в ориентировочной зоне указанной планируемой непрерывной сети ООПТ с природными экологическими территориями и природно-историческими территориями (ландшафтами).

9. Объекты культурного наследия

9.1. Отображение выявленных объектов культурного наследия

На карте объектов культурного наследия отсутствуют выявленные объекты культурного наследия – памятники археологии. Отсутствие выявленных объектов культурного наследия на карте Генерального плана может вводить в заблуждение землепользователей относительно их наличия на том или ином земельном участке. Необходимо на соответствующей карте отобразить все недостающие объекты культурного наследия – так, как это было сделано на действующих документах территориального планирования.

9.2. Неверное отображение зон охраны ансамбля усадьбы "Горки Ленинские"

Проект Генерального плана не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Московской области от 21.09.2009 N 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (далее – Постановление N 757/40).

Постановлением N 757/40 утверждены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области (далее – Зоны охраны).

Постановление N 757/40 в том числе содержит текстовое описание границ охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в."

Границы охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в.", утвержденные Постановлением N 757/40, отображены на графическом изображении зон охраны ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в.", являющемся приложением к Постановлению N 757/40.

Текстовое описание границ зон охраны и графическое изображение зон охраны ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в.", утвержденные Постановлением N 757/40, являются взаимосвязанными, поэтому не могут рассматриваться в отрыве друг от друга.

Графическое изображение и текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденные Постановлением N 757/40, содержат нумерацию поворотных (характерных) точек, наименования характерных объектов местности (полоса отвода Каширского шоссе, автомобильная дорога, ограда музея-заповедника "Горки Ленинские" и др.), указание направлений и расстояний, что позволяет однозначно определить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в."

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию (подпункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Между тем, отображенная на картах проекта Генерального плана граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не совпадает с утвержденными Постановлением N 757/40 текстовым описанием и графическим изображением и увеличена за счет уменьшения зоны охраняемого природного ландшафта объекта..

Учитывая вышеизложенное, предлагаем отобразить на картах проекта Генерального плана границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в соответствии с графическим изображением и текстовым описанием, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 21 сентября 2009 года N 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области».

10. Устранение опечаток, технических ошибок и внутренних противоречий

Проект Генерального плана содержит большое количество опечаток, технических ошибок и внутренних противоречий. Перечень выявленных нами приведен в приложении №8 к настоящим Замечаниям. Их необходимо устранить.

ИТОГОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- 1. Предлагаем направить проект Генерального плана на доработку с учетом изложенных замечаний;**
- 2. Предлагаем создать рабочую группу по доработке проекта Генерального плана с участием жителей, представителей исполнительных органов Московской области, администрации и депутатов Ленинского городского округа, представителей «ЛЕНИНСКОГО СОВЕТА АКТИВИСТОВ»;**
- 3. Предлагаем вынести откорректированный проект Генерального плана на повторные общественные обсуждения.**

**Председатель
«ЛЕНИНСКОГО СОВЕТА АКТИВИСТОВ»**



А.Н.Хомяков

Приложение №1

Перечень участков Государственного лесного фонда, отнесенных в проекте Генерального плана к иным категориям

1. Бутовское участковое лесничество

1.1. В районе с. Булатниково

50:21:0030210:11606, 50:21:0030210:11576, 50:21:0030210:11575,
50:21:0030210:11669, 50:21:0030210:11672

1.2. В районе д. Жабкино

50:21:0030210:11578, 50:21:0030210:11579, 50:21:0030210:11588,
50:21:0030210:11589, 50:21:0030210:11590, 50:21:0030210:11591,
50:21:0030210:11592, 50:21:0030210:11593, 50:21:0030210:11594,
50:21:0030210:11595, 50:21:0030210:11596, 50:21:0030210:11597,
50:21:0030210:11600, 50:21:0030210:11601, 50:21:0030210:11578,
50:21:0030210:11578

1.3. В районе д. Спасские Выселки

50:21:0030210:11167, 50:21:0030210:11168, 50:21:0030210:11169,
50:21:0030210:11170, 50:21:0030210:11171, 50:21:0030210:11172,
50:21:0030210:11173, 50:21:0030210:11174, 50:21:0030210:11175,
50:21:0030210:11176, 50:21:0030210:11177, 50:21:0030210:11178,
50:21:0030210:11180, 50:21:0030210:11181, 50:21:0030210:11182,
50:21:0030210:11183, 50:21:0030210:11184, 50:21:0030210:11185,
50:21:0030210:11186, 50:21:0030210:11187, 50:21:0030210:11188,
50:21:0030210:11189, 50:21:0000000:45097, 50:21:0000000:45098,
50:21:0000000:45099, 50:21:0000000:45100, 50:21:0000000:45102,
50:21:0000000:45103, 50:21:0000000:45104, 50:21:0000000:45105,
50:21:0000000:45106, 50:21:0000000:45107, 50:21:0000000:45108,
50:21:0000000:46078, 50:21:0000000:46080, 50:21:0000000:46081,
50:21:0030206:503, 50:21:0030206:504, 50:21:0030206:505,
50:21:0030206:506,

1.4. В районе р.п. Боброво

50:21:0030210:11179, 50:21:0090212:23967, 50:21:0090212:23966,
50:21:0090212:21231, 50:21:0030210:11203, 50:21:0090212:23988

1.5. В районе ул. Ольгинская г. Видное

50:21:0030210:11109, 50:21:0040112:12602, 50:21:0000000:45083,
50:21:0000000:45085, 50:21:0000000:45194, 50:21:0000000:43371

2. Видновское участковое лесничество

2.1. В районе д. Малое Видное

50:21:0040112:11678,	50:21:0040112:11677,	50:21:0040112:12570,
50:21:0040112:13811,	50:21:0040112:13812,	50:21:0040112:13813,
50:21:0040112:13814,	50:21:0040112:13815,	50:21:0040112:13816,
50:21:0040112:13817,	50:21:0040112:13818,	50:21:0040112:13819,
50:21:0040112:13820,	50:21:0040112:13821,	50:21:0040112:13822,
50:21:0040112:13823,	50:21:0040112:13824,	50:21:0040112:13825,
50:21:0040112:13826,	50:21:0040112:13827,	50:21:0040112:13828,
50:21:0040112:13829,	50:21:0040112:13830,	50:21:0040112:13831,
50:21:0040112:13832,	50:21:0040112:13833,	50:21:0040112:13834,
50:21:0040112:13835,	50:21:0040112:13836,	50:21:0040112:13837,
50:21:0040112:13838,	50:21:0040112:13839,	50:21:0040112:13840,
50:21:0040112:13841,	50:21:0040112:13842,	50:21:0040112:13843,
50:21:0040112:13844,	50:21:0040112:13845,	50:21:0040112:13846,
50:21:0040112:13847,	50:21:0040112:13848,	50:21:0040112:13849,
50:21:0040112:13850,	50:21:0040112:13851,	50:21:0040112:13852,
50:21:0040112:13853,	50:21:0040112:13854,	50:21:0040112:13855,
50:21:0040112:13856,	50:21:0040112:13857,	50:21:0040112:13858,
50:21:0040112:13859,	50:21:0040112:13860,	50:21:0040112:13861,
50:21:0040112:13862,	50:21:0040112:13863,	50:21:0000000:46023,
50:21:0000000:46024,	50:21:0000000:46025,	
50:21:0000000:45086		

2.2. В районе д. Таболово

50:21:0040112:12595, 50:21:0000000:34375, 50:21:0000000:34377

2.3. В районе стадиона «Металлург»

50:21:0040112:12616, 50:21:0040112:12618

2.4. В районе п. Развилка

50:21:0050321:2737, 50:21:0050321:2738, 50:21:0050321:2739, 50:21:0050321:2740,
50:21:0050321:2741, 50:21:0050321:2742, 50:21:0050321:2743, 50:21:0050321:2744,

2.5. В районе д. Мисайлово

50:21:0050404:150, 50:21:0050404:148, 50:21:0050404:145, 50:21:0050404:131,
50:21:0050404:1876, 50:21:0050404:1948, 50:21:0050404:2225, 50:21:0000000:807,
50:21:0000000:951, 50:21:0050404:135, 50:21:0050404:146, 50:21:0050404:2287,
50:21:0050404:147, 50:21:0050401:2569, 50:21:0050402:519, 50:21:0050401:2571,
50:21:0050401:2571, 50:21:0000000:41212, 50:21:0050401:2536, 50:21:0000000:40922,
50:21:0050401:253750:21:0050401:2538, 50:21:0050401:2535, 50:21:0060501:1350,
50:21:0050401:2572, 50:21:0050401:2570, 50:21:0050401:2573, 50:21:0050401:2574,
50:21:0050401:2575, 50:21:0050401:2576, 50:21:0050401:2577, 50:21:0050401:2578,
50:21:0000000:46112

Приложение №2

Перечень земельных участков, которые предлагается не относить к зоне многоквартирной жилой застройки до решения всех социальных, экологических и транспортных проблем городского округа

1. Село Булатниково

50:21:0000000:35668, 50:21:0030210:523, 50:21:0030210:6826, 50:21:0030210:6825, 50:21:0030210:11160, 50:21:0030210:11677, 50:21:0030210:11671, 50:21:0000000:46111, 50:21:0000000:46108, 50:21:0000000:46109, 50:21:0000000:45033, 50:21:0000000:45029, 50:21:0000000:45014, 50:21:0030210:11606, 50:21:0030210:11576, 50:21:0030210:11575, 50:21:0030210:11669, 50:21:0030210:11672

2. Деревни Жабкино и Спасское

50:21:0000000:39009, 50:21:0000000:667, 50:21:0030210:619, 50:21:0000000:46076, 50:21:0000000:46074, 50:21:0030210:11655, 50:21:0030210:11654, 50:21:0030210:11651, 50:21:0030210:11659, 50:21:0030210:11658, 50:21:0030210:11600, 50:21:0030210:11588

3. Деревня Суханово

50:21:0090212:2240, 50:21:0090212:2219, 50:21:0090212:2223, 50:21:0090212:2227, 50:21:0090212:2228, 50:21:0090212:2924, 50:21:0090212:2923

4. Деревни Калиновка, Белеутово и Горки

50:21:0080306:419, 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:66, 50:21:0080306:893, 50:21:0080306:65, 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:494, 50:21:0000000:371, 50:21:0080306:63, 50:21:0080304:85, 50:21:0080304:681, 50:21:0080304:84

5. Село Остров

50:21:0050323:13, 50:21:0060403:194, 50:21:0060403:80, 50:21:0060403:75, 50:21:0060403:189, 50:21:0060403:195, 50:21:0060403:187, 50:21:0060403:83

6. Деревня Богданиха

50:21:0060310:221, 50:21:0060310:17, 50:21:0060310:217, 50:21:0060310:18, 50:21:0060310:22, 50:21:0060310:21

7. Деревня Коробово

50:21:0060310:101, 50:21:0060310:1255, 50:21:0060310:49, 50:21:0060310:80, 50:21:0060310:75, 50:21:0060310:1254, 50:21:0060310:1256, 50:21:0060310:103, 50:21:60310:252, 50:21:0060310:250, 50:21:0060310:249

8. Деревня Ближние Прудищи

50:21:0040112:5876, 50:21:0000000:35667

9. Деревня Ащерино

50:21:0000000:36107, 50:21:0000000:36109, 50:21:0050208:95, 50:21:0050208:98,
50:21:0050208:101, 50:21:0050208:100, 50:21:0000000:36112, 50:21:0000000:36113,
50:21:0050208:99, 50:21:0000000:36110, 50:21:0050208:91, 50:21:0050208:97,
50:21:0050208:105, 50:21:0050208:90, 50:21:0050208:106, 50:21:0050208:6,
50:21:0050209:830

10. Деревня Горки

50:21:0080306:262

11. Поселок Мещерино

50:21:0000000:746, 50:21:0070106:374

12. Рабочий поселок Боброво

50:21:0090212:58

13. Город Видное

50:21:0010221:122, 50:21:0010221:108, 50:21:0000000:36307, 50:21:0080105:10075,
50:21:0080105:10076, 50:21:0080105:233, 50:21:0040112:8355, 50:21:0040112:12595,
50:21:0000000:29737, 50:21:0000000:34375, 50:21:0000000:34375,
участок неразграниченной государственной собственности на ул. Олимпийская,
занятый парковкой «Дворца Спорта»

14. Деревня Сапроново

50:21:0080105:3, 50:21:0000000:36384, 50:21:0000000:36411, 50:21:0000000:149,
50:21:0000000:148, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:146,
50:21:0000000:145, 50:21:0080105:7194, 50:21:0000000:38756

Приложение №3

Перечень озелененных территорий общего пользования в составе населенных пунктов, предлагаемых к включению в состав зоны рекреации Р-1

50:21:0010217:132,
50:21:0010217:131,
50:21:0010217:128,
50:21:0010219:120,
50:21:0010225:1230,
50:21:0040112:13871,
50:21:0010102:476,
50:21:0010103:231,
50:21:0010111:164,
50:21:0010103:203,
50:21:0090212:392,
50:21:0010153:77,
50:21:0060403:7947,
50:21:0050404:149,
50:21:0050404:135,
50:21:0000000:36307,
50:21:0000000:45065,
50:21:0000000:45064,
50:21:0000000:38681,
50:21:80105:10075,
50:21:80105:10076,

озелененная территория, расположенная юго-восточнее дома №1/15 по ул. Булатниковская г. Видное;

озелененная территория в пойме реки Битцы в Расторгуевской части г. Видное.

Приложение №4

Перечень земельных участков, по факту постановки которых на кадастровый учет проводится проверка прокуратуры

1. В районе с. Булатниково

50:21:0000000:35668, 50:21:0030210:523, 50:21:0030210:6826, 50:21:0030210:6825,
50:21:0030210:11160, 50:21:0030210:11677, 50:21:0030210:11671,
50:21:0000000:46111, 50:21:0000000:46108, 50:21:0000000:46109,
50:21:0000000:45033, 50:21:0000000:45029, 50:21:0000000:45014,
50:21:0030210:11606, 50:21:0030210:11576, 50:21:0030210:11575,
50:21:0030210:11669, 50:21:0030210:11672

2. В районе д. Жабкино

50:21:0030210:11578,	50:21:0030210:11579,	50:21:0030210:11588,
50:21:0030210:11589,	50:21:0030210:11590,	50:21:0030210:11591,
50:21:0030210:11592,	50:21:0030210:11593,	50:21:0030210:11594,
50:21:0030210:11595,	50:21:0030210:11596,	50:21:0030210:11597,
50:21:0030210:11600,	50:21:0030210:11601,	50:21:0030210:11578,
50:21:0030210:11578		

3. В районе д. Спасские Выселки

50:21:0030210:11167,	50:21:0030210:11168,	50:21:0030210:11169,
50:21:0030210:11170,	50:21:0030210:11171,	50:21:0030210:11172,
50:21:0030210:11173,	50:21:0030210:11174,	50:21:0030210:11175,
50:21:0030210:11176,	50:21:0030210:11177,	50:21:0030210:11178,
50:21:0030210:11180,	50:21:0030210:11181,	50:21:0030210:11182,
50:21:0030210:11183,	50:21:0030210:11184,	50:21:0030210:11185,
50:21:0030210:11186,	50:21:0030210:11187,	50:21:0030210:11188,
50:21:0030210:11189,	50:21:0000000:45097,	50:21:0000000:45098,
50:21:0000000:45099,	50:21:0000000:45100,	50:21:0000000:45102,
50:21:0000000:45103,	50:21:0000000:45104,	50:21:0000000:45105,
50:21:0000000:45106,	50:21:0000000:45107,	50:21:0000000:45108,
50:21:0000000:46078,	50:21:0000000:46080,	50:21:0000000:46081,
50:21:0030206:503,	50:21:0030206:504,	50:21:0030206:505,
50:21:0030206:506,		

4. В районе р.п. Боброво

50:21:0030210:11179,	50:21:0090212:23967,	50:21:0090212:23966,
50:21:0090212:21231,	50:21:0030210:11203,	50:21:0090212:23988

5. В районе ул. Ольгинская г. Видное

50:21:0030210:11109,	50:21:0040112:12602,	50:21:0000000:45083,
50:21:0000000:45085,	50:21:0000000:45194,	50:21:0000000:43371

6. В районе д. Малое Видное

50:21:0040112:11678,	50:21:0040112:11677,	50:21:0040112:12570,
50:21:0040112:13811,	50:21:0040112:13812,	50:21:0040112:13813,
50:21:0040112:13814,	50:21:0040112:13815,	50:21:0040112:13816,
50:21:0040112:13817,	50:21:0040112:13818,	50:21:0040112:13819,
50:21:0040112:13820,	50:21:0040112:13821,	50:21:0040112:13822,
50:21:0040112:13823,	50:21:0040112:13824,	50:21:0040112:13825,
50:21:0040112:13826,	50:21:0040112:13827,	50:21:0040112:13828,
50:21:0040112:13829,	50:21:0040112:13830,	50:21:0040112:13831,
50:21:0040112:13832,	50:21:0040112:13833,	50:21:0040112:13834,
50:21:0040112:13835,	50:21:0040112:13836,	50:21:0040112:13837,
50:21:0040112:13838,	50:21:0040112:13839,	50:21:0040112:13840,
50:21:0040112:13841,	50:21:0040112:13842,	50:21:0040112:13843,
50:21:0040112:13844,	50:21:0040112:13845,	50:21:0040112:13846,
50:21:0040112:13847,	50:21:0040112:13848,	50:21:0040112:13849,
50:21:0040112:13850,	50:21:0040112:13851,	50:21:0040112:13852,
50:21:0040112:13853,	50:21:0040112:13854,	50:21:0040112:13855,
50:21:0040112:13856,	50:21:0040112:13857,	50:21:0040112:13858,
50:21:0040112:13859,	50:21:0040112:13860,	50:21:0040112:13861,
50:21:0040112:13862,	50:21:0040112:13863,	50:21:0000000:46023,
50:21:0000000:46024,	50:21:0000000:46025,	
50:21:0000000:45086		

7. В районе стадиона «Металлург»

50:21:0040112:12616, 50:21:0040112:12618

8. В районе п. Развилка

50:21:0050321:2737, 50:21:0050321:2738, 50:21:0050321:2739, 50:21:0050321:2740,
50:21:0050321:2741, 50:21:0050321:2742, 50:21:0050321:2743, 50:21:0050321:2744,

Приложение №5

Перечень существующих и предлагаемых к созданию парков и скверов Ленинского городского округа

Существующие парки и скверы:

№	Название
1	Видновский лесопарк, г. Видное
2	Центральный парк, г. Видное
3	Тимоховский парк, г. Видное
4	Расторгуевский парк, г. Видное
5	Парк усадьбы «Суханово», д. Суханово
6	Парк музея-заповедника «Горки Ленинские», р.п. Горки Ленинские
7	Парк усадьбы «Тимохово», г. Видное
8	Конно-спортивный парк «Русь», д. Орлово
9	Парк «Лукоморье», п. совхоза имени Ленина
10	Сквер «Аллея Славы», г. Видное
11	Сквер «Юность», г. Видное
12	Сквер 45-летия города Видное, г. Видное
13	Сквер 50-летия города Видное, г. Видное
14	Сквер «Сосенки», г. Видное
15	Сквер «Малый Тарычевский пруд», г. Видное
16	Сквер защитников неба, г. Видное
17	Сквер имени Т.И. Лемешко, г. Видное

18	Привокзальный сквер, г. Видное
19	Зона отдыха «Набережная Купелинки», мкр. Купелинка

Предлагаемые к созданию парки и скверы:

№	Название	Кадастровые номера земельных участков
1	Жуковский парк, г. Видное	50:21:0000000:36307, 50:21:0000000:45065, 50:21:0000000:45064, 50:21:0000000:38681, 50:21:80105:10075, 50:21:80105:10076,
2	Парк «Мисайловские пруды», д. Мисайлово	50:21:0000000:40172 50:21:0000000:40922 50:21:0000000:41023 50:21:0000000:41058 50:21:0000000:41298 50:21:0000000:41312 50:21:0000000:41379 50:21:0050401:2507 50:21:0050401:2509 50:21:0050401:2510 50:21:0050401:2511 50:21:0050401:2512 50:21:0050401:2513 50:21:0050401:2514 50:21:0050401:2535 50:21:0050401:2538 50:21:0050401:2539 50:21:0050401:2569 50:21:0050401:2570 50:21:0050401:2571 50:21:0050401:2572 50:21:0050401:46020 50:21:0050402:519 50:21:0050404:130 50:21:0050404:145 50:21:0050404:148 50:21:0050404:150 50:21:0050404:151 50:21:0060501:1350
3	Парк «Поповка», с. Молоково	50:21:0060403:7947
4	Парк усадьбы «Тарычево», д. Тарычево	50:21:0040112:12562, 50:21:0040112:105,
5	Парк усадьбы «Остров», с. Остров	50:21:0060402:449

6	Парк «Екатерининская роща», г. Видное	50:21:0090212:398, 50:21:0090212:397, 50:21:0090212:2240, 50:21:0090212:2219, 50:21:0090212:2223, 50:21:0090212:2227, 50:21:0090212:2228
7	Расширение Расторгуевского парка, г. Видное	50:21:0000000:28302, 50:21:0000000:28303
8	Расширение Тимоховского парка, г. Видное	50:21:0000000:741, 50:21:0010217:132, 50:21:0010217:106, 50:21:0010217:119, 50:21:0010217:128, 50:21:0010217:131, 50:21:0010217:6211, 50:21:0000000:742
9	Сквер «Павловский», г. Видное	50:21:0010130:180
10	Сквер Старых Большевиков, г. Видное	50:21:0010102:476, 50:21:0010103:231, 50:21:0010111:164, 50:21:0010103:203,



Некоммерческая организация Природоохранный фонд «Верховье»

143026, Московская область, г.Одинцово, р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6
Тел.: (+7 495) 424 6547, тел./факс: (+7 495) 424 6546, E-mail: info@verhovye.ru, http://www.verhovye.ru
ОГРН 1022003470898, ИНН 5028017684, КПП 503201001

10.12.2020 №178

Председателю
«Ленинского союза активистов»
А.Н. Хомякову

Уважаемый Анатолий Николаевич!

На Ваши обращения от 03.12.2020 №исх-45ПС/2020 и от 07.12.2020 №исх-46ПС/2020 направляем справку, характеризующую природоохранную ценность территории проектируемого природно-исторического комплекса областного значения «Горковский», составленную на основе материалов комплексного экологического обследования, проведенного в 2018 г. по заказу Министерства экологии и природопользования Московской области, а также схему предварительных границ проектируемого природно-исторического комплекса областного значения «Горковский», предлагаемых по результатам проведенного комплексного экологического обследования и ряда согласований с ведомствами.

В части, касающейся планируемой автодороги Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный в районе проектирования природно-исторического комплекса «Горковский», можем сообщить следующее.

Прохождение трассы автодороги по варианту А, предлагаемому разработчиком, с природоохранных позиций является наихудшим. При этом варианте автодорога пройдет через центральные части Участков №1 и №2 (в соответствии с прилагаемой схемой) природно-исторического комплекса на значительной протяженности, усилив и без того немалую фрагментацию территории различными линейными коммуникациями. В результате этого будут уничтожены многие ценные природные комплексы, включая участки старовозрастных липовых, липово-дубовых, берёзово-дубово-липовых широколиственных, папоротниково-широколиственных и влажнотравно-широколиственных лесов; разнотравно-злаково-влажнотравные луга лесных полян. Также будут уничтожены или повреждены места обитания ряда видов животных, занесенных в Красную книгу Московской области: шашечницы авринии, обыкновенного осоеда, черного коршуна, седого дятла; места произрастания вида растений, занесенного в Красные книги Российской Федерации и Московской области – пальчатокоренника балтийского, или длиннолистного. Помимо этого, будут уничтожены места обитания еще целого ряда иных редких видов растений и животных, занесенных в Приложение 1 к Красной книге Московской области («Список редких и уязвимых таксонов, не включенных в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории области в постоянном контроле и

* 026071

наблюдении»): пальчатокоренника мясо-красного, пальчатокоренника Фукса, тайника яйцевидного, любки двулистной, гнездовки настоящей и европейской косули.

При этом варианте прокладки трассы будут уничтожены лесные поляны на стыке кварталов 19, 20, 21 и 22 Богдановского участкового лесничества Подольского лесничества, являющиеся местом скопления перечисленных охраняемых видов орхидей и обитающих на них редких бабочек – один из наиболее ценных участков на территории проектируемого природно-исторического комплекса.

Прохождение трассы автодороги по варианту Б с природоохранных позиций является оптимальным среди представленных. При этом варианте проектируемая особо охраняемая природная территория природно-исторический комплекс «Горковский» обсуждаемой дорогой не затрагивается.

Что касается вариантов В и Г, то по степени потенциального негативного воздействия на природные комплексы проектируемой ООПТ они являются промежуточными между вариантами А и Б, однако более близки к варианту А и также весьма нежелательны с природоохранной точки зрения.

При варианте В будут уничтожены ценные участки перечисленных выше природных комплексов, а также пострадают или будут уничтожены места обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Московской области: шашечницы авринии, обыкновенного осоеда, седого дятла. Помимо этого, будут уничтожены места обитания ряда иных редких видов растений и животных, занесенных в Приложение 1 к Красной книге Московской области: пальчатокоренника мясо-красного, пальчатокоренника Фукса, любки двулистной и европейской косули. Как и при варианте А, при варианте В будут уничтожены лесные поляны на стыке кварталов 19, 20, 21 и 22 Богдановского участкового лесничества, являющиеся местом скопления перечисленных охраняемых видов растений и животных.

Вариант Г прокладки трассы автодороги является более щадящим по сравнению с вариантами А и В, так как в этом случае не затрагиваются уникальные лесные поляны на стыке кварталов 19, 20, 21 и 22 Богдановского участкового лесничества. В то же время, при этом варианте также будут повреждены ценные участки остальных перечисленных выше природных комплексов, а также пострадают или будут уничтожены места обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Московской области: черного коршуна и седого дятла. Помимо этого, будут уничтожены места обитания ряда иных редких видов растений и животных, занесенных в Приложение 1 к Красной книге Московской области: колокольчика широколистного, тайника яйцевидного, ландыша майского и европейской косули.

Среди возможных альтернативных вариантов трассы автодороги, помимо обсуждаемого варианта Б, благоприятным с природоохранной точки зрения станет прохождение планируемой автодороги вдоль уже имеющейся просеки между Участками №2 и №3 проектируемой особо охраняемой природной территории и далее по нелесным землям по линии Андреевское – Богданиха – Куприяниха – Шестово. Этот вариант минимальным образом затрагивает проектируемую ООПТ, не

задеявая места обитания редких видов животных и растений и наиболее ценные природные комплексы.

Приложение:

1. Справка, характеризующая природоохранную ценность территории проектируемого природно-исторического комплекса областного значения «Горковский» (на основании материалов комплексного экологического обследования, проведенного в 2018 г.), на 11 листах.

2. Схема предварительных границ проектируемого природно-исторического комплекса областного значения «Горковский».

Президент



В.А. Русанов

П.В. Воеводин
8 (495)-424-65-46

**Протокол анализа сточных вод канализационных очистных сооружений
хозяйственно-бытовой канализации жилого комплекса «Ново-
Молоково»**

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»
в городах Подольск, Домодедово, Ленинском, Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в Р.А.Т № РОСС.РЛ.0001.510646
142700, Московская область, г. Видное, улица Новая, дом 4 Тел/Факс: 8(495)541-08-74, email: vidnoe@cgemo.ru
ОКПО 01934868 ОГРН 1055005109147 ИНН/КПП 5029081629/503643001

**ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**
№ 102020122.12999 от 4 декабря 2020 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Хомяков А.Н.

2. Юридический адрес: Московская область, Ленинский район, с. Молоково, Солнечный проезд, около д. № 6

3. Наименование образца (пробы), дата изготовления: Вода водоема

4. Место отбора: Хомяков А.Н., Московская область, Ленинский район, с. Молоково, Солнечный проезд, около д. № 6, безымянный ручей

5. Условия отбора, доставки

Дата и время отбора: 30.11.2020 13:30

Ф.И.О., должность: Ерёмичева Е. С., помощник врача по общей гигиене отдела гигиены и эпидемиологии Подольского филиала ФБУЗ "ЦГиЭ в Московской области"

Условия доставки: соответствуют НД

Дата и время доставки в ИЛЦ: 30.11.2020 14:20

НД на отбор проб: ГОСТ 31861-2012 "Вода. Общие требования к отбору проб.",

ГОСТ 31862-2012 "Вода питьевая. Отбор проб.",

ГОСТ 31942-2012 "Вода. Отбор проб для микробиологического анализа"

6. Дополнительные сведения: Сопроводительный документ № 3048

Пробы отобраны в присутствии Хомякова А.Н.

7. НД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку:

СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод."

8. Код образца (пробы): /19.10.20.12999 /16

9. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Анализатор жидкости люминесцентно-фотометрический "Флюорат-02-5М"	7554	№ СП 2880896 от 05.03.2020	04.03.2021

10. Условия проведения испытаний: соответствуют нормативным требованиям

Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ Образец поступил 30.11.2020 14:20 Регистрационный номер пробы в журнале 12999 дата начала испытаний 30.11.2020 14:20 дата выдачи результата 01.12.2020 12:20					
1	Поверхностно-активные вещества (ПАВ), анионо- активные	мг/дм3	0,76±0,18	0,5	ПНДФ 14.1:2:4.158-2000
БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Образец поступил 30.11.2020 14:30 Регистрационный номер пробы в журнале 12999 дата начала испытаний 30.11.2020 14:30 дата выдачи результата 04.12.2020 10:19					
1	Общие колиформные бактерии	КОЕ/100см3	более 24000	500	МУК 4.2.1884-04
2	Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ/100см3	более 24000	100	МУК 4.2.1018-01

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:

Дьяченко О. В. Дьяченкова О. В., фельдшер-лаборант отдела отбора кодирования проб и выдачи результатов Подольского филиала ФБУЗ "ЦГиЭ в Московской области"

Заместитель руководителя ИЛЦ



Касьянов В.И.

Приложение №8

Перечень выявленных опечаток, технических ошибок и внутренних противоречий

Изученные документы:

1. Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование (файл «ПЗ Том 1 ГО Ленинский.pdf») — далее «ГП Том 1».
2. Том II Охрана окружающей среды (файл «ПЗ Том 2 ГО Ленинский.pdf») — далее «ГП Том 2».
3. Том III Объекты культурного наследия (файл «ПЗ Том 3 ГО Ленинский.pdf») — далее «ГП Том 3».
4. Положение о территориальном планировании (файл «ПЗ Том Положение ГО Ленинский.pdf») — далее «ПТП».
5. Приложение «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ» — далее «Приложение ГП»

1. Замечания к документу Том 1:

1.1. Стр. 2 «Состав материалов генерального плана Ленинского городского округа Московской области» - документ №3 в Утверждаемой части имеет название «Том. Приложение, дополнительные материалы». Из описания следует, что данный документ содержит сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа, перечень координат характерных точек этих границ. Этим документом является Приложение ГП и он имеет заголовок «ПРИЛОЖЕНИЕ «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ».

Необходимо привести наименования документов в перечнях в соответствии с их наименованием на титульных листах.

1.2. Стр. 5, оглавление документа — в перечне подразделов раздела «5. Транспортная инфраструктура» отсутствует подраздел «5.8 Искусственные сооружения», имеющийся в документе (ГП Том 1 на стр. 147), из-за этого сбита нумерация последующих подразделов: «5.9. Организация пешеходного и велосипедного движения» (стр. 149), «5.10. Общественный пассажирский транспорт» (стр. 150), «5.11. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств» (стр. 153).

1.3. Стр. 5, оглавление документа — между подразделами 6.2 и 6.3 вклинилась строка «ФГБУ «РРЦ «ДЕТСТВО» МИНЗДРАВА РОССИИ», которая находится в ячейке таблицы 6.2.1 (стр. 226) и не является подразделом документа — необходимо исправить разметку документа и переформировать автооглавление.

1.4. Стр. 5, оглавление документа — в перечне подразделов раздела «6 Развитие инженерной инфраструктуры» отсутствует подраздел «6.5 Электроснабжение», присутствующий в документе (ГП Том 1, стр. 332), из-за этого сбита нумерация последующих подразделов: «6.6 Связь» (стр.402), 6.6.1 — 6.6.3, «6.7 Организация поверхностного стока» (стр. 412).

1.5. Стр. 6, оглавление документа — подразделы «7.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения», «7.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения» имеют в самом документе нумерацию 7.6 (стр. 432) и 7.7 (стр. 433) соответственно — необходимо исправить номера данных подразделов в тексте документа, обновить оглавление документа ГП Том 1.

1.6. Стр. 6, оглавление документа — в перечне разделов присутствует раздел «8. Техничко-экономические показатели генерального плана городского округа», на деле отсутствующий в ГП Том 1. Из-за этого в оглавлении документа:

1.6.1. при просмотре отображается сообщение об ошибке: «ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА» и отсутствует номер страницы для раздела 8;

1.6.2. при просмотре отображается сообщение об ошибке: «ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА» и отсутствует номер страницы для раздела 9;

1.6.3. сбита нумерация последующих реально присутствующих в документе разделов «8. Функционально-планировочный баланс территории городского округа» (стр. 436), «9. Населенные пункты, входящие в состав городского округа» (стр. 437);

1.6.4. некорректно пронумерованы заголовки подразделов «10.1 Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов» (стр. 440), «10.2 Перечень земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров» (стр. 699), «10.3 Перечень земельных участков ...» (стр. 707), «10.4 Перечень лесных посёлков на территории городского округа» (стр. 723) — они являются подразделами раздела «9. Населенные пункты, входящие в состав городского округа» (стр. 437) и должны иметь нумерацию 9.1 — 9.4. Также нумерация подразделов должна быть исправлена в оглавлении ГП Том 1 (стр. 6).

1.7. Стр. 40, Таблица 3.1.1—3.1.3 — все основные планируемые показатели развития территории ЛГО, обозначенные как «на существующую дату», приведены по состоянию на 01.01.2019, а в ПТП (стр. 99, раздел 9 «Основные планируемые показатели развития территории ЛГО») эти же в точности цифры указаны как показатели на 01.01.2020. **Необходимо привести все значения по состоянию на один и тот же год, поскольку показатели не могли остаться неизменными на протяжении года.**

1.8. Стр. 40, таблица 3.1.2 — численность населения к 2040 г. увеличится до 592,38 чел. В то же время в ГП Том 2, стр. 71, раздел «Проектные предложения», таблица 2.7.1 — планируемая численность населения составит на расчётный срок 493,0 тыс. чел. (на 100 тыс. чел. меньше, чем указано в Том 1); на основании этого **заниженного на 100 тыс. чел. числа** приводится расчёт объёмов образования коммунальных отходов (ГП Том 2, табл. 2.7.1, 2.7.2). **Необходимо произвести перерасчёт объёмов образования отходов, исходя из перспективных значений численности населения к 2040 г. (592,38 чел.).**

1.9. Стр. 40, Таблица 3.1.2 — строка 2 «Трудовые ресурсы» по столбцу «Расчётный срок (2040 год)» имеет значение 366,43. В строке «Распределение трудовых ресурсов» значение в столбце «Расчётный срок (2040 год)» значение 366,42; сумма по данному столбцу по позициям 1 — 3 составляет 366,42; число 366,43 далее используется в ПТП (стр. 99, строка «трудовые ресурсы», столбец «Итого»); при этом сумма значений по строке «трудовые ресурсы» в ПТП составляет 366,43:

1.9.1. где-то были потеряны 10 чел, хотя плановые числа должны в точности совпадать;

1.9.2. имеет ли смысл расчёт с точностью до 10 человек на перспективу 20 лет? **Представляется целесообразным округлить плановые числа в наибольшую сторону с точностью до тысяч или сотен человек в перспективе до 2040 года, поскольку предугадать численность населения через 20 лет с точностью до 10 человек не представляется возможным и в целях формирования небольшого запаса ресурсов на перспективу успешного устойчивого развития ЛГО.**

1.10. Стр. 96 ГП Том 1, таблица 3.5.1 — «количество рабочих мест» (единица измерения — «единица») исчисляется в тысячных долях, а не в «единицах».

1.11. Стр. 766, Приложение 8, строка «Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2020» — данные по численности населения

отсутствуют, однако генплан датируется 2021 годом, поэтому возможно приведение не только оценок, но и фактических показателей по состоянию на указанную дату.

1.12. Стр. 766, Приложение 8 — численность постоянного населения на 01.01.2019 и численность трудовых ресурсов на 01.01.2019 совпадают (149,26 тыс. чел.) — **всё население, включая новорожденных** и пенсионеров, отнесено к трудовым ресурсам.

1.13. Стр. 766, Приложение 8 — количество рабочих мест «всего» и по всем приведённым видам экономической деятельности имеет размерность (столбец «Единицы измерения») «тыс. чел.», а не «единица», «место» или «штука». В то время как по физическому смыслу «количество» имеет размерность «единица». **Необходимо исправить единицы измерения.**

2. Замечания к документу ГП Том 2:

2.1. Отсутствует нумерация страниц документа ГП Том 2. Необходимо добавить нумерацию страниц.

2.2. Стр. 7 Введение — согласно ГП Том 2, *«Экологическое обоснование проекта генерального плана подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана ЛГО МО», «Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов РФ, МО»,* однако перечень правовых и нормативных актов РФ **не содержит** упоминаний следующих **обязательных к исполнению** документов:

2.2.1. Постановление №985 от 4 июля 2020 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» — документ содержит перечень обязательных к применению нормативов и сводов правил;

2.2.2. СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (имеется в Постановлении №985);

2.2.3. СП 78.13330.2012 СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» (имеется в Постановлении №985).

2.2.4. **Необходимо добавить вышеуказанные документы в перечень правовых и нормативных актов РФ, т.к. их содержание служит соблюдению описанных целей Генплана ЛГО. Следует пересмотреть сформулированные положения Генплана с учётом неучтённых авторами нормативных актов РФ.**

2.2.5. На странице 57 тома 2 проекта Генерального плана приведена следующая информация: «Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для наиболее крупных водных объектов, расположенных на территории городского округа **Химки**, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1». **Необходимо исправить слова «городского округа Химки» на «Ленинского городского округа».**

3. Замечания к документу ПТП:

3.1. Стр. 66, подраздел «Планируемые обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения» имеет номер 4.2.3, хотя является первым подразделом раздела «4.3 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения». Таблицы в подразделе также имеют нумерацию 4.2.3.х. Также сбита нумерация последующих подразделов «Планируемые объекты авиации общего назначения» (стр. 67), «Планируемые объекты железнодорожного транспорта» (стр. 67), «Планируемые объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта» (стр. 68), «Объекты топливно-заправочного комплекса, планируемые к размещению на

территории городского округа» (стр. 68) и нумерация всех таблиц внутри указанных подразделов. **Необходимо исправить нумерацию подразделов и таблиц.**

3.2. Стр. 98, раздел «8. Границы населенных пунктов, входящих в состав ЛГО» — отсылка к несуществующему документу: «Границы и координатное описание населённых пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа, представлены в том же **приложение дополнительные материалы**». Документ с координатным описанием населённых пунктов имеет заголовок «ПРИЛОЖЕНИЕ Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ». **Необходимо исправить наименование документа (Приложение ГП).**

3.3. Стр. 99, раздел 9, строка «Детско-юношеские спортивные школы» — предполагается увеличение количества мест с 0 (на 01.01.2020) до 4185 мест в 2040 году, однако строительство новых единиц ДЮСШ не предусмотрено (существует 0, запланировано — нет данных) — не понятно, за счет чего планируется увеличивать количество мест в ДЮСШ.

3.4. Стр. 99, раздел 9, строка «Больничные стационары» — по количеству койко-мест в стационарах должно произойти увеличение с 800 мест (по ПТП)/1040 (по 1 тому ГП ЛГО) при текущей нехватке на 50% до 4950 мест (по ПТП, стр. 21)/5990 мест (по ПТП, стр. 99)/4798 мест (по 1 тому ГП ЛГО). В каком из документов приведены корректные цифры — не ясно, более того, показатели даже в одном документе — томе 1 ГП ЛГО — различаются, например, на стр. 56 и стр. 768.

3.5. Стр. 99, раздел 9, строка «Амбулаторно-поликлинические учреждения» — количество посещений в сутки планируется увеличить с 3100 (поскольку цифры опять везде разные, приводятся по ПТП) до 12690 посещений в сутки.

3.6. Стр. 100, раздел 9, **предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**: показатели в ПТП (стр. 100) и в ГП Том 1 (стр. 770) не совпадают, перепутаны единицы измерения и/или значения в двух документах — **необходимо исправить указанные различия**:

3.6.1. «Предприятия общественного питания» (ГП Том 1 — 538,3 посад. места (*нецелое число мест?*)) соответствует строке «Предприятия торговли» (ПТП — 538,3 тыс. м²).

3.6.2. «Предприятия бытового обслуживания» (ГП Том 1 — 7713 рабочих мест) соответствует строке «Предприятия общественного питания» (ПТП — 7713 посад. мест).

3.6.3. «Предприятия розничной торговли» (ГП Том 1 — 1308 тыс. кв. м торговой площади) соответствует строке «Предприятия бытового обслуживания» (ПТП — 1308 рабочих мест).

3.7. **Кладбища** в сводной таблице ГП Том 1 (стр. 766, Приложение 8) не указаны, в ПТП (стр. 100) указаны в единицах (а должна быть указана площадь в га) по состоянию на 01.01.2020 - 70,7 (из них открытых 44,4)/56,84 (по ПТП, стр. 32). К 2040 году увеличится на 10 (точные цифры, как и единицы измерения: единицы или га — неизвестны). **Необходимо уточнить единицы измерения.**

3.8. Стр. 101, Инженерная инфраструктура — объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного...:

3.8.1. обрезано слово «стока» в ячейке таблицы;

3.8.2. нет данных по существующему положению объёма водоотведения поверхностного стока;

3.8.3. учитывая отсутствие данных по текущему объёму водоотведения поверхностного стока, на каком основании спрогнозированы величины объёмов водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока на 2025 и 2040 год?

4. Замечания к документу Приложение ГП:

- 4.1. Описания местоположения границ объектов не содержат величину погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$).
- 4.2. Координатное описание характерных точек границ объектов не содержит сведений о методах определения координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек (колонка 4, параметр Mt , м).

5. Общие замечания:

- 5.1. Согласно ГП Том 1, стр. 3, материалы по обоснованию содержат также документ «Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Однако данный документ на общественные обсуждения не предоставлен, в отличие ГП Том 3, который в перечне документов Генерального плана (стр.3) **содержит ГП Том 3 как документ со сведениями ограниченного доступа.**
- 5.2. Оформление и структура ГП Том 1, ГП Том 2, ГП Том 3, ПТП различается — **необходимо привести оформление материалов Генплана в единый вид:**
- 5.2.1. ГП Том 1 — не все страницы пронумерованы (например, стр. 3-51 не пронумерованы, далее пронумерованы), выравнивание номера снизу-вправо;
- 5.2.2. ГП Том 2 — не содержит нумерацию страниц вообще;
- 5.2.3. ГП Том 3 содержит верхний колонтитул «Генеральный план Ленинского городского округа Московской области» и имеет выравнивание номеров страниц снизу-слева, а остальные документы колонтитулов не имеют;
- 5.2.4. ПТП — страницы пронумерованы снизу-справа;
- 5.2.5. Приложение ГП — не имеет нумерации страниц или номеров листов;
- 5.2.6. Раздел «Состав материалов генерального плана Ленинского городского округа Московской области» в ГП Том 1, Том 2, Том 3 содержит разный состав документации Генплана — так, в Том 3 появился раздел «Сведения ограниченного доступа», где ГП Том 3 (п.9) указан как документ ограниченного доступа. В ГП Том 1 и ГП Том 2 раздел «Сведения ограниченного доступа» не обозначен. Однако в архиве для общественных обсуждений отсутствует документ Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а не Том III «Объекты культурного наследия». **Необходимо привести одинаковый состав материалов генплана во всех томах, а также предоставить доступ ко всем общедоступным материалам Генплана (включая том IV) для проведения общественных обсуждений.**
- 5.3. Документы содержат большое количество труднопроверяемых цифр, в которых уже при беглом поверхностном просмотре были обнаружены существенные ошибки. Глубокий анализ может выявить и другие ошибки. Учитывая принятие Проекта Генплана в целях устойчивого развития ЛГО до 2040 года, **необходима детальная перепроверка всех принимаемых и обосновываемых показателей до его утверждения.**
- 5.4. Учитывая большое количество обнаруженных технических ошибок в нумерации разделов, оглавлении документов, оценочных показателях, наличие опечаток в тексте, **необходимо произвести коррекцию документов с последующей повторной общественной рецензией.**