



НАШ СТАРЫЙ ГОРОД

ВИДНОЕ
Московская
область

№1, июнь 2014

РОССИЙСКИЕ ГОРОДА ЖДЕТ НАШЕСТВИЕ СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ



Местное самоуправление поэтапно ликвидируется

Очередная реформа системы местного самоуправления утверждена Государственной Думой и одобрена Советом Федерации. Основные полномочия по проведению реформы отданы субъектам федерации, которым дано право принимать законы, определяющие, как будет формироваться система органов власти в городах и муниципальных районах. В городе Видное мэры будут назначаться горсоветом.

В изменениях в закон, одобренных Государственной Думой в конце мая, основное место отведено вопросам формирования местной власти, в то время как самой острой и болезненной проблемой местного самоуправления является финансирование его полномочий. Связанными с финансированием вопросами парламент займется позже. Что же касается нынешних поправок в противоречивый, вызывающий жаркие споры закон, то в них сделан лишь первый шаг: правом определять, какие полномочия передавать местным органам

власти, а какие забрать, теперь решают регионы.

В изначальном варианте законопроекта предусматривалось, что в городах, официально называемых городскими округами, а также в муниципальных районах, т.е. сельских округах, прямых выборов представителей исполнительной и законодательной властей не будет вовсе. В итоге, более компромиссном варианте, решение этого вопроса отдано на усмотрение региональных властей. Думская фракция «Справедливая Россия» возражала против такого порядка. Оппозиционные депутаты настаивали на том,

что правила выборов должны устанавливаться по всей стране единым федеральным законом, однако, как это уже неоднократно бывало, оппозицию слушать не пожелали.

ДЕЛЕГИРОВАНИЕ ВМЕСТО ИЗБРАНИЯ

В итоге приняты поправки, предполагающие, что в случае отказа от прямых выборов мэров их будут избирать из состава представительного органа. Однако реальная исполнительная власть должна быть отдана сити-менеджерам. При этом сами представительные органы тоже избираются не жителями, а

формируются путем делегирования в их ряды определенного числа депутатов муниципального района поселения. Для того чтобы внедрить такую хитроумную систему в городах, их можно будет поделить на некие внутригородские районы, приравняв по статусу к тем же самым поселениям.

Сложно? Вот и мне не все понятно. Какая-то высшая бюрократическая математика. Куда проще выбирать мэров прямым голосованием граждан. Но у управленческого аппарата есть собственное понимание того, что нужно жителям городов, а что им противопоказано. Одно из таких противопоказаний – прямые и честные выборы глав городов и муниципальных районов...

Многие аналитики подчеркивают, что принятие данных поправок является широким шагом назад. В ре-

альной жизни движение шло как раз в противоположном направлении: многие бывшие районы, особенно в орбите таких мегаполисов, как Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Екатеринбург и др., ликвидировали на своей территории поселения, превратившись в городские округа и сосредоточив в одних руках решение многих вопросов, например, вопросов землепользования.

А теперь для решения политических проблем (таких, как повсеместные и бесконечные свары губернаторов и мэров областных центров) в систему управления муниципальной экономикой вносится новая щедрая порция неразберихи. Является ли это дорогой к дальнейшему благоустройству городского хозяйства и процветанию широких слоев населения – вопрос риторический.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 2

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

- ПИСЬМО ЧИТАТЕЛЯ: ПОЩАДИТЕ БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ **СТР. 2**
- КАК ДОЛГО ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ ВИДНОГО БУДЕТ ОСТАВАТЬСЯ ВСАДНИКОМ БЕЗ ГОЛОВЫ? **СТР. 3**

- РЕСТОРАН "ОЛИМП" – ГОРЯЧАЯ ТОЧКА ГОРОДА **СТР. 4**
- ГАРАЖНЫЕ ОФШОРЫ **СТР. 5**
- ГОРСОВЕТ ВИДНОГО ПРЕВРАТИЛСЯ В ТЕАТР **СТР. 6**

- УКРАИНСКИЕ ЗАЛПЫ ГРЕМЯТ В ЧЕСТЬ СТОЛЕТИЯ ПЕРВОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ **СТР. 7**
- МАЛЕНЬКИХ ВИДНОВЧАН ПРИГЛАШАЕТ В ГОСТИ ПАНДА **СТР. 8**

РОССИЙСКИЕ ГОРОДА ЖДЕТ НАШЕСТВИЕ СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 1

То, что отменяются прямые выборы мэров городов и глав районов, — еще не катастрофа, хотя и такое решение не очень-то рифмуется с декларируемым в Конституции России самостоятельным статусом местного самоуправления. Гораздо драматичнее то, что пресловутый институт сити-менеджеров внедряется в жизнь в ультимативном порядке. И это несмотря на то, что в последнее время многие муниципалитеты, утвердившие у себя должность сити-менеджеров, сотрясают залпы административных битв между мэрами и сити-менеджерами и даже губернаторами и сити-менеджерами. Новей-

шим трендом является как раз отказ от служащих-«наемников», нередко рассматривающих муниципалитет как то, что отдано им «на кормление»...

Еще более экстравагантным новшеством является возможность отменять прямые выборы депутатов городских и районных советов. Такая отмена наносит удар по избирательным правам граждан и сужает поле деятельности политических партий, особенно новых, которые именно на муниципальном уровне могли бы приобретать необходимый опыт, выращивать активистов, готовиться к выборам в региональные парламенты и Государственную

Думу. Больше такой возможности нет, поскольку идти с партийными программами и идеологическими лозунгами на выборы в поселениях не имеет смысла. Эти выборы — «о другом».

«МЫ НЕ ДОВЕРЯЕМ МЕСТНОЙ БЮРОКРАТИИ»

Как уже говорилось, думская фракция «Справедливая Россия» законопроект не поддержала. Несмотря на то, что к его второму чтению решение об отмене или сохранении выборов было отдано на усмотрение региональных властей, депутат Михаил Емельянов так прокомментировал позицию коллег:

— Нас принципиально не устраивает, что законопроект ставит под сомнение прямые выборы в крупных городах и муниципальных районах. Мы не доверяем местной бюрократии.

Коллега парламентария по фракции Федот Тумусов предупредил: отмена прямых выборов ничем хорошим не кончится. Во всех цивилизованных странах местные власти избираются местными жителями в безусловном порядке, и именно результаты муниципальных выборов становятся основанием для прогнозов результатов выборов общенациональных.

Жаль, что большинство депутатов Государственной Думы этот «муниципальный индикатор» политической температуры посчитало лишним.

Еще хуже то, что в последнее время местное самоуправление, по мнению известного политика Виктора Алксниса (в настоящий момент — главы поселка Тучково Рузского района Подмосковья), последовательно ликвидируется как институт.

Чем меньше его остается, тем пышнее на местах расцветают воровство, бюрократизм, хозяйственное запустение и произвол местных царьков.

Станислав ВАРЫХАНОВ

ПОЩАДИТЕ БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ!

Письмо в редакцию

Моя любимая с детства Березовая роща. Почему с большой буквы? Потому что я всегда относилась к ней с трепетом. Из года в год она принимает горожан, обнимает своими ветвями, дарит нам россыпи цветов, ягоды, грибы, шелестит зелеными кронами над головой в знойный день. Чем глубже удаляешься в рощу, тем больше наслаждаешься ее красотами, пением птиц, умиляешься проворным белочкам, скачущим по ветвям. Особенно ценно то, что уникальный зеленый массив раскинулся неподалеку от центра города.

Итак, добро пожаловать в Березовую рощу, позвольте провести вас по тропинкам моего детства.

Вот бетонная стена стадиона «Металлург». Здесь вы можете насладиться зрелищем растущей от сезона к сезону кучи мусора. Сейчас она небольшая, но любители шашлыка взращивают ее, заботятся, удобряют остатками пищи, чтобы выросла она большая-пребольшая. Иногда здесь можно наблюдать грызунов, с аппетитом поедающих отходы, или бродячих собак, раскидывающих пакеты с остатками еды. Когда куча начинает распространять совсем уж непотребный запах по всей округе, ее убирают волонтеры. Но вскоре после

исчезновения старой кучи, быстро вырастает новая.

Минуем тенистую прохладную аллею и выходим на поляну. Зелень радует глаз? Несомненно. Но что это? — вы почувствовали резкую боль в ноге. Конечно, это бутылочный осколок вонзился в вашу плоть. Любопытный скажет: этого добра у нас в лесу полно. И это еще мелочи по сравнению с «розочками» от стеклянной тары, затаившимися в траве.

Теперь тест на ловкость: сумеете ли вы увернуться от джипа, который, прыгая по ухабам, выскакивает на поляну? Теперь наслаждайтесь басаами, несущимися из авто на весь лес. Дискотека начинается! Это основная представитель городской фауны —

«свин обыкновенный». В еде предпочтение отдает мясу на углях, любит солнечную погоду и конец недели. Временами неадекватен, поэтому наблюдать за ним рекомендуется с безопасного расстояния. Его популяция растет. Не смейте приближаться к нему и его сородичам с замечаниями — в лучшем случае вы рискуете получить шквал нецензурной брани и быть посланными далеко-далеко в лес. Туда и пойдём!

По пути не устаем удивляться людской находчивости: вот ручкомойник, сделанный из пластиковой бутылки и вбитый ржавым гвоздем в живую сосну. Не меньше радуют взгляд дизайнерские мангалы — с ржавчиной и без, стоящие, разломанные, раскиданные по траве и кустам. Где-то под деревьями тихо шуршат на сквозняке пакеты с пластиковыми тарелками и прочими бытовыми отходами, солнечные лучи весело играют в россыпях осколков брошенных бутылок. Из года в год одна и та же картина.

Обратно проследуем по опушке, где березки и осинки машут ветвями и негромко шелестят. Экскурсия подошла к концу, теперь время задаться некоторыми вопросами.

Что мешает людям убирать за собой? Мы же не мусорим в своих личных апартаментах. Так почему считается нормой оставлять остатки пиршества в лесу? Лес стерпит, верно?



Он и так терпит немало. Пережил ледяной дождь, заслоняет людей от газовой атаки МКАДа и заводов, от сбросов топлива крылатых машин. Многие деревья сейчас сильно попорчены короедом...

Подумайте: однажды по осколкам разбитых вами бутылок пробегут ваши дети. Крысы, которые рыщут в мусорных кучах, могут быть чрезвычайно опасны для вас. Не дай Бог вам напороться рукой на ржавые гвозди, в изобилии торчащие из стволов...

Лес стал для горожан местом для пьянок и чревоугодия, здесь же рядом можно справить нужду, устроить вакханалию, дискотеку, ралли на мотоциклах. Все это бесплатно и абсолютно безнаказанно.

Но дальше будет хуже. Леса исчезают, уничтожаются, загаживаются... Новые поколения могут их не увидеть.

Мария МЕДВЕДЕВА,
жительница города Видное



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕННЫЕ ПЕНЬКИ»

Застройщики или захватчики?

Типичный пост в социальной сети: «В многострадальной деревне Тарычево, в которой возводится жилой комплекс «Зеленые Аллеи», первым делом попытались вырубить зеленую аллею из канадского клена и ясеня, посаженную жителями вдоль Тарычевской дороги (150 деревьев). Благодаря действиям жителей акт вандализма был остановлен, строители успели вырубить только 8 деревьев. После этого местные жители переименовали ЖК «Зеленые аллеи» в ЖК «Зеленые пеньки».

Далее следует описание захвата деревни: «Беспардонность, с которой действуют рейдеры и администрация, переходит границы дозволенного. В 2014 году администрация отдала часть земли Тарычево с расположенным на ней домом, на который есть все документы о собственности, в аренду ООО «МИЦ-СтройКапитал» как землю без обременений. Под угрозой и другие участки с домами, через которые без согласований с собственниками хотят проложить водоводы большого диаметра.

В 2011 и 2012 годах в Тарычево высадили административный десант, депутаты и представители администрации города Видное увещевали жителей, что в деревне не будет многоэтажной застройки, только малоэтажная и коттеджная. По факту имеем строящиеся 17-этажные башни в 30 метрах от домов жителей. Слова президента Путина о прекращении застройки сложившихся поселений нашей администрации и застройщику не указ.

По словам специалистов, расследующих несчастные случаи, было зафиксировано 3 таких случая на территории стройки, 2 – со смертельным исходом. Весной иностранный рабочий погиб от удара током. Поражают отписки застройщика: не знаем данного человека, скорее всего, случайно попал на стройку и залез в щиток. И это при круглосуточной охране. Какое качество строительства могут обеспечить рабы, набираемые подставными людьми на невольничьих рынках?»

Так объективное добро – строительство жилья для людей – оборачивается злом. На просторах лесов, полей и рек вырастают каменные джунгли. Под угрозой «нерентабельные» памятники архитектуры. Под угрозой среда обитания человека – структура новых районов часто не предусматривает такой «лирики», как скверы, детские сады, больницы и поликлиники, магистрали, избавляющие от изматывающих пробок, достаточное количество простых парковочных мест. В самой большой стране мира со средней плотностью населения как в пустыне Сахара людям перестало хватать жизненного пространства...

вместе с генпланом. А ведь ПЗЗ относятся к таким принципиальным характеристикам возводимых объектов, как их этажность, назначение и пр.

Не проводятся открытые конкурсы компаний-застройщиков, все решают связи предпринимателей с властью имущими.

Акты продажи земли должны сопровождаться отчислением 30% ее кадастровой стоимости в пользу муниципалитетов, на эти средства можно было бы так благоустроить подмосковные города, что их блеску позавидовало бы Бульварное кольцо. Ну и где он, блеск?..

Акты продажи земли должны сопровождаться отчислением 30% ее кадастровой стоимости в пользу муниципалитетов, на эти средства можно было бы так благоустроить подмосковные города, что их блеску позавидовало бы Бульварное кольцо

В Ленинском районе на продажу выставлено около 700 га земли, эту информацию вы можете проверить, просмотрев сайты продаж и суммировав общую площадь предлагаемых участков. Внушительная цифра.

В этом не было бы ничего дурного, если б не ряд обстоятельств. Генплан, без которого не только дом нельзя построить, но и фонарный столб воткнуть, принят с нарушениями, он имеет «импровизированный» характер, меняясь в зависимости от обстоятельств.

Отсутствуют ПЗЗ – правила земельной застройки, которые должны приниматься

Эти и другие нарушения можно было бы списать на русское «бездорожье и разгильдяйство», если б не очевидный факт: деньги за покупку земли застройщики платят. Вот только какие и кому?

«Бюджет Московской области недополучил более 28 млрд рублей от продажи земель в Одинцовском и Ленинском районах Подмосковья в 2012 году, – читаем в сообщении РИА Новости. – По данным аудиторов, общая площадь проданных участков составила более 3,5 млн квадратных метров, а оценка общей суммы недополученных доходов бюджета от этих сделок, определяемая как разница между кадастровой стоимостью и стоимостью реализации, составила 28,1 млрд рублей. Проверка выявила, что территориальное управление Росимущества, необоснованно используя «льготный» порядок приватизации, продавало юридическим лицам земельные участки по цене, многократно ниже их кадастровой стоимости».

Идет следствие, за ходом которого губернатор Андрей Воробьев следит лично. Давайте пожелаем следователям плодотворной работы. И давайте перестанем удивляться, читая сообщения о том, что очередной подмосковный начальник разжился очередной недвижимостью в Арабских Эмиратах. Или во Франции. Или даже на Сатурне – денег хватит.

Денис ДАВЫДОВ



Глава Ленинского района Сергей Кошман будет баллотироваться в депутаты Московской областной Думы по Дмитровскому избирательному округу. Немалая часть жителей Ленинского района готовы поблагодарить Кошмана за уход и искренне пожелать ему победы на выборах в Московскую областную Думу. Или в Мурманскую областную Думу, ведь он когда-то в тех краях служил, а географически это еще дальше от Ленинского района.

Дела соратников Кошмана останутся бессмертными в памяти народной. В 2009 году за дачу взятки был осужден его заместитель Илларион Вареник. Судимость не помешала ему снова стать чиновником, сейчас он курирует вопросы строительства. В 2011 году был задержан председатель райсовета Александр Газейкин. Он вымогал крупные суммы у коммерческой организации и был приговорен к 2 годам колонии. В том же году при получении взятки был арестован первый заместитель главы района Лев Львов. В 2013 году суд вынес Львову мягкий приговор – 4 года условно с выплатой рекордного для России штрафа 950 млн рублей. Пока судили Львова, были задержаны мэр города Сергей Троицкий и начальник торгового отдела администрации Петр Дроздов.

ГОРОД БЕЗ МЭРА

Как долго исполнительная власть Видного будет оставаться всадником без головы?

Общественная палата города Видное обратилась в городской Совет депутатов за разъяснениями по поводу местного административного феномена: с середины октября прошлого года Видное живет без руководителя городской исполнительной власти. При этом ни районное начальство, ни городские депутаты даже не комментируют эту ситуацию, не говоря уже о том, чтобы принять какие-то меры.

Напомним: высшее лицо исполнительной власти города Видное Сергей Троицкий вскоре после своей более чем сомнительной победы на выборах 8 сентября минувшего года был арестован за попытку получения взятки. Произошло это 16 октября. По информации агентства ИНТЕРФАКС, быстро разлетевшейся в информационном поле и блогосфере, мэр и его подчиненный подозревались в вымогательстве крупной денежной суммы. Представитель областного главка Следственного комитета России сообщила о возбуждении уголовного дела в отношении главы городского поселения Сергея Троицкого и начальника отдела потребительского рынка и аренды администрации города Петра Дроздова. По версии следствия, в июле 2013 года в администрацию Видного обратился генеральный директор одной из фирм с намерением участвовать в организации ярмарки выходного дня. Троицкий и Дроздов за разрешение на участие предпринимателя в мероприятии потребовали 1,4 млн рублей. В дальнейшем требуемая сумма была снижена до 1 млн.

Пока следствие строит версию и расследует обстоятельства, Троицкий сидит под домашним арестом, это разумно и гуманно (не в тюрьме все-таки). Но городом управляет его первый заместитель, которого на этот пост никто не избирал, причем, управляет уже долго, больше 8 месяцев. Даже если мэр-арестант с самого начала своего вынужденного заточения гордо отказался от солидной зарплаты градоначальника, во всей этой ситуации есть много абсурда. Ведь Троицкого, несмотря на кандалы, полномочий мэра не лишали, а его зама главой города не выбирали.

Некоторые скажут: ну и что? Да, мэр сидит, но город-то – стоит! Вот разве что стоит. Он и при Троицком, мягко говоря, не хорошел, а теперь, когда за состояние дел формально не с кого спросить, он «взывает о помощи».

Прошлой осенью перепахали Растроговский парк. Под угрозой застройки – Тимоховский парк, пойма Битцы на территории усадьбы. На улицу Строительную наступают застройщики, в чьих творческих планах водрузить здесь 14-этажные башни. За «Металлургом» медленно вырубается лес.

В ситуации безвластия происходит жадный дележ чудом сохранившихся городских территорий. Бюджет принят в пожарной комплектации и уже 5 раз дополнялся и исправлялся. Генплан подписан в ноябре, что противоречит всем нормам и правилам. Конспиративно переписывается городской Устав, который хотят принять без необходимых по закону публичных слушаний...

Формальное безвластие порождает реальное беззаконие. Ситуация становится катастрофической и нуждается, как минимум, в открытом обсуждении.

В общем, ждем ответа от горсовета.

РЕДАКЦИЯ

КАФЕ «ОЛИМП» АТАКУЕТ ОКРУГУ ШУМОВЫМИ ГРАНАТАМИ

Местные жители вызвали на подкрепление «СТАРЫЙ ГОРОД»

Рядом с городским стадионом «Металлург», на опушке планомерно вырубаемого лесопарка, открыто кафе «Олимп», ставшее чем-то вроде горячей точки. 21 июня председателю Территориального общественного самоуправления «СТАРЫЙ ГОРОД» поступил звонок от местных жителей, которым угрожало быть соседями «Олимпа». В этот субботний вечер в кафе гремел корпоратив по случаю Дня медицинского работника. Праздник отмечался на таких децибелах, что тряслись окрестные дома, а также их жильцы, в отчаянии сообщившие, что подобные шум-атаки здесь не редкость.

Вообще-то, страна отметила этот праздник неделей раньше. Но это не беда, лучше поздно, чем никогда. Беда в том, что гремевший в ресторане праздник создавал такой шум, который представлял угрозу для здоровья местных жителей – пожилых людей, которых здесь подавляющее большинство. А ведь каждый из вра-

чей, гулявших в тот вечер в «Олимпе», когда-то давал клятву Гиппократу...

Командовал буйным весельем остроумный конферансье – депутат районного Совета Олег Федоров, выдвинутый партией «Единая Россия» и баллотировавшийся по избирательному округу № 4. Воодушевленный всеобщим весельем и напитками де-

путат орал в микрофон так, будто был солистом рок-группы, работающей в жанре heavy metal.

Председатель ТОСа прибыл на территорию шум-атаки и сделал попытку помешать громкому празднику. Он вступил в переговоры с владельцем ресторана.

Владельцем оказался твердо уверенный в себе мужчина, не поддающийся увещаниям. Ресторан его, не нравится – ходи в другой. Земля тоже его.

Был вызван наряд полиции, который по требованию владельца ресторана проверил документы у... председателя ТОСа. Документы оказались в порядке, наряд полиции уехал.

Вторая попытка прекратить шумовую атаку с помощью правоохранительных органов была предпринята в компании участкового. Шериф попросил директора ресторана сделать ресторанный звук потише. Тот пообещал. И сделал – ровно в 22:00.

«Это настоящее издевательство над людьми, – говорит председатель Территориального общественного самоуправления «СТАРЫЙ ГОРОД». – Вокруг живут одни старики. Старик Бахтин в

свои почти 90 лет каждый день убирает луг между своим домом и этим кафе, потому что там после гулянок остается помойка. Говорит: зачем Бог дал мне дожить до этого?.. Звуковые колонки ростом выше человека стоят в 50 метрах от его окна и включены на полную дурь. Директор ресторана швыряет окурки за свой забор, т.е. туда, где все ходят. Мне стыдно за моих коллег-врачей, которые пировали в «Олимпе» 21 июня! Многих из местных стариков участковые врачи знают лично, но никто не подошел к организаторам банкета и не попросил уменьшить звук. Ресторан построен на куске земли в лесном массиве, проданном администрацией ЛЕНИН-

ВЕСТ-ХОЛДИНГУ, тому самому, который построил в центре города «гробы» и ничего не дал городу взамен, разве что принес мучения тем, кто живет по соседству с «Олимпом». Мы не имеем права бездействовать, ТОС использует все законные средства, чтобы прекратить это издевательство».



Депутат-конферансье Олег ФЕДОРОВ

К тому моменту, когда пишутся эти строки, в полицию поступило обращение, которое местным жителям помог подготовить ТОС «СТАРЫЙ ГОРОД». Пока его не рассмотрят и не примут мер – праздник будет продолжаться.

Танцуют все.

Людмила ИВАНОВА



НЕСНОСНЫЕ ВЫСОТКИ

Сколько стоит незаконная застройка?

Строителей многоквартирных домов на участках под индивидуальное жилищное строительство не пугают штрафы, т.к. их суммы гораздо меньше прибыли от продажи квадратных метров. Вот и растут «высотки на сотках» как грибы.

На сегодняшний день в городском поселении Видное как минимум десяток незаконных многоквартирных домов. Некоторые из них были построены несколько лет назад и уже заселены. К примеру, два дома на Центральной улице – 42 и 44.

Двухэтажные таунхаусы выглядят весьма привлекательно: уютный двор, цветы. Но оба строения внесены и в районный, и в областной реестр незаконных построек.

Еще один сомнительный объект – 4-этажный дом на Совхозной улице 5, напротив пруда. Дом строился «самовольно», однако весной этого года городскому Совету депутатов было предложено узаконить его. Решение было принято положительное, а как иначе, ведь кто-то уже приобрел в доме квартиры? Ну, не выселять же людей...

Это решение может стать прецедентом для множества других похожих случаев.



Дом на ул. Центральная

Центральная, 72. Три 3-этажных недавно возведенных дома. На заборе, который, кстати, поставили над коммуникациями, объявление о продаже. Не стоит думать, что реклама будет висеть долго. Свежий воздух и «деревенский» покой быстро привлекут сюда покупателей. Как и на соседнюю Лесную улицу.

На фоне частных домов таунхаусы под номерами 20А и 22 выглядят весьма внушительно. На окошках дома 20А уже висят

шторки, значит, часть жилой площади продана. По словам местных жителей, в то время, когда на строение был наложен арест, городская администрация выдала документы, «узаконившие» дома

Стоящий рядом дом № 22 пока пустой. И на начальном этапе стройки, и позже граждане, живущие на улице Лесная, обращались в различные властные органы. Но из районной и городской администрации, а также прокуратуры – приходят только отписки.

«Площадь строения не превышает 1,5 тыс. кв. метров. Значит, дело не возбуждается. А на участке вместо одного большого дома два по-

меньше. Вот такая очередная хитрость. Сами же владельцы участка утверждают, что все разрешения на строительство есть. Но мы их не видели», – комментирует ситуацию видновчанин Олег Кляус.

Не надо быть экспертом, чтобы увидеть многочисленные нарушения – забор вынесен за «красную линию» метра на три в сторону проезжей части, на задворках засыпана часть оврага, который служит естественным отведением

ливневых вод. Из-за чего соседние участки весной были подтоплены. А деревьяев сколько погибло?

Нетрудно представить, как будет выглядеть улица после заселения всех 12 квартир. Парковочных мест нет. Канализации, которую, к слову, жители прокладывали за свой счет, уже сейчас не хватает.

Когда строился дом 20А, коммерсант по фамилии Новиков открыто говорил: «Платите 1,5 миллиона, и стройте таким же образом». Стоимость же одного квадратного метра в этих домах – около 50 тыс.

По словам заместителя главы администрации Ленинского района Иллариона Вареника, власти муниципалитета, получив сигнал о незаконном доме «с признаками многоквартирности», обращаются в администрации поселений с целью организации земельного муниципального контроля. После чего документы отправляются в прокуратуру, УВД, ре-

гистрационную и кадастровую палаты. Снести такие дома можно только через суд.

Вот только пока будет рассмотрение, дом не только успеет достроить, могут и квадратные метры распродать. А потом тихо легализовать его, опыт уже есть.

Пока власти запоздало пытаются навести порядок, ситуация не меняется. Строители продолжают строить, продавцы квартир не сидят без дела. Пример – возобновление строительства многоквартирного дома на 1-м Проезде, участок при доме №8, рядом со зданием УМВД по Ленинскому району. Пару месяцев назад после продолжительного затишья за высоким забором вновь закипела работа. Сейчас приезжие из стран ближнего зарубежья возводят стены из пеноблоков, перекрытия.

Так кто же виноват? Несовременное законодательство? Возможно. Но и не в последнюю очередь местные власти, которые словно ослепли. Стоит пройти или проехать по городским улицам с индивидуальной застройкой, чтобы убедиться – здесь идет строительство, там растет новая высотка... Но власти этого то ли не видят, то ли не желают видеть.

София БАЖЕНОВА



Дом на ул. Медицинская

ГАРАЖНЫЕ КООПЕРАТИВЫ ОТМЕНИЛИ ЗАКОНЫ СТРАНЫ НА СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Кто кормится с их гектаров?

В черте российских городов зияют черные дыры, внутри которых практически не действуют законы страны. Эти солидные по размерам участки суши управляются гаражно-строительными кооперативами, доходы которых трудно измерить, однако масштабы их деятельности дают понять, что они составляют немалую долю в теневой экономике.

Сфера гаражного строительства была коррумпированной даже в советское время, если судить о ней по фильму «Гараж» Эльдара Рязанова. Но если в те времена описанная в фильме ситуация воспринималась скорее как социальная сатира, то сегодня в этой области царит такой хаос и коррупция, какие и не снились режиссеру популярного фильма.

Руководитель фракции «Справедливая Россия» в Совете депутатов городского округа Химки Михаил Хорсев утверждает, что в его городе официально зарегистрировано порядка 80 гаражно-строительных кооперативов. Добрая половина из них либо вовсе не платит земельные налоги, либо платит их явно не в бюджет города.

Можно только догадываться, какие суммы недополучает бюджет отдельного города Химки, если земельный налог с одного гектара драгоценной подмосковной земли доходит до миллиона рублей. А гаражных гектаров в Московской области – необъятные поля. И государство на эти поля «не пускают».

На территории гаражно-строительных кооперативов открыты автосервисы, наличие лицензий у которых трудно проверить. Здесь работают сторожа, электрики, строители – кто они? Не служат ли многокилометровые гаражные крепости местом хранения угнанных машин? Что вообще хранится в этом гараже – автомобиль или наркотики, взрывчатка, токсичные вещества? Правоохранители – крайне редкие гости гаражных территорий...

Не усердствуют с проверками и налоговики. А ведь гаражный кооператив на 200 машиномест занимает приблизительно ту же площадь, что и 9-этажный жилой дом. Гаражный кооператив потребляет воду, свет, приводит в порядок свои коммуникации. Кто и кому за это платит?

По закону гаражно-строительные кооперативы обязаны выкупать или арендовать земельные участки, которые занимают. Делают это далеко не все, «мимо бюджетов» проходят суммы, на которые можно было бы сделать массу полезных дел для города.

Причина гаражно-строительного хаоса – отсутствие законодательно закрепленных земельных отношений. Кроме того, в законе четко не говорится – является гаражно-строительный кооператив общественной организацией или же это организация коммерческая. Кооперативы оказываются неподотчетны налоговой инспекции, «неоформленные» земли часто становятся добычей сомнительных инвесторов, которые, пользуясь связями во власти, скупают их за бесценок и перепродают. Неопределенность правового статуса гаражного хозяйства провоцирует коррупцию. «Оффшорный» характер этой сферы привлекает криминал. В конечном счете под ударом оказываются и сами владельцы гаражей, у которых нет возможности грамотно оформить аренду земли, после чего зарегистрировать, страховать, продавать и менять гаражи, не опасаясь махинаторов.

Ситуация в этой сфере во многом зависит от принципиальности местной администрации. Однако это не отменяет необходимости таких изменений в законах, которые устроят неопределенность при взаимодействии гаражно-строительных кооперативов и органов власти. Нужны новые нормативно-правовые акты, разработанные с привлечением компетентных специалистов. В противном случае наши города будут по-прежнему «украшать» коррупционные и криминальные государства в государстве.

Людмила ИВАНОВА

Сотрудники Госадмтехнадзора отдали распоряжение ряду гаражно-строительных кооперативов на территории Ленинского муниципального района привести в порядок свои территории. Инспекторы Ленинского территориального отдела административно-технического ведомства Московской области в рамках надзорных мероприятий зафиксировали нарушения в содержании территорий гаражно-строительных кооперативов на территории сельского поселения Развилковское. Владельцев ГСК обвинили в захламлении прилегающих территорий, ненадлежащем состоянии и содержании оградений. За нарушения в отношении гаражно-строительных кооперативов возбуждены дела об административных правонарушениях и выданы предписания на их устранение.



Добро пожаловать в ГСК Развилковское!

– Определение и величина штрафных санкций будет напрямую зависеть от оперативности и качества работ по приведению территорий ГСК в надлежащее состояние. Должностные лица, ответственные за содержание прилегающих территорий должны быть заинтересованы в том, чтобы оперативно убрать весь мусор и исправить состояние ограждений, фасадов зданий, – сказала начальник Госадмтехнадзора Московской области Татьяна Витушева.



Депутат Московской областной Думы Андрей ГОЛУБЕВ: «НИКТО ЛУЧШЕ САМИХ ЖИТЕЛЕЙ НЕ ЗНАЕТ БОЛЬНЫЕ МЕСТА СВОЕГО ЖИЛОГО ФОНДА»

У жилищной инспекции появятся добровольные помощники

Московская областная Дума приняла к рассмотрению поправки в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области».

Областной парламентарий от фракции «Справедливая Россия» Андрей Голубев положительно оценивает предложенные изменения в закон, прежде всего в статью 51-ю, предусматривающую возможность привлечения жителей в качестве общественных жилищных инспекторов для помощи в осуществлении государственного жилищного надзора в муниципальных образованияах, а также муниципального жилищного контроля.

В соответствии с предложенными поправками, любой гражданин, изъявивший желание на добровольной и безвозмездной основе оказывать информационное содействие Государственной жилищной инспекции, имеет возможность оперативно довести до нее факты нарушения жилищного законодательства.

– Никто лучше самих жителей не знает больные места своего жилого фонда, они быстрее других выявят нарушения жилищного законодательства и сообщат о нем в уполномоченный госорган, – уверен Голубев.

На сегодняшний день в Государственную жилищную инспекцию Московской области подано около 70 заявлений о желании стать общественными инспекторами.

– Губернатор Андрей Воробьев, внесший проект закона в областную Думу, предпринимает последовательные шаги для более активного вовлечения граждан в процессы самоуправления и саморегулирования на местах, – продолжает депутат областной Думы. Голубев подчеркнул, что инициативы по развитию институтов гражданского общества всегда находят поддержку у депутатов регионального парламента. Поправки в закон «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области» областная Дума обсудит в ближайшее время.

По материалам интернет-портала mosobl.spravedlivo.ru

ГОРСОВЕТ ПРЕВРАТИЛСЯ В ТЕАТР

Депутаты должны работать не на камеру, а на город

За все время своего существования городской Совет Видного не привлекал столько внимания к своей деятельности со стороны избирателей, как сейчас. По числу заседаний и информационных поводов городские депутаты значительно опережают своих районных коллег. То, что происходит в Совете, заслуживает подробного разговора.

Начнем с того, что нынешний Совет впервые за все время приступил к работе не в полном составе. Вместо положенных по Уставу 20 депутатов, в этом созыве их 19. С формальной точки зрения, нарушения законодательства нет, но на деле – около 2 600 избирателей остались без представителя в городском парламенте. Некоторые из этих жителей уже столкнулись с тем, что их вопросы рассматривают по остаточному принципу. В данной ситуации самое правильное – назначить на сентябрь выборы по «обделенному» участку. Именно на сентябрь, а не на конец августа, когда большая часть активных горожан еще в отпуске. Вопрос этот находится в компетенции председателя Совета, но инициативы в данном направлении он не проявлял, пока не вступили в силу изменения к 131-му закону, согласно которым депутаты будут избирать главу города из своих рядов. Почему председатель настаивал на проведении выборов именно в августе, понятно: чтобы не дать избраться потенциальному претенденту на свое место. Похоже, что 24 августа судьба города будет, как и в прошлом году, решаться на 3-м избирательном участке.

НАЗНАЧЕННЫЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Что касается самого председателя, которого главы города и района фактически назначили на эту должность, то хочется остановиться на том факте, что решение Совета о его «избрании» подписал не сам председатель, как это положено по закону, а глава Видного Сергей Троицкий. Казалось бы, мелочь, но по закону председатель формально не вступил в должность, и, как следствие, можно оспорить в суде любое решение Совета, которое он подписал. Какие это может иметь последствия, все мы могли видеть, когда группа депутатов оспорила при помощи прокуратуры решение относительно ЖК «Берега» (в Расторгуево).

Кстати, об этом эпизоде: прокуратура сослалась на несоответствие решения регламенту Совета, принятому еще прошлым созывом! Контроль над соблюдением регламента лежит на председателе, как и ответственность за его нарушение. Что касается «действующего» регламента, то к нему масса вопросов, начиная с того, что он не в полной мере соответствует нуждам нынешнего Совета, заканчивая тем, что



после принятия в свое время был подписан не председателем тогдашнего Совета, а заместителем главы города. А самое главное – не был опубликован в установленный срок, как положено по закону, и, как следствие, формально тоже недействителен. Выход из этой ситуации есть: принять новый регламент, проект которого разработан и разослан всем депутатам для ознакомления еще до нового года, но в план заседаний Совета и рабочих групп председатель этот вопрос упорно не включал, пока не составил свою версию регламента, для ручного управления Советом и с безграничными полномочиями председателя.

вались, как например решение Совета «Внесение изменений в Программу развития застроенной территории». Это привело к тому, что вместо утвержденных в прошлом году 50 тыс. кв. метров, застройщик уже претендует на постройку 110 тыс. Ответственность за своевременную публикацию решений Совета лежит на председателе, но по какой причине он задержал публикацию – непонятно.

«НУЖНЫЙ КВОРУМ»

Еще одна обязанность председателя, прописанная в законе – организовывать работу Совета и депутатских

Наличие видеокamеры в зале заседаний удивительным образом воздействует на некоторых избранных, побуждая их публично высказываться по вопросам, уже многократно обсужденным на рабочих группах

комиссий. До настоящего времени не составлен график заседаний, как например, в районном Совете, это привело к тому, что все заседания городских депутатов являются «внеплановыми». Зачем это нужно? Ответ прост – так как все депутаты «не освобожденные», т.е. работают или занимаются бизнесом и планируют свое время заранее – можно подгадывать проведение заседаний под «нужный кворум» в связи с неявкой неугодных депутатов, а если состав окажется «не тем», можно отменить или

перенести заседание решением председателя.

В последнее время жители стали свидетелями нескольких подобных отмен и переносов. Заместителя председателя, как положено по закону, не выбрали – поэтому без председателя ни одно заседание провести невозможно (вдруг еще что-то не то примут).

Не говоря о том что «внеплановый подход» с постоянными переносами и отменами не удобен большинству депутатов, так еще и делает их посмешищем в глазах избирателей. Что касается депутатских комиссий, то на сегодняшний день из 5 постоянно работают только 2: возглавляемые депутатами Коршаковым и Степиным. Про остальные комиссии вообще ничего неизвестно, нет ни плана работы, ни отчетов, ни решений как, впрочем, и неизвестно, созывались ли они вообще! Из организованной в Совете работы налажен только прием избирателей по утвержденному графику, за который каждый депутат отвечает лично.

ЗАСМОТРЕЛИСЬ В ЗЕРКАЛО ПРЕССЫ

Относительно присутствия на заседаниях прессы: с одной стороны освещать деятельность Совета, безусловно, нужно, и Уставом это предусмотрено. Но с другой стороны, следует отметить: наличие видеокamеры в зале заседаний удивительным образом воздействует на некоторых избранных, побуждая их публично высказываться по вопросам, уже многократно обсужденным на рабочих группах, в том числе по принятым задолго до заседания решениям. Подобная «игра на камеру» больше напоминает телеспектакль или реалити-шоу и направлена в первую очередь на саморекламу в глазах избирателей, а не на конструктивный диалог в Совете.

Резюмируя факты, можно отметить: нынешний Совет, пока не избран легитимный председатель и его заместитель, пока не принят новый регламент, отсутствует план заседаний и не налажена работа комиссий – является недееспособным собранием медийных личностей, занимающихся саморекламой в преддверии старта избирательной кампании. Вместо исполнения своих прямых функций – законотворчества в интересах жителей, городской Совет превратили в театр абсурда. Отвечать за это придется, потому что последствия подобной «работы» касаются всех жителей нашего города.

Константин СТАНИСЛАВСКИЙ,
житель г. Видное

«СТАРЫЙ ГОРОД» подарил Православной школе целую аллею радости

Во что можно переделать обычные пни? Это зависит от вашей фантазии и мастерства. По инициативе председателя Территориального общественного самоуправления «СТАРЫЙ ГОРОД» житель Видного, краснодеревщик Геннадий Чесноков водрузил на пни от старых спиленных деревьев такие вот «гаджеты» – грибные шляпки. Теперь эти рукотворные грибы украшают участок Русской Православной школы города Видное, названный

Аллеей Радости. Посаженные здесь же силами ТОСа липки принялись, зазеленели. Жаль, что долго грибы не протянут, на них наверняка найдется «грибник». Но искорку радости детям все же подарили.

Шляпки для грибов собраны из мелких плашек, старательно обточены на токарном станке, сконструированном специально для этого заказа. Финансировал заказ и благоустройство участка ТОС «СТАРЫЙ ГОРОД».





Александр РОМАНОВИЧ,
заместитель председателя комитета по международным делам
Государственной Думы

НОВЫЙ ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕСПОРЯДОК

Украинские залпы гремят в честь столетия Первой Мировой войны

Министр иностранных дел Германии Франк-Вальтер Штайнмайер призвал проявлять осторожность в вопросах ужесточения санкций против России из-за ее позиции по украинскому кризису. Он считает, что если не будут найдены способы мирного урегулирования украинского конфликта, на Европу может упасть тень нового территориального раскола.

С заявлением министра иностранных дел Германии по времени почти совпало начало переписи населения Молдовы. Спонсором переписи выступила Румыния, это подтвердил румынский посол в Кишиневе, подчеркнувший, что для Бухареста крайне важно иметь информацию о том, сколько процентов граждан Молдовы сегодня идентифицируют себя как румыны. Для увеличения их доли в населении страны парламент Румынии принял решение об упрощенном порядке получения румынского гражданства для жителей Молдовы, указавших в опросном листе, что они румыны. Обозреватели также отмечают, что молдавским румынам обещаны бесплатные поездки на море – новейшее слово в методах подкупа избирателей.

Четверть века назад подобные декларации уже привели к гражданской войне и территориальному расколу вчерашней Молдавии. Уроки приднестровской войны не выучены. Более того, с началом украинского кризиса во властных коридорах Румынии и в румынской прессе возрождается еще один державный фантом – требование вернуть территории Северной Буковины и Южной Бессарабии, сегодня это части Черновицкой и Одесской областей Украины.

«ПРОЦЕСС ПОШЕЛ»

Чем дальше в лес, тем больше дров в костер разговоров на территориальную тему. Стоило украинскому кризису достичь военной отметки, как некоторые общественно-политические организации Венгрии напомнили, что в конституции их страны есть формулировки, гласящие: руководствуясь идеей единства нации, Венгрия несет ответственность за судьбу живущих за ее пределами соплеменников. Они имеют право на защиту со стороны венгерского государства и на участие в парламентских выборах. Эти абсолютно справедливые и оправданные формулировки получают новое звучание, когда венгерские организации украинского Закарпатья выражают озабоченность разгулом национализма в западных областях страны. Венгры Закарпатья в массовом порядке получают венгерские паспорта.

В Закарпатье компактно проживает порядка 200 тысяч этнических венгров. Если украинский кризис зайдет настолько далеко, что они будут вынуждены провозгласить автономию или потребовать присоединения своих земель к Венгрии, это может быть воспринято как призыв к политическим действиям другой крупной венгерской общиной за пределами Венгрии – жителями Секейского края Румынии.

Ну и, конечно, юго-восток Украины, погружившийся в хаотичную войну без четких флангов и ответственных штабов, временами переходящую в открытую махновщину. Комментируя майские референдумы о создании независимых республик в Донецке и Луганске, я подчеркивал, что в обстановке силовых действий армии и бандитских формирований против своих же сограждан результаты этих референдумов практически невозможно превратить в какие-то структурно-административные шаги. Тем не менее, волеизъявление юго-востока должно отрезвить киевские власти и их покровителей за пределами страны.

Границы стран вообще не являются чем-то исторически неизменным, вечным, история проводит их по новым маршрутам. Вопрос в том, как границы меняются – мирно или в ходе войн

Напомню, что до недавнего времени Россия являлась одной из стран-гарантов территориальной целостности Украины. Однако чем больше циничных оскорблений в адрес жителей повстанческих регионов отпускают киевские власти, чем больше карательных экспедиций и бомбардировщиков отправляется на усмирение сограждан, тем больше жителей сепаратистских регионов укрепляется в мысли о самоопределении.



ИСТОРИЯ НИЧЕМУ НЕ УЧИТ

Сто лет назад похожая лихорадка национально-территориальных нестроений охватила почти всю Европу. История не знает ремейков и стопроцентных аналогий, однако одной из главных причин Первой Мировой войны стало стремление европейских стран к захвату новых территорий и разделу колоний.

Рекордсменом по территориальным притязаниям являлась Германия, стремившаяся к абсолютной гегемонии в Европе. Она претендовала на

часть территорий Франции, Бельгии, Украины, нынешних балтийских государств.

Франция стремилась вернуть Эльзас и Лотарингию, а также захватить Саарский угольный бассейн, расположенный на землях сегодняшней Германии. Австро-Венгрия имела территориальные претензии к Сербии, Черногории, Румынии и России. Великобритания стремилась уничтожить Германию как основного торгового соперника и захватить нефтеносные районы Турции. Италия желала расширить свое господство на Балканах.

Для Российской Империи изначальным мотивом вовлечения в евро-

ребовалось вдвое меньше времени – в начале 1990-х годов границы государств Восточной Европы и Балкан были уже совсем иными, чем в 1975-м.

После коллапса Советского Союза в речах мировых лидеров периодически звучало загадочное выражение «новый мировой порядок», в которое, похоже, каждый вкладывал свое значение. Четверть века спустя мы можем констатировать, что как раз «порядка» за этот период в мире не прибавилось. Прибавилось «беспорядка», который временами принимает формы кровавых конфликтов.

Другой урок, который преподавал этот период, заключается в том, что крупные тектонические процессы на глобальной арене, вроде распада СССР, порождают более мелкие, локальные очаги напряженности, горячие точки, новые государственные границы.

НА ГРАНИЦАХ ТУЧИ ХОДЯТ ХМУРО

Границы стран вообще не являются чем-то исторически неизменным, вечным, история проводит их по новым маршрутам. Вопрос в том, как границы меняются – мирно или в ходе войн. Мирным был распад Чехословакии. Мирный характер носило объединение Германии. Возвращение в состав России Крыма также не сопровождалось выстрелами, ущемлением чьих-либо прав и стало возможным благодаря почти единодушной поддержке крымчан. Я уверен, что если в ближайшее время на карте мира появятся новые государства Шотландия и Каталония, то и их образование будет сугубо мирным.

А вот на Балканах новые государства возникали в результате войн и этнических чисток. То же самое можно сказать по поводу государства Закавказья и некоторых других бывших республик Советского Союза, ставших независимыми государствами в результате войн.

Украина, увы, одна из таких. Ее территориальный распад может спровоцировать появление на политической карте Восточной Европы несколько новых очагов напряжения. «Новый восточноевропейский беспорядок» по своим масштабам и последствиям, конечно, не будет сопоставимым с Первой Мировой войной, со столетием которой совпали трагические события в Украине. Но и он не обойдется без человеческих жертв и трагедий, что уже ясно по происходящему там.

Мне кажется, именно это имел в виду министр иностранных дел Германии, говоря о новом территориальном расколе в Европе. Прислушается ли к его словам президент Украины?

пейскую мега-войну стало стремление защитить сербов, однако после вступления в войну Турции в российских политических кругах актуализировался «восточный вопрос» – требование о возвращении в лоно православного мира Константинополя-Стамбула.

К злосчастному августу 1914 года стороны противостояния были настроены столь решительно, что война разразилась по такому мало-

существенному поводу, как теракт в Сараево.

В современной Европе против подобного поворота событий созданы формальные гарантии, например, Европейский Союз. Однако иллюстрацией условности таких гарантий может служить Хельсинское совещание 1975 года, провозгласившее принцип нерушимости послевоенных границ. Напомню: путь европейских стран к Хельсинским соглашениям 1975 года занял 30 лет, начавшись со встречи Большой Тройки в Потсдаме в 1945-м. Для пересмотра этого принципа по-

Тимоховский парк: несмотря на противодействие директора, дети весело встретили лето

1 июня, в Международный день защиты детей, инициативная группа «За сохранение природы «Тимоховского оврага» провела на территории Тимоховского парка детский праздник «Встретим лето». Лето было встречено песнями, играми, соревнованиями, прыганием на батуте, получением подарков. Самые непослушные из детей (а такими были, в общем-то, все) получили приглашение на детскую дискотеку здесь же, в парке.

Проведению праздника «Встретим лето» зачем-то пытался чинить препоны директор парка, но успеха он не добился, поэтому имя его упоминать не станем. Зато



и у детей, и у взрослых оглушительным успехом пользовался клоун Алекс (видновчанин Александр Синеца), одетый пиратом. Пирату – спасибо. Кроме него, вместе с детьми лето встретили приглашенные профессионалы в области нанесения на детские физиономии аквагрима и плетения афрокосичек.



Маленьких видновчан приглашает в гости панда



1 сентября в Видном откроется отделение Panda Republic – популярного детского «сетевого» клуба, в московских отделениях которого профессиональные педагоги сегодня воспитывают в общей сложности около 1000 детей, работая над их интеллектуальным, творческим и физическим развитием, занимаясь подготовкой к школе по авторским методикам. Клуб откроется по адресу Пионерский переулок, дом 9. Его оборудовали спонсоры, мобилизованные активистами ТОС «СТАРЫЙ ГОРОД».

В Москве первая «Республика Панда» открылась в 2007 году, сегодня этот клуб завоевал в столице широкую популярность, порядка 40% юных воспитанников посещают его кружки, секции и студии бесплатно. В Видном Panda Republic уже фактически существует, 31 мая представлению на Поклонной горе, показанному участниками московских клубов, аплодировало 150 юных видновчан с родителями – столько было распространено билетов. В начале сентября они обретут свою местную «резиденцию».

Как уже говорилось, спонсоров нашли активисты Территориального общественного самоуправления «СТАРЫЙ ГОРОД». Спонсоры купили только что построенное здание, в котором первоначально планировалось открыть магазин. Вместо этого здание было оборудовано всем необходимым для клуба, также за счет спонсоров.

Это не устроило владельцев расположенного рядом продуктового магазина. Кроме продуктов, там продают алкоголь, который приносит если не львиную долю прибыли, то существен-

ную часть. А вблизи детских учреждений алкоголь продавать запрещено.

Борясь с будущим клубом, владельцы магазина провели мини-референдум «Сделай свой выбор», на котором местным жителям было предложено выбрать между детским клубом и магазином шаговой доступности. Как и предполагалось, результаты референдума оказались в пользу магазина. Собранные подписи отправлены городским властям.

Городские власти в такой ситуации вряд ли пойдут навстречу магазину,

однако ни детскому клубу, ни инициатору его строительства ТОСу «СТАРЫЙ ГОРОД» не хотелось бы ссориться с местными жителями. Активисты ТОСа подчеркивают: «СТАРЫЙ ГОРОД» не является коммерческой организацией, у него нет собственных средств на покупку и оборудование зданий. ТОС нашел спонсоров, которые это сделали, и если они договорились по ценам с владельцами здания, значит, это был оптимальный вариант для обеих сторон.

Всем понятны интересы владельцев магазина и местных жителей, которые привыкли покупать в нем продукты. Но это не единственный продуктовый магазин шаговой доступности, находящийся на этой территории. А детский клуб Panda Republic станет настоящим подарком для дошкольников. Поэтому надо не сердиться, а приводить туда своих детей и внуков. Клуб им очень понравится.

Сергей ЛЯПИН

АЛЬТЕРНАТИВА

ДЕКЛАРАЦИЯ О РАЗВИТИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Уважая права и свободы человека и гражданина, установленных Конституцией Российской Федерации, реализуя конституционный принцип права граждан России на местное самоуправление, памятуя об исторических традициях народной общины и иных форм самоуправления, стремясь к выживанию страны в изменившихся исторических условиях, признавая и укрепляя общественный авторитет государства, мы, нижеподписавшиеся, декларируем следующие принципы развития местного самоуправления:

- Местное самоуправление – это любые формы самостоятельного и в своих интересах решения населением вопросов местного значения. Право народа на местное самоуправление не должно подменяться монополией чиновников на местное управление.
- Интересы муниципальных органов власти должны совпадать с интересами населения. Если муниципальные органы власти не способствуют развитию альтернативных форм местного самоуправления, создаваемых населением, то это свидетельствует о расхождении их интересов.
- В ходе местных выборов население избирает тех чиновников, с которыми будет взаимодействовать постоянно и которые будут олицетворять для него власть. Тем острее должна быть реакция государства на любые нарушения в ходе местных выборов.

- Организационную основу решения проблем местного самоуправления составят политические партии, организации территориального общественного самоуправления (ТОСы), общественные движения и организации федерального и местного уровня.
- Практическая работа должна предваряться и сопровождаться широкой экспертной дискуссией, способной дать научно и юридически обоснованные рекомендации, в том числе в виде предложений и законотворческих инициатив для органов власти.
- С недостатками местного самоуправления население сталкивается ежедневно и непосредственно. Тем больше внимания должно уделять им общество.
- Для привлечения общественного внимания требуется активная политическая и информационная работа с населением и со средствами массовой информации.

Координаты Территориального общественного самоуправления "СТАРЫЙ ГОРОД": staroevidnoe.ru

тел.: +7 964 634 8951

email: info@staroevidnoe.ru



Название газеты: Наш старый город

Номер регистрации: ПИ № ТУ 50 – 01896 Орган регистрации: Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

16+

Учредитель: Территориальное общественное самоуправление "СТАРЫЙ ГОРОД" городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

Адрес редакции и издателя: 142701, Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, пр-т Ленинского Комсомола, 1А – 28
Главный редактор С.Ю. Варыханов

Отпечатано в ОАО «Красная Звезда»: Адрес: 123007, Хорошевское шоссе, д. 38, тел.: (495) 941-21-20
Печать офсетная. Объем 2 печатных листа. Заказ № 3680,

Номер выпуска: №1
Общий тираж 23 000 экз.
Дата выхода 24.07.2014
Подписано в печать по графику 12:00, фактически 12:00
Распространяется бесплатно